Piraeus

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

30 Σεπτεμβρίου 2026

Piraeus

Περιεχόμενα

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 30 Σεπτεμβρίου 2026

Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων 4

Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 6

Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 7

Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 8

Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών 12

Σημειώσεις επί των Συνοπτικων Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Σεπτεμβρίου 2026

1 Γενικές πληροφορίες 13

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών 15

3 Σημαντικές λογιστικές παραδοχές και βασικές πηγές αβεβαιότητας εκτιμήσεων 20

4 Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων 23

5 Σημειώσεις σχετικά με τις ασφαλιστικές δραστηριότητες 37

6 Ανάλυση κατά τομέα 54

7 Καθαρά έσοδα από τόκους 59

8 Καθαρά έσοδα προμηθειών 60

9 Λοιπά έξοδα πιστωτικού κινδύνου επί των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος 63

10 Λοιπές προβλέψεις (έξοδα) / αναστροφές 63

11 Φόρος εισοδήματος 64

12 Κέρδη ανά μετοχή 66

13 Φορολογικές επιδράσεις σχετιζόμενες με τα λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) περιόδου 68

14 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα 69

15 Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος 70

16 Διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία ενεργητικού 71

17 Επενδυτικά Χρεόγραφα 73

Piraeus

Περιεχόμενα

18 Επενδύσεις σε ενοποιούμενες εταιρείες 74

19 Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα 81

20 Υποχρεώσεις προς πελάτες 82

21 Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους 83

22 Λοιπές δανειακές υποχρεώσεις 88

23 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, εξασφαλίσεις, μεταφορές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και δεσμεύσεις 91

24 Μετοχικό κεφάλαιο, διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι 94

25 Λοιπά αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον 96

26 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών 97

27 Μεταβολές στο χαρτοφυλάκιο των ενοποιούμενων εταιρειών 100

28 Κεφαλαιακή επάρκεια 101

29 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα 104

30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της περιόδου αναφοράς 105

Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων

€ Εκατ.	Σημείωση	Από 1/1 έως		Από 1/7 έως	
		30/9/2026	30/9/2025	30/9/2026	30/9/2025
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	7	2.122	2.004	750	654
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	7	(590)	(578)	(208)	(182)
ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ		**1.532**	**1.426**	**542**	**471**
Έσοδα προμηθειών	8	591	494	191	167
Έξοδα προμηθειών	8	(92)	(74)	(37)	(27)
ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ [Α]		**499**	**420**	**154**	**140**
Έσοδα υπηρεσίων ασφάλισης	5	746	-	266	-
Δαπάνες υπηρεσιών ασφάλισης	5	(567)	-	(168)	-
Καθαρά έσοδα / (δαπάνες) από συμβόλαια αντασφάλισης	5	(107)	-	(76)	-
Καθαρά έσοδα / (δαπάνες) επενδύσεων που σχετίζονται με ασφαλιστικές δραστηριότητες	5	57	-	9	-
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (δαπάνες) από ασφαλιστήρια και αντασφαλιστικά συμβόλαια	5	(28)	-	5	-
ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ / (ΔΑΠΑΝΕΣ) ΑΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ [Β]		**100**	**-**	**36**	**-**
Έσοδα από μη τραπεζικές και μη ασφαλιστικές δραστηριότητες [Γ]		77	69	27	24
ΈΣΟΔΑ ΑΠΌ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ [Α+Β+Γ]		**677**	**489**	**217**	**164**
Έσοδα από μερίσματα		6	4	2	2
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) από χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		10	70	(15)	18
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) από αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων στο αποσβεσμένο κόστος		(24)	-	(2)	1
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) από απώλεια ελέγχου θυγατρικών / πώληση συγγενών και κοινοπραξιών		(2)	15	(2)	-
Καθαρά λοιπά έσοδα / (έξοδα)		(21)	(19)	(12)	(7)
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		**2.179**	**1.985**	**730**	**648**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(347)	(302)	(113)	(99)
Έξοδα διοίκησης		(271)	(248)	(84)	(78)
Αποσβέσεις		(103)	(97)	(35)	(33)
ΣΥΝΟΛΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ		**(722)**	**(647)**	**(231)**	**(211)**
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ, ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ		**1.457**	**1.338**	**499**	**437**
Αναστροφές / (ζημίες) απομείωσης αξίας δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος	4	(150)	(141)	(71)	(51)
Λοιπά έξοδα πιστωτικού κινδύνου επί των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος	9	(50)	(56)	(19)	(16)
Αναστροφές / (ζημίες) απομειώσεων απαιτήσεων από χρεωστικούς τίτλους στο αποσβεσμένο κόστος		-	-	1	-
Αναστροφές / (ζημίες) απομείωσης αξίας ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων ενεργητικού		-	(2)	-	(1)
Αναστροφές/ (ζημίες) απομείωσης λοιπών στοιχείων ενεργητικού		(14)	(6)	(11)	(2)
Αναστροφές / (ζημίες) απομείωσης αξίας ομάδων περιουσιακών στοιχείων προς πώληση		(3)	3	-	-
Λοιπές προβλέψεις (έξοδα) / αναστροφές		(19)	(29)	(17)	(28)
Αναστροφές / (ζημίες) απομείωσης αξίας θυγατρικών και συγγενών εταιρειών		-	(3)	-	(3)
Αποτελέσματα συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες		(25)	-	(12)	16
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**1.195**	**1.104**	**370**	**351**
Φόρος εισοδήματος	11	(305)	(289)	(94)	(92)
ΚΕΡΔΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		**890**	**815**	**276**	**259**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 105 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

€ Εκατ.	Σημείωση	Από 1/1 έως		Από 1/7 έως	
		30/9/2026	30/9/2025	30/9/2026	30/9/2025
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής		893	820	275	261
Κέρδη αναλογούντα στα δικαιώματα μειοψηφίας		(2)	(5)	-	(2)
Κέρδη ανά μετοχή αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής (σε €):					
Σύνολο βασικών και προσαρμοσμένων (όπως αναμορφώθηκε)	12	0,69	0,64	0,22	0,21

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 105 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

€ Εκατ.	Σημείωση	Από 1/1 έως		Από 1/7 έως	
		30/9/2026	30/9/2025	30/9/2026	30/9/2025
Κέρδη περιόδου [A]		**890**	**815**	**276**	**259**
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα), μετά από φόρους:					
Ποσά που ενδέχεται να αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων					
Μεταβολή αποθεματικού χρεωστικών τίτλων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και σχετίζονται με τραπεζικές και λοιπές δραστηριότητες	13	(24)	8	(29)	(1)
Μεταβολή αποθεματικού χρεωστικών τίτλων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και σχετίζονται με ασφαλιστικές δραστηριότητες	13	(61)	-	(64)	-
Μεταβολή αποθεματικού συναλλαγματικών διαφορών	13	-	(8)	-	-
Μεταβολή αποθεματικού αντιστάθμισης ταμειακών ροών	13	26	1	31	(5)
Μεταβολή αποθεματικού ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών δραστηριοτήτων	13	17	-	10	-
Ποσά που δεν αναταξινομούνται μεταγενέστερα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων					
Μεταβολή αποθεματικού συμμετοχικών τίτλων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και σχετίζονται με τραπεζικές και λοιπές δραστηριότητες	13	(3)	(1)	(1)	-
Μεταβολή αποθεματικού συμμετοχικών τίτλων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και σχετίζονται με ασφαλιστικές δραστηριότητες	13	1	-	-	-
Μεταβολή αποθεματικού αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	13	-	2	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα), μετά από φόρους [B]	13	**(44)**	**2**	**(53)**	**(6)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα, μετά από φόρους [A]+[B]		**846**	**817**	**223**	**253**
- Αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής		848	822	223	255
- Αναλογούντα στα δικαιώματα μειοψηφίας		(2)	(5)	-	(2)

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 105 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

€ Εκατ.	Σημείωση	30/9/2026	31/12/2025
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμείο και διαθέσιμα στις Κεντρικές Τράπεζες		6.723	7.497
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων		4.207	3.924
Χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων		1.686	1.356
Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		404	388
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	14	159	171
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος	15	45.063	43.552
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών που επιμετρώνται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		48	204
Μεταβολές εύλογης αξίας αντισταθμιζόμενων στοιχείων για αντισταθμίσεις χαρτοφυλακίου επί του επιτοκιακού κινδύνου	14	(14)	-
Επενδυτικά χρεόγραφα	17	19.563	16.829
Επενδύσεις σε ακίνητα		1.783	1.854
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες	18	1.330	1.352
Απαιτήσεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια	5	96	118
Περιουσιακά στοιχεία συμβολαίων αντασφάλισης	5	104	217
Επενδυτικά στοιχεία ενεργητικού που σχετίζονται με ασφαλιστικές δραστηριότητες	17	3.289	3.136
Ενσώματα πάγια στοιχεία		992	959
Άυλα στοιχεία ενεργητικού		882	818
Φορολογικές απαιτήσεις		125	153
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		4.995	5.257
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		2.627	2.718
Διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία ενεργητικού	16	527	391
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**94.590**	**90.893**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	19	3.791	3.629
Υποχρεώσεις προς πελάτες	20	69.595	66.544
Μεταβολές εύλογης αξίας αντισταθμισμένων στοιχείων σε αντισταθμίσεις χαρτοφυλακίου κινδύνου επιτοκίου	14	(98)	70
Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		12	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	14	329	253
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους	21	4.541	4.348
Λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	22	1.383	1.352
Υποχρεώσεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια	5	2.121	2.251
Υποχρεώσεις συμβολαίων αντασφάλισης	5	16	16
Υποχρεώσεις από επενδυτικά συμβόλαια που σχετίζονται με ασφαλιστικές δραστηριότητες	5	974	993
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		21	16
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		13	12
Υποχρεώσεις για παροχές μετά τη συνταξιοδότηση και λήξης εργασιακής σχέσης		155	157
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη		170	195
Λοιπές υποχρεώσεις		1.940	1.673
Διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία παθητικού		3	4
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**84.968**	**81.514**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	1.149	1.149
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	24	2.387	2.882
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		1.000	1.204
Μείον: Ίδιες μετοχές		(27)	(35)
Λοιπά αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον	25	4.850	4.099
Ίδια Κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής		**9.359**	**9.299**
Δικαιώματα μειοψηφίας		263	79
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**9.622**	**9.379**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**94.590**	**90.893**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 105 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

€ Εκατ.	Σημείωση	Αναλογούντα στους μετόχους της Τράπεζας														
		Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι (AT1)	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Αποθεματικό χρημ/κών μέσων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	Αποθεματικό ασφαλιστικών/ αντασφαλιστικών δραστηριοτήτων	Λοιπά Αποθεματικά	Φορολογημένα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1/1/2025		**1.163**	**3.255**	**600**	**(14)**	**(68)**	**5**	**22**	**9**	**-**	**186**	**350**	**2.710**	**8.217**	**56**	**8.273**
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα), μετά από φόρους	13	-	-	-	-	(8)	1	7	2	-	-	-	-	2	-	2
Κέρδη/ (ζημίες), μετά από φόρους, για την περίοδο 1/1 - 30/9/2025		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820	820	(5)	815
Συνολικά έσοδα / (έξοδα), για την περίοδο 1/1 - 30/9/2025		**-**	**-**	**-**	**-**	**(8)**	**1**	**7**	**2**	**-**	**-**	**-**	**820**	**822**	**(5)**	**817**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μέσω κεφαλαιοποίησης του «υπέρ το άρτιο»		373	(373)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)	-	(1)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους		(373)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(373)	-	(373)
Κεφαλαιακό μέσο «AT1», μετά από έξοδα έκδοσης		-	-	400	-	-	-	-	-	-	-	-	(3)	397	-	397
Πληρωμή στους κατόχους του κεφαλαιακού μέσου «AT1»		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(26)	(26)	-	(26)
Διανομή προαιρετικών αποθεματικών στο προσωπικό του Ομίλου		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19)	19	-	-	-
Αγορα/πωλησίες ιδίων μετοχών		-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	5	7	-	7
Φορολογημένα αποθεματικά		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82	(82)	-	-	-
Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	2	6	-	6
Μεταφορά μεταξύ λοιπών αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	(1)	-	-	-
Λοιπές κινήσεις		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28	28
Υπόλοιπο την 30/9/2025		**1.163**	**2.882**	**1.000**	**(12)**	**(76)**	**6**	**29**	**11**	**-**	**190**	**414**	**3.441**	**9.048**	**79**	**9.127**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 105 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

€ Εκατ.	Σημείωση	Αναλογούντα στους μετόχους της Τράπεζας														
		Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι (AT1)	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Αποθεματικό χρημ/κών μέσων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	Αποθεματικό ασφαλιστικών/ αντασφαλιστικών δραστηριοτήτων	Λοιπά Αποθεματικά	Φορολογημένα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1/10/2025		**1.163**	**2.882**	**1.000**	**(12)**	**(76)**	**6**	**29**	**11**	**0**	**190**	**414**	**3.441**	**9.048**	**79**	**9.127**
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα), μετά από φόρους		-	-	-	-	(1)	-	(19)	1	(2)	-	-	5	(18)	-	(18)
Κέρδη/ (ζημίες), μετά από φόρους, για την περίοδο 1/10 - 31/12/2025		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250	250	(3)	247
Συνολικά έσοδα / (έξοδα), για την περίοδο 1/10 - 31/12/2025		**-**	**-**	**-**	**-**	**(1)**	**-**	**(19)**	**1**	**(2)**	**-**	**-**	**255**	**232**	**(3)**	**229**
Διανομή στους μετόχους μέσω ακύρωσης ιδίων μετοχών κατά την ολοκλήρωση της αντίστροφης συγχώνευσης		(13)	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	(87)	-	-	-
Κεφαλαιακό μέσο «AT1», μετά από έξοδα έκδοσης		-	-	600	-	-	-	-	-	-	-	-	(7)	593	-	593
Επαναγορά κεφαλαιακών μέσων «AT1»		-	-	(396)	-	-	-	-	-	-	-	-	(26)	(422)	-	(422)
Πληρωμή στους κατόχους του κεφαλαιακού μέσου «AT1»		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(22)	(22)	-	(22)
Αγοραπωλησίες ιδίων μετοχών		-	-	-	(123)	-	-	-	-	-	-	-	-	(123)	-	(123)
Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)	-	(1)
Μεταφορά του σωρευμένου αποθεματικού από συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων στα αποτελέσματα εις νέον κατά την πώληση		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	1
Λοιπές κινήσεις		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	(8)	(7)	3	(4)
Υπόλοιπο την 31/12/2025		**1.149**	**2.882**	**1.204**	**(35)**	**(77)**	**6**	**10**	**12**	**(2)**	**191**	**414**	**3.546**	**9.299**	**79**	**9.379**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 105 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

€ Εκατ.	Σημείωση	Αναλογούντα στους μετόχους της Τράπεζας														
		Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι (AT1)	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Αποθεματικό χρημ/κών μέσων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	Αποθεματικό ασφαλιστικών/ αντασφαλιστικών δραστηριοτήτων	Λοιπά Αποθεματικά	Φορολογημένα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1/1/2026		**1.149**	**2.882**	**1.204**	**(35)**	**(77)**	**6**	**10**	**12**	**(2)**	**191**	**414**	**3.546**	**9.299**	**79**	**9.379**
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα), μετά από φόρους	13	-	-	-	-	-	26	(87)	-	17	-	-	-	(44)	-	(44)
Κέρδη/ (ζημίες), μετά από φόρους, για την περίοδο 1/1 - 30/9/2026		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	892	892	(2)	890
Συνολικά έσοδα / (έξοδα), για την περίοδο 1/1 - 30/9/2026		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**26**	**(87)**	**-**	**17**	**-**	**-**	**892**	**848**	**(2)**	**846**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μέσω κεφαλαιοποίησης του «Υπέρ το άρτιο»	24	494	(494)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)	-	(1)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους	24	(494)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(494)	-	(494)
Έκδοση κεφαλαιακού μέσου «RT1», μετά από έξοδα έκδοσης	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)	100	99
Επαναγορά κεφαλαιακών μέσων «AT1»	24	-	-	(204)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(204)	-	(204)
Πληρωμή στους κατόχους του κεφαλαιακού μέσου «AT1»		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(41)	(41)	-	(41)
Διανομή προαιρετικών αποθεματικών στο προσωπικό του Ομίλου		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19)	19	-	-	-
Αγορα/πωλησίες ιδίων μετοχών		-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	6	14	-	14
Φορολογημένα αποθεματικά		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	(21)	-	-	-
Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	2	6	-	6
Μεταφορά μεταξύ λοιπών αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	(5)	-	-	-
Μεταφορά του σωρευμένου αποθεματικού από συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων στα αποτελέσματα εις νέον κατά την πώληση		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	1
Λοιπές κινήσεις		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(68)	(68)	86	18
Υπόλοιπο την 30/9/2026		**1.149**	**2.387**	**1.000**	**(27)**	**(77)**	**32**	**(77)**	**12**	**15**	**200**	**416**	**4.330**	**9.359**	**263**	**9.622**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 105 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η γραμμή «Έκδοση κεφαλαιακού μέσου RT1, μετά από έξοδα έκδοσης» αφορά την έκδοση διηνεκούς ομολόγου Περιορισμένης Κατηγορίας 1 (Restricted Tier1-RT1) ύψους € 100 εκατ., από τη θυγατρική του Ομίλου, Εθνική Ασφαλιστική, στις 9 Σεπτεμβρίου 2026. Το ομολογο φέρει ετήσιο σταθερό κουπόνι 6,875%, με πρώτη ημερομηνία ανάκλησης μετά την παρέλευση 5,5 ετών. Η έκδοση αποτελεί μέρος ομολογιακής συναλλαγής μειωμένης εξασφάλισης, η οποία αποτελείται από δύο σκέλη, ύψους συνολικά € 200 εκατ. και οι τίτλοι διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο του Λουξεμβούργου – Euro MTF Market. Τα μέσα RT1 κατέχονται από τρίτους επενδυτές και περιλαμβάνονται στα δικαιώματα μειοψηφίας στην Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης του Ομίλου. Για περισσότερες πληροφορίες, ανατρέξτε στη Σημείωση 22.

Η γραμμή «Λοιπές κινήσεις» περιλαμβάνει κυρίως την επίδραση από: α) την απόκτηση, τον Μάιο του 2026, πρόσθετου ποσοστού 11,7% της Snappi, η οποία είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των αποτελεσμάτων εις νέον κατά € 35 εκατ. και των δικαιωμάτων μειοψηφίας κατά € 6 εκατ. και β) τη συμμετοχή της Τράπεζας, τον Μάιο του 2026, στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ύψους € 150 εκατ. της θυγατρικής της, Trastor A.E.E.A.Π., η οποία είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των αποτελεσμάτων εις νέον κατά € 24 εκατ. και την αύξηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας κατά € 84 εκατ. Για περισσότερες πληροφορίες, ανατρέξτε στη Σημείωση 27.

Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών

€ Εκατ.	Σημείωση	Από 1/1 έως 30/9/2026	Από 1/1 έως 30/9/2025
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		1.195	1.104
Προσαρμογή κερδών προ φόρων:			
Προστίθενται: προβλέψεις και λοιπά έξοδα απομείωσης		187	178
Προστίθενται: αποσβέσεις		103	97
Προστίθενται: παροχές μετά τη συνταξιοδότηση, δαπάνες κόστους αποχώρησης και παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους		27	13
Καθαρά (κέρδη) / ζημίες από αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		232	1
Καθαρά (κέρδη) / ζημίες από αποτίμηση επενδυτικών στοιχείων ενεργητικού που σχετίζονται με ασφαλιστικές δραστηριότητες		(16)	-
Καθαρά (κέρδη) / ζημίες από επενδυτικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες		20	(19)
Δεδουλευμένοι τόκοι από επενδυτικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες		151	172
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τη μεταβολή σε λειτουργικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων		1.898	1.545
Μεταβολές λειτουργικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων:			
Καθαρή (αύξηση) / μείωση των διαθεσίμων στις Κεντρικές Τράπεζες		(59)	3
Καθαρή (αύξηση) / μείωση των χρηματοοικονομικών μέσων αποτιμώμενων σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων		(508)	(51)
Καθαρή (αύξηση) / μείωση των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρώνται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		7	(5)
Καθαρή (αύξηση) / μείωση των απαιτήσεων από χρεωστικούς τίτλους στο αποσβεσμένο κόστος		(1.812)	(607)
Καθαρή (αύξηση) / μείωση στα επενδυτικά στοιχεία ενεργητικού που σχετίζονται με ασφαλιστικές δραστηριότητες		(214)	-
Καθαρή (αύξηση) / μείωση των απαιτήσεων κατά πιστωτικών ιδρυμάτων		(176)	(145)
Καθαρή (αύξηση) / μείωση των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών		(1.623)	(1.941)
Καθαρή (αύξηση) / μείωση των λοιπών στοιχείων ενεργητικού		44	103
Καθαρή αύξηση / (μείωση) των υποχρεώσεων προς πιστωτικά ιδρύματα		163	600
Καθαρή αύξηση / (μείωση) των υποχρεώσεων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		12	-
Καθαρή αύξηση / (μείωση) των υποχρεώσεων προς πελάτες		3.051	956
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στις απαιτήσεις και υποχρεώσεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια και συμβόλαια αντασφάλισης		27	-
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στις υποχρεώσεις από επενδυτικά συμβόλαια που σχετίζονται με ασφαλιστικές δραστηριότητες		(19)	-
Καθαρή αύξηση / (μείωση) των λοιπών υποχρεώσεων		198	176
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν την καταβολή φόρου εισοδήματος		988	634
Φόρος εισοδήματος		(1)	(10)
Καθαρή ταμειακή εισροή από λειτουργικές δραστηριότητες		**987**	**624**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων		(70)	(104)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων ενεργητικού		51	15
Αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού		(73)	(49)
Εισπράξεις από πωλήσεις διακρατούμενων προς πώληση στοιχείων ενεργητικού εξαιρούμενων των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών		10	17
Αγορά χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων		(2.186)	(1.239)
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων		1.108	475
Εισπράξεις τόκων από χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων		45	30
Εξαγορές θυγατρικών εταιρειών εξαιρουμένων των ταμειακών διαθεσίμων, και συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου		(43)	(10)
Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών, εξαιρουμένων των ταμειακών διαθεσίμων που πωλήθηκαν, και μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου		1	9
Εξαγορές, ιδρύσεις και συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου συγγενών εταιρειών και κοινοπραξιών		(12)	(133)
Εισπράξεις από πωλήσεις συγγενών εταιρειών και μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου		24	7
Είσπραξη μερισμάτων		12	14
Καθαρή ταμειακή εκροή από επενδυτικές δραστηριότητες		**(1.132)**	**(969)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Επαναγορά κεφαλαιακών μέσων «AT 1»		(204)	-
Καθαρές εισπράξεις από έκδοση κεφαλαιακών μέσων «RT 1» και «AT 1»		99	397
Αποπληρωμή κεφαλαιακού μέσου «AT 1»		(41)	(26)
Εισπράξεις από έκδοση πιστωτικών τίτλων σε κυκλοφορία και λοιπών δανειακών κεφαλαίων		634	497
Αποπληρωμή πιστωτικών τίτλων σε κυκλοφορία και λοιπών δανειακών κεφαλαίων		(400)	(125)
Πληρωμή τόκων πιστωτικών τίτλων σε κυκλοφορία και λοιπών δανειακών κεφαλαίων		(209)	(207)
Επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους		(494)	(373)
Εισπράξεις από συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου δικαιωμάτων μειοψηφίας		66	-
Εισπράξεις από πώληση ιδίων μετοχών		108	108
Αγορά ιδίων μετοχών		(105)	(105)
Αποπληρωμή χρηματοδοτικών μισθώσεων		(34)	(30)
Καθαρή ταμειακή εισροή / (εκροή) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(580)**	**136**
Συναλλαγματικές διαφορές του ταμείου και των ταμειακών ισοδυνάμων		25	(34)
Καθαρή μείωση του ταμείου και ταμειακών ισοδυνάμων [A]		**(700)**	**(243)**
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης περιόδου [B]	29	**9.293**	**7.939**
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου [A]+[B]	29	**8.593**	**7.696**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 105 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. (εφεξής η «Τράπεζα») αποτελεί πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί με τη μορφή ανώνυμης εταιρείας υπό την άμεση εποπτεία της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας («ΕΚΤ») και της Τράπεζας της Ελλάδος («ΤτΕ»), σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 4261/2014 και 4548/2018, όπως ισχύουν, καθώς και το εφαρμοστέο κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία των πιστωτικών ιδρυμάτων.

Σύμφωνα με το καταστατικό της, ο σκοπός της Τράπεζας είναι κάθε εργασία ή δραστηριότητα, η οποία επιτρέπεται ή επιβάλλεται στις τράπεζες από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Η Τράπεζα και οι θυγατρικές της (εφεξής ο «Όμιλος») αναπτύσσει δραστηριότητες στη Νοτιοανατολική και Δυτική Ευρώπη.

Τον Δεκέμβριο 2025, η εταιρική δομή του Ομίλου μεταβλήθηκε κατόπιν της συγχώνευσης δι' απορροφήσεως της πρώην Πειραιώς Financial Holdings Α.Ε. («PFH») από την Τράπεζα. Πριν από τη συγχώνευση, η PFH ήταν η μητρική εταιρεία του Ομίλου. Μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, η Τράπεζα κατέστη η μητρική εταιρεία του Ομίλου και οι μετοχές της εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Euronext Athens στις 22 Δεκεμβρίου 2025.

Η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. έχει συσταθεί και εδρεύει στην Ελλάδα. Η διεύθυνση της έδρας της είναι Αμερικής 4, 105 64, Αθήνα, και ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 157660660000. Η διάρκεια της Τράπεζας είναι αορίστου χρόνου. Την 30η Σεπτεμβρίου 2026, ο Όμιλος απασχολεί συνολικά 8.574 άτομα πλήρους απασχόλησης, έναντι 8.472 στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Η Τράπεζα Πειραιώς συμμετέχει, πέραν του Γενικού Δείκτη του Euronext Athens, σε μια σειρά από άλλους σημαντικούς δείκτες, όπως FTSE/XA (Large Cap, Banks), FTSE (All World, Developed Markets), Stoxx (Global 3000, 1800, Europe 600), S&P (Global, Greece BMI), FTSE4Good, Bloomberg Gender Equality, Solactive ISS (ESG Global Markets Net Zero Pathway Index, ESG Screened Paris Aligned Global & Emerging Indices), Carbon Disclosure Project («CDP») και Science Based Targets initiative («SBTi») και MSCI (Emerging Markets, Greece, ESG). Η FTSE πραγματοποίησε την αναταξινόμηση της Ελλάδας από Advanced Emerging σε Developed Market Status το Σεπτέμβριο 2026. Τέλος, η MSCI Inc. ανακοίνωσε την αναταξινόμηση των δεικτών MSCI Greece από τις Αναδυόμενες στις Αναπτυγμένες Αγορές, με την αναταξινόμηση να πραγματοποιείται στο πλαίσιο της αναθεώρησης των δεικτών του Μαΐου 2027.

Το Διοικητικό Συμβούλιο («ΔΣ») της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε., το οποίο ενέκρινε, στις 29 Οκτωβρίου 2026, τη δημοσίευση των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2026 (οι «Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις»), αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

Γεώργιος Π. Χαντζηνικολάου	Πρόεδρος ΔΣ, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Alexander Z. Blades	Αντιπρόεδρος ΔΣ, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χρήστος Ι. Μεγάλου	Διευθύνων Σύμβουλος & Chief Executive Officer («CEO»), Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ
Βασίλειος Δ. Κουτεντάκης	Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ
Anne J. Weatherston	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ, Ανώτατο Ανεξάρτητο Μέλος
Βενετία Γ. Κοντογούρη	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ
Andrew D. Panzures	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ
Maria I. Semedalas (Μαρία Συμιγδαλά)	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ
Jeremy John J. Masding	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ
Paola F. Giannotti	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ
Enrico Tommaso C. Cucchiani	Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ

Σύμφωνα με το καταστατικό της Τράπεζας και το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο, τα μέλη του ΔΣ εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση («ΓΣ») των μετόχων της και είναι επανεκλέξιμα. Η θητεία των μελών του ΔΣ δεν μπορεί να υπερβεί τα τρία (3) έτη και μπορεί να παραταθεί μέχρι την πρώτη τακτική ΓΣ που συνέρχεται μετά τη λήξη της θητείας τους. Στην περίπτωση αντικατάστασης μέλους του ΔΣ, τότε, σύμφωνα με τον νόμο, η εκάστοτε αντικατάσταση ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η θητεία του παρόντος ΔΣ, σύμφωνα με την απόφαση που έλαβε η Έκτακτη ΓΣ των μετόχων της Τράπεζας την 5η Δεκεμβρίου 2025, λήγει την 5η Δεκεμβρίου 2028, παρατεινόμενη μέχρι την Τακτική ΓΣ της Τράπεζας, που θα συνέλθει μετά τη λήξη της θητείας του.

Ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Από τον Δεκέμβριο του 2025, που ολοκληρώθηκε η Αντίστροφη Συγχώνευση, η Τράπεζα αποτελεί τη μητρική εταιρεία του Ομίλου. Κατά συνέπεια, η λογιστική βάση που εφαρμόζεται για σκοπούς ενοποίησης, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών πληροφοριών που αφορούν περιόδους προγενέστερες του Δεκεμβρίου 2025, είναι συνεπής με εκείνη που εφαρμοζόταν προηγουμένως από τον Όμιλο Piraeus Financial Holdings.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

2.1 Βάση κατάρτισης

Οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 *Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά* και περιλαμβάνουν επιλεγμένες επεξηγηματικές γνωστοποιήσεις, έναντι του συνόλου της πληροφόρησης που απαιτείται στις πλήρεις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ως εκ τούτου, οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση του Ομίλου του 2025, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ»).

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν, είναι αντίστοιχες με εκείνες της προηγούμενης χρηματοοικονομικής χρήσης, εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων που τέθηκαν σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2026, όπως περιγράφεται στη Σημείωση 2.3.

Τα κονδύλια παρουσιάζονται σε Ευρώ, στρογγυλοποιημένα στο πλησιέστερο εκατομμύριο (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά) προς διευκόλυνση της παρουσίασής τους. Τυχόν διαφορές μεταξύ των ποσών που αναφέρονται στις κύριες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των σχετικών ποσών που παρουσιάζονται στις συνοδευτικές σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα ακόλουθα ουσιώδη κονδύλια:

- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων) που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (fair value through profit or loss, «FVTPL»),
- επενδυτικά χρεόγραφα που επιμετρώνται σε FVTPL είτε μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (fair value through other comprehensive income, «FVTOCI»),
- δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών που επιμετρώνται υποχρεωτικά σε FVTPL,
- επενδυτικά ακίνητα, τα οποία έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία, και
- ασφαλιστικά και αντασφαλιστικά συμβόλαια που επιμετρώνται στο σύνολο των Ταμειακών Ροών Εκπλήρωσης (Fulfilment Cash Flows, «FCF») πλέον του Συμβατικού Περιθωρίου Κέρδους Υπηρεσιών (Contractual Service Margin, «CSM»),

όπως αυτά παρουσιάζονται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και στις αντίστοιχες γνωστοποιήσεις.

2.2 Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα

Συμπέρασμα

Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την ικανότητα του Ομίλου να λειτουργήσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα λαμβάνοντας υπόψη τους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους του Ομίλου που απορρέουν κυρίως από το μακροοικονομικό περιβάλλον, σε συνδυασμό με τη στρατηγική του Ομίλου, τη ρευστότητα και την κεφαλαιακή του

θέση, και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχουν ουσιώδεις αβεβαιότητες που να θέτουν σε σημαντική αμφιβολία την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τις δραστηριότητές του στο άμεσο μέλλον. Συνεπώς, οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, με την υπόθεση ότι ο Όμιλος θα ρευστοποιήσει τα περιουσιακά του στοιχεία και θα εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του κατά την κανονική πορεία των εργασιών του.

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Η ελληνική οικονομία διατήρησε τη δυναμική της ανάπτυξης, επιδεικνύοντας ισχυρή ανθεκτικότητα απέναντι στην αυξημένη παγκόσμια αβεβαιότητα και τις διαρκείς γεωπολιτικές εντάσεις. Το 1ο εξάμηνο του 2026, το πραγματικό Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν («ΑΕΠ») αυξήθηκε κατά 1,9% σε ετήσια βάση, έναντι αύξησης 0,9% στον μέσο όρο της ζώνης του ευρώ. Οι επενδύσεις και η ιδιωτική κατανάλωση αποτέλεσαν τις βασικές συνιστώσες της ανάπτυξης σε ετήσια βάση. Σύμφωνα με βραχυπρόθεσμους δείκτες οικονομικής δραστηριότητας και προσδοκιών, η ελληνική οικονομία αναμένεται να διατηρήσει την αναπτυξιακή της πορεία το 2026. Ενδεικτικά, ο Δείκτης Οικονομικού Κλίματος διαμορφώθηκε στις 106,9 μονάδες στους πρώτους 9 μήνες του 2026, έναντι 96,8 μονάδων στη ζώνη του ευρώ.

Ο γενικός πληθωρισμός την περίοδο Ιανουαρίου-Σεπτεμβρίου 2026 διαμορφώθηκε στο 4,0%, έναντι 2,5% στην αντίστοιχη περίοδο του 2025, γεγονός που αποδίδεται κυρίως στις μεγάλες αυξήσεις των τιμών της ενέργειας και στον επίμονο πληθωρισμό των υπηρεσιών. Ο πληθωρισμός, με βάση τον Εναρμονισμένο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή («ΕνΔΤΚ») για τους πρώτους εννέα μήνες του 2026, διαμορφώθηκε στο 3,8% σε ετήσια βάση. Το ποσοστό ανεργίας διαμορφώθηκε στο 9,3% το 1ο εξάμηνο του 2026, ενώ η απασχόληση αυξήθηκε κατά 1,0% σε ετήσια βάση. Το ισοζύγιο του Κρατικού Προϋπολογισμού για την περίοδο Ιανουαρίου-Αυγούστου 2026 παρουσίασε έλλειμμα ύψους € 475 εκατ. σε τροποποιημένη ταμειακή βάση, έναντι πλεονάσματος € 1.964 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

Το ισοζύγιο του κρατικού προϋπολογισμού για την περίοδο Ιανουαρίου-Σεπτεμβρίου 2026, σε τροποποιημένη ταμειακή βάση, παρουσίασε πλεόνασμα ύψους € 127 εκατ. έναντι πλεονάσματος € 2,4 δισ. το αντίστοιχο διάστημα του 2025. Το πρωτογενές αποτέλεσμα σε τροποποιημένη ταμειακή βάση διαμορφώθηκε σε πλεόνασμα ύψους € 7,6 δισ. έναντι πρωτογενούς πλεονάσματος € 9,5 δισ. για την ίδια περίοδο το 2025. Το πλεόνασμα της Γενικής Κυβέρνησης για το έτος 2025, σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Σύστημα Εθνικών και Περιφερειακών Λογαριασμών (European system of national and regional accounts, «ESA») 2010, διαμορφώθηκε στο 2,0% του ΑΕΠ, έναντι πλεονάσματος 1,4% το 2024, σύμφωνα με τη δημοσίευση της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής («ΕΛΣΤΑΤ»), στο πλαίσιο της 2ης κοινοποίησης της Διαδικασίας Υπερβολικού Ελλείμματος (Excessive Deficit Procedure, «EDP») (21.10.2026). Επιπλέον, το πρωτογενές πλεόνασμα διαμορφώθηκε στο 5,1% του ΑΕΠ το 2025, έναντι πλεονάσματος 4,9% το 2024. Το 2025, το Ακαθάριστο ενοποιημένο χρέος Γενικής Κυβέρνησης μειώθηκε κατά 8,1 ποσοστιαίες μονάδες, στο 145,4% του ΑΕΠ, από 153,5% το 2024.

Την περίοδο Ιανουαρίου-Αυγούστου 2026, το έλλειμμα του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών αυξήθηκε κατά € 2,4 δισ. σε ετήσια βάση και διαμορφώθηκε στα € 8,9 δισ. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην επιδείνωση του ισοζυγίου δευτερογενών εισοδημάτων, ενώ περιορίστηκε εν μέρει χάρη στη βελτίωση, πρωτίστως του ισοζυγίου υπηρεσιών και, σε μικρότερο βαθμό, των ισοζυγίων αγαθών και πρωτογενών εισοδημάτων. Οι ταξιδιωτικές εισπράξεις στο ίδιο διάστημα ανήλθαν σε € 18,2 δισ., αυξημένες κατά 9,4% σε ετήσια βάση.

Η έξοδος της Ελλάδας από τον κατάλογο των χωρών που αντιμετωπίζουν μακροοικονομικές ανισορροπίες, σύμφωνα με την αξιολόγηση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ) της 3ης Ιουνίου 2026 στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού Εξαμήνου, σε συνδυασμό με τις πρόωρες αποπληρωμές που πραγματοποίησε το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και

Οικονομικών, σηματοδότησαν τη διαρθρωτική βελτίωση της πιστοληπτικής ικανότητας της χώρας. Στην αξιολόγησή της, η ΕΕ σημειώνει ότι οι ευπάθειες που σχετίζονται με το δημόσιο και το εξωτερικό χρέος έχουν μειωθεί σημαντικά τα τελευταία χρόνια. Σύμφωνα με την ΕΕ, η σταθερή ανάπτυξη, τα δημοσιονομικά πλεονάσματα, οι βελτιωμένοι ισολογισμοί των τραπεζών και η υλοποίηση μεταρρυθμίσεων έχουν συμβάλει σημαντικά στη μείωση των κινδύνων που χαρακτήριζαν την ελληνική οικονομία. Όσον αφορά τις πρόωρες αποπληρωμές, στις 15 Ιουνίου 2026 πραγματοποιήθηκε η πέμπτη πρόωρη αποπληρωμή των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου της Ελληνικής Δανειακής Διευκόλυνσης (Greek Loan Facility, «GLF»), συνολικού ύψους € 6,94 δισ. Επιπλέον, στις αρχές Οκτωβρίου 2026 πραγματοποιήθηκε η πρόωρη αποπληρωμή δανείων του Ευρωπαϊκού Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (European Financial Stability Facility, «EFSF»), ύψους € 2,5 δισ. Σύμφωνα με το Προσχέδιο Προϋπολογισμού για το 2027, το σύνολο των πρόωρων αποπληρωμών για το 2026 εκτιμάται ότι θα διαμορφωθεί στα € 12,84 δισ.

Επιπλέον, η επιστροφή στην επενδυτική βαθμίδα το 2023, μαζί με τις διαδοχικές αναβαθμίσεις της πιστοληπτικής αξιολόγησης από το 2024, υπογραμμίζουν την παγίωση της δημοσιονομικής αξιοπιστίας. Στις 4 Σεπτεμβρίου 2026, η Morningstar DBRS επιβεβαίωσε την αξιολόγηση «BBB» της ελληνικής οικονομίας και αναβάθμισε τις προοπτικές σε θετικές από σταθερές. Στις 18 Σεπτεμβρίου 2026, η Scope Ratings αναβάθμισε την πιστοληπτική αξιολόγηση της Ελλάδας σε «BBB+», διατηρώντας σταθερές προοπτικές. Επίσης, στις 18 Σεπτεμβρίου 2026, η Moody's επιβεβαίωσε την αξιολόγηση «Baa3» και αναβάθμισε τις προοπτικές σε θετικές από σταθερές. Οι πρόσφατες αξιολογήσεις αποδόθηκαν στην ταχεία αποκλιμάκωση του δημόσιου χρέους, τα διατηρήσιμα και υψηλά πρωτογενή πλεονάσματα, τον ρυθμό ανάπτυξης που παραμένει πάνω από τον μέσο όρο της ευρωζώνης, την ενισχυμένη ανθεκτικότητα του τραπεζικού τομέα, καθώς και τη συνέχιση των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων. Οι αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας που έχουν αποδοθεί στην Ελλάδα από τους οίκους αξιολόγησης που αναγνωρίζονται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) είναι, Moody's «Baa3» (θετικό), S&P Global «BBB» (σταθερό), Fitch «BBB» (σταθερό), DBRS «BBB» (θετικό) και Scope «BBB+» (σταθερό).

Σύμφωνα με το Σχέδιο Προϋπολογισμού για το 2027, το οποίο υπέβαλε το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στην ΕΕ στις 15 Οκτωβρίου, ο πραγματικός ρυθμός ανάπτυξης του ΑΕΠ από 2,1% το 2025, αναμένεται να διαμορφωθεί στο 2,0% το 2026 και στο 2,3% το 2027. Οι επενδύσεις και η ιδιωτική κατανάλωση αναμένεται να αποτελέσουν τους βασικούς μοχλούς ανάπτυξης. Οι ακαθάριστες επενδύσεις πάγιου κεφαλαίου προβλέπεται να αυξηθούν κατά 7,9% το 2027, από 7,7% το 2026. Η πραγματική ιδιωτική κατανάλωση προβλέπεται να αυξηθεί κατά 1,5% το 2027, από 1,4% το 2026. Ο πληθωρισμός, βάσει του ΕνΔΤΚ, προβλέπεται να υποχωρήσει στο 2,4% το 2027 από 3,6% το 2026, με την παραδοχή σταδιακής αποκλιμάκωσης των διεθνών τιμών ενέργειας, σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΕΕ. Ο γενικός πληθωρισμός προβλέπεται στο 2,6% το 2027, έναντι 3,8% το 2026. Το ποσοστό ανεργίας προβλέπεται να μειωθεί περαιτέρω από 8,4% το 2026 σε 7,9% το 2027. Το πλεόνασμα της Γενικής Κυβέρνησης αναμένεται να διαμορφωθεί σε 0,6% του ΑΕΠ το 2026 και σε 0,3% το 2027. Το πρωτογενές αποτέλεσμα του κρατικού προϋπολογισμού αναμένεται να διαμορφωθεί σε 3,6% του ΑΕΠ για το 2026 και σε 3,3% το 2027. Το χρέος της γενικής κυβέρνησης εκτιμάται στο 136,7% του ΑΕΠ στο τέλος του 2026 και προβλέπεται να μειωθεί στο 128,8% του ΑΕΠ στο τέλος του 2027.

Η επενδυτική δραστηριότητα αναμένεται να παραμείνει ισχυρή, υποστηριζόμενη από τη συνεχιζόμενη αξιοποίηση των ευρωπαϊκών πόρων στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας («ΤΑΑ»). Στις 29 Σεπτεμβρίου, η Ελλάδα υπέβαλε στην ΕΕ τα δύο τελευταία αιτήματα στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης για την εκταμίευση επιχορηγήσεων και δανείων, συνολικής χρηματοδότησης € 6,75 δισ. (€ 4,4 δισ. σε επιχορηγήσεις και € 2,35 δισ. σε δάνεια). Δύο προηγούμενα αιτήματα, που θα αποδεσμεύσουν επιπλέον € 4,55 δισ. βρίσκονται επίσης υπό αξιολόγηση από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Με την ολοκλήρωση όλων των προϋποθέσεων εντός των προθεσμιών, η Ελλάδα θα λάβει € 35,95 δισ., δηλαδή το σύνολο της χρηματοδότησης που της έχει διατεθεί.

Η βασική πρόκληση για τα επόμενα χρόνια είναι η διατήρηση της αναπτυξιακής δυναμικής της οικονομίας στη μετά-ΤΑΑ εποχή. Η σημαντική ώθηση που έδωσαν οι ευρωπαϊκοί πόροι τα τελευταία χρόνια έπαιξε καθοριστικό ρόλο στην αύξηση των επενδύσεων και στην ενίσχυση της οικονομικής δραστηριότητας. Η Ελλάδα εισέρχεται σε μια νέα περίοδο σημαντικών επενδυτικών ευκαιριών, καθώς η λήξη του ΤΑΑ αναμένεται να αναδιαμορφώσει το τοπίο των χρηματοδοτικών εργαλείων που θα είναι διαθέσιμα τα επόμενα οκτώ έτη. Οι εθνικοί και ευρωπαϊκοί πόροι εκτιμάται ότι θα υπερβούν συνολικά τα € 100 δισ. παρέχοντας σημαντική χρηματοδοτική στήριξη για επενδύσεις σε επιχειρήσεις, υποδομές, ενέργεια, τεχνολογία και περιφερειακή ανάπτυξη. Τα βασικά χρηματοδοτικά εργαλεία για την επόμενη περίοδο περιλαμβάνουν το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2026-2030 ύψους € 23 δισ., το Εταιρικό Σύμφωνο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΣΠΑ) 2021-2027 ύψους € 19 δισ. εναπομείναντων πόρων, το επόμενο Πολυετές Δημοσιονομικό Πλαίσιο 2028–2034, περίπου € 49 δισ., με το τελικό ποσό να βρίσκεται ακόμη υπό διαμόρφωση, και τα νέα Ευρωπαϊκά Ταμεία 2026-2032 (Κοινωνικό Ταμείο για το Κλίμα, Ταμείο Απανθρακοποίησης των Νησιών, Ταμείο Εκσυγχρονισμού), άνω των € 8,0 δισ., που έχουν ήδη εγκριθεί από την ΕΕ.

Μεσοπρόθεσμα, η ελληνική οικονομία αναμένεται να ενισχύσει την ανθεκτικότητά της, παρά τις συνεχιζόμενες παγκόσμιες προκλήσεις και το αβέβαιο εξωτερικό περιβάλλον. Ωστόσο, διάφοροι παράγοντες κινδύνου θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς τις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας. Οι κίνδυνοι αυτοί σχετίζονται κυρίως με τις παρατεταμένες γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή και την Ουκρανία, την αστάθεια στις αγορές ενέργειας, τη διατήρηση των πληθωριστικών πιέσεων, την επιδείνωση των διεθνών χρηματοπιστωτικών συνθηκών και την περαιτέρω ενίσχυση του εμπορικού προστατευτισμού. Επιπλέον, οι προοπτικές ανάπτυξης εξαρτώνται από το πλαίσιο χρηματοδότησης της μετά-ΤΑΑ περιόδου, ενώ η βραδύτερη υλοποίηση των προβλεπόμενων δημόσιων και ιδιωτικών επενδύσεων και τυχόν καθυστερήσεις στην εκτέλεση των μεταρρυθμίσεων θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον. Τέλος, οι περιβαλλοντικές προκλήσεις και τα ακραία καιρικά φαινόμενα αποτελούν αυξανόμενο κίνδυνο για την οικονομία.

Ρευστότητα

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2026, οι υποχρεώσεις προς πελάτες του Ομίλου ανήλθαν σε € 69,6 δισ., από € 66,5 δισ. την 31η Δεκεμβρίου 2025, με άνοδο κυρίως από τις επιχειρήσεις. Ο δείκτης δανείων προς καταθέσεις του Ομίλου ανήλθε σε 65,2% στις 30 Σεπτεμβρίου 2026, σταθερός σε σχέση με την 31η Δεκεμβρίου 2025. Το ΔΣ της ΕΚΤ στη συνεδρίασή του τον Σεπτέμβριο 2026, προχώρησε σε αύξηση των βασικών επιτοκίων κατά 25 μονάδες βάσης επιπλέον, η οποία αποτέλεσε τη δεύτερη ανοδική μεταβολή από τον Ιούνιο του 2025. Σε συνέχεια της απόφασης, το επιτόκιο διευκόλυνσης καταθέσεων («ΕΔΚ») ανήλθε στο 2,50% και το κύριο επιτόκιο αναχρηματοδότησης διαμορφώθηκε στο 2,65%, λαμβάνοντας υπόψη τις πληθωριστικές πιέσεις οι οποίες σχετίζονται με τις αυξημένες τιμές ενέργειας, συνέπεια του πολέμου στη Μέση Ανατολή.

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου στις Κεντρικές Τράπεζες ανήλθαν σε € 6,7 δισ. στις 30 Σεπτεμβρίου 2026, από € 7,5 δισ. στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Επιπλέον, η χρηματοδότηση από τη διατραπεζική αγορά διαμορφώθηκε σε € 2,9 δισ. στις 30 Σεπτεμβρίου 2026, σε σχέση με € 2,8 δισ. στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Η μεγάλη καταθετική βάση του Ομίλου, σε συνδυασμό με την ενεργή πρόσβαση στις αγορές ομολόγων, σταθεροποίησαν το μίγμα χρηματοδότησης του Ομίλου και διατήρησαν το απόθεμα των υψηλής ποιότητας ρευστοποιούμενων στοιχείων ενεργητικού (High Quality Liquid Assets, «HQLA»). Στις 30 Σεπτεμβρίου 2026, ο δείκτης Liquidity Coverage Ratio («LCR») του Ομίλου ανήλθε σε 212% υπερβαίνοντας άνετα την εποπτική απαίτηση του 100%.

Με βάση την πιο πρόσφατη αξιολόγηση Internal Liquidity Adequacy Assessment Process («ILAAP») του Ομίλου, που ολοκληρώθηκε στις 14 Μαρτίου 2026, οι δείκτες LCR και Καθαρής Σταθερής Χρηματοδότησης (Net Stable

Funding Ratio, «NSFR») αναμένεται να παραμείνουν υψηλότεροι από τα ελάχιστα απαιτούμενα κανονιστικά όρια για τους επόμενους 12 μήνες.

Κεφαλαιακή επάρκεια

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2026, τα συνολικά ίδια κεφάλαια του Ομίλου ανήλθαν σε € 9,6 δισ. Επιπλέον, ο δείκτης Κεφαλαίου Κοινών Μετοχών της Κατηγορίας 1 (Common Equity Tier 1 ratio, «CET1»), σύμφωνα με το πλαίσιο της Βασιλείας ΙΙΙ, και ο δείκτης Συνολικής Κεφαλαιακής Επάρκειας (Total Capital Ratio, «TCR»), ανήλθαν σε 12,85% και 18,57%, αντίστοιχα.

Η ΕΚΤ, σύμφωνα με την απόφαση της Διαδικασίας Εποπτικής Εξέτασης και Αξιολόγησης (Supervisory Review and Evaluation Process, «SREP») του Δεκεμβρίου 2025, ενημέρωσε τη Διοίκηση αναφορικά με τα ανανεωμένα επίπεδα Συνολικών Κεφαλαιακών Απαιτήσεων (Overall Capital Requirements, «OCR»), με εφαρμογή από 1η Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα πρέπει να διατηρήσει ένα δείκτη Συνολικής Κεφαλαιακής Απαίτησης βάσει SREP (Total SREP Capital Requirement, «TSCR») 10,90% και ένα δείκτη OCR 14,74%, ο οποίος περιλαμβάνει: (α) τις ελάχιστες συνολικές κεφαλαιακές απαιτήσεις του Πυλώνα Ι ύψους 8,00% σύμφωνα με το άρθρο 92 παράγραφος 1 του Κανονισμού 575/2013/ΕΕ (Capital Requirements Regulation, «CRR»), (β) τις κεφαλαιακές απαιτήσεις του Πυλώνα ΙΙ ("P2R"), ύψους 2,90%, (γ) το απόθεμα διατήρησης κεφαλαίου (Capital Conservation Buffer, «CCB»), ύψους 2,50% σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο 4261/2014, (δ) το μεταβατικό αποθεματικό μαξιλάρι κεφαλαίου το οποίο εφαρμόζεται σε «Άλλα Συστημικά Σημαντικά Ιδρύματα» (Other Systemically Important Institutions, «O-SII») ύψους 1,00%, σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο 4261/2014, και (ε) το συγκεκριμένο για κάθε ίδρυμα Αντικυκλικό Κεφαλαιακό Απόθεμα Ασφαλείας (Countercyclical Capital Buffer, «CCyB») ύψους 0,34% σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο 4261/2014 (όπως τροποποιήθηκε από τον Ελληνικό Νόμο 4799/2021).

Ανατρέξτε στη Σημείωση 28 για περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με την κεφαλαιακή επάρκεια του Ομίλου.

2.3 Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Μια πλήρης λίστα με τα πρότυπα και τις τροποποιήσεις στα υπάρχοντα πρότυπα που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board, «IASB») παρατίθεται στη Σημείωση 2.3 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση του Ομίλου του 2025.

Τα παρακάτω στοιχεία είναι αυτά που έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ και έχουν ισχύ για τον Όμιλο από την 1η Ιανουαρίου 2026, μαζί με την αξιολόγηση του Ομίλου και, όπου είναι σχετικό, την επίδραση στις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

- **Δ.Π.Χ.Α. 9, Δ.Π.Χ.Α. 7 (Τροποποίηση) «Κατηγοριοποίηση, επιμέτρηση και γνωστοποίηση χρηματοοικονομικών μέσων»**: Σε συνέχεια της αξιολόγησής του, ο Όμιλος κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνταν αναταξινομήσεις όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά. Όσον αφορά τα συμβατικά συνδεδεμένα χρηματοοικονομικά μέσα (Contractually Linked Instruments, «CLI»), ο Όμιλος κατέληξε στο συμπέρασμα ότι ορισμένα μέσα πληρούν πλέον το κριτήριο που συνίσταται αποκλειστικά σε πληρωμή κεφαλαίου και τόκων (Solely Payments of Principal and Interest, «SPPI») όταν αξιολογούνται βάσει της νέας οδηγίας για τα CLI, με αποτέλεσμα την αναταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με λογιστική αξία € 150 εκατ. την 1η Ιανουαρίου 2026, από «Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών που επιμετρώνται υποχρεωτικά

στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων» σε «Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος». Δεν υπήρξε καμία αλλαγή στο σύνολο του ενεργητικού ή στο σύνολο της καθαρής θέσης του Ομίλου, ως αποτέλεσμα αυτής της αναταξινόμησης. Ανατρέξτε στη Σημείωση 4.1.2 για περισσότερες λεπτομέρειες. Ο Όμιλος αξιολόγησε την επιλογή λογιστικής αρχής που εισήγαγε η Τροποποίηση σε σχέση με την αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικών συστημάτων πληρωμών και επέλεξε να μην την εφαρμόσει.

- **Δ.Π.Χ.Α. 9, Δ.Π.Χ.Α. 7 (Τροποποίηση) «Συμβόλαια που αναφέρονται σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενη από τη φύση»:** Δεν υπήρξε ουσιώδης επίδραση στις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από την υιοθέτηση αυτής της τροποποίησης.
- **Ετήσιες Βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α. Τόμος 11**: Δεν υπήρξε ουσιώδης επίδραση στις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από την υιοθέτηση αυτών των τροποποιήσεων.

Ο Όμιλος αξιολογεί επί του παρόντος την επίδραση του νέου προτύπου, Δ.Π.Χ.Α 18 *Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις*, το οποίο έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ και έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027. Ο Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει πρόωρα κάποια πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είναι ακόμη σε ισχύ.

2.4 Αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις

Λογισμικό

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου αναφοράς, ο Όμιλος επανεκτίμησε την ωφέλιμη ζωή των λογισμικών περιουσιακών στοιχείων και αναθεώρησε το εκτιμώμενο εύρος ωφέλιμης ζωής από 2–11 έτη σε 2–20 έτη, ώστε να αντανακλά καλύτερα την αναμενόμενη περίοδο κατά την οποία τα υποκείμενα περιουσιακά στοιχεία θα αποφέρουν οικονομικά οφέλη. Η αλλαγή αυτή εφαρμόστηκε από 1η Ιανουαρίου 2026 και εφεξής ως αλλαγή στις λογιστικές εκτιμήσεις και δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

3 Σημαντικές λογιστικές παραδοχές και βασικές πηγές αβεβαιότητας εκτιμήσεων

Κατά την κατάρτιση των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση προέβη σε παραδοχές και εκτιμήσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και τα αναφερόμενα κονδύλια του ενεργητικού, των υποχρεώσεων, των εσόδων και των εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες που θεωρούνται σχετικοί και επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται, εφόσον η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εν λόγω εκτιμήσεις. Οι σημαντικές παραδοχές που έλαβε η Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου και οι βασικές πηγές αβεβαιότητας εκτιμήσεων, ήταν παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν στις πιο πρόσφατες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, εκτός από αυτές που παρουσιάζονται παρακάτω. Ο Όμιλος πιστεύει ότι οι κρίσεις, οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται κατά την κατάρτιση των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι κατάλληλες.

3.1 Βασικές πηγές αβεβαιότητας εκτιμήσεων

Προσδιορισμός μακροοικονομικών παραγόντων, σεναρίων και σταθμίσεων κάθε σεναρίου

Για να επιτευχθεί ο στόχος της επιμέτρησης των Αναμενόμενων Πιστωτικών Ζημιών («ΑΠΖ»), ο Όμιλος αξιολογεί μια σειρά πιθανών αποτελεσμάτων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 9, εφαρμόζοντας τρία (3) μακροοικονομικά σενάρια, δηλαδή το βασικό, το δυσμενές και το αισιόδοξο, με τρόπο που εξασφαλίζει ένα αμερόληπτο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων αποτέλεσμα. Κάθε ένα από τα προαναφερθέντα σενάρια βασίζεται στο ενδεδειγμένο μοντέλο μακροοικονομικής πρόβλεψης του Ομίλου και στις παραδοχές της Διοίκησης σχετικά με τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες, όπως αυτές αποτυπώνονται στους μακροοικονομικούς παράγοντες, τους παράγοντες που σχετίζονται με τις συνθήκες της αγοράς καθώς και με τυχόν άλλους παράγοντες.

Για τον προσδιορισμό τόσο των προβλέψεων όσο και της αβεβαιότητας αναφορικά με την εξέλιξη των μελλοντικών εκτιμήσεων, υιοθετήθηκε η καθιερωμένη fan-chart μεθοδολογία. Προσδιορίζεται το Βασικό Σενάριο, ακολουθώντας τη σειρά προβλέψεων για τα επόμενα έτη που αποτελεί την κεντρική πρόβλεψη και έχει τις περισσότερες πιθανότητες να πραγματοποιηθεί. Στη συνέχεια, τα άλλα δύο (2) σενάρια – το Αισιόδοξο και το Δυσμενές Σενάριο – επιλέγονται σύμφωνα με ένα συγκεκριμένο βαθμό αβεβαιότητας και ασυμμετρίας.

Λαμβάνοντας υπόψη την αυξημένη αβεβαιότητα που απορρέει από τις γεωπολιτικές εξελίξεις στην ευρύτερη περιοχή και τις πιθανές επιπτώσεις τους στις μακροοικονομικές συνθήκες, η Διοίκηση επαναξιολόγησε τις πιθανότητες στάθμισης που αποδίδονται στα εναλλακτικά οικονομικά σενάρια κατά την 30ή Ιουνίου 2026. Δεδομένου του αυξημένου κινδύνου επιδείνωσης των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών, αποδόθηκε υψηλότερη πιθανότητα στάθμισης στο Δυσμενές Σενάριο σε σύγκριση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Συγκεκριμένα, στο Βασικό Σενάριο αποδόθηκε πιθανότητα στάθμισης 60% (αμετάβλητη σε σχέση με τον Μάρτιο 2026), ενώ στα Ευνοϊκό και Δυσμενές Σενάρια αποδόθηκαν πιθανότητες στάθμισης 10% (20% κατά τον Μάρτιο 2026) και 30% (20% κατά τον Μάρτιο 2026), αντίστοιχα. Η αναθεωρημένη στάθμιση των σεναρίων αντανακλά την τρέχουσα εκτίμηση της Διοίκησης αναφορικά με την κατανομή των πιθανών οικονομικών εξελίξεων και την ισορροπία των κινδύνων γύρω από τη βασική πρόβλεψη.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις μέσες ετήσιες προβλέψεις σε έναν χρονικό ορίζοντα τετραετίας, για κάθε βασική οικονομική μεταβλητή και σενάριο που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό ΑΠΖ των συλλογικά αξιολογούμενων δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος.

Βασικές οικονομικές μεταβλητές σεναρίων ΑΠΖ	30/9/2026 (2026-2029) %	31/12/2025 (2025-2028) %
Πραγματικό ΑΕΠ (ετήσια % μεταβολή)		
Αισιόδοξο	3,6	3,7
Βασικό	1,6	1,8
Δυσμενές	(0,2)	(0,1)
Δείκτης ανεργίας (% του εργατικού δυναμικού)		
Αισιόδοξο	5,7	6,7
Βασικό	7,6	8,6
Δυσμενές	9,4	10,5
Δείκτης τιμών (Κατοικιών, ετήσια % μεταβολή)		
Αισιόδοξο	7,4	7,5
Βασικό	5,5	5,6
Δυσμενές	3,7	3,7
Δείκτης τιμών (Εκτός κατοικιών, ετήσια % μεταβολή)		
Αισιόδοξο	5,8	6,1
Βασικό	3,8	4,0
Δυσμενές	1,7	2,0

Η ελληνική οικονομία διατήρησε τη δυναμική της ανάπτυξής της, επιδεικνύοντας παράλληλα ισχυρή ανθεκτικότητα εν μέσω αυξημένης παγκόσμιας αβεβαιότητας και επίμονων γεωπολιτικών εντάσεων. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία που δημοσίευσε η ΕΛΣΤΑΤ, το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 1,9% σε ετήσια βάση κατά το 1ο εξάμηνο του 2026, σε εποχικά εξομαλυμένη βάση. Οι επενδύσεις και η ιδιωτική κατανάλωση παρέμειναν οι κύριοι μοχλοί της οικονομικής ανάπτυξης. Κατά την ίδια περίοδο, σε μη εποχικά εξομαλυμένη βάση, το ποσοστό ανεργίας διαμορφώθηκε στο 9,3% (Α΄ εξάμηνο 2025: 9,5%), ενώ η απασχόληση αυξήθηκε κατά 1,0% σε ετήσια βάση.

Στην αγορά ακινήτων, οι δείκτες τιμών συνέχισαν την ανοδική τους πορεία. Σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδος (ΤτΕ), ο δείκτης τιμών οικιστικών ακινήτων κατέγραψε άνοδο 8,3% το 2025, έναντι 9,1% το 2024, διατηρώντας ισχυρό, αν και επιβραδυνόμενο, ρυθμό ανόδου. Κατά το 1ο εξάμηνο του 2026, ο δείκτης τιμών οικιστικών ακινήτων ενισχύθηκε κατά μέσο όρο κατά 6,0% σε ετήσια βάση. Στον τομέα των επαγγελματικών ακινήτων, ο δείκτης τιμών γραφείων σημείωσε άνοδο 5,1% το 2025, διατηρώντας ρυθμό αντίστοιχο με εκείνον του 2024.

Για τις εξελίξεις στο μακροοικονομικό περιβάλλον ανατρέξτε επίσης στη Σημείωση 2.2.

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2026, οι μελλοντικές εκτιμήσεις του Ομίλου για τις προαναφερθείσες οικονομικές μεταβλητές, για κάθε σενάριο για το 2026 και το 2027, είναι οι ακόλουθες:

Βασικές οικονομικές μεταβλητές σεναρίων ΑΠΖ	2026			2027		
	Αισιόδοξο	Βασικό	Δυσμενές	Αισιόδοξο	Βασικό	Δυσμενές
Πραγματικό ΑΕΠ (ετήσια % μεταβολή)	2,9	1,9	1,0	3,5	1,7	0,0
Δείκτης ανεργίας (% του εργατικού δυναμικού)	7,6	8,5	9,5	5,7	7,4	9,1
Δείκτης τιμών (Εκτός κατοικιών, ετήσια % μεταβολή)	5,8	4,5	3,2	5,7	3,8	2,0
Δείκτης τιμών (Κατοικιών, ετήσια % μεταβολή)	7,7	6,8	5,8	7,8	6,1	4,3

4 Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

4.1 Εύλογες αξίες χρηματοοικονομικών μέσων

4.1.1 Χρηματοοικονομικά μέσα που δεν τηρούνται σε εύλογες αξίες

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις λογιστικές και εύλογες αξίες για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων, τα οποία δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία σε επαναλαμβανόμενη βάση και η λογιστική τους αξία δεν προσεγγίζει την εύλογη.

	Λογιστική Αξία		Εύλογη Αξία	
	30/9/2026	31/12/2025	30/9/2026	31/12/2025
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού				
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος	45.063	43.552	43.823	42.950
Επενδυτικά χρεόγραφα στο αποσβεσμένο κόστος	16.953	15.288	15.654	14.973
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σχετιζόμενα με ασφαλιστικές δραστηριότητες στο αποσβεσμένο κόστος	854	891	806	883
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Πιστωτικοί τίτλοι σε κυκλοφορία	4.541	4.348	4.588	4.509
Λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	1.383	1.352	1.423	1.439
Υποχρεώσεις από επενδυτικά συμβόλαια που σχετίζονται με ασφαλιστικές δραστηριότητες στο αποσβεσμένο κόστος	953	973	903	973

Οι ακόλουθες μέθοδοι και υποθέσεις χρησιμοποιήθηκαν για να εκτιμηθεί η εύλογη αξία των ανωτέρω χρηματοοικονομικών μέσων την 30η Σεπτεμβρίου 2026 και 31η Δεκεμβρίου 2025:

Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος: Η εύλογη αξία υπολογίζεται με μοντέλα προεξόφλησης χρηματοροών (discounted cash flow model), λαμβάνοντας υπόψη τις καμπύλες απόδοσης που παρατηρούνται στην αγορά κατά την ημερομηνία αποτίμησης και τυχόν προσαρμογές για τον πιστωτικό κίνδυνο.

Επενδυτικά χρεόγραφα στο αποσβεσμένο κόστος, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σχετιζόμενα με ασφαλιστικές δραστηριότητες στο αποσβεσμένο κόστος, πιστωτικοί τίτλοι σε κυκλοφορία και λοιπές δανειακές υποχρεώσεις: Η εύλογη αξία τους υπολογίζεται με τιμές της αγοράς, και όπου αυτές δεν είναι διαθέσιμες, με την χρήση μοντέλων προεξόφλησης χρηματοροών (discounted cash flow model), που βασίζονται σε αναμενόμενες χρηματοροές και παρατηρήσιμες καμπύλες απόδοσης για μέσα με παρόμοια πιστωτική ποιότητα και διάρκεια, όπου είναι διαθέσιμα.

Υποχρεώσεις από επενδυτικά συμβόλαια που σχετίζονται με ασφαλιστικές δραστηριότητες: Η εύλογη αξία τους υπολογίζεται με τη χρήση μοντέλων προεξόφλησης χρηματοροών, λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες καμπύλες απόδοσης κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

4.1.2 Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες

Εύλογη αξία είναι η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα στοιχείο ενεργητικού ή στην οποία θα μεταφερθεί μία υποχρέωση, μεταξύ αντισυμβαλλομένων μερών, υπό τρέχουσες συνθήκες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της επιμέτρησης.

Το Δ.Π.Χ.Α. 13 καθορίζει μία ιεραρχία εύλογης αξίας που κατηγοριοποιεί τα χρηματοοικονομικά μέσα σε τρία (3) επίπεδα, βάσει των δεδομένων που χρησιμοποιούνται για τις τεχνικές αποτίμησης, ως ακολούθως:

Στο **Επίπεδο 1** τα εισαγόμενα δεδομένα περιλαμβάνουν μη προσαρμοσμένες τιμές σε ενεργές αγορές για ταυτόσημα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που μπορούν να αξιολογηθούν κατά την ημερομηνία αποτίμησης. Τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων του επιπέδου 1 περιλαμβάνουν χρεωστικούς και μετοχικούς τίτλους, καθώς και συμβάσεις παραγώγων που διαπραγματεύονται σε ενεργή και οργανωμένη αγορά (δηλαδή συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης και δικαιώματα προαίρεσης διαπραγματεύσιμα στο χρηματιστήριο). Μια ενεργή αγορά είναι μια αγορά στην οποία οι συναλλαγές για στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων, λαμβάνουν χώρα με επαρκή συχνότητα και όγκο για την παροχή πληροφοριών σε συνεχή βάση και χαρακτηρίζονται από χαμηλά περιθώρια προσφοράς / ζήτησης.

Στο **Επίπεδο 2** τα εισαγόμενα δεδομένα περιλαμβάνουν άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα, που δεν περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 της ιεραρχίας των εύλογων αξιών, για παρόμοια χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων, για τιμές από αγορές που δεν είναι ενεργές, ή άλλα δεδομένα που είναι παρατηρήσιμα, ή μπορούν να επιβεβαιωθούν από παρατηρήσιμα δεδομένα για το σύνολο της διάρκειας του μέσου. Κάποιο δεδομένο είναι παρατηρήσιμο εάν μπορεί να αναπτυχθεί με δεδομένα αγοράς, όπως διαθέσιμες στο κοινό πληροφορίες για γεγονότα ή συναλλαγές και αντικατοπτρίζει τις υποθέσεις που θα χρησιμοποιούσαν οι συμμετέχοντες στην αγορά κατά την τιμολόγηση του στοιχείου του ενεργητικού ή της υποχρέωσης. Τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις του Επιπέδου 2 περιλαμβάνουν εξωχρηματιστηριακές συμβάσεις παραγώγων (Over the Counter, «OTC») και τίτλους των οποίων οι αξίες καθορίζονται χρησιμοποιώντας μοντέλα τιμολόγησης, μεθοδολογίες προεξοφλημένων ταμειακών ροών ή παρόμοιες τεχνικές με εισαγωγή δεδομένων που είναι παρατηρήσιμα στην αγορά ή που μπορούν να προκύψουν κυρίως ή να επιβεβαιωθούν από παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Στο **Επίπεδο 3** τα εισαγόμενα δεδομένα αναφέρονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, συμπεριλαμβανομένων των δεδομένων που κατέχει η ίδια η εταιρεία, τα οποία προσαρμόζονται εάν είναι αναγκαίο, ώστε να αντικατοπτρίζουν τις υποθέσεις που θα χρησιμοποιούσαν οι συμμετέχοντες στην αγορά υπό τις συγκεκριμένες συνθήκες. Κάποιο

δεδομένο δεν είναι παρατηρήσιμο εάν, ελλείψει διαθεσιμότητας δεδομένων για την αγορά, αναπτύσσεται χρησιμοποιώντας τις καλύτερες διαθέσιμες πληροφορίες σχετικά με τις υποθέσεις που θα χρησιμοποιούσαν οι συμμετέχοντες στην αγορά κατά την τιμολόγηση του στοιχείου ενεργητικού ή της υποχρέωσης. Τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις του Επιπέδου 3 περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικά μέσα των οποίων η αξία καθορίζεται χρησιμοποιώντας μοντέλα τιμολόγησης, μεθοδολογίες προεξοφλημένων ταμειακών ροών ή παρόμοιες τεχνικές με εισαγωγή δεδομένων που απαιτούν σημαντική κρίση ή εκτίμηση από τη Διοίκηση.

Η ιεραρχία της εύλογης αξίας δίνει την υψηλότερη προτεραιότητα στα δεδομένα του Επιπέδου 1 και τη χαμηλότερη προτεραιότητα στα δεδομένα Επιπέδου 3. Το επίπεδο στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο οποίο κατατάσσεται ένας υπολογισμός εύλογης αξίας προσδιορίζεται με βάση το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που χρησιμοποιούνται στον υπολογισμό της εύλογης αξίας και έχουν σημαντική επίδραση. Για το σκοπό αυτό, η σημαντικότητα των εισαγόμενων δεδομένων, καθώς και η αβεβαιότητα του μοντέλου αξιολογούνται με βάση την επιμέτρηση του συνόλου της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μεταφορές εντός και εκτός της ιεραρχίας εύλογης αξίας στην αρχή της περιόδου εντός της οποίας πραγματοποιήθηκε η μεταφορά του χρηματοοικονομικού μέσου.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογη αξία σε επαναλαμβανόμενη βάση, και εξακολουθούν να αναγνωρίζονται στο σύνολό τους στην Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, ανά επίπεδο ιεραρχίας εύλογης αξίας, στο τέλος της περιόδου αναφοράς:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες και μέθοδοι αποτίμησης								
	30/9/2026				31/12/2025			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού								
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	-	159	-	**159**	-	171	-	**171**
Χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε FVTPL	1.666	20	-	**1.686**	1.285	71	-	**1.356**
Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται υποχρεωτικά σε FVTPL	173	-	231	**404**	154	-	234	**388**
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών που επιμετρώνται υποχρεωτικά σε FVTPL	-	-	48	**48**	-	-	204	**204**
Επενδυτικά χρεόγραφα που επιμετρώνται σε FVTOCI	1.702	890	19	**2.611**	1.020	503	18	**1.541**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σχετιζόμενα με ασφαλιστικές δραστηριότητες	1.962	339	134	**2.434**	1.806	323	116	**2.245**
Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται σε FVTOCI	1.023	288	-	**1.311**	997	266	-	**1.263**
Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται υποχρεωτικά σε FVTPL	465	-	134	**599**	335	-	116	**451**
Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται σε FVTPL	473	51	-	**524**	474	57	-	**531**
Χρηματοοικο-νομικές Υποχρεώσεις								
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	-	329	-	**329**	-	253	-	**253**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται σε FVTPL	12	-	-	**12**	-	-	-	**-**
Υποχρεώσεις από επενδυτικά συμβόλαια που σχετίζονται με ασφαλιστικές δραστηριότητες που επιμετρώνται σε FVTPL	21	-	-	**21**	21	-	-	**21**

Μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1 και Επιπέδου 2

Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2026, χρεωστικοί τίτλοι που κατείχε ο Όμιλος, με λογιστική αξία € 72 εκατ., οι οποίοι αποτελούνταν κυρίως από εταιρικά και τραπεζικά ομόλογα, μεταφέρθηκαν από το Επίπεδο 1 στο Επίπεδο 2 της ιεραρχίας εύλογης αξίας, λόγω της μειωμένης τους συναλλακτικής δραστηριότητας. Παράλληλα χρεωστικοί τίτλοι λογιστικής αξίας € 91 εκατ., οι οποίοι αποτελούνταν κυρίως από κρατικά ομόλογα, μεταφέρθηκαν από το Επίπεδο 2 στο Επίπεδο 1, λόγω αύξησης της συναλλακτικής τους δραστηριότητάς. Επιπλέον δεν πραγματοποιήθηκε μεταφορά χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 κατά τη διάρκεια των περιόδων που έληξαν την 30η Σεπτεμβρίου 2026 και 31η Δεκεμβρίου 2025.

Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 3

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Επιπέδου 3 περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

α) Δάνεια και προκαταβολές κατά πελατών τα οποία αποτιμώνται υποχρεωτικά σε FVTPL, καθώς οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν ικανοποιούν το κριτήριο του SPPI. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού

αποτιμώνται μέσω τεχνικών προεξόφληση αναμενόμενων ταμειακών ροών (αναμενόμενη παρούσα αξία), ενσωματώνοντας μη παρατηρήσιμες παραμέτρους της αγοράς.

β) Χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται υποχρεωτικά σε FVTPL, συμπεριλαμβανομένων ενδεχόμενων και προσδιοριστέων βάσει μεταβλητών αποδόσεων τιμημάτων που αναγνωρίστηκαν μετά την πώληση χαρτοφυλακίων δανείων Μη εξυπηρετούμενων Ανοιγμάτων («ΜΕΑ»), καθώς και μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, των οποίων η εύλογη αξία εκτιμήθηκε στα € 165 εκατ. την 30η Σεπτεμβρίου 2026 (π.χ. Senna, Sunshine, Monza, Solar, Imola) και για τα οποία τα μοντέλα που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους περιλαμβάνουν σημαντικά μη παρατηρήσιμα στοιχεία (π.χ. προεξοφλητικό επιτόκιο, μεταβλητότητα και αναμενόμενες ταμειακές ροές).

γ) Τα αμοιβαία κεφάλαια, τα κεφάλαια κλειστού τύπου και τα ιδιωτικά επενδυτικά κεφάλαια, τα οποία δεν πληρούν τον ορισμό ενός συμμετοχικού τίτλου βάσει του ΔΛΠ 32 και υποχρεωτικά έχουν επιμετρηθεί σε FVTPL, χρησιμοποιώντας μοντέλα που βασίζονται στην τιμή του κεφαλαίου, η οποία διαμορφώνεται από τον διαχειριστή του κεφαλαίου.

δ) Συμμετοχικούς τίτλους που αποτιμώνται σε FVTOCI και FVTPL, οι οποίοι δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά και η εύλογη αξία τους εκτιμάται με βάση την προσέγγιση εισοδήματος ή αγοράς, για τις οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως βασικές παραδοχές η πρόβλεψη των κερδών, συγκριτικά πολλαπλάσια της οικονομικής αξίας των κερδών, η αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων, τα προσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια και άλλα στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν παρατηρήσιμες παραμέτρους της αγοράς καθώς επίσης και εκτιμήσεις που ενδέχεται να τροποποιήσουν τις εν λόγω αξίες.

ε) Ομολογίες μειωμένης εξασφάλισης των τιτλοποιήσεων Sunrise I,II και III, Phoenix και Vega I,II,III που κατείχε ο Όμιλος και κατηγοριοποιούνται στο κονδύλι «Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών που επιμετρώνται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων», οι οποίες έχουν αποτιμηθεί χρησιμοποιώντας πολλαπλές τεχνικές αποτίμησης που ενσωματώνουν σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα.

Την περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2026 και 31η Δεκεμβρίου 2025, δεν πραγματοποιήθηκε καμία μεταφορά από και προς το Επίπεδο 3. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η συμφωνία των εύλογων αξιών του Επιπέδου 3 για τις προαναφερθείσες περιόδους:

	Κίνηση στοιχείων επιπέδου 3 Χρηματοοικονομικών μέσων						
	Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται υποχρεωτικά σε FVTPL			Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών που επιμετρώνται υποχρεωτικά σε FVTPL		Επενδυτικά χρεόγραφα που επιμετρώνται σε FVTOCI	
	Τράπεζα και λοιπές δραστηριότητες	Ασφαλιστική δραστηριότητα	Σύνολο	Τράπεζα και λοιπές δραστηριότητες	Σύνολο	Τράπεζα και λοιπές δραστηριότητες	Σύνολο
Υπόλοιπο Έναρξης 1/1/2025	**152**	**-**	**152**	**50**	**50**	**20**	**20**
Κέρδος / (ζημία) στα αποτελέσματα ή στα λοιπά συνολικά έσοδα	6	-	6	8	8	(3)	(3)
Απόκτηση νέων εταιρειών	-	115	115	-	-	-	-
Προσθήκες	125	1	127	150	150	2	2
Αποαναγνωρίσεις	(48)	-	(48)	(4)	(4)	(1)	(1)
Συναλλαγματικές διαφορές	(1)	-	(1)	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης 31/12/2025	**234**	**116**	**350**	**204**	**204**	**18**	**18**
Κέρδος / (ζημία) στα αποτελέσματα ή στα λοιπά συνολικά έσοδα	2	2	4	(3)	(3)	(1)	(1)
Προσθήκες	11	18	29	-	-	4	4
Μεταφορά στα δάνεια στο αποσβέσιμο κόστος	-	-	-	(150)	(150)	-	-
Αποαναγνωρίσεις	(16)	(2)	(18)	(3)	(3)	(2)	(2)
Υπόλοιπο λήξης 30/9/2026	**231**	**134**	**365**	**48**	**48**	**19**	**19**

Σε συνέχεια της υιοθέτησης των τροποποιήσεων του Δ.Π.Χ.Α. 9 που έχουν ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2026, ομολογίες υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας από τιτλοποιήσεις τρίτων, οι οποίες εξασφαλίζονται από απαιτήσεις μισθώσεων, αναταξινομήθηκαν από την κατηγορία «Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών που επιμετρώνται υποχρεωτικά σε FVTPL» στην κατηγορία «Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος», με τη λογιστική αξία αμέσως πριν και αμέσως μετά την αναταξινόμηση να ανέρχεται σε € 150 εκατ. Για περισσότερες πληροφορίες ανατρέξτε στη Σημείωση 2.3.

Διαδικασία Αποτίμησης και Ελέγχου

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει κατάλληλες διαδικασίες και εσωτερικούς ελεγκτικούς μηχανισμούς προκειμένου να διασφαλίσει ότι οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που υπολογίζονται είναι λογικές. Οι υπολογισμοί για την εύλογη αξία καθορίζονται από μονάδες του Ομίλου, οι οποίες είναι ανεξάρτητες από τη μονάδα Διαχείρισης Κινδύνου.

Οι εύλογες αξίες των ομολόγων προσδιορίζονται είτε με αναφορά σε χρηματιστηριακές τιμές ενεργών αγορών ή με αναφορά σε προσφορά τιμών από εξωτερικούς διαπραγματευτές ή σε γενικώς παραδεκτά μοντέλα αποτίμησης, τα οποία βασίζονται σε παρατηρήσιμες ή μη παρατηρήσιμες στην αγορά πληροφορίες, όταν οι παρατηρήσιμες πληροφορίες δεν είναι διαθέσιμες, καθώς επίσης και με αναφορά σε σχετικές παραμέτρους της αγοράς όπως επιτόκια, μεταβλητότητα δικαιωμάτων προαίρεσης, συναλλαγματικές ισοτιμίες κ.α. Ο Όμιλος επίσης, ενδέχεται

ενίοτε να χρησιμοποιεί τιμές προερχόμενες από τρίτους και να πραγματοποιεί διαδικασίες επικύρωσης σε αυτές τις πληροφορίες, στο μέτρο του δυνατού, ή να βασίζει την εύλογη αξία του στις τιμές των πιο πρόσφατων συναλλαγών, δεδομένης της απουσίας ενεργούς αγοράς ή παρόμοιων συναλλαγών ή άλλων παρατηρήσιμων δεδομένων στην αγορά. Όλα αυτά τα χρηματοοικονομικά μέσα, ταξινομούνται στη χαμηλότερη βαθμίδα ιεραρχίας της εύλογης αξίας (Επίπεδο 3). Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας των χρεωστικών τίτλων, συμπεριλαμβανομένων και των σημαντικών παραδοχών στα μοντέλα αποτίμησης, αξιολογούνται από τη μονάδα του Middle Office.

Ο Όμιλος αναλαμβάνει θέσεις σε παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και επομένως τα μοντέλα αποτίμησης που χρησιμοποιούνται αντικατοπτρίζουν τα αποδεκτά μοντέλα της αγοράς. Τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στα μοντέλα αποτίμησης καθορίζονται με βάση τις παρατηρήσιμες πληροφορίες της αγοράς, όπου αυτό είναι εφικτό. Προσαρμογές για πιστωτικό κίνδυνο αντισυμβαλλόμενου (Counterparty Credit Risk, «CCR»), εφαρμόζονται σε όλα τα εξωχρηματιστηριακά παράγωγα εφόσον απαιτείται. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί μια ξεχωριστή προσαρμογή πιστωτικού κινδύνου (Credit Value Adjustment, «CVA»), για κάθε αντισυμβαλλόμενο στον οποίο έχει έκθεση. Η προσαρμογή CVA υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τα αναμενόμενα πιστωτικά ανοίγματα με τη χρήση μεθόδων προσομοίωσης (όπως προσομοίωση Monte Carlo), καθώς επίσης συμβάσεις International Swaps and Derivatives Association («ISDA») και συμβάσεις Credit Support Annexes («CSA»). Για σκοπούς επιμέτρησης του ίδιου πιστωτικού κινδύνου (Debit Valuation Adjustment, «DVA»), ο Όμιλος εφαρμόζει, συμμετρικά, την ίδια μεθοδολογία με εκείνη που εφαρμόζεται για τον υπολογισμό του CVA. Η διμερής προσαρμογή πιστωτικού κινδύνου (Bilateral CVA, «BCVA») βασίζεται σε ενδεχόμενες πιθανότητες αθέτησης, προερχόμενες από συμβόλαια ανταλλαγής πιστωτικής αθέτησης (Credit Default Swaps, «CDS») που παρατηρούνται στην αγορά, ή αν δεν είναι διαθέσιμα, από άλλες κατάλληλες πηγές.

Σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό Υποδομών Αγοράς («European Markets and Infrastructure Regulation, EMIR»), οι αποτιμήσεις των εξωχρηματιστηριακών (OTC) παραγώγων συγκρίνονται σε ημερήσια βάση, με τις αντίστοιχες τιμές αντισυμβαλλομένων, στα πλαίσια της ημερήσιας διαδικασίας παροχής εξασφαλίσεων και διακανονισμού παραγώγων.

Ποσοτικές πληροφορίες για τα Επιπέδου 3 χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου που επιμετρώνται στην εύλογη αξία την 30η Σεπτεμβρίου 2026 και 31η Δεκεμβρίου 2025:

Χρηματοοικο-νομικά Μέσα	Εύλογη Αξία 30/9/2026	Εύλογη Αξία 31/12/2025	Μέθοδος Αποτίμη-σης	Σημαντι-κά μη παρατη-ρήσιμα δεδομένα	Εύρος δεδομένων 30/9/2026 Χαμηλό	Εύρος δεδομένων 30/9/2026 Υψηλό	Εύρος δεδομένων 31/12/2025 Χαμηλό	Εύρος δεδομένων 31/12/2025 Υψηλό
Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται υποχρεωτικά σε FVTPL - Ενδεχόμενα και μεταβλητών αποδόσεων τιμήματα	165	181	Προσο-μοίωση Monte Carlo Προεξόφλη-ση Ταμειακών Ροών	Επιτόκιο προεξό-φλησης[4] Αναμενό-μενες ταμειακές ροές	8% n/a[1]	9% n/a[1]	8% n/a[1]	9% n/a[1]
Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται υποχρεωτικά σε FVTPL και FVTOCI - Μετοχικοί τίτλοι, αμοιβαία κεφάλαια και ιδιωτικά επενδυτικά σχήματα που σχετιζόνται μετράπεζικές και λοιπές δραστηριότητες	85	71	Προσέγγιση εισοδή-ματος, αγοράς	n/a[2]	n/a[2]	n/a[2]	n/a[2]	n/a[2]
Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται υποχρεωτικά σε FVTPL και FVTOCI - Μετοχικοί τίτλοι, αμοιβαία κεφάλαια και ιδιωτικά επενδυτικά σχήματα που σχετίζονται με την ασφαλιστική δραστηριότητα	134	116	Προσέγγιση εισοδή-ματος, αγοράς	n/a[2]	n/a[2]	n/a[2]	n/a[2]	n/a[2]
Δάνεια και απαιτήσεις που επιμετρώνται υποχρεωτικά σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων – Ομόλογα από Τιτλοποιήσεις	4	160	Προσέγγιση εισοδή-ματος, αγοράς	Επιτόκιο προεξό-φλησης[4] Αναμενό-μενες ταμειακές ροές	14% n/a[1]	14% n/a[1]	14% n/a[1]	14% n/a[1]
Δάνεια και απαιτήσεις που επιμετρώνται υποχρεωτικά σε FVTPL - εκτός των ομολογιών από Τιτλοποιήσεις	44	44	Προεξόφλη-ση Ταμειακών Ροών	Προσα-ρμογή αναμενό-μενων ταμεια-κών ροών βάσει πιστω-τικού κινδύνου	0%[3]	100%[3]	0%[3]	100%[3]

[1] Οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές στη διάρκεια της περιόδου υπολογισμού, αποτελούν ευαίσθητη πληροφόρηση η οποία δεν γνωστοποιείται, δεδομένου ότι η γνωστοποίησή της θα ήταν επιζήμια για τα συμφέροντα του Ομίλου.

[2] Αναφέρεται κυρίως στη συμμετοχή του Ομίλου στο μετοχικό κεφάλαιο ιδιωτικών εταιρειών, επομένως οι αντίστοιχες μετοχές δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Ελλείψει ενεργούς αγοράς, η εύλογη αξία των τίτλων αυτών εκτιμάται με τη χρήση

μοντέλων προσέγγισης εισοδήματος ή αγοράς. Δεδομένης της διαφορετικής φύσης της μεθόδου αποτίμησης της κάθε συμμετοχής, δεν είναι πρακτικά εφαρμόσιμη η γνωστοποίηση του εύρους των σημαντικών μη παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι μεταβολές στην αξία δεν επιφέρουν σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου.

[3] Εκφράζεται ως ποσοστό της προ προβλέψεων αξίας του δανείου.

[4] Επιτόκια προεξόφλησης που ενσωματώνουν σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα, όπως ασφάλιστρα κινδύνου.

Οι εύλογες πιθανές παραδοχές, εκτός από εκείνες που προαναφέρθηκαν για τον υπολογισμό των μη παρατηρήσιμων δεδομένων των χρηματοοικονομικών μέσων Επιπέδου 3, δεν θα είχαν σημαντική επίπτωση στα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων του Ομίλου που επιμετρώνται στην εύλογη αξία σε επαναλαμβανόμενη βάση.

4.2 Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου

4.2.1 Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται τα δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος του Ομίλου την 30η Σεπτεμβρίου 2026 και 31η Δεκεμβρίου 2025:

30/9/2026	Στάδιο 1 ΑΠΖ 12μήνου	Στάδιο 2 ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Στάδιο 3 ΑΠΖ απομειωμένης πιστωτικής αξίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Purchased or Originated credit impaired («POCI») ΑΠΖ απομειωμένης πιστωτικής αξίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Σύνολο
Στεγαστικά δάνεια					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	4.827	950	281	420	**6.478**
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(65)	(47)	(39)	(30)	**(181)**
Σύνολο Στεγαστικών Δανείων	**4.761**	**903**	**242**	**390**	**6.297**
Καταναλωτικά, Προσωπικά και Λοιπά δάνεια					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	1.125	132	83	37	**1.377**
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(15)	(19)	(53)	(7)	**(94)**
Σύνολο Καταναλωτικών, Προσωπικών και Λοιπών δανείων	**1.109**	**114**	**30**	**30**	**1.283**
Πιστωτικές Κάρτες					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	446	90	31	1	**568**
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(2)	(8)	(28)	(1)	**(39)**
Σύνολο Πιστωτικών Καρτών	**444**	**82**	**3**	**-**	**529**
Δάνεια Ιδιωτών					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	6.397	1.173	395	458	**8.422**
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(83)	(73)	(119)	(37)	**(312)**
Σύνολο Δανείων Ιδιωτών	**6.315**	**1.099**	**275**	**421**	**8.110**
Δάνεια προς Μεγάλες Επιχειρήσεις					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	26.474	586	99	47	**27.206**
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(28)	(16)	(28)	(16)	**(90)**
Σύνολο Δανείων προς Μεγάλες Επιχειρήσεις	**26.446**	**570**	**70**	**31**	**27.117**
Δάνεια προς Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	8.998	500	346	78	**9.921**
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(27)	(33)	(182)	(25)	**(266)**
Σύνολο Δανείων προς Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις	**8.971**	**467**	**164**	**53**	**9.655**
Δάνεια προς Δημόσιο Τομέα					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	181	1	1	-	**183**
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	-	-	(1)	-	**(1)**
Σύνολο Δανείων προς Δημόσιο Τομέα	**181**	**1**	**-**	**-**	**182**
Δάνεια προς Εταιρείες και Δημόσιο Τομέα					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	35.652	1.087	446	125	**37.310**
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(55)	(49)	(211)	(41)	**(357)**
Σύνολο Δανείων προς Εταιρείες και Δημόσιο Τομέα	**35.597**	**1.038**	**234**	**84**	**36.952**
Δάνεια και χορηγήσεις σε πελάτες στο αποσβεσμένο κόστος					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	42.049	2.260	839	583	**45.732**
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(138)	(122)	(330)	(78)	**(669)**
Σύνολο Δανείων και απαιτήσεων κατά πελάτων στο αποσβεσμένο κόστος	**41.911**	**2.138**	**509**	**505**	**45.063**

31/12/2025	Στάδιο 1 ΑΠΖ 12μήνου	Στάδιο 2 ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Στάδιο 3 ΑΠΖ απομειωμένης πιστωτικής αξίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	POCI ΑΠΖ απομειωμένης πιστωτικής αξίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Σύνολο
Στεγαστικά δάνεια					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	4.770	1.077	230	340	**6.417**
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(88)	(62)	(38)	(26)	**(214)**
Σύνολο Στεγαστικών Δανείων	**4.683**	**1.014**	**192**	**314**	**6.203**
Καταναλωτικά, Προσωπικά και Λοιπά δάνεια					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	1.092	127	72	40	**1.332**
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(16)	(18)	(45)	(7)	**(86)**
Σύνολο Καταναλωτικών, Προσωπικών και Λοιπών δανείων	**1.076**	**109**	**27**	**33**	**1.246**
Πιστωτικές Κάρτες					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	381	111	26	1	**519**
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(2)	(8)	(23)	-	**(34)**
Σύνολο Πιστωτικών Καρτών	**379**	**103**	**3**	**-**	**485**
Δάνεια Ιδιωτών					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	6.244	1.314	328	381	**8.267**
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(106)	(88)	(107)	(33)	**(333)**
Σύνολο Δανείων Ιδιωτών	**6.138**	**1.226**	**222**	**348**	**7.934**
Δάνεια προς Μεγάλες Επιχειρήσεις					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	24.747	428	74	73	**25.322**
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(24)	(9)	(27)	(17)	**(76)**
Σύνολο Δανείων προς Μεγάλες Επιχειρήσεις	**24.723**	**419**	**48**	**56**	**25.246**
Δάνεια προς Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	8.754	608	389	116	**9.867**
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(21)	(31)	(230)	(45)	**(326)**
Σύνολο Δανείων προς Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις	**8.734**	**577**	**159**	**70**	**9.541**
Δάνεια προς Δημόσιο Τομέα					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	832	-	1	-	**833**
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	-	-	(1)	-	**(1)**
Σύνολο Δανείων προς Δημόσιο Τομέα	**832**	**-**	**-**	**-**	**832**
Δάνεια προς Εταιρείες και Δημόσιο Τομέα					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	34.333	1.036	465	189	**36.022**
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(45)	(40)	(257)	(62)	**(404)**
Σύνολο Δανείων προς Εταιρείες και Δημόσιο Τομέα	**34.289**	**996**	**207**	**127**	**35.619**
Δάνεια και χορηγήσεις σε πελάτες στο αποσβεσμένο κόστος					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	40.577	2.350	793	570	**44.289**
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(150)	(128)	(364)	(95)	**(737)**
Σύνολο Δανείων και απαιτήσεων κατά πελάτων στο αποσβεσμένο κόστος	**40.427**	**2.222**	**429**	**475**	**43.552**

Το ποσό των εξυπηρετούμενων χρηματοοικονομικών μέσων προ προβλέψεων που αγοράστηκαν ή δημιουργήθηκαν με αρχική απομείωση (Purchased or originated credit impaired, «POCI») στις 30 Σεπτεμβρίου 2026, ανέρχεται για τον Όμιλο σε € 268 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2025: € 354 εκατ.).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου, ο Όμιλος συνέχισε την υλοποίηση σχεδίου αναδιάρθρωσης για ορισμένα στεγαστικά δάνεια όπως δρομολογήθηκε το 2025, με στόχο τη βελτίωση της δυνατότητας εξυπηρέτησης των δανειοληπτών και την υποστήριξη της μακροπρόθεσμης βιωσιμότητας των ρυθμίσεων αποπληρωμής, καθώς και στεγαστικών δανείων τα οποία εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 5264/2025. Για λογιστικούς σκοπούς, οι εν λόγω αναδιαρθρώσεις οδηγούν στην αποαναγνώριση των αρχικών δανείων και στην αναγνώριση νέων δανειακών συμβάσεων με τροποποιημένους συμβατικούς όρους. Μέρος αυτών των ανοιγμάτων, τα οποία αναδιαρθρώθηκαν το 2025 και κατά την περίοδο αναφοράς, ύψους € 246 εκατ. στις 30 Σεπτεμβρίου 2026 (31 Δεκεμβρίου 2025: € 110 εκατ.), έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία POCI.

Τα χρηματοδοτικά ανοίγματα στο Στάδιο 1 που παρουσιάζονται στη γραμμή «Δάνεια προς Μεγάλες Επιχειρήσεις» περιλαμβάνουν:

- Εγγυημένες Δανειακές Υποχρεώσεις (Collateralized loan obligations, «CLO») λογιστικής αξίας προ προβλέψεων € 921 εκατ. την 30η Σεπτεμβρίου 2026 (31 Δεκεμβρίου 2025: € 895 εκατ.). Οι αντίστοιχες προβλέψεις ΑΠΖ είναι μη σημαντικές και για τις δύο περιόδους αναφοράς.

- Τους τίτλους υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας (Senior notes) λογιστικής αξίας προ προβλέψεων € 5.232 εκατ. την 30η Σεπτεμβρίου 2026 (31 Δεκεμβρίου 2025: € 5.457 εκατ.) που έχουν εκδοθεί στο πλαίσιο του Ελληνικού Σχεδίου Προστασίας Περιουσιακών Στοιχείων (Hellenic Asset Protection Scheme, «HAPS»), οι οποίοι καλύπτονται πλήρως και άνευ όρων από την εγγύηση της Ελληνικής Δημοκρατίας, τόσο ως προς το κεφάλαιο όσο και ως προς τους τόκους. Κατά την αξιολόγηση της Σημαντικής Αύξησης του Πιστωτικού Κινδύνου (significant increase in credit risk, «SICR») σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9 και λαμβάνοντας υπόψη τους συμβατικούς όρους των ομολογιών και τη φύση της εγγύησης, η Τράπεζα αξιολογεί τον πιστωτικό κίνδυνο με βάση την πιστοληπτική ποιότητα της Ελληνικής Δημοκρατίας.

Σχετική αναφορά στη Σημείωση 15.

Η κίνηση της πρόβλεψης ΑΠΖ των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος για τον Όμιλο αναλύεται ως ακολούθως:

Κίνηση πρόβλεψης					
	Στάδιο 1	**Στάδιο 2**	**Στάδιο 3**	**POCI**	**Σύνολο**
Πρόβλεψη ΑΠΖ την 1/1/2026	150	128	364	95	**737**
Μεταφορά (στα) / από διακρατούμενα προς πώληση («ΔΠΠ»)	-	-	(153)	(25)	**(179)**
Μεταφορές μεταξύ των σταδίων (καθαρές)	12	(37)	24	-	**-**
Ζημίες/ (αναστροφές) απομείωσης για την περίοδο (κατάσταση αποτελεσμάτων)	(1)	34	108	9	**150**
Μεταβολή της παρούσας αξίας της πρόβλεψης	-	-	15	3	**19**
Διαγραφές τόκων που αναγνωρίζονται από μεταβολή της παρούσας αξίας της πρόβλεψης	-	-	(14)	(3)	**(17)**
Διαγραφές	(1)	(2)	(11)	-	**(14)**
Αποαναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	(21)	(1)	(7)	-	**(29)**
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπές κινήσεις	(1)	-	4	(1)	**2**
Πρόβλεψη ΑΠΖ την 30/9/2026	**138**	**122**	**330**	**78**	**669**

Κίνηση πρόβλεψης					
	Στάδιο 1	**Στάδιο 2**	**Στάδιο 3**	**POCI**	**Σύνολο**
Πρόβλεψη ΑΠΖ την 1/1/2025	**52**	**79**	**493**	**67**	**691**
Μεταφορά (στα) / από ΔΠΠ	-	-	4	-	**4**
Μεταφορές μεταξύ των σταδίων (καθαρές)	16	(15)	(1)	-	**-**
Ζημίες/ (αναστροφές) απομείωσης για την περίοδο (κατάσταση αποτελεσμάτων)	46	54	36	5	**141**
Μεταβολή της παρούσας αξίας της πρόβλεψης	-	-	24	3	**27**
Διαγραφές τόκων που αναγνωρίζονται από μεταβολή της παρούσας αξίας της πρόβλεψης	-	-	(22)	(3)	**(25)**
Διαγραφές	(1)	(1)	(24)	(3)	**(29)**
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπές κινήσεις	(19)	3	(5)	3	**(18)**
Πρόβλεψη ΑΠΖ την 30/9/2025	**94**	**120**	**503**	**74**	**791**

Η γραμμή «Ζημιές / (αναστροφές) απομείωσης για την περίοδο (κατάσταση αποτελεσμάτων)» του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2026 περιλαμβάνει ζημιά απομείωσης ποσού € 11 εκατ., η οποία σχετίζεται με τα δανειακά χαρτοφυλάκια διακρατούμενα προς πώληση (σχετική αναφορά στη Σημείωση 16).

Επιπλέον, κατόπιν της θέσπισης του άρθρου 126 του Νόμου 5313/2026 τον Ιούνιο του 2026, με το οποίο τέθηκε σε εφαρμογή η σχετική απόφαση του Αρείου Πάγου, τροποποιήθηκε το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τον

υπολογισμό των τόκων σε ορισμένα δάνεια που υπόκεινται σε αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις. Σύμφωνα με το νέο πλαίσιο, οι τόκοι υπολογίζονται μόνο επί κάθε συμβατικής δόσης κατά τον χρόνο που αυτή καθίσταται απαιτητή, αντί επί του συνολικού ανεξόφλητου υπολοίπου, περιορίζοντας το συμβατικό δικαίωμα του Ομίλου για τόκους επί του ανεξόφλητου υπολοίπου, καταλήγοντας σε ζημιά αποαναγνώρισης ύψους € 9 εκατ. Επιπρόσθετα, οι τόκοι που είχαν εισπραχθεί στο παρελθόν καθ' υπέρβαση του νόμιμου ορίου, λογίζονται ως πρόωρη αποπληρωμή κεφαλαίου και συμψηφίζονται με τις τελευταίες δόσεις των επηρεαζόμενων δανείων, οδήγησαν σε αναγνώριση πρόσθετων ΑΠΖ ύψους € 6 εκατ.

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει την επίπτωση από τροποποιήσεις συμβατικών όρων των δανείων κατά τη διάρκεια της περιόδου, τα οποία, κατά τη στιγμή της τροποποίησης, υπόκειντο σε ζημιά υπολογιζόμενη σε ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους για τον Όμιλο:

	30/9/2026	30/9/2025
Προ προβλέψεων επίπτωση από τροποποιήσεις συμβατικών όρων δανείων [Α]	9	-
Αναστροφή πρόβλεψης ΑΠΖ [Β]	(6)	(1)
Καθαρή ζημία/κέρδος από τροποποιήσεις συμβατικών όρων δανείων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων [Α+Β]	**3**	**(1)**
Λογιστική αξία δανείων προ προβλέψεων (πριν την τροποποίηση)	**304**	**355**

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2026, η λογιστική αξία προ προβλέψεων των τροποποιημένων δανείων, για τον Όμιλο, που αρχικά η πρόβλεψη απομείωσης επιμετρούνταν με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους (Στάδιο 3 και Στάδιο 2) και για τα οποία η ζημιά απομείωσης υπολογίζεται πλέον με βάση τις ΑΠΖ 12μήνου (Στάδιο 1), κατά τη διάρκεια της περιόδου ανήλθε σε € 46 εκατ. (30 Σεπτεμβρίου 2025: € 135 εκατ.).

4.2.2 Απαιτήσεις από τον Ελληνικό Δημόσιο Τομέα

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζεται η λογιστική αξία των απαιτήσεων του Ομίλου από τον Ελληνικό Δημόσιο Τομέα.

	30/9/2026	31/12/2025
Απαιτήσεις από χρεωστικούς τίτλους αποτιμώμενες σε FVTPL	883	870
Δάνεια και απαιτήσεις στο αποσβεσμένο κόστος	182	832
Απαιτήσεις από χρεωστικούς τίτλους στο αποσβεσμένο κόστος	9.210	9.373
Απαιτήσεις από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται σε FVTOCI	1.257	785
Επενδυτικά στοιχεία ενεργητικού που σχετίζονται με ασφαλιστικές δραστηριότητες	90	94
Επενδυτικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε FVTOCI	47	49
Επενδυτικά στοιχεία ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος	43	45
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	505	562
Σύνολο	**12.126**	**12.517**

Η μείωση που παρατηρείται στη γραμμή «Δάνεια και απαιτήσεις στο αποσβεσμένο κόστος» κατά € 650 εκατ. οφείλεται κυρίως στη μείωση της εποχικής χρηματοδότησης σε αγρότες κατά € 646 εκατ.

Για περαιτέρω πληροφόρηση σχετικά με τα Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου «ΟΕΔ», τα οποία αγόρασε ο Όμιλος κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2026, ανατρέξτε στη Σημείωση 17.

5 Σημειώσεις σχετικά με τις ασφαλιστικές δραστηριότητες

5.1 Πλαίσιο Διαχείρισης κινδύνου σχετικά με τις ασφαλιστικές δραστηριότητες

Η ασφαλιστική δραστηριότητα του Ομίλου εκτίθεται κυρίως στους ακόλουθους κινδύνους:

i) Ασφαλιστικός κίνδυνος
ii) Κίνδυνος ρευστότητας
iii) Κίνδυνος αγοράς
iv) Πιστωτικός κίνδυνος
v) Κίνδυνος συγκέντρωσης
vi) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το σύστημα διαχείρισης κινδύνων περιλαμβάνει διαδικασίες εντοπισμού, μέτρησης, παρακολούθησης, ελέγχου και αναφοράς των κινδύνων. Ο Όμιλος επιμετρά τους ανωτέρω κινδύνους, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του εποπτικού πλαισίου της Φερεγγυότητας ΙΙ.

5.1.1 Διαχείριση Κεφαλαίου

Η Εθνική Ασφαλιστική υπόκειται στο πλαίσιο διαχείρισης κεφαλαίου που έχει θεσπιστεί βάσει του εποπτικού πλαισίου της Φερεγγυότητας ΙΙ, το οποίο εφαρμόζεται σε όλες τις ασφαλιστικές και αντασφαλιστικές επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην ΕΕ.

Το πλαίσιο της Φερεγγυότητας ΙΙ αποτελεί ένα ολοκληρωμένο, εποπτικό πλαίσιο βασισμένο στον κίνδυνο, το οποίο έχει σχεδιαστεί ώστε να διασφαλίζει τη χρηματοοικονομική ευρωστία των ασφαλιστικών εταιρειών απαιτώντας τον υπολογισμό δύο βασικών μέτρων κεφαλαίου: της Απαίτησης Κεφαλαίου Φερεγγυότητας (Solvency Capital Requirement, «SCR»)—που αντανακλά το κεφάλαιο που απαιτείται για να ανταποκριθεί μια ασφαλιστική εταιρεία σε τυχόν σημαντικές δυσμενείς εξελίξεις με επίπεδο εμπιστοσύνης 99,5%—και της Ελάχιστης Απαίτησης Κεφαλαίου (Minimum Capital Requirement, «MCR»), που αντιπροσωπεύει το ελάχιστο επίπεδο κεφαλαίου κάτω από το οποίο η προστασία των ασφαλισμένων θα διακυβευόταν. Οι κεφαλαιακές απαιτήσεις αξιολογούνται παράλληλα με το προφίλ κινδύνου του ασφαλιστή, το σύστημα διακυβέρνησης και την Εσωτερική Εκτίμηση Κινδύνων και Φερεγγυότητας (Own Risk and Solvency Assessment, «ORSA»). Οι πρακτικές διαχείρισης κεφαλαίου ενσωματώνονται στο ευρύτερο Πλαίσιο Διαχείρισης Κινδύνων («ΠΔΚ») του Ομίλου, διασφαλίζοντας ότι τα επίπεδα, η ποιότητα και η σύνθεση των επιλέξιμων ιδίων κεφαλαίων παραμένουν επαρκή για να υποστηρίξουν τις εκθέσεις κινδύνου και τους στρατηγικούς στόχους της θυγατρικής.

Ο Όμιλος παρακολουθεί τη συμμόρφωση με τις κεφαλαιακές απαιτήσεις του πλαισίου της Φερεγγυότητας ΙΙ σε τριμηνιαία βάση, αξιολογώντας τις SCR και MCR απαιτήσεις σε σχέση τόσο με τα κανονιστικά όρια όσο και με εσωτερικά καθορισμένα όρια φερεγγυότητας.

Σύμφωνα με τις κανονιστικές απαιτήσεις, η ετήσια Έκθεση Φερεγγυότητας και Χρηματοοικονομικής Κατάστασης (Solvency and Financial Condition Report, «SFCR») της Εθνικής Ασφαλιστικής για το έτος 2025, η οποία παρέχει λεπτομερείς ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τη φερεγγυότητα και τη διαχείριση κεφαλαίου, δημοσιεύθηκε τον Απρίλιο του 2026. Η Εθνική Ασφαλιστική συμμορφώνεται πλήρως με τις κεφαλαιακές απαιτήσεις του πλαισίου της Φερεγγυότητας ΙΙ.

5.2 Έσοδα και Δαπάνες Υπηρεσιών Ασφάλισης

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα έσοδα και τις δαπάνες υπηρεσιών ασφάλισης που αναγνωρίζονται σε σχέση με τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που σχετίζονται με την Εθνική Ασφαλιστική.

1/1 - 30/9/2026 Καθαρά ασφαλιστικά αποτελέσματα	Ζωής & Υγείας	Περιουσίας & Απωλειών	Σύνολο
Ποσά που σχετίζονται με την μεταβολή της υποχρέωσης εναπομένουσας κάλυψης			
Αναμενόμενες αναληφθείσες ζημίες και λοιπά άμεσα επιμερίσιμα έξοδα	211	57	268
Μεταβολή στην προσαρμογή μη χρηματοοικονομικού κινδύνου	5	2	7
Αποδέσμευση του συμβατικού περιθωρίου κέρδους υπηρεσιών	47	58	104
Ποσά που σχετίζονται με την ανάκτηση των ταμειακών ροών απόκτησης ασφάλισης			
Κατανομή του τμήματος των ασφαλίστρων που σχετίζονται με την ανάκτηση των ταμειακών ροών απόκτησης ασφάλισης	6	-	6
Έσοδα ασφάλισης που δεν επιμετρώνται με την μέθοδο της προσέγγισης κατανομής ασφαλίστρων	**269**	**117**	**386**
Έσοδα ασφάλισης που επιμετρώνται με την μέθοδο της προσέγγισης κατανομής ασφαλίστρων	**170**	**190**	**360**
Συνολικά έσοδα υπηρεσιών ασφάλισης	**439**	**307**	**746**
Επισυμβάσες απαιτήσεις και λοιπά καταλογιστέα έξοδα	357	155	512
Απόσβεση των ταμειακών ροών απόκτησης ασφάλισης	38	25	63
Μεταβολές στην υποχρέωση για επισυμβάσες απαιτήσεις	(15)	2	(13)
Ζημίες επαχθών ομάδων συμβολαίων και αναστροφές των εν λόγω ζημιών	2	4	6
Συνολικές δαπάνες υπηρεσιών ασφάλισης	**382**	**185**	**567**

5.3 Καθαρά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των εσόδων από επενδύσεις, των χρηματοοικονομικών εσόδων και των δαπανών ασφάλισης / αντασφάλισης που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και στα συνολικά έσοδα του Ομίλου:

1/1 - 30/9/2026 Καθαρά ασφαλιστικά αποτελέσματα	Ζωής & Υγείας	Περιουσίας & Απωλειών	Λοιπά - Μη ασφαλιστικά	Σύνολο
Έσοδα από επενδύσεις				
Έσοδα από τόκους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου	44	6	2	**52**
Λοιποί τόκοι και έσοδα	-	4	4	**8**
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9	(1)	11	**19**
Μεταβολές στην εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε FVTOCI	(71)	(7)	-	**(77)**
Συνολικά επενδυτικά έσοδα	**(18)**	**2**	**18**	**2**
από τα οποία αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων [1]	53	9	18	79
από τα οποία αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα	(71)	(7)	-	(77)
Χρηματοοικονομικά έσοδα ή δαπάνες ασφάλισης				
Μεταβολές στην εύλογη αξία των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται με την προσέγγιση μεταβλητής αμοιβής	(3)	-	-	**(3)**
Δεδουλευμένοι τόκοι ασφαλιστηρίων συμβολαίων με κλειδωμένο επιτόκιο	(20)	(7)	-	**(27)**
Μεταβολές επιτοκίων και λοιπών χρηματοοικονομικών παραδοχών	17	6	-	**23**
Συνολικά χρηματοοικονομικά έσοδα ή δαπάνες ασφάλισης από ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδόθηκαν	**(6)**	**(1)**	**-**	**(7)**
από τα οποία αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων [2]	*(24)*	*(7)*	-	***(30)***
από τα οποία αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα	*18*	*6*	-	***23***
Χρηματοοικονομικά έσοδα ή δαπάνες αντασφάλισης			-	
Δεδουλευμένοι τόκοι συμβολαίων αντασφάλισης	-	3	-	**3**
Μεταβολές επιτοκίων και λοιπών χρηματοοικονομικών παραδοχών	-	(1)	-	**(1)**
Συνολικά χρηματοοικονομικά έσοδα ή δαπάνες αντασφάλισης	**-**	**2**	**-**	**2**
από τα οποία αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων [2]	-	*3*	-	***3***
από τα οποία αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	-	*(1)*	-	***(1)***

[1] Τα έσοδα από επενδύσεις που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στη γραμμή "Καθαρά έσοδα / (δαπάνες) επενδύσεων που σχετίζονται με ασφαλιστικές δραστηριότητες" της Συνοπτικής Ενδιάμεσης Ενοποιημένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών εξόδων τόσο του χρέους μειωμένης εξασφάλισης όσο και των υποχρεώσεων από επενδυτικά συμβόλαια, συνολικού ύψους € 22 εκατ.

[2] Περιλαμβάνεται στη γραμμή «Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (δαπάνες) από ασφαλιστήρια και αντασφαλιστικά συμβόλαια» της Συνοπτικής Ενδιάμεσης Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

5.4 Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια και συμβόλαια αντασφάλισης

5.4.1 Λογιστικές αξίες ανά χαρτοφυλάκιο

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις λογιστικές αξίες των ομάδων ασφαλιστικών συμβολαίων που εκδόθηκαν και των συμβολαίων αντασφάλισης που κατέχονται, με βάση το αν βρίσκονται σε καθαρή θέση ενεργητικού ή σε καθαρή θέση υποχρέωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα συμφωνούν με τις αντίστοιχες γραμμές της Συνοπτικής Ενδιάμεσης Ενοποιημένης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης «Απαιτήσεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια», «Περιουσιακά στοιχεία συμβολαίων αντασφάλισης», «Υποχρεώσεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια» και «Υποχρεώσεις συμβολαίων αντασφάλισης».

30/9/2026	Περιουσιακά στοιχεία	Υποχρεώσεις	Καθαρά περιουσιακά στοιχεία / (υποχρεώσεις)
Ασφαλιστήρια Συμβόλαια			
Ζωής & Υγείας	92	1.738	(1.646)
Περιουσίας & Απώλειας	4	384	(380)
Σύνολο ασφαλιστηρίων συμβολαίων	96	2.121	(2.026)
Διακρατούμενα συμβόλαια αντασφάλισης			
Ζωής & Υγείας	5	3	3
Περιουσίας & Απώλειας	99	14	85
Σύνολο διακρατούμενων συμβολαίων αντασφάλισης	104	16	88

31/12/2025	Περιουσιακά στοιχεία	Υποχρεώσεις	Καθαρά περιουσιακά στοιχεία / (υποχρεώσεις)
Ασφαλιστήρια Συμβόλαια			
Ζωής & Υγείας	117	1.772	(1.656)
Περιουσίας & Απώλειας	1	479	(478)
Σύνολο ασφαλιστηρίων συμβολαίων	118	2.251	(2.133)
Διακρατούμενα συμβόλαια αντασφάλισης			
Ζωής & Υγείας	5	4	1
Περιουσίας & Απώλειας	212	12	199
Σύνολο διακρατούμενων συμβολαίων αντασφάλισης	217	16	200

5.4.2 Κίνηση της Υποχρέωσης Εναπομένουσας Κάλυψης (Liability for Remaining Coverage, "LRC") και της Υποχρέωσης για Επισυμβάσες Απαιτήσεις (Liability for Incurred Claims, "LIC")

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την κίνηση της καθαρής απαίτησης / υποχρέωσης ασφαλιστηρίων συμβολαίων που εκδόθηκαν, αναλύοντας την υποχρέωση εναπομένουσας κάλυψης και την υποχρέωση για επισυμβάσες απαιτήσεις για το χαρτοφυλάκιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων Ζωής & Υγείας:

30/9/2026	Υποχρέωση εναπομένουσας κάλυψης		Υποχρέωση για επισυμβάσες απαιτήσεις			
				Συμβόλαια μέσω της Προσέγγισης κατανομής ασφαλίστρων		
Ζωής & Υγείας	Εξαιρουμένου του στοιχείου ζημιάς	Στοιχείο ζημιάς	Συμβόλαια εκτός της Προσέγγισης κατανομής ασφαλίστρων	Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμογή μη χρηματ/κού κινδύνου	Σύνολο
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 1/1	1.744	-	16	11	-	**1.772**
Περιουσιακά στοιχεία ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 1/1	(120)	-	4	-	-	**(117)**
Καθαρό ασφαλιστικό (περιουσιακό στοιχείο) / υποχρέωση την 1/1	**1.624**	**-**	**20**	**11**	**-**	**1.656**
Έσοδα Ασφάλισης	(439)					**(439)**
Δαπάνες υπηρεσιών ασφάλισης						
Επισυμβάσες απαιτήσεις και λοιπά καταλογιστέα έξοδα	-	-	227	128	2	**357**
Απόσβεση των ταμειακών ροών απόκτησης ασφάλισης	38	-	-	-	-	**38**
Μεταβολές στην υποχρέωση για επισυμβάσες απαιτήσεις	-	-	(8)	(7)	-	**(15)**
Ζημιές επαχθών ομάδων συμβολαίων και αναστροφές των εν λόγω ζημιών	-	2	-	-	-	**2**
	38	**2**	**219**	**121**	**2**	**382**
Επενδυτικά στοιχεία	(64)	-	64	-	-	**-**
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης	**(465)**	**2**	**283**	**121**	**2**	**(57)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα ή δαπάνες ασφάλισης	7	-	-	-	-	**6**
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση αποτελεσμάτων & λοιπών συνολικών εσόδων	**(458)**	**2**	**283**	**121**	**2**	**(51)**
Ταμειακές Ροές						
Εισπραχθέντα ασφάλιστρα	339	-	-	-	-	**339**
Πληρωμές επισυμβασών απαιτήσεων και άλλων δαπανών υπηρεσιών ασφάλισης	-	-	(181)	(57)	-	**(238)**
Ταμειακές ροές απόκτησης ασφάλισης	(60)	-	-	-	-	**(60)**
Συνολικές ταμειακές ροές	**279**	**-**	**(181)**	**(57)**	**-**	**41**
Καθαρό ασφαλιστικό (περιουσιακό στοιχείο) / υποχρέωση την 30/9	**1.445**	**2**	**122**	**75**	**2**	**1.646**
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 30/9	1.550	2	109	74	2	**1.738**
Περιουσιακά στοιχεία ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 30/9	(105)	-	13	1	-	**(92)**
Καθαρό ασφαλιστικό (περιουσιακό στοιχείο) / υποχρέωση την 30/9	**1.445**	**2**	**122**	**75**	**2**	**1.646**

31/12/2025	Υποχρέωση εναπομένουσας κάλυψης		Υποχρέωση για επισυμβάσες απαιτήσεις			
				Συμβόλαια μέσω της Προσέγγισης κατανομής ασφαλίστρων		
Ζωής & Υγείας	Εξαιρουμένου του στοιχείου ζημιάς	Στοιχείο ζημιάς	Συμβόλαια εκτός της Προσέγγισης κατανομής ασφαλίστρων	Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμογή μη χρηματ/κού κινδύνου	Σύνολο
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 1/1	-	-	-	-	-	**-**
Περιουσιακά στοιχεία ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 1/1	-	-	-	-	-	**-**
Καθαρό ασφαλιστικό (περιουσιακό στοιχείο) / υποχρέωση την 1/1	-	-	-	-	-	**-**
Απόκτηση νέων εταιρειών	1.648					**1.648**
Έσοδα Ασφάλισης	(57)					**(57)**
Δαπάνες υπηρεσιών ασφάλισης						
Επισυμβάσεις απαιτήσεις και λοιπά καταλογιστέα έξοδα	-	-	35	20	-	**55**
Απόσβεση των ταμειακών ροών απόκτησης ασφάλισης	4	-	-	-	-	**4**
	4	**-**	**35**	**20**	**-**	**59**
Επενδυτικά στοιχεία	(11)	-	11	-	-	**-**
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης	**(65)**	**-**	**46**	**20**	**-**	**1**
Χρηματοοικονομικά έσοδα ή δαπάνες ασφάλισης	6	-	-	-	-	**6**
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση αποτελεσμάτων & λοιπών συνολικών εσόδων	**(59)**	**-**	**46**	**20**	**-**	**8**
Ταμειακές Ροές						
Εισπραχθέντα ασφάλιστρα	33	-	-	-	-	**33**
Πληρωμές επισυμβασών απαιτήσεων και άλλων δαπανών υπηρεσιών ασφάλισης	-	-	(26)	(9)	-	**(35)**
Ταμειακές ροές απόκτησης	1	-	-	-	-	**1**
Συνολικές ταμειακές ροές	**34**	**-**	**(26)**	**(9)**	**-**	**(1)**
Καθαρό ασφαλιστικό (περιουσιακό στοιχείο) / υποχρέωση την 31/12	**1.624**	**-**	**20**	**11**	**-**	**1.656**
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 31/12	1.744	-	16	11	-	**1.772**
Περιουσιακά στοιχεία ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 31/12	(120)	-	4	-	-	**(117)**
Καθαρό ασφαλιστικό (περιουσιακό στοιχείο) / υποχρέωση την 31/12	**1.624**	**-**	**20**	**11**	**-**	**1.656**

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την κίνηση της καθαρής απαίτησης/υποχρέωσης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που εκδόθηκαν, αναλύοντας την υποχρέωση εναπομένουσας κάλυψης και την υποχρέωση για επισυμβάσεις απαιτήσεις για το χαρτοφυλάκιο Περιουσίας & Απώλειας:

30/9/2026	Υποχρέωση εναπομένουσας κάλυψης		Υποχρέωση για επισυμβάσες απαιτήσεις			
				Συμβόλαια μέσω της Προσέγγισης κατανομής ασφαλίστρων		
Περιουσίας & Απώλειας	Εξαιρου-μένου του στοιχείου ζημιάς	Στοιχείο ζημιάς	Συμβόλαια εκτός της Προσέγγι-σης κατανομής ασφαλί-στρων	Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντι-κών ταμειακών ροών	Προσαρμο-γή μη χρηματ/ κού κινδύνου	Σύνολο
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 1/1	470	-	-	8	-	**479**
Περιουσιακά στοιχεία ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 1/1	-	-	-	(1)	-	**(1)**
Καθαρό ασφαλιστικό (περιουσιακό στοιχείο) / υποχρέωση την 1/1	**470**	**-**	**-**	**7**	**-**	**478**
Έσοδα Ασφάλισης	**(307)**					**(307)**
Δαπάνες υπηρεσιών ασφάλισης						
Επισυμβάσες απαιτήσεις και λοιπά καταλογιστέα έξοδα	-	-	75	78	2	**155**
Απόσβεση των ταμειακών ροών απόκτησης ασφάλισης	25	-	-	-	-	**25**
Μεταβολές στην υποχρέωση για επισυμβάσες απαιτήσεις	-	-	-	2	-	**2**
Ζημιές επαχθών ομάδων συμβολαίων και αναστροφές των εν λόγω ζημιών	-	4	-	-	-	**4**
	25	4	75	80	2	**185**
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης	**(282)**	**4**	**75**	**80**	**2**	**(121)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα ή δαπάνες ασφάλισης	1	-	-	-	-	**1**
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση αποτελεσμάτων & λοιπών συνολικών εσόδων	**(281)**	**4**	**75**	**80**	**2**	**(120)**
Ταμειακές Ροές						
Εισπραχθέντα ασφάλιστρα	157	-	-	-	-	**157**
Πληρωμές επισυμβασών απαιτήσεων και άλλων δαπανών υπηρεσιών ασφάλισης	-	-	(67)	(32)	-	**(99)**
Ταμειακές ροές απόκτησης	(36)	-	-	-	-	**(36)**
Συνολικές ταμειακές ροές	**120**	**-**	**(67)**	**(32)**	**-**	**22**
Κατανομή περιουσιακών στοιχείων για τις ταμειακές ροές απόκτησης ασφαλιστικών συμβάσεων ανά ομάδα συμβολαίων						**-**
Καθαρό ασφαλιστικό (περιουσιακό στοιχείο) / υποχρέωση την 30/9	**310**	**4**	**8**	**56**	**3**	**380**
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 30/9	314	4	8	55	3	**384**
Περιουσιακά στοιχεία ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 30/9	(4)	-	-	1	-	**(4)**
Καθαρό ασφαλιστικό (περιουσιακό στοιχείο) / υποχρέωση την 30/9	**310**	**4**	**8**	**56**	**3**	**380**

31/12/2025	Υποχρέωση εναπομένουσας κάλυψης		Υποχρέωση για επισυμβάσες απαιτήσεις			
				Συμβόλαια μέσω της Προσέγγισης κατανομής ασφαλίστρων		
Περιουσίας & Απώλειας	Εξαιρουμένου του στοιχείου ζημιάς	Στοιχείο ζημιάς	Συμβόλαια εκτός της Προσέγγισης κατανομής ασφαλίστρων	Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμογή μη χρηματ/κού κινδύνου	Σύνολο
Καθαρό ασφαλιστικό (περιουσιακό στοιχείο) / υποχρέωση την 1/1	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Απόκτηση νέων εταιρειών	**493**					**493**
Έσοδα Ασφάλισης	**(33)**					**(33)**
Δαπάνες υπηρεσιών ασφάλισης						**-**
Επισυμβάσες απαιτήσεις και λοιπά καταλογιστέα έξοδα	-	-	19	9	-	**29**
Απόσβεση των ταμειακών ροών απόκτησης ασφάλισης	1	-	-	-	-	**1**
	1	-	19	9	-	**30**
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης	**(32)**	**-**	**19**	**9**	**-**	**(3)**
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση αποτελεσμάτων & λοιπών συνολικών εσόδων	**(32)**	**-**	**19**	**9**	**-**	**(2)**
Ταμειακές Ροές						
Εισπραχθέντα ασφάλιστρα	9	-	-	-	-	**9**
Πληρωμές επισυμβασών απαιτήσεων και άλλων δαπανών υπηρεσιών ασφάλισης	-	-	(19)	(2)	-	**(21)**
Συνολικές ταμειακές ροές	**9**	**-**	**(19)**	**(2)**	**-**	**(12)**
Κατανομή περιουσιακών στοιχείων για τις ταμειακές ροές απόκτησης ασφαλιστικών συμβάσεων ανά ομάδα συμβολαίων						**-**
Καθαρό ασφαλιστικό (περιουσιακό στοιχείο) / υποχρέωση την 31/12	**470**	**-**	**-**	**7**	**-**	**478**
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 31/12	470	-	-	8	-	**479**
Περιουσιακά στοιχεία ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 31/12	-	-	-	(1)	-	**(1)**
Καθαρό ασφαλιστικό (περιουσιακό στοιχείο) / υποχρέωση την 31/12	**470**	**-**	**-**	**7**	**-**	**478**

5.4.3 Ανάλυση κίνησης της καθαρής απαίτησης / υποχρέωσης των συμβολαίων αντασφάλισης που κατέχονται

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την κίνηση της καθαρής απαίτησης / υποχρέωσης των συμβολαίων αντασφάλισης που κατέχονται, αναλύοντας το περιουσιακό στοιχείο συμβολαίων αντασφάλισης εναπομένουσας κάλυψης και τα ανακτήσιμα ποσά για επισυμβάσες απαιτήσεις συμβολαίων αντασφάλισης για το χαρτοφυλάκιο Περιουσίας & Απώλειας:

30/9/2026 Περιουσίας & Απώλειας - Συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται	Περιουσιακό στοιχείο εναπομένουσας κάλυψης	Ανακτήσιμα ποσά για επισυμβάσες απαιτήσεις		Σύνολο
	Εξαιρουμένου του στοιχείου ζημιάς	Συμβόλαια εκτός της Προσέγγισης κατανομής ασφαλίστρων	Συμβόλαια μέσω της Προσέγγισης κατανομής ασφαλίστρων Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών	
Περιουσιακά στοιχεία συμβολαίων αντασφάλισης την 1/1	201	3	7	212
Υποχρεώσεις συμβολαίων αντασφάλισης την 1/1	(6)	-	(6)	(12)
Καθαρό περιουσιακό στοιχείο/ (υποχρέωση) συμβολαίων αντασφάλισης την 1/1	**195**	**3**	**1**	**199**
Κατανομή ασφαλίστρων από αντασφάλιση				
Ποσά που συνεπάγονται μεταβολές στο περιουσιακό στοιχείο εναπομένουσας κάλυψης	(170)	-	-	(170)
Ανακτήσιμα ποσά από επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλων δαπανών υπηρεσιών ασφάλισης	-	52	12	65
Καθαρό κόστος ή κέρδος από διακρατούμενα συμβόλαια αντασφάλισης	**(170)**	**52**	**12**	**(106)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα από διακρατούμενα συμβόλαια αντασφάλισης	2	-	-	2
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση αποτελεσμάτων & λοιπών συνολικών εσόδων	**(168)**	**52**	**12**	**(104)**
Ταμειακές Ροές				
Καταβληθέντα ασφάλιστρα	45	-	-	45
Εισπραχθέντα ποσά	(9)	(45)	(2)	(55)
Συνολικές ταμειακές ροές	**36**	**(45)**	**(2)**	**(10)**
Καθαρό περιουσιακό στοιχείο/(υποχρέωση) συμβολαίων αντασφάλισης την 30/9	**62**	**11**	**12**	**85**
Περιουσιακά στοιχεία συμβολαίων αντασφάλισης την 30/9	80	11	8	99
Υποχρεώσεις συμβολαίων αντασφάλισης την 30/9	(18)	-	4	(14)
Καθαρό περιουσιακό στοιχείο/(υποχρέωση) συμβολαίων αντασφάλισης την 30/9	**62**	**11**	**12**	**85**

-31/12/2025 Περιουσίας & Απώλειας - Συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται	Περιουσιακό στοιχείο εναπομένουσας κάλυψης Εξαιρουμένου του στοιχείου ζημιάς	Ανακτήσιμα ποσά για επισυμβάσες απαιτήσεις Συμβόλαια εκτός της Προσέγγισης κατανομής ασφαλίστρων	Συμβόλαια μέσω της Προσέγγισης κατανομής ασφαλίστρων Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών	Σύνολο
Καθαρό περιουσιακό στοιχείο/ (υποχρέωση) συμβολαίων αντασφάλισης την 1/1	-	-	-	-
Απόκτηση νέων εταιρειών	**203**	**-**	**-**	**203**
Κατανομή ασφαλίστρων από αντασφάλιση				
Ποσά που συνεπάγονται μεταβολές στο περιουσιακό στοιχείο εναπομένουσας κάλυψης	(13)	-	-	(13)
Ανακτήσιμα ποσά από επισυμβάσεις απαιτήσεις και άλλων δαπανών υπηρεσιών ασφάλισης	-	14	1	15
Καθαρό κόστος ή κέρδος από διακρατούμενα συμβόλαια αντασφάλισης	**(13)**	**14**	**1**	**2**
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση αποτελεσμάτων & λοιπών συνολικών εσόδων	**(13)**	**14**	**1**	**2**
Ταμειακές Ροές				
Καταβληθέντα ασφάλιστρα	4	-	-	4
Εισπραχθέντα ποσά	-	(11)	1	(10)
Συνολικές ταμειακές ροές	**4**	**(11)**	**1**	**(6)**
Καθαρό περιουσιακό στοιχείο/ (υποχρέωση) συμβολαίων αντασφάλισης την 31/12	**195**	**3**	**1**	**199**
Περιουσιακά στοιχεία συμβολαίων αντασφάλισης την 31/12	201	3	7	**212**
Υποχρεώσεις συμβολαίων αντασφάλισης την 31/12	(6)	-	(6)	**(12)**
Καθαρό περιουσιακό στοιχείο/ (υποχρέωση) συμβολαίων αντασφάλισης την 31/12	**195**	**3**	**1**	**199**

Η κίνηση της καθαρής απαίτησης / (υποχρέωσης) των συμβολαίων αντασφάλισης για το χαρτοφυλάκιο Ζωής & Υγείας ήταν μη σημαντική για την τρέχουσα περίοδο αναφοράς.

5.4.4 Κίνηση των στοιχείων επιμέτρησης των ασφαλιστήριων συμβολαίων

Ανάλυση ανά στοιχείο επιμέτρησης (συμβόλαια που δεν επιμετρώνται βάσει του Premium Allocation Approach, «PAA»).

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν τη συμφωνία των καθαρών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων για ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδόθηκαν και συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται, διακριτά ανά στοιχείο επιμέτρησης των εκτιμήσεων της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών, της προσαρμογής κινδύνου και του CSM για τα χαρτοφυλάκια Ζωής & Υγείας καθώς και Περιουσίας & Απώλειας:

30/9/2026 Ζωής & Υγείας - Ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδόθηκαν	Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμο-γή μη χρηματ/κού κινδύνου	Συμβατικό περιθώριο κέρδους υπηρεσιών	Σύνολο
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 1/1	1.398	58	276	**1.733**
Περιουσιακά στοιχεία ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 1/1	(389)	43	231	**(115)**
Καθαρό ασφαλιστικό (περιουσιακό στοιχείο) / υποχρέωση την 1/1	1.009	101	507	**1.618**
Μεταβολές που σχετίζονται με τρέχουσα υπηρεσία				
Συμβατικό περιθώριο κέρδους που αναγνωρίζεται για τις παρεχόμενες υπηρεσίες	-	-	(47)	**(47)**
Προσαρμογή μη χρηματοοικονομικού κινδύνου που αναγνωρίζεται για πεπερασμένο κίνδυνο	-	(1)	-	**(1)**
Προσαρμογή της εμπειρίας	12	-	-	**12**
Μεταβολές που σχετίζονται με μελλοντική υπηρεσία				
Συμβόλαια που αναγνωρίζονται αρχικά στην περίοδο	(7)	1	6	**-**
Μεταβολές στις εκτιμήσεις που συνεπάγονται προσαρμογή του συμβατικού περιθωρίου κέρδους υπηρεσιών	(29)	(10)	39	**-**
Μεταβολές στις εκτιμήσεις που δεν συνεπάγονται προσαρμογή του συμβατικού περιθωρίου κέρδους υπηρεσιών	2	-	-	**2**
Μεταβολές που σχετίζονται με παρελθούσα υπηρεσία				
Προσαρμογές στην υποχρέωση για επισυμβάσες απαιτήσεις	(7)	(1)	-	**(8)**
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης	(29)	(11)	(1)	**(42)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα ή δαπάνες ασφάλισης	(3)	-	9	**6**
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση αποτελεσμάτων & λοιπών συνολικών εσόδων	(32)	(11)	8	**-35**
Ταμειακές Ροές				
Εισπραχθέντα ασφάλιστρα	177	-	-	**177**
Πληρωμές επισυμβασών απαιτήσεων και άλλων δαπανών υπηρεσιών ασφάλισης	(182)	-	-	**(182)**
Ταμειακές ροές απόκτησης ασφάλισης	(21)	-	-	**(21)**
Συνολικές ταμειακές ροές	(26)	-	-	**(26)**
Καθαρό ασφαλιστικό (περιουσιακό στοιχείο) / υποχρέωση την 30/9	951	90	515	**1.556**
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 30/9	1.299	51	297	**1.647**
Περιουσιακά στοιχεία ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 30/9	(348)	39	218	**(91)**
Καθαρό ασφαλιστικό (περιουσιακό στοιχείο) / υποχρέωση την 30/9	951	90	515	**1.556**

31/12/2025 Ζωής & Υγείας - Ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδόθηκαν	Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμο-γή μη χρημα/κού κινδύνου	Συμβατικό περιθώριο κέρδους υπηρεσιών	Σύνολο
Καθαρό ασφαλιστικό (περιουσιακό στοιχείο) / υποχρέωση την 1/1	**-**	**-**	**-**	**-**
Απόκτηση νέων εταρειών	**1.015**	**102**	**501**	**1.618**
Μεταβολές που σχετίζονται με τρέχουσα υπηρεσία				
Συμβατικό περιθώριο κέρδους που αναγνωρίζεται για τις παρεχόμενες υπηρεσίες	-	-	(7)	**(7)**
Προσαρμογή μη χρηματοοικονομικού κινδύνου που αναγνωρίζεται για πεπερασμένο κίνδυνο	-	(3)	-	**(3)**
Προσαρμογή της εμπειρίας	7	-	-	**7**
Μεταβολές που σχετίζονται με μελλοντική υπηρεσία				
Συμβόλαια που αναγνωρίζονται αρχικά στην περίοδο	(3)	-	3	**-**
Μεταβολές στις εκτιμήσεις που συνεπάγονται προσαρμογή του συμβατικού περιθωρίου κέρδους υπηρεσιών	(12)	2	10	**-**
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης	(8)	(1)	6	**(2)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα ή δαπάνες ασφάλισης	5	-	1	**6**
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση αποτελεσμάτων & λοιπών συνολικών εσόδων	(2)	(1)	6	**4**
Ταμειακές Ροές				
Εισπραχθέντα ασφάλιστρα	23	-	-	**23**
Πληρωμές επισυμβασών απαιτήσεων και άλλων δαπανών υπηρεσιών ασφάλισης	(26)	-	-	**(26)**
Ταμειακές ροές απόκτησης ασφάλισης	(1)	-	-	**(1)**
Συνολικές ταμειακές ροές	(4)	-	-	**(4)**
Καθαρό ασφαλιστικό (περιουσιακό στοιχείο) / υποχρέωση την 31/12	1.009	101	507	**1.618**
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 31/12	1.398	58	276	**1.733**
Περιουσιακά στοιχεία ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 31/12	(389)	43	231	**(115)**
Καθαρό ασφαλιστικό (περιουσιακό στοιχείο) / υποχρέωση την 31/12	1.009	101	507	**1.618**

30/9/2026 Περιουσίας & Απώλειας - Ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδόθηκαν	Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμο-γή μη χρηματ/κού κινδύνου	Συμβατικό περιθώριο κέρδους υπηρεσιών	Σύνολο
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 1/1	294	16	89	**399**
Περιουσιακά στοιχεία ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 1/1	-	-	-	**-**
Καθαρό ασφαλιστικό (περιουσιακό στοιχείο) / υποχρέωση την 1/1	**294**	**16**	**89**	**399**
Μεταβολές που σχετίζονται με τρέχουσα υπηρεσία				
Συμβατικό περιθώριο κέρδους που αναγνωρίζεται για τις παρεχόμενες υπηρεσίες	-	-	(58)	**(58)**
Προσαρμογή μη χρηματοοικονομικού κινδύνου που αναγνωρίζεται για πεπερασμένο κίνδυνο	-	(2)	-	**(2)**
Προσαρμογή της εμπειρίας	18	-	-	**18**
Μεταβολές που σχετίζονται με μελλοντική υπηρεσία				
Μεταβολές στις εκτιμήσεις που συνεπάγονται προσαρμογή του συμβατικού περιθωρίου κέρδους υπηρεσιών	(42)	(2)	44	**-**
Μεταβολές στις εκτιμήσεις που δεν συνεπάγονται προσαρμογή του συμβατικού περιθωρίου κέρδους υπηρεσιών	3	-	-	**3**
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης	**(21)**	**(4)**	**(14)**	**(39)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα ή δαπάνες ασφάλισης	-	-	1	**1**
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση αποτελεσμάτων & λοιπών συνολικών εσόδων	**(21)**	**(4)**	**(13)**	**(38)**
Ταμειακές Ροές				
Εισπραχθέντα ασφάλιστρα	-	-	-	**-**
Πληρωμές επισυμβασών απαιτήσεων και άλλων δαπανών υπηρεσιών ασφάλισης	(67)	-	-	**(67)**
Συνολικές ταμειακές ροές	**(67)**	**-**	**-**	**(67)**
Καθαρό ασφαλιστικό (περιουσιακό στοιχείο) / υποχρέωση την 30/9	206	12	77	**294**
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 30/9	206	12	77	**294**
Περιουσιακά στοιχεία ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 30/9	-	-	-	**-**
Καθαρό ασφαλιστικό (περιουσιακό στοιχείο) / υποχρέωση την 30/9	**206**	**12**	**77**	**294**

31/12/2025 Περιουσίας & Απώλειας - Ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδόθηκαν	Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμο-γή μη χρημα/κού κινδύνου	Συμβατικό περιθώριο κέρδους υπηρεσιών	Σύνολο
Καθαρό ασφαλιστικό (περιουσιακό στοιχείο) / υποχρέωση την 1/1	-	-	-	**-**
Απόκτηση νέων εταιρειών	**318**	**17**	**76**	**411**
Μεταβολές που σχετίζονται με τρέχουσα υπηρεσία				
Συμβατικό περιθώριο κέρδους που αναγνωρίζεται για τις παρεχόμενες υπηρεσίες	-	-	(5)	**(5)**
Προσαρμογή της εμπειρίας	12	-	-	**12**
Μεταβολές που σχετίζονται με μελλοντική υπηρεσία				
Συμβόλαια που αναγνωρίζονται αρχικά στην περίοδο	-	-	-	**-**
Μεταβολές στις εκτιμήσεις που συνεπάγονται προσαρμογή του συμβατικού περιθωρίου κέρδους υπηρεσιών	(17)	(1)	18	**-**
Αποτέλεσμα υπηρεσιών ασφάλισης	(4)	(1)	13	**7**
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση αποτελεσμάτων & λοιπών συνολικών εσόδων	(4)	(1)	13	**7**
Ταμειακές Ροές				
Εισπραχθέντα ασφάλιστρα	-	-	-	**-**
Πληρωμές επισυμβασών απαιτήσεων και άλλων δαπανών υπηρεσιών ασφάλισης	(19)	-	-	**(19)**
Συνολικές ταμειακές ροές	**(19)**	**-**	**-**	**(19)**
Καθαρό ασφαλιστικό (περιουσιακό στοιχείο) / υποχρέωση την 31/12	294	16	89	**399**
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 31/12	294	16	89	**399**
Περιουσιακά στοιχεία ασφαλιστηρίων συμβολαίων την 31/12	-	-	-	**-**
Καθαρό ασφαλιστικό (περιουσιακό στοιχείο) / υποχρέωση την 31/12	**294**	**16**	**89**	**399**

30/9/2026 Περιουσίας & Απώλειας - Διακρατούμενα συμβόλαια αντασφάλισης	Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμο-γή μη χρημα/κού κινδύνου	Συμβατικό περιθώριο κέρδους υπηρεσιών	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία συμβολαίων αντασφάλισης την 1/1	121	7	49	**178**
Υποχρεώσεις συμβολαίων αντασφάλισης την 1/1	-	-	-	**-**
Καθαρό περιουσιακό στοιχείο / (υποχρέωση) συμβολαίων αντασφάλισης την 1/1	121	7	49	**178**
Μεταβολές που σχετίζονται με τρέχουσα υπηρεσία				
Συμβατικό περιθώριο κέρδους που αναγνωρίζεται για τις παρεχόμενες υπηρεσίες	-	-	(74)	**(74)**
Προσαρμογή της εμπειρίας	41	-	-	**41**
Μεταβολές που σχετίζονται με μελλοντική υπηρεσία				
Συμβόλαια που αναγνωρίζονται αρχικά στην περίοδο	-	-	-	**-**
Μεταβολές στις εκτιμήσεις που συνεπάγονται προσαρμογή του συμβατικού περιθωρίου κέρδους υπηρεσιών	(54)	(3)	57	**-**
Καθαρό κόστος ή κέρδος από συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται	(13)	(3)	(17)	**(34)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα από διακρατούμενα συμβόλαια αντασφάλισης	1	-	1	**2**
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση αποτελεσμάτων & λοιπών συνολικών εσόδων	(12)	(3)	(17)	**(32)**
Ταμειακές Ροές				
Καταβληθέντα ασφάλιστρα	-	-	-	**-**
Εισπραχθέντα ποσά	(45)	-	-	**(45)**
Συνολικές ταμειακές ροές	(45)	-	-	**(45)**
Καθαρό περιουσιακό στοιχείο / (υποχρέωση) συμβολαίων αντασφάλισης 30/9	64	4	33	**101**
Περιουσιακά στοιχεία συμβολαίων αντασφάλισης την 30/9	64	4	33	**101**
Υποχρεώσεις συμβολαίων αντασφάλισης την 30/9	-	-	-	**-**
Καθαρό περιουσιακό στοιχείο / (υποχρέωση) συμβολαίων αντασφάλισης 30/9	**64**	**4**	**33**	**101**

31/12/2025 Περιουσίας & Απώλειας - Διακρατούμενα συμβόλαια αντασφάλισης	Εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών	Προσαρμο-γή μη χρημ/κού κινδύνου	Συμβατικό περιθώριο κέρδους υπηρεσιών	Σύνολο
Καθαρό περιουσιακό στοιχείο / (υποχρέωση) συμβολαίων αντασφάλισης 1/1	-	-	-	**-**
Απόκτηση νέων εταιρειών	**135**	**8**	**31**	**174**
Μεταβολές που σχετίζονται με τρέχουσα υπηρεσία				
Προσαρμογή της εμπειρίας	14	-	-	**14**
Μεταβολές που σχετίζονται με μελλοντική υπηρεσία				
Συμβόλαιο που αναγνωρίζονται αρχικά στην περίοδο	-	-	-	**-**
Μεταβολές στις εκτιμήσεις που συνεπάγονται προσαρμογή του συμβατικού περιθωρίου κέρδους υπηρεσιών	(17)	(1)	18	**-**
Καθαρό κόστος ή κέρδος από διακρατούμενα συμβόλαια αντασφάλισης	(3)	(1)	18	**14**
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση αποτελεσμάτων & λοιπών συνολικών εσόδων	(3)	(1)	18	**14**
Ταμειακές Ροές				
Καταβληθέντα ασφάλιστρα	-	-	-	**-**
Εισπραχθέντα ποσά	(11)	-	-	**(11)**
Συνολικές ταμειακές ροές	(11)	-	-	**(11)**
Καθαρό περιουσιακό στοιχείο / (υποχρέωση) συμβολαίων αντασφάλισης 31/12	**121**	**7**	**49**	**178**
Περιουσιακά στοιχεία συμβολαίων αντασφάλισης την 31/12	121	7	49	**178**
Υποχρεώσεις συμβολαίων αντασφάλισης την 31/12	-	-	-	**-**
Καθαρό περιουσιακό στοιχείο / (υποχρέωση) συμβολαίων αντασφάλισης 31/12	**121**	**7**	**49**	**178**

Η συμφωνία των καθαρών απαιτήσεων / (υποχρεώσεων) για συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται για το χαρτοφυλάκιο Ζωής & Υγείας είναι μη σημαντική για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο αναφοράς.

5.5 Υποχρεώσεις από επενδυτικά συμβόλαια σχετιζόμενα με την ασφαλιστική δραστηριότητα

Οι υποχρεώσεις από επενδυτικά συμβόλαια της Εθνικής Ασφαλιστικής αφορούν προϊόντα, τα οποία δεν πληρούν το κριτήριο σημαντικού ασφαλιστικού κινδύνου σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α 17 και επομένως ταξινομούνται βάσει του Δ.Π.Χ.Α. 9. Στον παρακάτω πίνακα, τα «Ομαδικά Επενδυτικά Συμβόλαια» περιλαμβάνουν Deposit Administration Fund («DAF») συμβόλαια που ανέρχονται σε € 260 εκατ. και επενδυτικά συμβόλαια Unit-Linked, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, ποσού € 20 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2025: € 240 εκατ. και € 18 εκατ., αντίστοιχα). Επιπλέον, τα «Ατομικά Επενδυτικά Συμβόλαια» περιλαμβάνουν ατομικά συμβόλαια

επιβίωσης, με επιστροφή ασφαλίστρου σε περίπτωση θανάτου, ποσού € 692 εκατ. αντίστοιχα, καθώς και επενδυτικά συμβόλαια Unit-Linked, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσων αποτελεσμάτων ποσού € 3 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2025: € 733 εκατ. και € 2 εκατ., αντίστοιχα).

	1/1 - 30/9/2026	1/1 - 31/12/2025
Ομαδικά Επενδυτικά Συμβόλαια		
Υπόλοιπο έναρξης της χρήσης	**258**	**-**
Απόκτηση νέων εταιρειών	-	261
Εισφορές	29	4
Αναλήψεις	(16)	(1)
Τόκοι	3	-
Λοιπές κινήσεις	6	(6)
Υπόλοιπο κατά τη λήξη της χρήσης	**280**	**258**
Ατομικά Επενδυτικά Συμβόλαια		
Υπόλοιπο έναρξης της χρήσης	**735**	**-**
Απόκτηση νέων εταιρειών	-	738
Απελευθέρωση αποθέματος	(75)	(9)
Μεταβολή αποθέματος	27	(11)
Λοιπές κινήσεις	8	17
Υπόλοιπο κατά τη λήξη της χρήσης	**695**	**735**
Σύνολο υποχρεώσεων από επενδυτικά συμβόλαια	**974**	**993**

6 Ανάλυση κατά τομέα

Ο Διευθύνων Σύμβουλος, σε συνεργασία με τα μέλη της Εκτελεστικής Επιτροπής του Ομίλου, αποτελεί το ανώτερο όργανο λήψης αποφάσεων για τον καθορισμό των προς αναφορά τομέων του Ομίλου.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις δραστηριότητές του μέσω των ακόλουθων τομέων:

Λιανική Τραπεζική – Περιλαμβάνει τους πελάτες Mass, Affluent, Μικρές Επιχειρήσεις, τη Διεθνή Επιχειρηματική Μονάδα, τις κύριες δραστηριότητες του Δημοσίου Τομέα, καθώς και τα κανάλια τραπεζικής δραστηριότητας (π.χ. καταστήματα, ηλεκτρονικά καταστήματα, ΑΤΜ κ.α.).

Επιχειρηματική Τραπεζική – Περιλαμβάνει τις εργασίες Μεγάλων Επιχειρήσεων, Ναυτιλίας, Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων και των κύριων δραστηριοτήτων του Αγροτικού τομέα.

Piraeus Financial Markets («PFM») – Καλύπτει τις εργασίες που σχετίζονται με αγορές ομολόγων, συναλλάγματος χρηματαγορών και λοιπές δραστηριότητες διαχείρισης διαθεσίμων (διαχείριση του επιτοκιακού περιθωρίου που προκύπτει από όλες τις τραπεζικές δραστηριότητες), καθώς και Θεσμικούς πελάτες (Institutional Clients' Segment).

Snappi Τράπεζα Α.Ε. («Snappi») - Περιλαμβάνει τις δραστηριότητες της ψηφιακής τράπεζας Snappi, της πρώτης ελληνικής neobank, με έδρα στα Ιωάννινα, η οποία έλαβε άδεια λειτουργίας από την ΕΚΤ και εξυπηρετεί

ιδιώτες πελάτες μέσω ψηφιακών καναλιών. Οι δραστηριότητες του τομέα επικεντρώνονται στην παροχή καινοτόμων, προσβάσιμων και ασφαλών τραπεζικών υπηρεσιών, αξιοποιώντας προηγμένες τεχνολογίες και ψηφιακά εργαλεία. Περιλαμβάνουν την παροχή καταθετικών προϊόντων και προϊόντων καταναλωτικής χρηματοδότησης, καθώς και την ανάπτυξη και διάθεση ψηφιακών τραπεζικών υπηρεσιών και προϊόντων μέσω μοντέλων Banking-as-a-Service («BaaS»), βασισμένων στην ολοκληρωμένη τεχνολογική πλατφόρμα της Snappi.

Ασφαλιστικός κλάδος - Ο ασφαλιστικός τομέας περιλαμβάνει τις ασφαλιστικές δραστηριότητες του Ομίλου μέσω της Εθνικής Ασφαλιστικής και των θυγατρικών της. Οι δραστηριότητές του περιλαμβάνουν την ανάληψη ασφαλιστικών κινδύνων, τη διανομή και την εξυπηρέτηση προϊόντων ασφάλισης ζωής, υγείας και γενικών ασφαλίσεων για ιδιώτες και επιχειρήσεις, μέσω πολυκαναλικού μοντέλου διανομής. Ο εν λόγω τομέας διευρύνει περαιτέρω την προϊοντική προσφορά του Ομίλου, συμπληρώνοντας τις τραπεζικές και επενδυτικές του λύσεις.

Λοιπά – Περιλαμβάνει όλες τις διοικητικές δραστηριότητες που δεν κατατάσσονται σε κάποιο συγκεκριμένο πελατειακό τομέα, τη διαχείριση ακίνητης περιουσίας (Real Estate Owned, «REOs»), δραστηριότητες διαχείρισης περιουσίας και περιουσιακών στοιχείων (Wealth Asset Management, «WAM»), ορισμένες συμμετοχές του Ομίλου, και τις χρηματοδοτικές ενέργειες βάσει αποφάσεων της Επιτροπής Διαχείρισης Στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού (Asset and Liability Management Committee, «ALCO»).

Non Performing Exposures («NPE») Management Unit («NPE MU») – Η μονάδα Διαχείρισης Μη Εξυπηρετούμενων Ανοιγμάτων («ΜΕΑ») διαχειρίζεται τα ανοίγματα που δεν αποτελούν κύρια δραστηριότητα, ανεξάρτητα από το εάν τα εν λόγω ανοίγματα διαχειρίζονται από τον Όμιλο ή από τρίτους. Επιπλέον, ο εν λόγω επιχειρηματικός τομέας περιλαμβάνει τους τίτλους υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας και τους τίτλους μειωμένης εξασφάλισης που εκδίδονται από τα οχήματα ειδικού σκοπού των τιτλοποιήσεων Phoenix, Vega I, II, III, Sunrise I, II και III και διακρατούνται από τον Όμιλο. Επίσης, περιλαμβάνονται σε αυτόν τον τομέα τα έξοδα για τη διαχείριση των ΜΕΑ του Ομίλου. Τέλος, περιλαμβάνονται ορισμένοι συμμετοχικοί τίτλοι, που ταξινομούνται είτε στα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται σε FVTOCI είτε στα χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε FVTPL, καθώς και συμμετοχές σε ορισμένες συγγενείς εταιρείες (π.χ Strix Asset Management Ltd, Strix Holdings LP και Strix Holdings II LP).

Οι επιχειρηματικοί τομείς περιλαμβάνουν εσωτερικές κατανομές εσόδων και εξόδων βάσει σχετικής εσωτερικά εγκεκριμένης μεθοδολογίας. Αυτές οι κατανομές περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τα κόστη ορισμένων υποστηρικτικών υπηρεσιών και λειτουργιών στο βαθμό που μπορούν να αποδοθούν στους επιχειρηματικούς τομείς αναφοράς. Τέτοιες κατανομές γίνονται σε συστηματική και συνεπή βάση και περιέχουν ένα βαθμό υποκειμενικότητας. Τα κόστη που δεν κατανέμονται σε επιχειρηματικούς τομείς περιλαμβάνονται στον επιχειρηματικό τομέα «Λοιπά».

Όπου απαιτείται, τα ποσά εσόδων και εξόδων που παρουσιάζονται, περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της χρηματοδότησης μεταξύ τομέων, μαζί με τις συναλλαγές μεταξύ εταιρειών και επιχειρήσεων. Όλες οι ενδοομιλικές συναλλαγές μεταξύ των επιχειρηματικών τομέων, διεξάγονται σε συνήθεις όρους αγοράς και οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των τομέων απαλείφονται εντός των σχετικών τομέων.

Παρατίθεται παρακάτω ανάλυση, κατά επιχειρηματικό τομέα, των αποτελεσμάτων και λοιπών οικονομικών πληροφοριών του Ομίλου.

1/1 - 30/9/2026	Τομείς «Core»							NPE MU	Όμιλος
	Λιανική Τραπεζική	Επιχειρημα-τική Τραπεζική	PFM	Snappi	Ασφαλιστι-κός κλάδος	Λοιπά	Σύνολο		
Καθαρά έσοδα από τόκους	812	524	261	-	-	(15)	1.582	(50)	**1.532**
Καθαρά έσοδα προμηθειών [Α]	243	212	17	(1)	1	25	496	3	**499**
Καθαρά έσοδα / (δαπάνες) από ασφαλιστικές δραστηριότητες [Β]	-	-	-	-	100	-	100	-	**100**
Έσοδα από μη τραπεζικές και ασφαλιστικές δραστηριότητες [Γ]	-	-	-	-	-	74	74	4	**77**
Έσοδα από την παροχή υπηρεσιών [Α+Β+Γ]	243	212	17	(1)	101	99	670	7	**677**
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) από αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων στο αποσβεσμένο κόστος	(16)	(7)	1	-	-	-	(22)	(1)	**(24)**
Καθαρά λοιπά έσοδα / (έξοδα)	-	-	21	-	-	(11)	10	(17)	**(7)**
Σύνολο καθαρών εσόδων / (εξόδων)	**1.039**	**729**	**299**	**(1)**	**102**	**73**	**2.240**	**(61)**	**2.179**
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	(361)	(140)	(35)	(22)	(34)	(106)	(699)	(23)	**(722)**
Κέρδη / (ζημίες) προ προβλέψεων, απομειώσεων και λοιπών εξόδων πιστωτικού κινδύνου	**678**	**588**	**264**	**(23)**	**68**	**(34)**	**1.541**	**(84)**	**1.457**
Αναστροφές / (ζημίες) απομείωσης αξίας δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος	(30)	(115)	-	(1)	-	-	(146)	(4)	**(150)**
Λοιπά έξοδα πιστωτικού κινδύνου επί των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος	(8)	(28)	-	-	-	-	(36)	(14)	**(50)**
Αναστροφές / (ζημίες) απομείωσης λοιπών στοιχείων ενεργητικού	-	-	-	-	-	(4)	(5)	(10)	**(14)**
Αναστροφές / (ζημίες) απομείωσης αξίας ομάδων περιουσιακών στοιχείων προς πώληση	-	-	-	-	-	(3)	(3)	-	**(3)**
Λοιπές προβλέψεις (έξοδα) / αναστροφές	(2)	(3)	(2)	-	-	(11)	(18)	(1)	**(19)**
Αποτελέσματα συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες	-	-	-	-	-	-	(1)	(25)	**(25)**
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**637**	**443**	**261**	**(24)**	**68**	**(53)**	**1.332**	**(137)**	**1.195**
Φόρος εισοδήματος									(305)
Κέρδη περιόδου									**890**
Κατά την 30/9/2026									
Σύνολο ενεργητικού (εξαιρουμένων των διακρατούμενων προς πώληση στοιχείων ενεργητικού και των επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες)	11.519	30.463	33.399	189	4.230	6.325	86.125	6.608	**92.733**
Διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία ενεργητικού	1	244	-	-	9	263	517	11	**527**
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες	1	3	-	-	-	114	118	1.212	**1.330**
Σύνολο ενεργητικού	11.521	30.710	33.399	189	4.240	6.701	86.760	7.830	**94.590**
Σύνολο υποχρεώσεων	50.600	19.907	6.451	118	3.542	3.626	84.245	723	**84.968**

1/1 - 30/9/2025 Όπως αναμορφώθηκε (1)	Τομείς «Core»							NPE MU	Όμιλος
	Λιανική Τραπεζική	Επιχειρημα-τική Τραπεζική	PFM	Snappi	Ασφαλιστι-κός κλάδος	Λοιπά	Σύνολο		
Καθαρά έσοδα από τόκους	646	466	357	-	-	(2)	1.466	(41)	**1.426**
Καθαρά έσοδα προμηθειών [Α]	214	168	12	-	-	23	417	3	**420**
Καθαρά έσοδα / (δαπάνες) από ασφαλιστικές δραστηριότητες [Β]	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Έσοδα από μη τραπεζικές και ασφαλιστικές δραστηριότητες [Γ]	-	-	-	-	-	65	65	4	**69**
Έσοδα από την παροχή υπηρεσιών [Α+Β+Γ]	214	168	12	-	-	88	482	7	**489**
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) από αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων στο αποσβεσμένο κόστος	(1)	-	2	-	-	-	1	(1)	**-**
Καθαρά λοιπά έσοδα / (έξοδα)	2	-	70	-	-	(14)	58	12	**70**
Σύνολο καθαρών εσόδων / (εξόδων)	**861**	**634**	**441**	**-**	**-**	**72**	**2.007**	**(23)**	**1.985**
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	(333)	(138)	(43)	(16)	-	(89)	(619)	(28)	**(647)**
Κέρδη / (ζημίες) προ προβλέψεων, απομειώσεων και λοιπών εξόδων πιστωτικού κινδύνου	**528**	**496**	**398**	**(16)**	**-**	**(17)**	**1.388**	**(51)**	**1.338**
Αναστροφές / (ζημίες) απομείωσης αξίας δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος	(105)	(22)	-	-	-	-	(126)	(15)	**(141)**
Λοιπά έξοδα πιστωτικού κινδύνου επί των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος	(11)	(24)	-	-	-	-	(35)	(22)	**(56)**
Αναστροφές / (ζημίες) απομείωσης αξίας ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων ενεργητικού	-	-	-	-	-	(2)	(2)	-	**(2)**
Αναστροφές / (ζημίες) απομείωσης λοιπών στοιχείων ενεργητικού	-	-	-	-	-	(4)	(4)	(2)	**(6)**
Αναστροφές / (ζημίες) απομείωσης αξίας ομάδων περιουσιακών στοιχείων προς πώληση	-	-	-	-	-	3	3	-	**3**
Λοιπές προβλέψεις (έξοδα) / αναστροφές	(9)	(6)	(6)	-	-	(6)	(27)	(1)	**(29)**
Αναστροφές / (ζημίες) απομείωσης αξίας θυγατρικών και συγγενών εταιρειών	(3)	-	-	-	-	-	(3)	-	**(3)**
Αποτελέσματα συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες	-	-	-	-	-	16	16	(16)	**-**
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**400**	**444**	**391**	**(16)**	**-**	**(9)**	**1.210**	**(106)**	**1.104**
Φόρος εισοδήματος									(289)
Κέρδη περιόδου									**815**
Κατά την 31/12/2025 Όπως αναμορφώθηκε (1)									
Σύνολο ενεργητικού (εξαιρουμένων των διακρατούμενων προς πώληση στοιχείων ενεργητικού και των επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες)	11.681	29.257	30.928	45	4.267	6.021	82.199	6.951	**89.150**
Διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία ενεργητικού	-	68	-	-	9	312	389	2	**391**
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες	1	4	-	-	-	111	116	1.236	**1.352**
Σύνολο ενεργητικού	11.683	29.328	30.928	45	4.277	6.444	82.704	8.189	**90.893**
Σύνολο υποχρεώσεων	49.181	18.520	6.201	14	3.661	3.349	80.926	588	**81.514**

(1) Η αναμόρφωση των οικονομικών στοιχείων της 30ης Σεπτεμβρίου του 2025 αφορά αποκλειστικά μια αλλαγή στην παρουσίαση ανά τομέα, με τη Snappi να παρουσιάζεται ως διακριτός τομέας, και να εξαιρείται από τις μεθοδολογίες Value Based Management («VBM»). Η αναμόρφωση των στοιχείων του ισολογισμού για το 2025 αφορά την Εθνική Ασφαλιστική, που παρουσιάζεται ξεχωριστά και εξαιρείται από τις μεθοδολογίες VBM.

7 Καθαρά έσοδα από τόκους

	1/1 - 30/9/2026	1/1 - 30/9/2025
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα		
Τόκοι χρεογράφων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	52	29
Τόκοι χρεωστικών τίτλων στο αποσβεσμένο κόστος	391	333
Τόκοι δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος	1.385	1.354
Τόκοι απαιτήσεων κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	67	39
Λοιποί τόκοι έσοδα	85	100
Σύνολο τόκων και εξομοιούμενων εσόδων από χρηματοοικονομικά μέσα μη αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**1.980**	**1.855**
Τόκοι χρηματοοικονομικών μέσων αποτιμώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	39	23
Τόκοι παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων	103	126
Σύνολο τόκων και εξομοιούμενων εσόδων	**2.122**	**2.004**
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα		
Τόκοι υποχρεώσεων προς πελάτες και συμφωνιών επαναγοράς τίτλων	(255)	(244)
Τόκοι πιστωτικών τίτλων σε κυκλοφορία και λοιπών δανειακών κεφαλαίων	(200)	(197)
Τόκοι υποχρεώσεων προς πιστωτικά ιδρύματα	(32)	(37)
Εισφορά Ν. 128/75	(37)	(37)
Λοιποί τόκοι έξοδα	(3)	(2)
Σύνολο τόκων και εξομοιούμενων εξόδων από χρηματοοικονομικά μέσα μη αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**(527)**	**(517)**
Τόκοι χρηματοοικονομικών μέσων αποτιμώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσματικών λογαριασμών	(1)	-
Τόκοι παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων	(62)	(61)
Σύνολο τόκων και εξομοιούμενων εξόδων	**(590)**	**(578)**
Καθαρά έσοδα από τόκους	**1.532**	**1.426**

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2026, τα καθαρά έσοδα από τόκους αυξήθηκαν κατά € 106 εκατ. σε σχέση με την συγκριτική περίοδο του 2025. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην απόκτηση χρεογράφων και την επέκταση του δανειακού χαρτοφυλακίου. Οι θετικές αυτές επιδράσεις αντισταθμίστηκαν εν μέρει από τη μείωση των βασικών επιτοκίων της ΕΚΤ που εφαρμόστηκαν κατά το 1ο εξάμηνο του 2025. Στη συνέχεια, τα βασικά επιτόκια παρέμειναν σε γενικές γραμμές σταθερά έως τον Ιούνιου του 2026, οπότε και άρχισαν να ακολουθούν ανοδική πορεία.

Το κονδύλι «Λοιποί τόκοι έσοδα» στους τόκους και εξομοιούμενα έσοδα περιλαμβάνει € 60 εκατ. (30 Σεπτεμβρίου 2025: € 80 εκατ.) που προέρχονται από τη χρήση της διευκόλυνσης αποδοχής καταθέσεων του Ευρωσυστήματος. Αυτό αφορά καταθέσεις στην Κεντρική Τράπεζα, διάρκειας μίας ημέρας, για τις οποίες εφαρμόζεται το ισχύον ΕΔΚ, το οποίο ανέρχεται από τις 16 Σεπτεμβρίου 2026 σε 2,50%. Η προαναφερθείσα μείωση, μεταξύ της τρέχουσας και της συγκριτικής περιόδου, οφείλεται αφενός στη μείωση των μέσων ημερήσιων ταμειακών υπολοίπων που κατατίθενται στην Κεντρική Τράπεζα και αφετέρου στην επίδραση των μέτρων νομισματικής χαλάρωσης της ΕΚΤ που εφαρμόστηκαν κατά το 1ο εξάμηνο του 2025.

8 Καθαρά έσοδα προμηθειών

	1/1 - 30/9/2026	1/1 - 30/9/2025
Έσοδα προμηθειών		
Εμπορική τραπεζική	451	395
Επενδυτική τραπεζική	62	39
Διαχείριση κεφαλαίων	78	59
Σύνολο εσόδων προμηθειών	**591**	**494**
Έξοδα προμηθειών		
Εμπορική τραπεζική	(73)	(63)
Επενδυτική τραπεζική	(17)	(10)
Διαχείριση κεφαλαίων	(2)	(1)
Σύνολο εξόδων προμηθειών	**(92)**	**(74)**
Καθαρά έσοδα προμηθειών	**499**	**420**

α. Έσοδα προμηθειών

Ο Όμιλος ταξινομεί τα έσοδα από τις συμβάσεις με τους πελάτες με βάση το είδος των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η Διοίκηση πιστεύει ότι αυτός ο τρόπος ταξινόμησης αντικατοπτρίζει τον τρόπο με τον οποίο η φύση, η ποσότητα, ο χρόνος και η αβεβαιότητα των εσόδων και των ταμειακών ροών του Ομίλου επηρεάζονται από χρηματοοικονομικούς παράγοντες.

Ο Όμιλος, ως μέρος της διαδικασίας αναγνώρισης ενός συμβολαίου με έναν πελάτη, αξιολογεί επίσης το κριτήριο της εισπραξιμότητας για την αναγνώριση εσόδων. Αυτό το κριτήριο απαιτεί από τον Όμιλο να καθορίσει αν είναι πιθανό να εισπράξει το τίμημα που οφείλεται για τις υπηρεσίες που παρέχονται. Η αξιολόγηση αυτή περιλαμβάνει τους εξής παράγοντες:

- **Πιστοληπτική ικανότητα πελάτη**: Ο Όμιλος αξιολογεί τη χρηματοοικονομική κατάσταση και την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη και εκτιμά αν ο πελάτης είναι οικονομικά ικανός να πληρώσει την

συμφωνημένη αμοιβή. Αυτό περιλαμβάνει, την ανασκόπηση του ιστορικού πληρωμών του πελάτη, την πιστοληπτική του βαθμίδα ή τις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

- **Φύση της συμφωνίας της προμήθειας**: Αν η προμήθεια εξαρτάται από συγκεκριμένα ορόσημα ή απόδοση, ο Όμιλος εξετάζει εάν αυτές οι προϋποθέσεις είναι πιθανό να ικανοποιηθούν και αν η πληρωμή θα γίνει με τους όρους που αυτή συμφωνήθηκε.
- **Όροι πληρωμής και ιστορικό**: Αν οι προμήθειες συνδέονται με πληρωμές σε βάθος χρόνου ή σε δόσεις, ο Όμιλος αξιολογεί την πιθανότητα έγκαιρης πληρωμής, βάσει της προηγούμενης συναλλακτικής συμπεριφοράς του πελάτη (συμπεριλαμβανομένων τυχόν προηγούμενων αθετήσεων πληρωμών ή του μοτίβου έγκαιρων πληρωμών) και του συμφωνημένου χρονοδιαγράμματος πληρωμής.
- **Εξωτερικοί οικονομικοί παράγοντες**: Οι ευρύτερες οικονομικές συνθήκες, όπως οι υφέσεις ή συγκεκριμένες προκλήσεις στον τομέα, ενδέχεται να επηρεάσουν την ικανότητα του πελάτη να πληρώσει τις προμήθειες.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν τα συνολικά έσοδα προμηθειών από συμβάσεις με πελάτες του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2026 και 2025, με βάση τον τύπο προϊόντος και τον επιχειρηματικό τομέα.

	Έσοδα Προμηθειών						
1/1 - 30/9/2026	**Λιανική Τραπεζική**	**Επιχειρηματική Τραπεζική**	**PFM**	**Λοιπά**	**NPE MU**	**Ασφαλιστικός κλάδος**	**Σύνολο**
Συναλλαγών / ενεργοποίησης POS	2	1	-	-	-	-	**3**
Αμοιβαίων κεφαλαίων / Μετοχών	68	4	18	31	-	-	**121**
Ασφαλιστικών εργασιών	67	7	-	3	-	3	**80**
Καρτών	77	9	1	-	2	-	**89**
Καταθέσεων	8	1	-	-	-	-	**9**
Κίνησης κεφαλαίων	33	24	-	14	1	-	**71**
Εγγυητικών επιστολών	2	41	-	-	-	-	**43**
Δανείων και απαιτήσεων από πελάτες	10	98	-	4	-	-	**112**
Πληρωμές λογαριασμών	7	3	-	1	-	-	**11**
Συναλλάγματος	14	8	-	-	-	-	**23**
Λοιπές προμήθειες	8	21	-	-	-	-	**29**
Σύνολο	**296**	**217**	**19**	**53**	**3**	**3**	**591**

1/1 - 30/9/2025	Έσοδα Προμηθειών					
	Λιανική Τραπεζική	Επιχειρηματική Τραπεζική	PFM	Λοιπά	NPE MU	Σύνολο
Συναλλαγών / ενεργοποίησης POS	2	1	-	-	-	**2**
Αμοιβαίων κεφαλαίων / Μετοχών	54	4	12	21	-	**90**
Ασφαλιστικών εργασιών	47	5	-	7	-	**59**
Καρτών	78	10	-	-	2	**90**
Καταθέσεων	8	1	-	-	-	**9**
Κίνησης κεφαλαίων	30	19	-	13	-	**63**
Εγγυητικών επιστολών	2	36	-	-	1	**39**
Δανείων και απαιτήσεων από πελάτες	11	78	-	-	-	**89**
Πληρωμές λογαριασμών	7	2	-	1	-	**11**
Συναλλάγματος	13	7	-	-	-	**21**
Λοιπές προμήθειες	8	12	-	-		**20**
Σύνολο	**259**	**174**	**13**	**44**	**3**	**494**

β. Λοιπά έσοδα , στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 15

Τα λοιπά έσοδα που αντιστοιχούν σε συμβάσεις με πελάτες του Ομίλου και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 15, παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες για τις περιόδους που έληξαν την 30η Σεπτεμβρίου 2026 και 2025. Τα ποσά αυτά αναγνωρίζονται στη γραμμή «Καθαρά λοιπά έσοδα / (έξοδα)» της Συνοπτικής Ενδιάμεσης Ενοποιημένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων, η οποία περιλαμβάνει επίσης λοιπά μη λειτουργικά έξοδα, καθώς και κέρδη / (ζημιές) από την πώληση και αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων και λοιπών στοιχείων ενεργητικού.

1/1 - 30/9/2026	Λοιπά έσοδα						
	Λιανική Τραπεζική	Επενδυτική Τραπεζική	PFM	Λοιπά	NPE MU	Ασφαλι-στικός κλάδος	Σύνολο
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	-	-	-	10	-	1	**11**
Κέρδη από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	7	-	-	**7**
Σύνολο	**-**	**-**	**-**	**17**	**-**	**1**	**18**

1/1 - 30/9/2025	Λοιπά έσοδα					
	Λιανική Τραπεζική	Επενδυτική Τραπεζική	PFM	Λοιπά	NPE MU	Σύνολο
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	-	-	-	9	-	**9**
Κέρδη από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	4	-	**4**
Σύνολο	**-**	**-**	**-**	**13**	**-**	**13**

9 Λοιπά έξοδα πιστωτικού κινδύνου επί των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος

Τα λοιπά έξοδα πιστωτικού κινδύνου επί των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος του Ομίλου, για τις περιόδους που έληξαν την 30η Σεπτεμβρίου 2026 και 2025 ανέρχονται σε € 50 εκατ. και € 56 εκατ., αντίστοιχα. Τα εν λόγω έξοδα αποτελούνται από αμοιβές που καταβάλλονται για τη διαχείριση των ΜΕΑ του Ομίλου, και περιλαμβάνουν αμοιβές για τη διαχείριση τους (Assets under Management, «AUM» fees) και αμοιβές επίτευξης στόχων (Success fees), καθώς και κόστη προστασίας έναντι πιστωτικού κινδύνου, πληρωτέα στο πλαίσιο συνθετικών τιτλοποιήσεων.

Για την περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2026 τα AUM fees, τα success fees και τα κόστη προστασίας έναντι πιστωτικού κινδύνου ανέρχονται σε € 7 εκατ., € 13 εκατ. και € 30 εκατ., αντίστοιχα (30 Σεπτεμβρίου 2025: € 9 εκατ., € 21 εκατ. και € 26 εκατ., αντίστοιχα).

10 Λοιπές προβλέψεις (έξοδα) / αναστροφές

Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2026, οι «Λοιπές προβλέψεις (έξοδα) / αναστροφές» ανήλθαν σε € 19 εκατ., παρουσιάζοντας μείωση ύψους € 9 εκατ. από περίοδο σε περίοδο. Η μείωση οφειλόταν κυρίως στις χαμηλότερες δαπάνες που σχετίζονται με τις εταιρικές και κοινωνικές δράσεις του Ομίλου, οι οποίες ανήλθαν σε € 13 εκατ. (30 Σεπτεμβρίου 2025: € 26 εκατ.). Αυτές οι δαπάνες περιλαμβάνουν κυρίως € 6 εκατ. για τον πυλώνα υγείας στο πλαίσιο της Εταιρικής Υπευθυνότητας «EQUALL», € 5 εκατ. για την συνεισφορά στην αναβάθμιση των χώρων και των κτιριακών υποδομών των πανεπιστημίων ΕΚΠΑ, ΑΠΘ και ΕΜΠ, καθώς και € 2 εκατ. για τη διενέργεια αντιπλημμυρικών έργων στις πληγείσες περιοχές της Αττικής και της Βοιωτίας.

11 Φόρος εισοδήματος

	1/1 - 30/9/2026	1/1 - 30/9/2025
Τρέχων φόρος	(20)	(17)
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο	(285)	(272)
Φόρος εισοδήματος	**(305)**	**(289)**

Για τα πιστωτικά ιδρύματα ο φορολογικός συντελεστής για το 2026 και το 2025 παραμένει στο 29%, εφόσον αυτά έχουν ενταχθεί στις ειδικές διατάξεις του άρθρου 27Α του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος («ΚΦΕ») σχετικά με την αναβαλλόμενη φορολογία και για τα φορολογικά έτη που υπάγονται σε αυτές. Ο φορολογικός συντελεστής για τα λοιπά νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες ανέρχεται σε 22%.

Ο αναβαλλόμενος φόρος που αναγνωρίζεται για τον Όμιλο στην Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων αποδίδεται σε προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής και λογιστικής βάσης, η επίπτωση των οποίων αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	1/1 - 30/9/2026	1/1 - 30/9/2025
Συντάξεις και λοιπές παροχές μετά την συνταξιοδότηση	-	(2)
Δάνεια & απαιτήσεις κατά πελατών	(272)	(202)
Προσαρμογές αποτίμησης χρεογράφων	(4)	-
Προσαρμογές της αποτίμησης παραγώγων	85	(7)
Αποθέματα, επενδύσεις σε ακίνητα, ενσώματα πάγια και λοιπός εξοπλισμός	(7)	(10)
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού	(11)	(11)
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες	(3)	3
Απομείωση ΟΕΔ (Private Sector Involvement, «PSI»)	(43)	(41)
Επενδύσεις	(13)	-
Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται σε FVTOCI	12	1
Υποχρεώσεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια	(7)	-
Λοιπά αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία	(22)	(3)
Σύνολο	**(285)**	**(272)**

Η Διοίκηση εκτίμησε ότι οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές του Ομίλου, οι οποίες ανέρχονται σε € 217 εκατ. κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2026 (31 Δεκεμβρίου 2025: € 232 εκατ.), είναι ανακτήσιμες μέσω του συμψηφισμού τους με μελλοντικά φορολογικά κέρδη Συνεπώς, ο Όμιλος αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση («ΑΦΑ») ύψους € 48 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2025: € 51 εκατ.). Από το σύνολο των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών, ποσό € 2 εκατ. δεν υπόκειται σε χρονικό περιορισμό ως προς τον συμφηφισμό του με φορολογητέο εισόδημα, ενώ ποσό € 215 εκατ. μπορεί να συμψηφισθεί εντός πέντε (5) φορολογικών χρήσεων από την αρχική

αναγνώρισή του.

Οι ΑΦΑ που οφείλονται σε μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, αναγνωρίζονται μόνο στον βαθμό που αυτές δύναται να συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη. Ως εκ τούτου, το ύψος των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών του Ομίλου, για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί ΑΦΑ στην Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2026, ανέρχεται σε € 3.827 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2025: € 4.051 εκατ.).

Την 30η Σεπτεμβρίου 2026, ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει ΑΦΑ € 4.995 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2025: € 5.257 εκατ.) καθώς και αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση € 13 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2025: € 12 εκατ.).

Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2026, οι ΑΦΑ του Ομίλου που πληρούν τα κριτήρια του άρθρου 27 του Ν. 4172/2013 για επιλέξιμες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (Deferred Tax Credit, «DTC») ανέρχονται σε € 2.862 εκατ. για την τρέχουσα περίοδο (31 Δεκεμβρίου 2025: € 3.062 εκατ.), εκ των οποίων ποσό € 843 εκατ. αφορά στις αναπόσβεστες ζημίες του προγράμματος private sector involvement («PSI») (31 Δεκεμβρίου 2025: € 884 εκατ.) και ποσό € 2.019 εκατ. αφορά στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής και φορολογικής βάσης των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών (31 Δεκεμβρίου 2025: € 2.178 εκατ.). Προκειμένου η τροποποίηση του άρθρου 27 του Ν. 4172/2013 του 2021 να μην επηρεάσει, για εποπτικούς σκοπούς, τον ρυθμό απόσβεσης του DTC των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών και ταυτόχρονα στο πλαίσιο της επιτάχυνσης απόσβεσης του DTC, αποκλειστικά για τον υπολογισμό των δεικτών κεφαλαιακής επάρκειας του Ομίλου, ποσό ύψους € 383 εκατ. κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2026 αφαιρέθηκε ως εποπτική προσαρμογή από τα εποπτικά κεφάλαια του Ομίλου (όπου DTC στο σύνολο € 2.479 εκατ.). Ανατρέξτε στη Σημείωση 28.

Από το φορολογικό έτος 2021 και μετά, έχει εφαρμογή η παράγραφος 3Α του άρθρου 27 του ΚΦΕ (Ν.4172/2013), όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 125 του Ν.4831/2021, αναφορικά με τον τρόπο και τη σειρά συμψηφισμού της χρεωστικής διαφοράς του άρθρου 27. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του ιδίου άρθρου, προβλέπεται περαιτέρω ότι τα χρεωστικά υπόλοιπα στο τέλος της εικοσαετούς περιόδου απόσβεσης δύναται να αποτελέσουν ζημία που υπόκειται στον κανόνα της πενταετούς μεταφοράς συμψηφισμού.

Ο φόρος εισοδήματος για τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται σε άλλες χώρες, έχει υπολογιστεί με βάση τους αντίστοιχους ισχύοντες ονομαστικούς εταιρικούς φορολογικούς συντελεστές για τις χρήσεις 2026 και 2025, ήτοι Ρουμανία: 16%, Αίγυπτος: 22,5%, Σερβία: 15%, Ουκρανία: 18% (ειδικά για τις τράπεζες για το φορολογικό έτος 2025 διαμορφώθηκε σε 25% ενώ για το 2026, ο συντελεστής έχει διαφοροποιηθεί και διαμορφώνεται προσωρινά σε 50%), Κύπρος: 12.5% για το 2025, ενώ για το 2026 διαμορφώνεται σε 15%, Αλβανία: 15%, Γερμανία 15,825%, Ιρλανδία 12,5%, Λουξεμβούργο 23.87%, και Ηνωμένο Βασίλειο: 25%.

Με το άρθρο 82 του Ν.4472/2017, προβλέπεται η υποχρέωση των πιστωτικών ιδρυμάτων και λοιπών νομικών προσώπων που εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 27Α του Ν.4172/2013 να καταβάλλουν ετήσια προμήθεια 1,5% επί του υπερβάλλοντος ποσού της εγγυημένης από το Ελληνικό Δημόσιο ΑΦΑ, που προκύπτει από τη διαφορά μεταξύ του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή που εφαρμόζεται βάσει του Ν. 4334/2015 (ΦΕΚ Α'80/16.7.2015) αναδρομικά από 1η Ιανουαρίου 2015 (29%) και του φορολογικού συντελεστή που ίσχυε την 30η Ιουνίου 2015

(26%). Το συνολικό ποσό που αντιστοιχεί στον Όμιλο, για την περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2026, ανέρχεται σε € 4 εκατ., και έχει αναγνωρισθεί στη γραμμή «Καθαρά λοιπά έσοδα / (έξοδα)» της Συνοπτικής Ενδιάμεσης Ενοποιημένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Με τις διατάξεις του άρθρου 52 του Ν. 5045/2023, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, η απαλλαγή του φόρου εισοδήματος από τόκους ΟΕΔ, που ίσχυε για τα φυσικά πρόσωπα και τους κατοίκους αλλοδαπής, επεκτάθηκε και στα νομικά πρόσωπα που έχουν την έδρα τους ή διατηρούν μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα, εκτός των πιστωτικών ιδρυμάτων, τα οποία εξακολουθούν να υπόκεινται σε φορολόγηση.

Τον Απρίλιο του 2024, με τον Νόμο 5100/2024, ενσωματώθηκε στην ελληνική νομοθεσία η Κοινοτική Οδηγία 2022/2523 του Συμβουλίου της ΕΕ (Pillar II), στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης («ΟΟΣΑ») για την καταπολέμηση της διάβρωσης της φορολογικής βάσης και της μετατόπισης των κερδών (Base Erosion and Profit Shifting, «BEPS»). Ο εν λόγω νόμος περιλαμβάνει διεθνώς συμφωνημένους κανόνες και μεθοδολογία για την θέσπιση κοινών μέτρων υπολογισμού της ελάχιστης πραγματικής φορολόγησης σε ομίλους πολυεθνικών επιχειρήσεων και εγχώριους ομίλους μεγάλης κλίμακας. Συγκεκριμένα όλες οι πολυεθνικές, με ενοποιημένα έσοδα άνω των € 750 εκατ., υπόκεινται σε πραγματικό φορολογικό συντελεστή τουλάχιστον 15% σε κάθε δικαιοδοσία στην οποία δραστηριοποιούνται. Κατά την πρώτη εφαρμογή του νόμου, ορίζεται μεταβατικό διάστημα για την υποβολή Δήλωσης Πληροφοριών Συμπληρωματικού Φόρου, δεκαοκτώ (18) μήνες μετά την τελευταία ημέρα του οικονομικού έτους αναφοράς. Ειδικότερα, για την Ελλάδα, στο πλαίσιο της πρώτης εφαρμογής της υποβολής της Δήλωσης Πληροφοριών Συμπληρωματικού Φόρου (Δήλωση GIR, GloBE Information Return), με την Απόφαση Α.1131/2026 μετατέθηκε έως τις 30 Οκτωβρίου 2026 η προθεσμία υποβολής για οικονομικά έτη που λήγουν έως και την 31η Μαρτίου 2025. Έως την ίδια ημερομηνία οι υπόχρεες οντότητες μπορούν να υποβάλουν και τη σχετική γνωστοποίηση. Η Διοίκηση έχει ήδη ολοκληρώσει σχετικό έργο, προκειμένου να εκτιμηθεί η επίπτωση του νέου πλαισίου και η εφαρμογή του στον Όμιλο. Με βάση την προκαταρκτική εκτίμηση της Διοίκησης, δεν αναμένεται σημαντική επίπτωση.

12 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη μετά φόρων που αναλογούν στους κοινούς μετόχους της μητρικής, με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών, που βρισκόταν σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου, εξαιρώντας το μέσο αριθμό ιδίων μετοχών που είχε στην κατοχή του ο Όμιλος ως ίδιες μετοχές.

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή των κερδών που αναλογούν στους κοινούς μετόχους της Τράπεζας και του μέσου σταθμισμένου αριθμού κοινών μετοχών με την επίδραση απομείωσης όλων των δυνητικών κοινών μετοχών, όπως είναι τα μετατρέψιμα ομόλογα, τα δικαιώματα προαίρεσης και αγοράς μετοχών. Τα προαναφερθέντα μέσα περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά μετοχή μόνο εφόσον είναι προσαρμοσμένα κατά την αντίστοιχη περίοδο αναφοράς.

	1/1 - 30/9/2026	1/1/-30/9/2025 Όπως αναμορφώθηκε	1/7-30/9/2026	1/7-30/9/2025 Όπως αναμορφώθηκε
Κέρδη περιόδου αναλογούντα στους κοινούς μετόχους της μητρικής	**893**	**820**	**275**	**261**
Μείον: Τοκομερίδιο AT1	(41)	(26)	-	-
Προσαρμοσμένο κέρδος για το τοκομερίδιο AT1	**852**	**794**	**275**	**261**
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών σε κυκλοφορία (Βασικά και προσαρμοσμένα κέρδη)	1.231.421.139	1.247.616.875	1.232.553.165	1.248.129.873
Βασικά και προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή σε €	**0,69**	**0,64**	**0,22**	**0,21**

Τα συγκριτικά στοιχεία των κερδών ανά μετοχή έχουν αναμορφωθεί, ώστε να αποτυπώνουν τον αναθεωρημένο υπολογισμό τους, ο οποίος λαμβάνει υπόψη την αφαίρεση των πληρωμών τοκομεριδίων του κεφαλαιακού μέσου «AT1» από τα κέρδη της περιόδου που αναλογούν στους κοινούς μετόχους της μητρικής εταιρείας.

13 Φορολογικές επιδράσεις σχετιζόμενες με τα λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) περιόδου

	1/1 - 30/9/2026			1/1 - 30/9/2025		
	Προ φόρων	Φόροι	Μετά από φόρους	Προ φόρων	Φόροι	Μετά από φόρους
Ποσά που ενδέχεται να αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων						
Μεταβολή αποθεματικού χρεωστικών τίτλων που επιμετρώνται σε FVTOCI και σχετίζονται με τραπεζικές και λοιπές δραστηριότητες	(34)	10	(24)	11	(3)	8
Μεταβολή αποθεματικού χρεωστικών τίτλων που επιμετρώνται σε FVTOCI και σχετίζονται με ασφαλιστικές δραστηριότητες	(78)	17	(61)	-	-	-
Μεταβολή αποθεματικού συναλλαγματικών διαφορών	-	-	-	(8)	-	(8)
Μεταβολή αποθεματικού αντιστάθμισης ταμειακών ροών	27	(1)	26	1	-	1
Μεταβολή αποθεματικού ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών δραστηριοτήτων	22	(5)	17	-	-	-
Ποσά που δεν αναταξινομούνται μεταγενέστερα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων						
Μεταβολή αποθεματικού συμμετοχικών τίτλων που επιμετρώνται σε FVTOCI και σχετίζονται με τραπεζικές και λοιπές δραστηριότητες	(4)	1	(3)	(1)	-	(1)
Μεταβολή αποθεματικού συμμετοχικών τίτλων που επιμετρώνται σε FVTOCI και σχετίζονται με ασφαλιστικές δραστηριότητες	1	-	1	-	-	-
Μεταβολή αποθεματικού αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	-	-	-	2	-	2
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα)	**(66)**	**22**	**(44)**	**5**	**(3)**	**2**

14 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

	30/9/2026 Εύλογες Αξίες		31/12/2025 Εύλογες Αξίες	
	Ενεργητικού	Υποχρεώσεων	Ενεργητικού	Υποχρεώσεων
Παράγωγα διακρατούμενα για εμπορικούς σκοπούς	684	714	567	551
Παράγωγα που διακρατούνται για αντιστάθμιση κινδύνου	912	122	1.026	9
Συμψηφισμός	(1.437)	(507)	(1.422)	(307)
Καθαρό ποσό στην Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοικονομικής Θέσης	**159**	**329**	**171**	**253**

Ο Όμιλος προβαίνει σε συμψηφισμό παραγώγων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων με κεντρικά αντισυμβαλλόμενα εκκαθαριστικά μέλη έναντι των περιθωρίων ασφάλισης διαφορών αποτίμησης που είτε έχουν δοθεί είτε έχουν ληφθεί.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου τα οποία διακρατούνται για εμπορικούς σκοπούς περιλαμβάνουν κυρίως συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (Interest rate swaps, «IRS»), προθεσμιακές συμφωνίες και δικαιώματα προαίρεσης. Επιπρόσθετα, τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου τα οποία διακρατούνται για αντιστάθμιση απαρτίζονται κυρίως από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων, οι οποίες ορίζονται κατά κύριο λόγο ως μέσα αντιστάθμισης σε σχέσεις αντιστάθμισης εύλογης αξίας, με σκοπό τον περιορισμό του κινδύνου που απορρέει από μεταβολές των επιτοκίων οι οποίες επηρεάζουν την εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Στις σχέσεις αντιστάθμισης εύλογης αξίας, ο Όμιλος αντιστοιχίζει τα εν λόγω παράγωγα με τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού/υποχρεώσεων και τα ορίζει ως μέσα σε σχέσεις λογιστικής αντιστάθμισης είτε σε μεμονωμένο επίπεδο είτε σε επίπεδο χαρτοφυλακίου. Τα αντισταθμιζόμενα στοιχεία που αφορούν σε σχέσεις αντιστάθμισης εύλογης αξίας σε μεμονωμένο επίπεδο απαρτίζονται από χρεωστικούς τίτλους σταθερού επιτοκίου έκδοσης Ελληνικού Δημοσίου και ξένων κρατών, καθώς επίσης και πιστωτικούς τίτλους σταθερού επιτοκίου οι οποίοι έχουν εκδοθεί από την Τράπεζα. Αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, ο Όμιλος ορίζει ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία καταθέσεις πελατών χωρίς λήξη (non-maturing deposits, «NMD»), εφαρμόζοντας την έκδοση του ΔΛΠ 39 όπως υιοθετήθηκε από την ΕΕ («carve-out»), καθώς επίσης και δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών σταθερού επιτοκίου.

Αναφορικά με την αντιστάθμιση εύλογης αξίας σε επίπεδο χαρτοφυλακίου όπως εφαρμόζεται από τον Όμιλο στις 30 Σεπτεμβρίου 2026, η συνολική ονομαστική αξία των IRS που αντισταθμίζουν NMD ανέρχεται σε € 8.250 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2025: € 9 δισ.), ενώ η συνολική ονομαστική αξία των IRS που αντισταθμίζουν δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών ανέρχεται σε € 375 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2025: μηδέν). Στις 30 Σεπτεμβρίου 2026, οι σωρευμένες προσαρμογές εύλογης αξίας που σχετίζονται με τα προαναφερθέντα χαρτοφυλάκια αντισταθμιζόμενων δανείων και NMD, οι οποίες παρουσιάζονται στη γραμμή «Μεταβολές της εύλογης αξίας αντισταθμιζόμενων στοιχείων σε αντισταθμίσεις χαρτοφυλακίου κινδύνου επιτοκίου» του ενεργητικού και του παθητικού, αντίστοιχα,

ανήλθαν σε € -14 εκατ. και € -98 εκατ., αντίστοιχα. (31 Δεκεμβρίου 2025: μηδέν για τα αντισταθμιζόμενα δάνεια και € 70 εκατ. για αντισταθμιζόμενες NMD).

Επιπλέον, στις 30 Σεπτεμβρίου 2026, η συνολική ονομαστική αξία των IRS που αντισταθμίζουν κρατικά ομόλογα που επιμετρώνται σε FVTOCI και στο αποσβεσμένο κόστος ανέρχεται σε € 996 εκατ. και € 4.514 εκατ., αντίστοιχα (31 Δεκεμβρίου 2025: € 596 εκατ. και € 3.421 εκατ., αντίστοιχα). Επιπλέον, η συνολική ονομαστική αξία των IRS που αντισταθμίζουν πιστωτικούς τίτλους έκδοσης της Τράπεζας ανέρχεται σε € 1 δισ. (31 Δεκεμβρίου 2025: € 500 εκατ.).

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2026, η συνολική επίδραση της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας επί των προαναφερθέντων αντισταθμιζόμενων στοιχείων ανήλθε σε ζημία € 23 εκατ. (30 Σεπτεμβρίου 2025: ζημία € 292 εκατ.), εκ των οποίων ζημίες € 191 εκατ. αφορούν αντισταθμιζόμενους χρεωστικούς τίτλους (30 Σεπτεμβρίου 2025: ζημίες € 319 εκατ.), κέρδη € 167 εκατ. αφορούν χαρτοφυλάκιο αντισταθμιζόμενων NMD (30 Σεπτεμβρίου 2025: κέρδη € 25 εκατ.), ζημίες € 14 εκατ. αφορούν χαρτοφυλάκιο αντισταθμιζόμενων δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών (30 Σεπτεμβρίου 2025: μηδέν), ενώ κέρδη € 15 εκατ. αφορούν πιστωτικούς τίτλους που έχουν εκδοθεί από την Τράπεζα (30 Σεπτεμβρίου 2025: κέρδη € 2 εκατ.). Οι ανωτέρω ζημίες αντισταθμίστηκαν από κέρδη αποτίμησης ύψους € 22 εκατ. επί των παραγώγων αντιστάθμισης (30 Σεπτεμβρίου 2025: κέρδη € 300 εκατ.), με αποτέλεσμα να αναγνωριστεί καθαρή ζημία € 1 εκατ. στην Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων (30 Σεπτεμβρίου 2025: καθαρό κέρδος € 8 εκατ.).

15 Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος

	30/9/2026	31/12/2025
Στεγαστικά δάνεια	6.478	6.417
Καταναλωτικά, προσωπικά και λοιπά δάνεια	1.377	1.332
Πιστωτικές κάρτες	568	519
Δάνεια ιδιωτών	**8.422**	**8.267**
Δάνεια προς εταιρείες και Δημόσιο τομέα	**36.388**	**35.127**
Εγγυημένες δανειακές υποχρεώσεις	**921**	**895**
Υπόλοιπο προ προβλέψεων δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών	**45.732**	**44.289**
Μείον: Πρόβλεψη ΑΠΖ	(669)	(737)
Σύνολο	**45.063**	**43.552**

Σε επίπεδο Ομίλου, οι τίτλοι υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας των τιτλοποιήσεων Phoenix, Vega I, II, III και Sunrise I, II, III με λογιστική αξία προ προβλέψεων € 5.232 εκατ. κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2026 (31 Δεκεμβρίου 2025: € 5.457 εκατ.) περιλαμβάνονται στη γραμμή «Δάνεια προς εταιρείες και Δημόσιο τομέα». Οι ΑΠΖ των εν λόγω τίτλων κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι μη σημαντικές.

16 Διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία ενεργητικού

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2026, η λογιστική αξία των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και των ομάδων διάθεσης του Ομίλου που είχαν ταξινομηθεί ως διακρατούμενα προς πώληση («ΔΠΠ») ανερχόταν σε € 527 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2025: € 391 εκατ.). Τα στοιχεία αυτά περιλαμβάνουν ακίνητα, δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών, καθώς και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Ανάλυση των ΔΠΠ στοιχείων ενεργητικού ανά επιχειρηματικό τομέα παρατίθεται στη Σημείωση 6. Οι κυριότερες εξελίξεις κατά την εννεάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2026 συνοψίζονται κατωτέρω:

- Τέσσερα (4) νέα χαρτοφυλάκια δανείων και λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ταξινομήθηκαν ως ΔΠΠ κατά τη διάρκεια της περιόδου. Πρόκειται για τα χαρτοφυλάκια επιχειρηματικών δανείων Parthenon, Pelagos και Albus, καθώς και το χαρτοφυλάκιο Hydra, το οποίο περιλαμβάνει δάνεια προς μικρομεσαίες επιχειρήσεις, στεγαστικά και καταναλωτικά δάνεια, καθώς και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Μετά την ταξινόμησή τους ως ΔΠΠ, αναγνωρίστηκαν ζημίες απομείωσης ύψους € 19 εκατ., οι οποίες απεικονίζονται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων στη γραμμή «Αναστροφές / (ζημίες) απομείωσης αξίας δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος». Στις 30 Σεπτεμβρίου 2026, η λογιστική αξία των χαρτοφυλακίων Parthenon, Pelagos, Albus και Hydra, μετά την αναγνώριση των εν λόγω ζημιών απομείωσης, ανερχόταν σε € 97 εκατ., € 77 εκατ., € 4 εκατ. και € 8 εκατ., αντίστοιχα.

- Ο Όμιλος ολοκλήρωσε την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως ΔΠΠ. Τα στοιχεία αυτά περιλάμβαναν το χαρτοφυλάκιο επιχειρηματικών δανείων Ocean, με λογιστική αξία € 68 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, κυρίως απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, με λογιστική αξία € 4 εκατ. πριν από τη διάθεσή τους. Αναγνωρίστηκε επίσης αναστροφή απομείωσης € 8 εκατ. στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Αναστροφές / (ζημίες) απομείωσης αξίας δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος», η οποία αφορά κατά συντριπτική πλειονότητα το χαρτοφυλάκιο Ocean.

- Ο Όμιλος ταξινόμησε ως ΔΠΠ το Pacifae, μια νέα ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων, αποτελούμενων από ακίνητα, με λογιστική αξία € 15 εκατ. στις 30 Σεπτεμβρίου 2026. Εξαιρουμένου του Pacifae, τα ακίνητα που ταξινομούνται ως ΔΠΠ αυξήθηκαν κατά επιπλέον € 20 εκατ., καθώς οι προσθήκες ακινήτων στην περίμετρο των ΔΠΠ υπερέβησαν τα ακίνητα που δεν πληρούσαν πλέον τα σχετικά κριτήρια ταξινόμησης. Από τα πρόσθετα αυτά ακίνητα που οδήγησαν στην αύξηση των € 20 εκατ., ορισμένα αναμένεται να πωληθούν μέσω μεμονωμένων συναλλαγών, ενώ άλλα έχουν ενταχθεί στην ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων Pandora, η οποία είχε αρχικά ταξινομηθεί ως ΔΠΠ το 2025.

- Ο Όμιλος ολοκλήρωσε την πώληση ακινήτων που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως ΔΠΠ, με λογιστική αξία € 10 εκατ. Επιπλέον, αναγνωρίστηκαν ζημίες απομείωσης ύψους € 3 εκατ. στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων στη γραμμή «Αναστροφές / (ζημίες) απομείωσης αξίας ομάδων

περιουσιακών στοιχείων προς πώληση», οι οποίες αφορούν κυρίως ακίνητα που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως ΔΠΠ αλλά δεν είχαν πωληθεί μέχρι και τις 30 Σεπτεμβρίου 2026.

Η Διοίκηση έχει δεσμευτεί να προχωρήσει στη πώληση των περιουσιακών στοιχείων που ταξινομήθηκαν ως ΔΠΠ κατά τη διάρκεια της περιόδου, είτε πρόκειται για δάνεια είτε για ακίνητα, και εφαρμόζει ενεργά σχέδια προς αυτή την κατεύθυνση. Η ολοκλήρωση των πωλήσεων των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων θεωρείται πολύ πιθανή να ολοκληρωθεί εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως ΔΠΠ.

17 Επενδυτικά Χρεόγραφα

	30/9/2026			31/12/2025		
	Τραπεζικές και λοιπές δραστηριότητες	Ασφαλιστική δραστηριότητα	Σύνολο	Τραπεζικές και λοιπές δραστηριότητες	Ασφαλιστική δραστηριότητα	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων						
Ομόλογα εκδόσεως Ελληνικού Δημοσίου	1.092	38	1.130	786	39	825
Ομόλογα εταιρειών	-	156	156	-	161	161
Ομόλογα πιστωτικών ιδρυμάτων	-	153	153	-	251	251
Ομόλογα και έντοκα γραμμάτια εκδόσεως Δημοσίου άλλων κρατών	1.315	921	2.235	714	766	1.480
Έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου	165	-	165	-	-	-
Χρεωστικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	**2.572**	**1.268**	**3.839**	**1.500**	**1.217**	**2.717**
Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	**39**	**3**	**42**	**41**	**3**	**44**
Επενδύσεις σε unit-linked συμβόλαια στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	**-**	**40**	**40**	**-**	**43**	**43**
Σύνολο χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων [Α]	**2.611**	**1.311**	**3.922**	**1.541**	**1.263**	**2.804**
Απαιτήσεις από χρεωστικούς τίτλους στο αποσβέσιμο κόστος					-	
Ομόλογα εκδόσεως Ελληνικού Δημοσίου	9.219	43	9.262	9.383	45	9.428
Ομόλογα εταιρειών	260	74	334	303	90	393
Ομόλογα πιστωτικών ιδρυμάτων	558	9	567	520	58	578
Ομόλογα εκδόσεως Δημοσίου άλλων κρατών	6.936	729	7.665	5.102	699	5.801
Λογιστική αξία προ προβλέψεων χρεωστικών τίτλων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος	**16.972**	**855**	**17.827**	**15.308**	**892**	**16.200**
Μείον: Απομείωση απαιτήσεων από χρεωστικούς τίτλους στο αποσβεσμένο κόστος	(20)	(1)	(21)	(20)	(1)	(21)
Λογιστική αξία χρεωστικών τίτλων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος [Β]	**16.952**	**854**	**17.806**	**15.288**	**891**	**16.179**
Σύνολο Επενδυτικών Χρεογράφων [Α] + [Β]	**19.563**	**2.165**	**21.728**	**16.829**	**2.154**	**18.983**

Για σκοπούς παρουσίασης, οι χρεωστικοί τίτλοι που έχουν εκδοθεί από δημόσιες αναπτυξιακές τράπεζες και επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων («FVTOCI») και στο αποσβεσμένο κόστος, με λογιστική αξία € 552 εκατ. και € 206 εκατ., αντίστοιχα, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, αναταξινομήθηκαν από το κονδύλι «Ομόλογα πιστωτικών ιδρυμάτων» στο κονδύλι «Ομόλογα και έντοκα

γραμμάτια εκδόσεως Δημοσίου άλλων κρατών», αντανακλώντας τα νομικά χαρακτηριστικά τους και την υποκείμενη επιχειρηματική δραστηριότητα.

Το σύνολο των επενδυτικών τίτλων που σχετίζονται με την ασφαλιστική δραστηριότητα, ύψους € 2.165 εκατ. το 2026 (2025: € 2.154 εκατ.), όπως παρουσιάζεται στον ανωτέρω πίνακα, σε συνδυασμό με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται με την ασφαλιστική δραστηριότητα και επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων («FVTPL») που σχετίζονται με την ασφαλιστική δραστηριότητα, ύψους € 1.124 εκατ. (2025: € 982 εκατ.), ανέρχεται σε € 3.289 εκατ. (2025: € 3.136 εκατ.). Το συνολικό αυτό ποσό αντιστοιχεί στη γραμμή «Επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται με την ασφαλιστική δραστηριότητα» της Συνοπτικής Ενδιάμεσης Ενοποιημένης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2026.

Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2026 και την 31 Δεκεμβρίου 2025, η συνολική πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες («ECL»), η οποία αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα («OCI») και αφορά χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων («FVTOCI»), τόσο στο πλαίσιο της τραπεζικής και λοιπής δραστηριότητας, όσο και της ασφαλιστικής δραστηριότητας, ανερχόταν σε € 2 εκατ., και στις δυο ημερομηνίες αναφοράς. Το σύνολο των σχετικών ανοιγμάτων έχει ταξινομηθεί στο Στάδιο 1.

Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2026, η συνολική πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (ECL) επί χρεωστικών τίτλων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος και σχετίζονται με την τραπεζική και λοιπή δραστηριότητα, περιλάμβανε ποσό € 14 εκατ. για χρεωστικούς τίτλους ταξινομημένους στο Στάδιο 1 και ποσό των € 6 εκατ. για χρεωστικούς τίτλους ταξινομημένους στο Στάδιο 3 (31 Δεκεμβρίου 2025: € 15 εκατ. στο Στάδιο 1 και € 5 εκατ. στο Στάδιο 3). Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2026 και την 31η Δεκεμβρίου 2025. Κατά τις δυο ημερομηνίες αναφοράς, το σύνολο των χρεωστικών τίτλων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος και σχετίζονται με την ασφαλιστική δραστηριότητα είχε ταξινομηθεί στο Στάδιο 1.

18 Επενδύσεις σε ενοποιούμενες εταιρείες

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε ενοποιούμενες εταιρείες στις 30 Σεπτεμβρίου 2026 είναι οι εξής:

Α. Θυγατρικές (μέθοδος ολικής ενοποίησης)

α/α	Εταιρεία	Αντικείμενο εργασιών	Χώρα	Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις (1)	% Συμμετοχής
1.	Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Μ.Α.Ε.	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	Ελλάδα	2020-2025	100,00%
2.	Πειραιώς Property Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας Μ.Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2022-2025	100,00%
3.	Πειραιώς Α.Ε.Π.Ε.Υ.	Χρηματιστηριακές υπηρεσίες	Ελλάδα	2020-2025	100,00%
4.	Πειραιώς Factoring Μ.Α.Ε.	Πρακτόρευση απαιτήσεων	Ελλάδα	2020-2025	100,00%
5.	Piraeus Capital Management Μ.Α.Ε.	Διαχείριση αμοιβαίων κεφαλαίων επιχειρηματικών συμμετοχών	Ελλάδα	2020-2025	100,00%

α/α	Εταιρεία	Αντικείμενο εργασιών	Χώρα	Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις [1]	% Συμμετοχής
6.	Piraeus Jeremie Technology Catalyst Management M.A.E.	Διαχείριση αμοιβαίων κεφαλαίων επιχειρηματικών συμμετοχών	Ελλάδα	2020-2025	100,00%
7.	Πειραιώς Asset Management M.A.E.Δ.A.K.	Διαχείριση αμοιβαίων κεφαλαίων	Ελλάδα	2020-2025	100,00%
8.	Γενική Ενημέρωσης και Ρύθμισης M.A.E.	Αξιολόγηση και είσπραξη εμπορικών απαιτήσεων	Ελλάδα	2020-2025	100,00%
9.	ND Αναπτυξιακή M.A.E.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2020-2025	100,00%
10.	New Up Dating Development Κτημ., Τουρ. & Αναπτ. M.A.E.	Κτηματική, τουριστική & αναπτυξιακή εταιρεία	Ελλάδα	2020-2025	100,00%
11.	Picar M.A.E.E.	Διαχείριση χώρων City Link	Ελλάδα	2020-2025	100,00%
12.	P.H. Αναπτυξιακή	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2020-2025	100,00%
13.	Γενική Εταιρεία Κατασκευών και Αναπτύξεων A.E.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας/ συμμετοχών	Ελλάδα	2020-2025	66,66%
14.	Εντροπία Κτηματική A.E.	Εταιρεία εκμετάλλευσης ακινήτων	Ελλάδα	2020-2025	66,70%
15.	Πειραιώς Development M.A.E.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2020-2025	100,00%
16.	Πειραιώς Real Estate M.A.E.	Ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων και ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2020-2025	100,00%
17.	Πλειάδες Estate M.A.E.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2020-2025	100,00%
18.	Πειραιώς Agency Solutions M.A.E.	Πρακτόρευση ασφαλειών	Ελλάδα	2020-2025	100,00%
19.	Mille Fin A.E.	Εμπορία οχημάτων σκαφών, αυτοκινήτων και εξοπλισμού	Ελλάδα	2020-2025	100,00%
20.	Multicollection A.E.	Αξιολόγηση και είσπραξη εμπορικών απαιτήσεων	Ελλάδα	2009-2025	51,00%
21.	Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη M.A.E.	Συμβουλευτικές Υπηρεσίες - Ξενοδοχεία - Επαγγελματική Κατάρτιση & Εκπαίδευση	Ελλάδα	2020-2025	100,00%
22.	ΠΡΟΣΠΕΚΤ Ν.Ε.Π.Α.	Διαχείριση σκαφών αναψυχής	Ελλάδα	2020-2025	100,00%
23.	Ιανός Ακίνητα M.A.E.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2020-2025	100,00%
24.	Λυκούργος Ακίνητα M.A.E.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2020-2025	100,00%
25.	Trastor A.E.E.A.Π.	Εταιρεία επενδύσεων ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2020-2025	83,89%
26.	Iolcus Investments A.E. Διαχείρισης Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων	Διαχείριση οργανισμών εναλλακτικών επενδύσεων	Ελλάδα	2020-2025	100,00%
27.	Snappi Τράπεζα A.E.	Ψηφιακές τραπεζικές υπηρεσίες	Ελλάδα	2022-2025	68,00%
28.	MIG A.E. Συμμετοχών	Εταιρεία συμμετοχών	Ελλάδα	2020-2025	87,56%

α/α	Εταιρεία	Αντικείμενο εργασιών	Χώρα	Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις [1]	% Συμμετοχής
29.	Sirrus M.A.E.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2023-2025	100,00%
30.	Sevthis M.A.E.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2024-2025	100,00%
31.	Iovis M.A.E.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2025	100,00%
32.	Trastor Συμμετοχών M.A.E.	Εταιρεία συμμετοχών	Ελλάδα	-	83,89%
33.	Λύσεις Ψηφιακοποίησης Επιχειρησιακών Διαδικασιών Α.Ε. (ODS A.E.)	Πιστωτική διαμεσολάβηση μέσω ψηφιακής πλατφόρμας	Ελλάδα	2025	51,00%
34.	Σαλέρκο Ανάπτυξη και Εκμετάλλευση Ακινήτων M.A.E.	Ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων	Ελλάδα	-	83,89%
35.	Α.Ε.Ε.Γ.Α "Η Εθνική" (Εθνική Ασφαλιστική)	Ασφαλιστική Εταιρεία	Ελλάδα	2020-2025	100,00%
36.	ΕΛΥΖΕ Α.Ε.	Πρακτόρευση ασφαλειών	Ελλάδα	2025	55,00%
37.	ΕΛΥΖΕ Μεσίτες Α.Ε.	Μεσιτεία Ασφαλειών	Ελλάδα	2025	55,00%
38.	Μίλητος Κτηματική M.A.E.	Ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων	Ελλάδα	2020-2025	83,89%
39.	Woli Operations Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Δραστηριότητες προγραμματισμού ηλεκτρονικών συστημάτων	Ελλάδα	2020-2025	100,00%
40.	Πειραιώς Επενδυτικών Συμμετοχών M.A.E.	Εταιρεία Συμμετοχών	Ελλάδα	-	100,00%
41.	Cielo Consultancy Sh.P.K.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Αλβανία	2014-2025	100,00%
42.	Euroinvestment & Finance Public Ltd	Χρηματοεπενδυτικές, κτηματικές εργασίες	Κύπρος	2020-2025	89,25%
43.	R.E. Anodus Two Ltd	Εταιρεία συμμετοχών και επενδύσεων	Κύπρος	2022-2025	100,00%
44.	Tellurion Ltd	Εταιρεία Συμμετοχών	Κύπρος	2022-2025	100,00%
45.	Tellurion Two Ltd	Εταιρεία Συμμετοχών	Κύπρος	2020-2025	100,00%
46.	Trieris Two Real Estate LTD	Εταιρεία συμμετοχών, επενδύσεων και διαχείρισης χαρτοφυλακίου ακινήτων	Κύπρος	2011-2025	100,00%
47.	R.E. Anodus Ltd	Εταιρεία συμβουλευτικών υπηρεσιών για real estate και συμμετοχών	Κύπρος	2020-2025	100,00%
48.	Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Ltd	Εταιρεία εκμετάλλευσης ακινήτων	Κύπρος	2020-2025	50,49%
49.	Φιλοκτηματική Δημόσια Ltd	Ανάπτυξη γης και κτηματικής περιουσίας	Κύπρος	2020-2025	52,46%
50.	MIG Aviation Holdings Ltd	Εταιρεία συμμετοχών	Κύπρος	-	87,56%
51.	Passerat Company Ltd	Εταιρεία συμμετοχών	Κύπρος	2022-2025	100,00%

α/α	Εταιρεία	Αντικείμενο εργασιών	Χώρα	Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις [1]	% Συμμετοχής
52.	Trastor Excelsior Property Limited	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Κύπρος	2021-2025	83,89%
53.	JSC Piraeus Bank ICB	Τραπεζικές υπηρεσίες	Ουκρανία	-	99,99%
54.	Akinita Ukraine LLC	Εταιρεία διαχείρισης ακινήτων	Ουκρανία	2021-2025	100,00%
55.	Sinitem LLC	Αγοραπωλησίες ακινήτων	Ουκρανία	2013-2025	99,94%
56.	Solum Enterprise LLC	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ουκρανία	2012-2025	99,94%
57.	Solum Limited Liability Company	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ουκρανία	2018-2025	99,94%
58.	Piraeus Leasing Romania S.A.	Παροχή ελεγκτικών και εισπρακτικών υπηρεσιών για δάνεια της εταιρείας	Ρουμανία	2003-2025	100,00%
59.	Daphne Real Estate Consultancy SRL	Ανάπτυξη ακίνητης περιουσίας	Ρουμανία	2014-2025	100,00%
60.	Proiect Season Residence SRL	Ανάπτυξη ακίνητης περιουσίας	Ρουμανία	2020-2025	100,00%
61.	R.E. Anodus SRL	Ανάπτυξη ακίνητης περιουσίας	Ρουμανία	2013-2025	100,00%
62.	Piraeus Rent Doo Beograd	Άλλες χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες εκτός από ασφάλιση και συνταξιοδοτικά ταμεία	Σερβία	2007-2025	100,00%
63.	JSC Robne Kuce Beograd («RKB»)	Εταιρεία εκμετάλλευσης ακινήτων	Σερβία	-	87,56%
64.	Piraeus Real Estate Egypt LLC	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Αίγυπτος	2011-2025	100,00%
65.	Ethniki Holdings S.àr.l.	Εταιρεία Συμμετοχών	Λουξεμ-βούργο	-	100,00%
66.	Piraeus Group Finance PLC	Έκδοση πιστωτικών τίτλων	Ηνωμένο Βασίλειο	2012-2025	100,00%
67.	Prime Receivables DAC	Όχημα ειδικού σκοπού για τιτλοποίηση	Ιρλανδία	-	100,00%
68.	Piraeus SNF DAC	Όχημα ειδικού σκοπού για τιτλοποίηση επιχειρηματικών, στεγαστικών και καταναλωτικών δανείων	Ιρλανδία	-	-

[1] Οι φορολογικές υποχρεώσεις των εταιρειών του Ομίλου για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές υπόκεινται στις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί παραγραφής. Σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 5104/2024, το δικαίωμα της Φορολογικής Διοίκησης για την έκδοση και κοινοποίηση πράξεων προσδιορισμού φόρου παραγράφεται, κατά γενικό κανόνα, μετά την πάροδο πέντε (5) ετών από τη λήξη του έτους εντός του οποίου έληξε η προθεσμία υποβολής της σχετικής φορολογικής δήλωσης, με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων που προβλέπουν παράταση ή επιμήκυνση του χρόνου παραγραφής.

Οι θυγατρικές εταιρείες με αρίθμηση 67 - 68 αποτελούν οχήματα ειδικού σκοπού για τιτλοποίηση δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών, νομικών απαιτήσεων και έκδοση πιστωτικών τίτλων. Επίσης, κατά την 30η Σεπτεμβρίου

2026, σε καθεστώς εκκαθάρισης ήταν οι θυγατρικές εταιρείες με αρίθμηση 8, 19, 20 και 22.

Η εκκαθάριση της θυγατρικής εταιρείας «Kion Holdings Ltd», ολοκληρώθηκε. Η εν λόγω εταιρεία δεν ενοποιούνταν, καθώς δεν ήταν σημαντική ως προς τη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου, και η συμμετοχή σε αυτήν αποτιμούνταν στο κόστος.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις θυγατρικών εταιρειών

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. (www.piraeusgroup.gr) στην ενότητα Επενδυτές και στην υποενότητα Οικονομικά - Οικονομικές Καταστάσεις & Λοιπές Πληροφορίες - Θυγατρικές εταιρείες.

Β. Συγγενείς και κοινοπραξίες (μέθοδος ενσωμάτωσης καθαρής θέσης)

Β.1 Συγγενείς

Οι συγγενείς του Ομίλου την 30η Σεπτεμβρίου 2026 είναι οι ακόλουθες:

α/α	Εταιρεία	Αντικείμενο εργασιών	Χώρα	Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις (1)	% Συμμετοχής
1.	Piraeus - TANEO Capital Fund A.K.E.Σ. [2]	Αμοιβαίο Κεφάλαιο Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου	Ελλάδα	-	50,01%
2.	PJ Tech Catalyst Fund	Αμοιβαίο Κεφάλαιο Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου	Ελλάδα	-	30,00%
3.	APE Commercial Property Κτημ. Τουρ. & Αναπτ. Α.Ε.	Εταιρεία συμμετοχών	Ελλάδα	2020-2025	27,80%
4.	Όμικρον Κύκλος Ένα Συμμετοχική Α.Ε. [2]	Εταιρεία συμμετοχών	Ελλάδα	2020-2025	28,10%
5.	APE Επενδυτικής Περιουσίας Α.Ε.	Κτηματική, τουριστική και αναπτυξιακή εταιρεία	Ελλάδα	2020-2025	28,92%
6.	Όλγανος Α.Ε.	Διαχείριση & εκμετάλλευση ακινήτων/ Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας	Ελλάδα	2020-2025	32,79%
7.	Πύρριχος Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2020-2025	55,95%
8.	Exodus A.E. [2]	Εφαρμογές πληροφορικής	Ελλάδα	2020-2025	49,90%
9.	Αναπτυξιακή Εταιρεία Έβρου Α.Ε.	Διαχείριση κοινοτικών προγραμμάτων	Ελλάδα	2020-2025	30,00%
10.	Γαία Επιχειρείν Α.Ε.	Υπηρεσίες λογισμικού	Ελλάδα	2020-2025	24,92%
11.	Εταιρεία Διαχείρισης & Ανάπτυξης ΕΤΕΠ Κρήτης Α.Ε.	Διαχείριση τεχνολογικού πάρκου	Ελλάδα	2020-2025	26,81%

α/α	Εταιρεία	Αντικείμενο εργασιών	Χώρα	Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις [1]	% Συμμετοχής
12.	Intrum Hellas REO Solutions A.E.	Διαχείριση ακινήτων	Ελλάδα	2020-2025	19,96%
13.	Intrum Hellas Credit Servicing A.E.	Διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις	Ελλάδα	2020-2025	20,00%
14.	Τειρεσίας Α.Ε.	Διατραπεζική εταιρεία ανάπτυξης, λειτουργίας και διαχείρισης πληροφοριακών συστημάτων	Ελλάδα	2023-2025	23,53%
15.	Πειραιώς Direct Services Α.Ε.	Εταιρεία παροχής υπηρεσιών υποστήριξης & ηλεκτρονικού εμπορίου, πώληση καρτών χρόνου ομιλίας	Ελλάδα	2020-2025	49,90%
16.	Περιγένης Επαγγελματικών Ακινήτων Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2020-2025	20,61%
17.	Abies Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων [2]	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2020-2025	40,14%
18.	ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.	Ανάπτυξη/ διαχείριση βιομηχανικών περιοχών	Ελλάδα	2020-2025	1,00%
19.	Cashflex Λειτουργία και διαχείριση δικτύων ATM Α.Ε. (πρώην ΚΕΑ Λειτουργία και διαχείριση δικτύων ATM Μ.Α.Ε., «ΚΕΑ ΑΤΜ»)	Ανάπτυξη και λειτουργία δικτύου ATM	Ελλάδα	-	19,90%
20.	Vesta Αξιοποίησης Ακινήτων Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	-	20,00%
21.	FarmClick powered by Piraeus and Wikifarmer A.E.	Δραστηριότητες προγραμματισμού ηλεκτρονικών συστημάτων	Ελλάδα	-	49,00%
22.	Trieris Real Estate Ltd	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Βρετανικές Παρθένοι Νήσοι	2020-2025	18,39%
23.	Strix Holdings LP	Εταιρεία συμμετοχών	Ιρλανδία	-	100,00%
24.	Strix Asset Management Ltd	Διαχείριση περιουσίας	Ιρλανδία	-	25,00%
25.	Strix Holdings II LP	Εταιρεία συμμετοχών	Ιρλανδία	-	100,00%
26.	Apis Growth Fund III (Mars) Limited	Εταιρεία ειδικού σκοπού για επενδύσεις συμμετοχικού κεφαλαίου	Ηνωμένο Βασίλειο - Τζέρσεϊ Τσάνελ Αϊλαντς	2025	20,09%
27.	Wikifarmer Group Ltd	Αγροτεχνολογία, αγροδιατροφικές πλατφόρμες	Κύπρος	2023-2025	8,37%

[1] Οι φορολογικές υποχρεώσεις των εταιρειών του Ομίλου για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές υπόκεινται στις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί παραγραφής. Σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 5104/2024, το δικαίωμα της Φορολογικής Διοίκησης για την έκδοση και κοινοποίηση πράξεων προσδιορισμού φόρου παραγράφεται, κατά γενικό κανόνα, μετά την πάροδο πέντε (5) ετών από τη λήξη του έτους εντός του οποίου έληξε η προθεσμία υποβολής της σχετικής φορολογικής δήλωσης, με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων που προβλέπουν

παράταση ή επιμήκυνση του χρόνου παραγραφής.

(2) Σε καθεστώς ρευστοποίησης την 30η Σεπτεμβρίου 2026.

Η συγγενής εταιρεία του Ομίλου NGP Plastic A.E.B.E., η οποία είναι μη σημαντική ως προς τη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου, δεν λογιστικοποιείται με την μέθοδο καθαρής θέσης, αλλά αποτιμάται στο κόστος κτήσης. Τα συνολικά καθαρά έσοδα, η συνολική καθαρή θέση και το συνολικό ενεργητικό της εν λόγω μη σημαντικής συγγενούς εταιρείας ανέρχονται περίπου σε 0,13%, 0,02% και 0,02% των αντίστοιχων μεγεθών του Ομίλου, βάσει των πρόσφατων διαθέσιμων χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Παρόλο που ο Όμιλος κατέχει περισσότερο από το 50% των Piraeus - TANEO Capital Fund A.K.E.Σ., Πύρριχος A.E., Strix Holdings LP και Strix Holdings II LP, η Διοίκηση κατέληξε ότι οι οντότητες αυτές δεν ελέγχονται από τον Όμιλο. Οι Strix Holdings LP και Strix Holdings II LP (οι «ετερόρρυθμες εταιρείες») είναι ετερόρρυθμες εταιρείες με έδρα την Ιρλανδία και οι μετοχικοί τίτλοι που κατέχουν δεν σχετίζονται γενικώς με τον χρηματοοικονομικό τομέα και ειδικώς με την κύρια δραστηριότητα του Ομίλου. Η Τράπεζα είναι ο μοναδικός ετερόρρυθμος εταίρος στις ετερόρρυθμες εταιρείες, επιχειρηματικός σκοπός των οποίων είναι η ενίσχυση της αξίας των περιουσιακών τους στοιχείων μέσω: (i) παρακολούθησης, βελτιστοποίησης του κόστους, στρατηγικής αναδιοργάνωσης, εταιρικού μετασχηματισμού, επιχειρηματικής ανάπτυξης και διοικητικών αλλαγών, (ii) πώλησης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων μέσω δομημένων διαδικασιών διάθεσης που στοχεύουν στη μεγιστοποίηση των εσόδων από την πώληση με τη βοήθεια εξωτερικής διαχείρισης και (iii) άσκησης λοιπών δραστηριοτήτων κατά την κρίση του ομόρρυθμου εταίρου. Οι ετερόρρυθμες εταιρείες αποτελούν σημαντικές συγγενείς εταιρείες του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν ασκεί εξουσία επί των ετερόρρυθμων εταιρειών καθώς δεν δύναται να κατευθύνει τις σχετικές δραστηριότητές τους είτε μέσω δικαιωμάτων ψήφου είτε μέσω άλλων ουσιωδών δικαιωμάτων που απορρέουν από συμβατικές συμφωνίες και δεν υπάρχουν άλλα μέρη που ενεργούν για λογαριασμό τους.

Επιπλέον, ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή στις εταιρίες Intrum Hellas REO Solutions A.E., ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., Cashflex Λειτουργία και διαχείριση δικτύων ΑΤΜ Α.Ε. (πρώην «ΚΕΑ ΑΤΜ»), Trieris Real Estate Ltd και Wikifarmer Group Ltd, παρόλο που η συμμετοχή του σε αυτές δεν υπερβαίνει το 20%.

Β.2 Κοινοπραξίες

Οι κοινοπραξίες του Ομίλου την 30η Σεπτεμβρίου 2026 είναι οι ακόλουθες:

α/α	Εταιρεία	Αντικείμενο εργασιών	Χώρα	Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις [1]	% Συμμετοχής
1.	Α.Ε.Π. Ελαιώνα Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2020-2025	50,00%
2.	Πείργκα Κύθνου Ι.Κ.Ε.	Διαχείριση ακινήτων	Ελλάδα	2020-2025	50,00%

(1) Οι φορολογικές υποχρεώσεις των εταιρειών του Ομίλου για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές υπόκεινται

στις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί παραγραφής. Σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 5104/2024, το δικαίωμα της Φορολογικής Διοίκησης για την έκδοση και κοινοποίηση πράξεων προσδιορισμού φόρου παραγράφεται, κατά γενικό κανόνα, μετά την πάροδο πέντε (5) ετών από τη λήξη του έτους εντός του οποίου έληξε η προθεσμία υποβολής της σχετικής φορολογικής δήλωσης, με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων που προβλέπουν παράταση ή επιμήκυνση του χρόνου παραγραφής.

Για περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τις μεταβολές στις θυγατρικές και τις συγγενείς του Ομίλου, ανατρέξτε στη Σημείωση 27.

19 Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα

	30/9/2026	31/12/2025
Διατραπεζικές καταθέσεις	182	157
Τίτλοι που πωλούνται σε πιστωτικά ιδρύματα βάσει συμφωνιών επαναγοράς	2.925	2.849
Λοιπά	685	623
	3.791	**3.629**

Το κονδύλι «Λοιπά» περιλαμβάνει κυρίως: i) μακροπρόθεσμο δανεισμό από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων και ii) εξασφαλίσεις σε μετρητά που έλαβε η Τράπεζα στο πλαίσιο συναλλαγών παραγώγων που πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο συμφωνιών ISDA και CSA.

20 Υποχρεώσεις προς πελάτες

	30/9/2026	31/12/2025
Καταθέσεις Επιχειρήσεων		
Τρεχούμενοι λογαριασμοί και καταθέσεις όψεως	18.568	16.746
Καταθέσεις προθεσμίας	5.515	4.550
Δεσμευμένες καταθέσεις, καταθέσεις για εγγύηση και λοιπές καταθέσεις	673	546
Σύνολο [Α]	**24.755**	**21.843**
Καταθέσεις Ιδιωτών		
Τρεχούμενοι λογαριασμοί και καταθέσεις όψεως	10.737	10.034
Ταμιευτήριο	25.063	25.097
Καταθέσεις προθεσμίας	8.462	8.981
Δεσμευμένες καταθέσεις, καταθέσεις για εγγύηση και λοιπές καταθέσεις	109	133
Σύνολο [Β]	**44.371**	**44.246**
Επιταγές και εμβάσματα [Γ]	**45**	**9**
Συμφωνίες επαναγοράς τίτλων [Δ]	**423**	**447**
Σύνολο Υποχρεώσεων προς πελάτες [Α]+[Β]+[Γ]+[Δ]	**69.595**	**66.544**

21 Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους

	Επιτόκιο	30/9/2026	31/12/2025
Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας	3,875%	518	502
Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας	8,250%	-	377
Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας	7,250%	507	515
Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας	6,750%	525	499
Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας	5,000%	510	516
Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας	4,625%	655	662
Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας	3,000%	502	496
Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας	3,375%	512	500
Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας	4,000%	490	-
Ομόλογα συνδεδεμένα με πιστωτικό κίνδυνο	Κυμαινόμενο	51	51
Ομόλογα συνδεδεμένα με πιστωτικό κίνδυνο	Κυμαινόμενο	101	101
Ομόλογα συνδεδεμένα με πιστωτικό κίνδυνο	Κυμαινόμενο	132	129
Ομόλογα συνδεδεμένα με πιστωτικό κίνδυνο	Κυμαινόμενο	38	-
Σύνολο πιστωτικών τίτλων σε κυκλοφορία		**4.541**	**4.348**

Οι οικονομικοί όροι των πιστωτικών τίτλων του Ομίλου που κατέχονται από τρίτους κατά την ημερομηνία αναφοράς, είναι οι ακόλουθοι:

Εκδότης	Περιγραφή	Ημερομηνία Έκδοσης	Ημερομηνία Λήξεως	Νόμισμα	Επιτόκιο επί συνολικής υπολειπόμενης ονομαστικής αξίας / Συχνότητα πληρωμής κουπονιών	Υπολειπόμενη Ονομαστική Αξία	Λογιστική Αξία
30/9/2026							
Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας							
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας σταθερού επιτοκίου	3-Νοε-21	3-Νοε-27	EUR	3,875% / Ετήσιο	500	518
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας σταθερού επιτοκίου	13-Ιουλ-23	13-Ιουλ-28	EUR	7,250% / Ετήσιο	500	507
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας σταθερού επιτοκίου	5-Δεκ-23	5-Δεκ-29	EUR	6,750% / Ετήσιο	500	525
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας σταθερού επιτοκίου	16-Απρ-24	16-Απρ-30	EUR	5,000% / Ετήσιο	500	510
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας σταθερού επιτοκίου	17-Ιουλ-24	17-Ιουλ-29	EUR	4,625% / Ετήσιο	650	655
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας σταθερού επιτοκίου	3-Ιουν-25	3-Δεκ-28	EUR	3,000% / Ετήσιο	500	502
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας σταθερού επιτοκίου	2-Δεκ-25	2-Δεκ-31	EUR	3,375% / Ετήσιο	500	512
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας σταθερού επιτοκίου	3-Σεπ-26	3-Σεπ-32	EUR	4,000% / Ετήσιο	500	490
Ομόλογα συνδεδεμένα με πιστωτικό κίνδυνο							
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Ομόλογο συνδεδεμένο με πιστωτικό κίνδυνο κυμαινόμενου επιτοκίου	18-Δεκ-24	31-Δεκ-41	EUR	Κυμαινόμενο / Τριμηνιαίο	50	51
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Ομόλογο συνδεδεμένο με πιστωτικό κίνδυνο κυμαινόμενου επιτοκίου	18-Δεκ-24	31-Δεκ-41	EUR	Κυμαινόμενο / Τριμηνιαίο	99	101
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Ομόλογο συνδεδεμένο με πιστωτικό κίνδυνο κυμαινόμενου επιτοκίου	19-Δεκ-25	31-Δεκ-42	EUR	Κυμαινόμενο / Τριμηνιαίο	129	132
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Ομόλογο συνδεδεμένο με πιστωτικό κίνδυνο κυμαινόμενου επιτοκίου	28-Σεπ-26	31-Δεκ-37	EUR	Κυμαινόμενο / Τριμηνιαίο	38	38

Εκδότης	Περιγραφή	Ημερομηνία Έκδοσης	Ημερομηνία Λήξεως	Νόμισμα	Επιτόκιο επί συνολικής υπολειπόμενης ονομαστικής αξίας / Συχνότητα πληρωμής κουπονιών	Υπολειπόμενη Ονομαστική Αξία	Λογιστική Αξία
31/12/2025							
Ομόλογα Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας							
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας σταθερού επιτοκίου	3-Νοε-21	3-Νοε-27	EUR	3,875% / Ετήσιο	500	502
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας σταθερού επιτοκίου	28-Νοε-22	28-Ιαν-27	EUR	8,250% / Ετήσιο	350	377
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας σταθερού επιτοκίου	13-Ιουλ-23	13-Ιουλ-28	EUR	7,250% / Ετήσιο	500	515
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας σταθερού επιτοκίου	5-Δεκ-23	5-Δεκ-29	EUR	6,750% / Ετήσιο	500	499
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας σταθερού επιτοκίου	16-Απρ-24	16-Απρ-30	EUR	5,000% / Ετήσιο	500	516
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας σταθερού επιτοκίου	17-Ιουλ-24	17-Ιουλ-29	EUR	4,625% / Ετήσιο	650	662
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας σταθερού επιτοκίου	3-Ιουν-25	3-Δεκ-28	EUR	3,000% / Ετήσιο	500	496
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας σταθερού επιτοκίου	2-Δεκ-25	2-Δεκ-31	EUR	3,375% / Ετήσιο	500	500
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.							
Piraeus Bank S.A.	Ομόλογο συνδεδεμένο με πιστωτικό κίνδυνο κυμαινόμενου επιτοκίου	18-Δεκ-24	31-Δεκ-41	EUR	Κυμαινόμενο / Τριμηνιαίο	50	51
Piraeus Bank S.A.	Ομόλογο συνδεδεμένο με πιστωτικό κίνδυνο κυμαινόμενου επιτοκίου	18-Δεκ-24	31-Δεκ-41	EUR	Κυμαινόμενο / Τριμηνιαίο	99	101
Piraeus Bank S.A.	Ομόλογο συνδεδεμένο με πιστωτικό κίνδυνο κυμαινόμενου επιτοκίου	19-Δεκ-25	31-Δεκ-42	EUR	Κυμαινόμενο / Τριμηνιαίο	129	129

Στις 28 Ιανουαρίου 2026, η Τράπεζα άσκησε το δικαίωμα προαιρετικής ανάκλησης των ομολογιών υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας, οι οποίες είχαν εκδοθεί τον Νοέμβριο του 2022 με επιτόκιο 8,25%, και προχώρησε στην πλήρη αποπληρωμή του ανεξόφλητου κεφαλαίου τους, ύψους € 350 εκατ., σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της έκδοσης και κατόπιν λήψης της απαιτούμενης έγκρισης από την αρμόδια αρχή εξυγίανσης. Η εν λόγω αποπληρωμή δεν είχε κάποια επίδραση στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Στις 3 Σεπτεμβρίου 2026, η Τράπεζα εξέδωσε ομόλογο υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας (Senior Preferred) ονομαστικής αξίας € 500 εκατ. και λήξης τον Σεπτέμβριο του 2032. Το ομόλογο φέρει επιτόκιο 4% πληρωτέο σε ετήσια βάση για τα πρώτα 5 χρόνια, το οποίο αναπροσαρμόζεται μετά την παρέλευση της πενταετίας βάσει του ισχύοντος επιτοκίου mid swap πλέον περιθωρίου 0,90% ετησίως. Η έκδοση πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο του Προγράμματος Έκδοσης Μακροπρόθεσμων Ομολογιών (Euro Medium Term Notes, «EMTN»), ενώ ο εκδότης έχει το δικαίωμα ολικής πρόωρης εξαγοράς του ομολόγου στην ονομαστική αξία (στο άρτιο), στις 3 Σεπτεμβρίου 2031.

Στον ακόλουθο πίνακα περιλαμβάνονται οι οικονομικοί όροι των πιστωτικών τίτλων που ιδιοκατέχει ο Όμιλος, κατά την ημερομηνία αναφοράς:

Εκδότης	Περιγραφή	Τύπος Υποκείμενων Δανείων	Ημερομηνία Έκδοσης	Ημερομηνία Λήξεως	Νόμισμα	Επιτόκιο/ Συχνότητα πληρωμής κουπονιών	Ονομαστική Αξία	Υπολειπόμενη Ονομαστική Αξία
30/9/2026								
Καλυμμένα Ομόλογα								
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Καλυμμένες ομολογίες κυμαινόμενου επιτοκίου - Σειρά 3	Στεγαστικά δάνεια	16-Φεβ-17	16-Νοε-29	EUR	1μ Euribor + 50 μ.β./ Μηνιαίο	1.000	500
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Καλυμμένες ομολογίες κυμαινόμενου επιτοκίου - Σειρά 5	Στεγαστικά δάνεια	20-Νοε-17	20-Μαϊ-29	EUR	3μ Euribor + 50 μ.β./ Τρίμηνο	1.000	500
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Καλυμμένες ομολογίες κυμαινόμενου επιτοκίου - Σειρά 6	Στεγαστικά δάνεια	31-Ιαν-18	31-Ιαν-29	EUR	3μ Euribor + 50 μ.β./ Τρίμηνο	1.000	500
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Καλυμμένες ομολογίες κυμαινόμενου επιτοκίου - Σειρά 7	Στεγαστικά δάνεια	11-Μαϊ-18	11-Φεβ-30	EUR	3μ Euribor + 50 μ.β./ Τρίμηνο	1.000	1.000

Εκδότης	Περιγραφή	Τύπος Υποκείμενων Δανείων	Ημερομηνία Έκδοσης	Ημερομηνία Λήξεως	Νόμισμα	Επιτόκιο/ Συχνότητα πληρωμής κουπονιών	Ονομαστική Αξία	Υπολειπόμενη Ονομαστική Αξία
31/12/2025								
Καλυμμένα Ομόλογα								
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Καλυμμένες ομολογίες κυμαινόμενου επιτοκίου - Σειρά 3	Στεγαστικά δάνεια	16-Φεβ-17	16-Νοε-29	EUR	1μ Euribor + 50 μ.β./ Μηνιαίο	1.000	500
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Καλυμμένες ομολογίες κυμαινόμενου επιτοκίου - Σειρά 5	Στεγαστικά δάνεια	20-Νοε-17	20-Μαϊ-29	EUR	3μ Euribor + 50 μ.β./ Τρίμηνο	1.000	500
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Καλυμμένες ομολογίες κυμαινόμενου επιτοκίου - Σειρά 6	Στεγαστικά δάνεια	31-Ιαν-18	31-Ιαν-29	EUR	3μ Euribor + 50 μ.β./ Τρίμηνο	1.000	500
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Καλυμμένες ομολογίες κυμαινόμενου επιτοκίου - Σειρά 7	Στεγαστικά δάνεια	11-Μαϊ-18	11-Φεβ-30	EUR	3μ Euribor + 50 μ.β./ Τρίμηνο	1.000	1.000

Την 30η Σεπτεμβρίου 2026 και την 31η Δεκεμβρίου 2025, η λογιστική αξία των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος, που χρησιμοποιούνται προς χρηματοδότηση στο πλαίσιο του προγράμματος των καλυμμένων ομολόγων ανέρχεται σε € 2.964 εκατ. και € 3.250 εκατ., αντίστοιχα.

Επιπρόσθετα, στοιχεία που αφορούν στα καλυμμένα ομόλογα της Τράπεζας είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στην Ενημέρωση Επενδυτών, Καλυμμένες Ομολογίες υποκατηγορία Investor report (Πιστωτικοί Τίτλοι | Τράπεζα Πειραιώς).

22 Λοιπές δανειακές υποχρεώσεις

Τα λογιστικά υπόλοιπα και οι οικονομικοί όροι των λοιπών δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου, ανά τίτλο, κατά την ημερομηνία αναφοράς, παρουσιάζονται κατωτέρω:

30/9/2026									
Εκδότης	**Περιγραφή**	**Ημερομηνία Έκδοσης**	**Ημερομηνία Λήξεως**	**Ημερομηνία Ανάκλησης**	**Νόμισμα**	**Επιτόκιο**	**Συχνότη-τα πληρωμής κουπονιών**	**Ονομαστική αξία έκδοσης**	**Λογιστική Αξία**
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Tier 2 μειωμένης εξασφάλισης ομόλογα	17-Ιαν-24	17-Απρ-34	17-Ιαν-29	EUR	7,25%	Ετήσιο	500	513
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Tier 2 μειωμένης εξασφάλισης ομόλογα	18-Σεπ-24	18-Σεπ-35	18-Σεπ-30	EUR	5,38%	Ετήσιο	650	646
Εθνική Ασφαλιστική	Tier 2 μειωμένης εξασφάλισης ομόλογα	28-Σεπ-21	28-Σεπ-31	28-Σεπ-26	EUR	6,50%	Εξαμηνιαίο	125	125
Εθνική Ασφαλιστική	Tier 2 μειωμένης εξασφάλισης ομόλογα	9-Σεπ-26	9-Δεκ-36	9-Δεκ-31	EUR	5,25%	Ετήσιο	100	99

31/12/2025									
Εκδότης	**Περιγραφή**	**Ημερομηνία Έκδοσης**	**Ημερομηνία Λήξεως**	**Ημερομηνία Ανάκλησης**	**Νόμισμα**	**Επιτόκιο**	**Συχνότητα πληρωμής κουπο-νιών**	**Ονομαστική αξία έκδοσης**	**Λογιστική Αξία**
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Tier 2 μειωμένης εξασφάλισης ομόλογα	17-Ιαν-24	17-Απρ-34	17-Ιαν-29	EUR	7,25%	Ετήσιο	500	521
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Tier 2 μειωμένης εξασφάλισης ομόλογα	18-Σεπ-24	18-Σεπ-35	18-Σεπ-30	EUR	5,38%	Ετήσιο	650	654
Εθνική Ασφαλιστική	Tier 1 μειωμένης εξασφάλισης ομόλογα	29-Ιουν-10	Χωρίς ημερομηνία λήξης	-	EUR	6M Euribor + 8%	Εξαμηνιαίο	50	50
Εθνική Ασφαλιστική	Tier 2 μειωμένης εξασφάλισης ομόλογα	28-Σεπ-21	28-Σεπ-31	28-Σεπ-26	EUR	6,50%	Εξαμηνιαίο	125	127

Στις 2 Ιουλίου 2026, η Εθνική Ασφαλιστική προέβη στην πλήρη εξόφληση του ομολογιακού δανείου μειωμένης εξασφάλισης αόριστης διάρκειας, ύψους € 50 εκατ., καθώς και στην καταβολή του συνόλου των δεδουλευμένων τόκων έως την ημερομηνία εξόφλησης. Η εν λόγω συναλλαγή δεν είχε επίπτωση στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου.

Επιπλέον, στις 9 Σεπτεμβρίου 2026, η Εθνική Ασφαλιστική ολοκλήρωσε την έκδοση ομολογιακού δανείου μειωμένης εξασφάλισης κατηγορίας Tier 2, ύψους € 100 εκατ., με σταθερό ετήσιο επιτόκιο 5,25% και διάρκεια 10,25 έτη. Σύμφωνα με τους όρους της έκδοσης, οι ομολογίες δύνανται να εξαγοραστούν από τον εκδότη μετά την παρέλευση 5,25 ετών και είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά Euro MTF του Χρηματιστηρίου του Λουξεμβούργου.

23 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, εξασφαλίσεις, μεταφορές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και δεσμεύσεις

23.1 Νομικά θέματα

Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις κατά του Ομίλου που έχουν προκύψει στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής του δραστηριότητας. Ο Όμιλος εφαρμόζει πολιτικές και δικλίδες ασφαλείας για την αποτελεσματική διαχείριση των σχετικών δικαστικών υποθέσεων. Η Νομική Υπηρεσία αξιολογεί σε συνεχή βάση την πορεία των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων και βάσει της βέλτιστης δυνατής εκτίμησης της πιθανής ζημιάς, ο Όμιλος προβαίνει σε προβλέψεις ή προσαρμογές στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις, προκειμένου να ληφθούν υπόψη τυχόν δυσμενείς εκβάσεις των νομικών αξιώσεων.

Το ποσό των προβλέψεων που σχετίζονται με επίδικες απαιτήσεις ανέρχεται κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2026 σε € 39 εκατ. για τον Όμιλο (31 Δεκεμβρίου 2025: € 44 εκατ.), το οποίο αντιπροσωπεύει τη βέλτιστη δυνατή εκτίμηση της Διοίκησης σχετικά με την πιθανή ζημία που θα προκύψει κατά την οριστικοποίηση αυτών των εκκρεμών νομικών υποθέσεων.

Ο Όμιλος έχει ενημερωθεί από τους νομικούς του συμβούλους ότι είναι δυνατό, αλλά όχι πιθανό, η τελική έκβαση ορισμένων νομικών υποθέσεων που αφορούν κυρίως αγωγές για αδικαιολόγητο πλουτισμό, για ακυρότητα όρων δανειακής σύμβασης, για εργατικές υποθέσεις, για υποθέσεις ηθικής βλάβης και για αποζημιώσεις λόγω αδικοπραξίας, να ευδοκιμήσουν κατά του Ομίλου. Για τις συγκεκριμένες περιπτώσεις δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για τον Όμιλο κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2026. Η ενδεχόμενη υποχρέωση που θα μπορούσε δυνητικά να προκύψει από αυτές τις υποθέσεις, με βάση την τρέχουσα κατάσταση της δικαστικής διαδικασίας και τη βέλτιστη δυνατή εκτίμηση της Διοίκησης αναμένεται να μην υπερβαίνει τα € 190 εκατ. για τον Όμιλο (31 Δεκεμβρίου 2025: € 183 εκατ.), ενώ ο χρόνος τυχόν εκροής οικονομικών πόρων παραμένει αβέβαιος. Σημειώνεται ότι βάσει ιστορικών δεδομένων, η συγκεκριμένη κατηγορία νομικών υποθέσεων έχει οδηγήσει σε μη σημαντικό ποσό ζημιάς για τον Όμιλο.

23.2 Εκκρεμείς φορολογικοί έλεγχοι

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2016, απαιτήθηκαν φορολογικοί έλεγχοι για όλες τις Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες υπό τον Ν.2190/1920 οι οποίοι διενεργήθηκαν από τους ορκωτούς ελεγκτές, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν.2238/1994 και εκδόθηκαν ετήσιες εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, όπως ίσχυαν τότε.

Από την χρήση 2016 και μετά, η έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης έγινε προαιρετική. Ωστόσο, η Διοίκηση επέλεξε για την Τράπεζα και τις Ελληνικές θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου να συνεχίσουν να λαμβάνουν έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης από τους ορκωτούς ελεγκτές. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου, όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 37 του Ν.5104/2024 και ισχύει επί του παρόντος. Όσον αφορά στις ημεδαπές θυγατρικές του Ομίλου, οι σχετικοί φορολογικοί έλεγχοι όλων των χρήσεων μέχρι και την χρήση 2024 έχουν ολοκληρωθεί και έχουν εκδοθεί οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης, χωρίς επιφύλαξη ή ευρήματα.

Η Deloitte Certified Public Accountants A.E. διενεργεί επί του παρόντος φορολογικό έλεγχο για το οικονομικό έτος 2025 για την Τράπεζα και τις ημεδαπές θυγατρικές της. Το τελικό αποτέλεσμα των εκθέσεων φορολογικής συμμόρφωσης δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των θυγατρικών, συγγενών εταιρειών και κοινοπραξιών του Ομίλου παρατίθενται στη Σημείωση 18. Ως εκ τούτου, οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές υπόκεινται σε έλεγχο από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές και δεν μπορούν να θεωρηθούν οριστικές. Πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις μπορεί να επιβληθούν κατά τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων, ωστόσο δεν αναμένεται ουσιώδης επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.

23.3 Εγγυήσεις και Δεσμεύσεις

Ο Όμιλος, στο πλαίσιο των συνήθων χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων του, συνάπτει συμβατικές πιστωτικές δεσμεύσεις με τους πελάτες του προκειμένου να εξυπηρετήσει τις χρηματοδοτικές τους ανάγκες ή υποχρεώσεις. Οι συμβατικές δεσμεύσεις, λόγω της φύσης τους, αντιμετωπίζονται ως στοιχεία εκτός ισολογισμού. Οι πιστωτικές δεσμεύσεις αφορούν εγγυητικές επιστολές, ενέγγυες πιστώσεις και εγκεκριμένες αλλά μη εκταμιευθείσες πιστωτικές διευκολύνσεις. Γενικά οι εγγυητικές επιστολές και ενέγγυες πιστώσεις χρησιμοποιούνται για τη διασφάλιση της πληρωμής προς τρίτους στο πλαίσιο εμπορικών συναλλαγών των πελατών ή για την εγγύηση της ορθής εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών έναντι τρίτων. Οι μη ανακληθείσες αχρησιμοποίητες πιστωτικές δεσμεύσεις αφορούν συμφωνίες χορήγησης πιστώσεων, υπό την προϋπόθεση ότι ο πελάτης τηρεί τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στη σχετική σύμβαση. Ο Όμιλος αναγνωρίζοντας τον εγγενή πιστωτικό κίνδυνο αυτών των πιστωτικών δεσμεύσεων, εφαρμόζει την ίδια πιστοδοτική πολιτική, τις ίδιες εγκριτικές διαδικασίες και ελέγχους όπως αυτά εφαρμόζονται στα Δάνεια και τις απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος.

Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2026 και 31η Δεκεμβρίου 2025 ο Όμιλος έχει αναλάβει τις ακόλουθες δεσμεύσεις:

	30/9/2026	31/12/2025
Εγγυητικές επιστολές	6.827	6.409
Ενέγγυες πιστώσεις	157	122
Μη ανακλητά αχρησιμοποίητα πιστωτικά όρια	2.788	2.559
Συνολικές πιστωτικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις	**9.772**	**9.090**

Τα μη ανακλητά αχρησιμοποίητα πιστωτικά όρια προσμετρώνται στον υπολογισμό του Σταθμισμένου Ενεργητικού (Risk Weighted Assets) για σκοπούς κεφαλαιακής επάρκειας, σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο κεφαλαιακής επάρκειας. Παράλληλα, υπολογίζεται ΑΠΖ για τα μη ανακλητά αχρησιμοποίητα πιστωτικά όρια, καθώς και για τις ενέγγυες πιστώσεις και εγγυητικές επιστολές, η οποία ανήλθε σε € 72 εκατ. για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2026 (30 Σεπτεμβρίου 2025: € 81 εκατ.).

23.4 Στοιχεία ενεργητικού σε ενέχυρο

	30/9/2026	31/12/2025
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	821	886
Χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού αποτιμώμενα σε FVTPL	43	43
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος	6.100	4.834
Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται σε FVTOCI	281	150
Απαιτήσεις από χρεωστικούς τίτλους στο αποσβεσμένο κόστος	292	287
	7.537	**6.200**

Τα ανωτέρω στοιχεία σε ενέχυρο χρησιμοποιούνται κυρίως, είτε για άντληση ρευστότητας από το Ευρωσύστημα, σύμφωνα με τους γενικούς όρους που ισχύουν για τέτοιου είδους συμφωνίες, είτε για την κάλυψη κινδύνων σχετικά με α) συναλλαγές παραγώγων για τις οποίες υπάρχουν συμβάσεις ISDA και συμβάσεις κάλυψης πιστωτικού κινδύνου CSA, και β) συμφωνίες επαναγοράς τίτλων όπου χρησιμοποιούνται συμβάσεις GMRA.

Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2026 και 31η Δεκεμβρίου 2025, η Τράπεζα είχε δεσμεύσει περιουσιακά στοιχεία ποσού € 168 εκατ., που περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων», στο πλαίσιο εγγύησης έναντι κινδύνου αθέτησης πληρωμής από το Ελληνικό Δημόσιο.

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2026 και 31 Δεκεμβρίου 2025 τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε FVTOCI αποτελούνται κυρίως από χρεωστικούς τίτλους που αποκτήθηκαν σε συνέχεια έκδοσης ομολογιών συνδεδεμένων με πιστωτικό κίνδυνο (Credit Linked Notes) από την Τράπεζα, οι οποίες συνδέονται με μηχανισμό πιστωτικής προστασίας μέσω του οποίου επιτεύχθηκε η συνθετική τιτλοποίηση ενός χαρτοφυλακίου δανείων. Τα σχετικά χρεόγραφα παρέχουν ασφάλεια στους ομολογιούχους, διασφαλίζοντας την υποχρέωση της Τράπεζας για την καταβολή των πληρωμών προστασίας και την αποπληρωμή των ομολογιών κατά τη λήξη τους.

Στο πλαίσιο συναλλαγών επαναγοράς χρεογράφων (repo) χρησιμοποιούνται για άντληση ρευστότητας και μεταβιβάζονται σε τρίτους τίτλοι συνολικής ονομαστικής αξίας € 3.849 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2025: € 3.670 εκατ.). Στο προαναφερόμενο ποσό συμπεριλαμβάνονται τίτλοι έκδοσης Ελληνικού Δημοσίου και Ιταλικά κρατικά ομόλογα

συνολικής ονομαστικής αξίας € 1.017 εκατ. και € 2.234 εκατ., αντίστοιχα (31 Δεκεμβρίου 2025: € 1.034 εκατ. και € 2.276 εκατ., αντίστοιχα).

24 Μετοχικό κεφάλαιο, διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

24.1 Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών		
	Εκδοθείσες μετοχές	Ίδιες Μετοχές	Καθαρός αριθμός μετοχών
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2025	**1.250.367.223**	**(4.329.542)**	**1.246.037.681**
Αγορές ιδίων μετοχών	-	(40.510.989)	(40.510.989)
Πωλήσεις ιδίων μετοχών	-	24.501.682	24.501.682
Ακύρωση ιδίων μετοχών εν είδει ενδιάμεσης διανομής	(14.414.195)	14.414.195	-
Υπόλοιπο 31/12/2025	**1.235.953.028**	**(5.924.654)**	**1.230.028.374**
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2026	**1.235.953.028**	**(5.924.654)**	**1.230.028.374**
Αγορές ιδίων μετοχών	-	(12.155.997)	(12.155.997)
Πωλήσεις ιδίων μετοχών	-	14.191.052	14.191.052
Υπόλοιπο 30/9/2026	**1.235.953.028**	**(3.889.599)**	**1.232.063.429**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανήλθε σε € 1.149 εκατ. διαιρούμενο σε 1.235.953.028 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,93 η καθεμία.

Την 21η Απριλίου 2026, η ετήσια ΓΣ της Τράπεζας ενέκρινε α) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 494 εκατ., μέσω της κεφαλαιοποίησης ίσου ποσού από το υφιστάμενο αποθεματικό «Υπέρ το άρτιο», και την αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε κοινής μετοχής από € 0,93 σε € 1,33 και β) τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 494 εκατ. μέσω της μείωσης της ονομαστικής αξίας κάθε κοινής μετοχής από € 1,33 σε € 0,93 και τη διανομή του συνολικού ποσού της μείωσης στους μετόχους της Τράπεζας ως χρηματική καταβολή.

Στις 19 Ιουνίου 2026, η ΕΚΤ ενέκρινε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου. Το συνολικό ποσό της μείωσης διανεμήθηκε στους μετόχους της Τράπεζας ως χρηματική καταβολή τον Αύγουστο του 2026.

Με βάση τα ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2026 ανέρχεται σε € 1.149 εκατ., διαιρούμενο σε 1.235.953.028 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,93 η καθεμία.

Την 19η Μαρτίου, την 17η Απριλίου, την 24η Απριλίου και την 6η Ιουλίου 2026, η Τράπεζα διέθεσε δωρεάν 24.682, 166.994, 1.479.881 και 186.255 κοινές μετοχές της, αντίστοιχα, στο πλαίσιο του Προγράμματος Διάθεσης Δωρεάν

Μετοχών σε στελέχη και υπαλλήλους της. Οι μετοχές αυτές, διατέθηκαν μέσω εξωχρηματιστηριακών συναλλαγών, η αποτίμηση των οποίων έγινε βάσει των τιμών κλεισίματος της μετοχής της Τράπεζας € 7,10 την 19η Μαρτίου 2026, € 8,67 την 17η Απριλίου, € 8,28 την 24η Απριλίου και € 9,44 την 6η Ιουλίου 2026.

Μετά τις προαναφερόμενες συναλλαγές, η Τράπεζα κατέχει συνολικά 2.338.556 ίδιες μετοχές, οι οποίες αντιστοιχούν στο 0,19% του συνόλου των μετοχών της.

Οι λοιπές αγορές και οι πωλήσεις ιδίων μετοχών που πραγματοποιήθηκαν εντός της τρέχουσας περιόδου και της χρήσης 2025, καθώς και οι λοιπές κατεχόμενες ίδιες μετοχές κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2026 και την 31η Δεκεμβρίου 2025 σχετίζονται κυρίως με συναλλαγές οι οποίες διενεργούνται από τη θυγατρική εταιρεία Πειραιώς Α.Ε.Π.Ε.Υ. στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της, που απορρέουν από την ιδιότητά της ως ειδικού διαπραγματευτή. Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2026, οι θυγατρικές του Ομίλου κατείχαν 1.551.043 κοινές μετοχές της Τράπεζας.

24.2 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Την 16η Ιουνίου 2026, η Τράπεζα προέβη στην πλήρη επαναγορά ποσού € 204 εκατ. των υφιστάμενων μέσων AT1 σταθερού επιτοκίου με ρήτρα αναπροσαρμογής, χωρίς τακτή λήξη, με υπό αίρεση προσωρινή απομείωση κεφαλαίου, τα οποία εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2021 με ονομαστική αξία € 600 εκατ. και στη συνέχεια μειώθηκαν κατόπιν δημόσιας πρότασης επαναγοράς που ολοκληρώθηκε το 2025. Τα ομόλογα εξοφλήθηκαν στην ονομαστική τους αξία, μαζί με τους δεδουλευμένους και μη καταβληθέντες τόκους έως την ημερομηνία επαναγοράς.

Την 9η Σεπτεμβρίου 2026, η θυγατρική του Ομίλου Εθνική Ασφαλιστική, προέβη στην έκδοση διηνεκούς ομολόγου περιορισμένης κατηγορίας 1 (RT1) ύψους € 100 εκατ., με ετήσιο σταθερό κουπόνι 6,875% και με πρώτη ημερομηνία ανάκλησης στα 5,5 έτη. Η έκδοση αποτελεί μέρος ομολογιακής συναλλαγής μειωμένης εξασφάλισης, η οποία αποτελείται από δύο σκέλη, ύψους συνολικά € 200 εκατ. και οι τίτλοι διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο του Λουξεμβούργου – Euro MTF Market. Τα μέσα RT1 κατέχονται από τρίτους επενδυτές και περιλαμβάνονται στα δικαιώματα μειοψηφίας στην Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης του Ομίλου. Για περισσότερες πληροφορίες, ανατρέξτε στη Σημείωση 22.

25 Λοιπά αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον

	30/9/2026	31/12/2025
Τακτικό αποθεματικό	151	146
Αποθεματικό χρημ/κών μέσων που επιμετρώνται σε FVTOCI και σχετίζονται με τραπεζικές και λοιπές δραστηριότητες	(5)	22
Αποθεματικό χρημ/κών μέσων που επιμετρώνται σε FVTOCI και σχετίζονται με ασφαλιστικές δραστηριότητες	(72)	(12)
Αποθεματικό ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών δραστηριοτήτων	15	(2)
Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	(77)	(77)
Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	32	6
Αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	12	12
Αποθεματικό από παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους	12	8
Λοιπά αποθεματικά	37	37
Φορολογημένα αποθεματικά	416	414
Σύνολο λοιπών αποθεματικών	**520**	**553**
Αποτελέσματα εις νέον	**4.330**	**3.546**
Λοιπά αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον	**4.850**	**4.100**

Σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, ποσοστό 5% τουλάχιστον αφαιρείται από τα καθαρά κέρδη της περιόδου για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

Τα φορολογημένα αποθεματικά περιλαμβάνουν κυρίως μερίσματα και κέρδη από τη διάθεση συμμετοχών, σύμφωνα με τον ορισμό των προαιρετικών αποθεματικών του άρθρου 162 του Ν.4548/2018.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την κίνηση του αποθεματικού χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρώνται σε FVTOCI. Η κίνηση των λοιπών αποθεματικών και των αποτελεσμάτων εις νέον εμφανίζεται στην Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.

	30/9/2026			31/12/2025		
	Τραπεζικές και λοιπές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές δραστηριότητες	Σύνολο	Τραπεζικές και λοιπές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές δραστηριότητες	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης	**22**	**(12)**	**10**	**22**	**-**	**22**
Κέρδη / (ζημίες) από την αποτίμηση χρεωστικών τίτλων	(31)	(78)	**(109)**	13	(16)	**(3)**
Κέρδη / (ζημίες) από την αποτίμηση συμμετοχικών τίτλων	(4)	1	**(3)**	(3)	-	**(3)**
Απομειώσεις χρεωστικών τίτλων	1	-	**1**	-	1	**1**
Ανακύκληση της αποτίμησης και της σωρευτικής απομείωσης των πωληθέντων χρεογράφων	(1)	-	**(1)**	(11)	-	**(11)**
Αναβαλλόμενοι φόροι	11	17	**28**	-	3	**3**
Λοιπές κινήσεις	(3)	-	(3)	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης	**(5)**	**(72)**	**(77)**	**22**	**(12)**	**10**

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την κίνηση του αποθεματικού ασφαλιστικών/ αντασφαλιστικών δραστηριοτήτων.

	30/9/2026	31/12/2025
Υπόλοιπο έναρξης	**(2)**	-
Επίδραση των μεταβολών στις ταμειακές ροές εκπλήρωσης με βάση το τρέχον επιτόκιο	22	(3)
Αναβαλλόμενοι φόροι	(5)	1
Υπόλοιπο λήξης	**15**	**(2)**

26 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου νοούνται:

α) Τα μέλη του ΔΣ και της Εκτελεστικής Επιτροπής της Τράπεζας, ο Επικεφαλής του Εσωτερικού Ελέγχου, ο Επικεφαλής της Κανονιστικής Συμμόρφωσης, καθώς και οι Διευθύνοντες Σύμβουλοι των σημαντικών θυγατρικών, συλλογικά αναφερόμενοι ως «πρόσωπα που κατέχουν καίριες Διοικητικές θέσεις»,

β) Τα μέλη του στενού οικογενειακού περιβάλλοντος των προσώπων που κατέχουν καίριες Διοικητικές θέσεις,

γ) Οι εταιρείες οι οποίες συναλλάσσονται με την Τράπεζα, εφόσον ελέγχονται ή ελέγχονται από κοινού από πρόσωπα που κατέχουν καίριες Διοικητικές θέσεις καθώς και από μέλη του στενού οικογενειακού τους περιβάλλοντος,

δ) Οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου,

ε) Οι συγγενείς εταιρείες της Τράπεζας και οι θυγατρικές τους, και

στ) Οι κοινοπραξίες της Τράπεζας και οι θυγατρικές τους.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που έχουν χορηγηθεί σε συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι εγγυητικές επιστολές προς συνδεδεμένα μέρη, έχουν δοθεί στο πλαίσιο των εγκεκριμένων χρηματοδοτικών πολιτικών και διαδικασιών του Ομίλου, όσον αφορά στα επιτόκια, στις εξασφαλίσεις, στα καλύμματα και στον κίνδυνο μη αποπληρωμής τους.

26.1 Πρόσωπα που κατέχουν καίριες Διοικητικές θέσεις και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές του Ομίλου με τα πρόσωπα που κατέχουν καίριες Διοικητικές θέσεις, καθώς και με τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη που αναφέρονται στα ως άνω σημεία (β) και (γ), αναλύονται στους κάτωθι πίνακες.

(ποσά σε χιλ. €)	30/9/2026		31/12/2025	
	Πρόσωπα που κατέχουν καίριες Διοικητικές θέσεις	Λοιπά συνδε-δεμένα μέρη	Πρόσωπα που κατέχουν καίριες Διοικητικές θέσεις	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
Υπόλοιπο δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος (Υπόλοιπο προ προβλέψεων)	4.361	24	4.555	160
Υποχρεώσεις προς πελάτες	5.637	714	5.241	565

(ποσά σε χιλ. €)	1/1 - 30/9/2026		1/1 - 30/9/2025	
	Πρόσωπα που κατέχουν καίριες Διοικητικές θέσεις	Λοιπά συνδε-δεμένα μέρη	Πρόσωπα που κατέχουν καίριες Διοικητικές θέσεις	Λοιπά συνδεδεμέ-να μέρη
Έσοδα	151	20	110	16
Έξοδα	43	22	37	1

Παροχές προσώπων που κατέχουν καίριες Διοικητικές θέσεις (ποσά σε χιλ. €)	1/1 - 30/9/2026	1/1 - 30/9/2025
Βραχυπρόθεσμες παροχές	8.426	7.703
Εισφορές προς το Ταμείο Επαγγελματικής Ασφάλισης	88	79
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	123	103
Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους και διανομή αποθεματικών	6.673	3.935

Οι «Βραχυπρόθεσμες παροχές» των προσώπων που κατέχουν καίριες Διοικητικές θέσεις περιλαμβάνουν τους μισθούς, τις αμοιβές, τις εργοδοτικές εισφορές, καθώς και λοιπές επιβαρύνσεις, ενώ στο κονδύλι «Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία» περιλαμβάνεται το κόστος του προγράμματος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Το σύνολο των προβλέψεων για προγράμματα παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε πρόσωπα που κατέχουν καίριες Διοικητικές θέσεις την 30η Σεπτεμβρίου 2026 διαμορφώθηκε σε € 1,4 εκατ. για τον Όμιλο έναντι € 1,3 εκατ. την 31η Δεκεμβρίου 2025 και συμπεριλαμβάνονται στη γραμμή «Υποχρεώσεις για παροχές μετά τη συνταξιοδότηση και λήξης εργασιακής σχέσης» στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Το σύνολο των σχηματισμένων προβλέψεων ΑΠΖ δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος που δόθηκαν από τον Όμιλο σε πρόσωπα που κατέχουν καίριες Διοικητικές θέσεις και σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη, ανήλθε την 30η Σεπτεμβρίου 2026 σε λιγότερο από € 0,1 εκατ. (31η Δεκεμβρίου 2025: ανήλθε σε περίπου € 0,1 εκατ.).

Την 30η Σεπτεμβρίου 2026 τα πρόσωπα που κατέχουν καίριες Διοικητικές θέσεις και τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, διέθεταν 2.287 χιλιάδες κοινές μετοχές της Τράπεζας. Αντίστοιχα, την 31η Δεκεμβρίου 2025, τα ίδια πρόσωπα κατείχαν 903 χιλιάδες κοινές μετοχές, στο πλαίσιο εφαρμογής του Προγράμματος Δωρεάν Διάθεσης Ιδίων Μετοχών.

26.2 Συγγενείς εταιρείες

Οι συναλλαγές του Ομίλου με τις συγγενείς εταιρείες, παρουσιάζονται παρακάτω:

(ποσά σε εκατ. €)	30/9/2026	31/12/2025
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος (υπόλοιπο προ προβλέψεων)	82	56
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	76	73
Υποχρεώσεις προς πελάτες	100	97
Λοιπές υποχρεώσεις	3	7

(ποσά σε εκατ. €)	1/1 - 30/9/2026	1/1 - 30/9/2025
Συνολικά έξοδα και κεφαλαιουχικές δαπάνες	(40)	(43)
Μερίσματα, τόκοι έσοδα και λοιπά έσοδα	14	22

Το σύνολο των ΑΠΖ επί των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος που δόθηκαν από τον Όμιλο σε συγγενείς εταιρείες, ανήλθε την 30η Σεπτεμβρίου 2026 σε € 6 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2025: € 5,5 εκατ.). Η ΑΠΖ δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος για την περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2026 ήταν μη σημαντική για τον Όμιλο (30 Σεπτεμβρίου 2025: αναστροφή € 0,1 εκατ.).

Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2026, οι εγγυητικές επιστολές προς τις συγγενείς εταιρείες ανήλθαν σε € 8 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2025: € 18 εκατ.).

Η γραμμή «Μερίσματα, τόκοι έσοδα και λοιπά έσοδα» που αναγράφεται παραπάνω, περιλαμβάνει μερίσματα από συγγενείς εταιρείες ύψους € 6 εκατ., για την περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2026 (30 Σεπτεμβρίου 2025:

€ 15 εκατ.).

Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2026 και 31η Δεκεμβρίου 2025, ο Όμιλος δεν έχει αναλάβει δεσμεύσεις σε συγγενείς εταιρείες.

26.3 Κοινοπραξίες

Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2026 και 31η Δεκεμβρίου 2025, τα υπόλοιπα από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που αφορούν κοινοπραξίες ήταν μικρότερα του € 0,1 εκατ.

Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2026 και 30η Σεπτεμβρίου 2025, τα συνολικά έσοδα από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που αφορούν κοινοπραξίες ήταν μικρότερα της € 1 χιλ.

Το σύνολο των ΑΠΖ επί των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος που δόθηκαν από τον Όμιλο σε κοινοπραξίες, κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2026 και 31η Δεκεμβρίου 2025 ήταν μηδέν.

Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2026 και 31η Δεκεμβρίου 2025, δεν δόθηκαν εγγυητικές επιστολές προς τις κοινοπραξίες.

27 Μεταβολές στο χαρτοφυλάκιο των ενοποιούμενων εταιρειών

Οι μεταβολές στις θυγατρικές, τις συγγενείς εταιρείες και τις κοινοπραξίες του Ομίλου, που έλαβαν χώρα εντός της περιόδου που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2026 και υπερβαίνουν το ποσό των € 10 εκατ., αναλύονται κατωτέρω:

α) Μεταβολές σε θυγατρικές

Κατά τη διάρκεια του 1ου τριμήνου του 2026, ολοκληρώθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας Snappi, συγκεντρώνοντας συνολικά ποσό € 10 εκατ. με καταβολή μετρητών. Η Τράπεζα εισέφερε το σύνολο του ποσού σε μετρητά, με αποτέλεσμα την αύξηση του ποσοστού συμμετοχής της από 55% σε 56,28%. Εντός του 2ου τριμήνου του 2026, η Τράπεζα απέκτησε επιπλέον ποσοστό 11,72% στην Snappi έναντι τιμήματος € 41 εκατ., αυξάνοντας το ποσοστό συμμετοχής της σε 68%. Επιπλέον, κατά το 2ο και 3ο τρίμηνο του 2026, πραγματοποιήθηκαν περαιτέρω αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου της Snappi, συνολικού ύψους € 20 εκατ., στις οποίες η Τράπεζα συμμετείχε με συνολική εισφορά μετρητών ύψους € 14 εκατ., μέσω άσκησης του δικαιώματος προτίμησής της, διατηρώντας αμετάβλητο το ποσοστό συμμετοχής της στο 68%.

Τον Απρίλιο του 2026, η Τράπεζα συμμετείχε εξ ολοκλήρου στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας, Iovis Μ.Α.Ε., συνολικού ποσού € 18 εκατ., η οποία πραγματοποιήθηκε με καταβολή μετρητών.

Τον Μάιο του 2026, η Τράπεζα συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας, Trastor Α.Ε.Ε.Α.Π., συνολικού ύψους € 150 εκατ., καταβάλλοντας ποσό € 90 εκατ. Ως εκ τούτου, το ποσοστό συμμετοχής της Τράπεζας μειώθηκε σε 83,92%.

Τον Ιούνιο του 2026, η Τράπεζα συμμετείχε εξ ολοκλήρου στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας, Πειραιώς Επενδυτικών Συμμετοχών Μ.Α.Ε., μέσω καταβολής μετρητών ύψους € 16 εκατ. και εισφοράς σε είδος ύψους € 50 εκατ., η οποία περιλάμβανε 16 επενδυτικά κεφάλαια ιδιωτικών συμμετοχών (private equity funds), τα οποία επιμετρώνται κυρίως σε FVTPL.

β) Μεταβολές σε συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες

Εντός του 3ου τριμήνου του 2026, η συγγενής εταιρεία του Ομίλου Apis Growth Fund III (Mars) Limited («Apis») προέβη σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου ύψους € 47 εκατ. χωρίς τη συμμετοχή της Τράπεζας, μειώνοντας το ποσοστό συμμετοχής της σε 20,09%.

γ) Εκκαθαρίσεις, πωλήσεις και συγχωνεύσεις

Ανατρέξτε στον παρακάτω πίνακα για εκκαθαρίσεις, πωλήσεις και συγχωνεύσεις του Ομίλου κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2026:

Εταιρεία	Συμμετοχή Ομίλου	Γεγονός
MIG Leisure Ltd	Θυγατρική	Εκκαθάριση (ολοκλήρωση)
Φιλοκτηματική Εργοληπτική Ltd	Θυγατρική	Εκκαθάριση (ολοκλήρωση)
Piraeus - TANEO Capital Fund A.K.E.Σ.	Συγγενής	Εκκαθάριση (έναρξη)
Οικιστική Ανάπτυξη Κομοτηνής Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	Πώληση
Piraeus Group Capital Ltd	Θυγατρική	Εκκαθάριση (ολοκλήρωση)
Athenian Investments A.E. Συμμετοχών	Θυγατρική	Εκκαθάριση (ολοκλήρωση)
ReoCo Solar A.E.	Κοινοπραξία	Εκκαθάριση (ολοκλήρωση)

28 Κεφαλαιακή επάρκεια

Οι βασικοί στόχοι της Διοίκησης σχετικά με την κεφαλαιακή επάρκεια είναι:

- Η συμμόρφωση με τις κεφαλαιακές απαιτήσεις έναντι των αναλαμβανόμενων κινδύνων, σύμφωνα με το εποπτικό πλαίσιο,
- Η διαφύλαξη της δυνατότητας του Ομίλου να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητές του έτσι ώστε να προσφέρει αποδόσεις και οφέλη στους μετόχους και να διασφαλίζει την εμπιστοσύνη των συναλλασσόμενων,
- Η διατήρηση μιας ισχυρής και σταθερής κεφαλαιακής βάσης, η οποία να στηρίζει τα επιχειρηματικά σχέδια της Διοίκησης του Ομίλου, και
- Η διατήρηση και η ενίσχυση των υφιστάμενων υποδομών, πολιτικών, διαδικασιών και μεθοδολογιών για την επαρκή κάλυψη των εποπτικών του αναγκών, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Ο Όμιλος συμμορφώνεται με το ρυθμιστικό πλαίσιο Capital Requirements Directive «CRD IV» (εφαρμογή της Βασιλείας ΙΙΙ από την ΕΕ), όπως αυτή αποτυπώθηκε στην οδηγία 2013/36/ΕΕ (CRD) και στον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 575/2013 όπως ισχύει σήμερα. Η οδηγία ενσωματώθηκε στο Ελληνικό δίκαιο με τον Ν. 4261/2014 (τροποποιήθηκε με το Ν.4799/2021).

Το προαναφερθέν ρυθμιστικό πλαίσιο απαιτεί από τα πιστωτικά ιδρύματα να διατηρούν ένα ελάχιστο επίπεδο εποπτικών ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με το ύψος των αναλαμβανόμενων κινδύνων. Τα ελάχιστα επίπεδα των δεικτών κεφαλαιακής επάρκειας, βάσει του άρθρου 92 του CRR2, διαμορφώνονται ως εξής:

	Όμιλος
Δείκτες Κεφαλαίου Κοινών Μετοχών της Κατηγορίας 1 (CET1) Ratio	4,5%
Δείκτες Κεφαλαίου της Κατηγορίας 1 (Tier 1) Ratio	6,0%
Συνολικός Δείκτης Κεφαλαίου (TCR) Ratio	8,0%

Από τις 4 Νοεμβρίου 2014, στο πλαίσιο λειτουργίας του Single Supervisory Mechanism («SSM»), ο Όμιλος υπόκειται στην άμεση εποπτεία της ΕΚΤ.

Η ΕΚΤ, βάσει της απόφασης SREP τον Οκτώβριο 2025, γνωστοποίησε στη Διοίκηση τα αναθεωρημένα επίπεδα Συνολικών Κεφαλαιακών Απαιτήσεων (OCR), που ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος οφείλει να διατηρεί, σε ενοποιημένη βάση, TSCR ύψους 10,90% και OCR ύψους 14,74% (συμπεριλαμβανομένου του P2G 1,00% στο 15,74%), σύμφωνα με τη CRR και τον Ελληνικό Νόμο 4261/2014, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4799/2021, ο οποίος περιλαμβάνει:

α) τις ελάχιστες συνολικές κεφαλαιακές απαιτήσεις του Πυλώνα Ι σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 92(1) του CRR, ύψους 8,00%,

β) τις επιπρόσθετες κεφαλαιακές απαιτήσεις του Πυλώνα ΙΙ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16(2) του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1024/2013, ύψους 2,90%,

γ) το απόθεμα ασφαλείας διατήρησης κεφαλαίου (CCB), ύψους 2,50%,

δ) το απόθεμα ασφαλείας άλλων συστημικά σημαντικών ιδρυμάτων (O-SII), ύψους 1,00%, και

ε) το ειδικό για τον Όμιλο ποσοστό αντικυκλικού κεφαλαιακού αποθέματος ασφαλείας (CCyB), ύψους 0,34%.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται τα κύρια μεγέθη της κεφαλαιακής επάρκειας του Ομίλου για την 30η Σεπτεμβρίου 2026 και την 31η Δεκεμβρίου 2025, που υπολογίστηκαν βάσει των κανόνων του ισχύοντος ρυθμιστικού πλαισίου και μετά την εφαρμογή των μεταβατικών διατάξεων του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 575/2013 (CRR):

	30/9/2026	31/12/2025
Μέσα κεφαλαίου κοινών μετοχών της κατηγορίας 1 (CET 1 Capital)	4.855	4.577
Μέσα κεφαλαίου της κατηγορίας 1 (Tier 1 Capital)	5.855	5.577
Σύνολο εποπτικών ιδίων κεφαλαίων	7.014	6.752
Σύνολο RWAs (εντός & εκτός ισολογισμού στοιχεία)	37.770	36.025
Δείκτης κεφαλαίου κοινών μετοχών της κατηγορίας 1 (CET1 Capital ratio)	12,85%	12,70%
Δείκτης κεφαλαίου της κατηγορίας 1 (T1 Capital ratio)	15,50%	15,48%
Συνολικός δείκτης κεφαλαίου (TCR)	18,57%	18,74%

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2026, ο Συνολικός Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας για τον Όμιλο διαμορφώθηκε σε 18,57%, ενώ ο CET1 ανήλθε στο 12,85% για τον Όμιλο, καλύπτοντας πλήρως τα ελάχιστα επίπεδα OCR. Το καθαρό κέρδος του Ομίλου για το ενεάμηνο του 2026 έχει συμπεριληφθεί στο CET1, τελώντας υπό την έγκριση των εποπτικών αρχών.

Επιπλέον, το CET1 του Ομίλου περιλαμβάνει συγκεκριμένες εποπτικές προσαρμογές σύμφωνα με το άρθρο 3 της CRR και τις προσδοκίες των εποπτικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων των ΜΕΑ / «Addendum calendar shortfall», τα οποία συνδέονται επίσης με ανοίγματα που καλύπτονται από την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου). Συγκεκριμένα, για τα εγγυημένα από το Ελληνικό Δημόσιο ανοίγματα, ο Όμιλος προέβη σε εποπτική προσαρμογή, σωρευτικά, ύψους € 334 εκατ. κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2026 (31 Δεκεμβρίου 2025: € 334 εκατ.) η οποία περιλαμβάνεται στις λοιπές εποπτικές προσαρμογές του CET1. Ο Όμιλος συμμορφώνεται με τις εποπτικές προσδοκίες, εφαρμόζοντας το ελάχιστο επίπεδο κάλυψης των ΜΕΑ για τα ανοίγματα που είναι εγγυημένα από το Ελληνικό Δημόσιο, σύμφωνα με την σύσταση SREP και την Πρόσθετη Πράξη των κατευθύνσεων της ΕΚΤ προς τις τράπεζες για τα ΜΕΑ, για τα εγγυημένα από το Ελληνικό Δημόσιο ανοίγματα. Η λογιστική αξία αυτών των ανοιγμάτων ανήλθε σε € 352 εκατ. στις 30 Σεπτεμβρίου 2026 (31 Δεκεμβρίου 2025: € 397 εκατ.), εκ των οποίων € 21 εκατ. δεν είναι απομειωμένα (31 Δεκεμβρίου 2025: € 34 εκατ.). Τα συνολικά ανοίγματα, για τα οποία η εγγύηση έχει καταπέσει, ανέρχονται σε € 355 εκατ. εκ των οποίων € 18 εκατ. και € 337 εκατ. περιλαμβάνονται στα «Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος» και «Λοιπά στοιχεία ενεργητικού», αντίστοιχα (31 Δεκεμβρίου 2025: € 401 εκατ., εκ των οποίων € 57 εκατ. και € 344 εκατ. παρουσιάζονταν στα «Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος» και «Λοιπά στοιχεία ενεργητικού», αντίστοιχα). Από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως και την 30η Σεπτεμβρίου 2026 οι συνολικές ανακτήσεις από τα ανοίγματα των οποίων έχει καταπέσει η εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου ανήλθαν σε € 281 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2025: € 257 εκατ.). Ως εκ τούτου, αποκλειστικά για εποπτικούς σκοπούς σε επίπεδο Ομίλου, τα ΜΕΔ ανέρχονται σε € 1.318 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2025: € 1.193 εκατ.), τα οποία περιλαμβάνουν ποσό € 163 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2025: € 184 εκατ.) που αφορά ανοίγματα με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου (των οποίων η εγγύηση έχει καταπέσει εν όλω ή εν μέρει). Η εν λόγω εποπτική μεταχείριση δεν επηρεάζει τον αντίστοιχο λογιστικό χειρισμό.

Επιπλέον, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι το χρονοδιάγραμμα απόσβεσης του DTC δεν θα επηρεαστεί από την τροποποίηση του άρθρου 27 του Ν. 4172/2013 που πραγματοποιήθηκε το 2021, και ταυτόχρονα να επιταχυνθεί η μείωση του DTC, ο Όμιλος προέβη σε εποπτική προσαρμογή απόσβεσης DTC ύψους € 383 εκατ. κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2026 (εκ των οποίων € 320 εκατ. αφορούν στην επιτάχυνση της απόσβεσης του DTC). Το ποσό

αυτό αφαιρέθηκε από τα εποπτικά κεφάλαια του Ομίλου, μειώνοντας το συνολικό ποσό DTC που λαμβάνεται υπόψη για εποπτικούς σκοπούς σε € 2.479 εκατ. Η εν λόγω προσαρμογή εφαρμόζεται αποκλειστικά για τον υπολογισμό των εποπτικών κεφαλαίων.

Το Εποπτικό κεφάλαιο της Κατηγορίας 1 περιλαμβάνει πρόσθετα μέσα Κατηγορίας 1 (Μέσα AT1) συνολικής ονομαστικής αξίας € 1 δισ.:

- Μέσα που εκδόθηκαν στις 30 Ιουνίου 2025 με ονομαστική αξία € 400 εκατ., είναι αόριστης διάρκειας και εξαγοράσιμα κατά την πλήρη διακριτική ευχέρεια της Τράπεζας, από τις 30 Δεκεμβρίου 2030 (η αρχική ημερομηνία ανάκλησης) και σε κάθε μεταγενέστερη ημερομηνία πληρωμής κουπονιού. Τα εν λόγω μέσα φέρουν σταθερό κουπόνι 6,75% πληρωτέο στο τέλος κάθε εξαμήνου, μέχρι την αρχική ημερομηνία ανάκλησης, όπου και αναπροσαρμόζονται στο 4,596% πλέον του τότε ισχύοντος πενταετούς mid swap επιτοκίου, το οποίο μετατρέπεται σε εξαμηνιαίο επιτόκιο, όπως και σε κάθε επόμενη πενταετία.

- Μέσα που εκδόθηκαν στις 15 Οκτωβρίου 2025 με ονομαστική αξία € 600 εκατ., είναι αόριστης διάρκειας και εξαγοράσιμα κατά την πλήρη διακριτική ευχέρεια της Τράπεζας, από τις 15 Οκτωβρίου 2032 (αρχική ημερομηνία ανάκλησης) και σε κάθε μεταγενέστερη ημερομηνία πληρωμής κουπονιού. Τα εν λόγω μέσα φέρουν σταθερό επιτόκιο 6,125% πληρωτέο στο τέλος κάθε εξαμήνου, μέχρι και την αρχική ημερομηνία ανάκλησης, όπου και αναπροσαρμόζονται σε 3,696%, πλέον του τότε ισχύοντος πενταετούς mid swap επιτοκίου, το οποίο μετατρέπεται σε εξαμηνιαίο επιτόκιο, όπως και σε κάθε επόμενη πενταετία.

29 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Για την Κατάσταση Ταμειακών Ροών, ως «Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα» νοούνται τα ακόλουθα υπόλοιπα την 30η Σεπτεμβρίου 2026 και 31η Δεκεμβρίου 2025, τα οποία έχουν λήξη ίση ή μικρότερη των τριών μηνών από την ημερομηνία απόκτησής τους.

	30/9/2026	31/12/2025
Ταμείο και διαθέσιμα στις Κεντρικές Τράπεζες (εξαιρουμένων των υποχρεωτικών καταθέσεων)	6.046	6.878
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	2.463	2.357
Χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού αποτιμώμενα σε FVTPL	16	58
Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται σε FVTOCI	68	-
	8.593	**9.293**

30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της περιόδου αναφοράς

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 30η Σεπτεμβρίου 2026.

Αθήνα, 29η Οκτωβρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο GROUP CHIEF FINANCIAL OFFICER	Ο DEPUTY CHIEF FINANCIAL OFFICER
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΧΑΝΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ Α.Δ.Τ. Α00342058	ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΜΕΓΑΛΟΥ Α.Δ.Τ. Α01238496	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Χ. ΓΝΑΡΔΕΛΛΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 662109	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. Α02108529 Αρ. αδείας Α΄ Τάξης 0137758

Piraeus

www.piraeusgroup.gr