ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ4
ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 41
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2026 43
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2026 44
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2026 45
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2026 46
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2026 47
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 47
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ 48
3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 50
4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 53
5. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ 54
6. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 56
7. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 57
8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ) 59
9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 62
10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 62
11. ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 64
12. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 64
13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 65
14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 65
15. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ 66
16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 68
17. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 69
18. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 69
19. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 70
20. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 70
21. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ 72
22. ΕΣΟΔΑ 75
23. ΕΞΟΔΑ 77
24. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ / ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ 78
25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ (ΕΞΟΔΑ) 78
26. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 79
27. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 79
28. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ 79
29. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 79
30. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 82
31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ 84
32. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 85

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει , προβαίνουν τα ακόλουθα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής «Δ.Σ.») της Εταιρείας:

1. HAN CHAO, Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου
2. SU XUDONG, Διευθύνων Σύμβουλος
3. ZHU CHANGYU, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΟΛΠ»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2026 έως την 30η Ιουνίου 2026, η οποία καταρτίσθηκε σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

(β) η εξαμηνιαία Έκθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Πειραιάς, 29 Σεπτεμβρίου 2026

Οι Βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
HAN CHAO	SU XUDONG	ZHU CHANGYU
Αρ. Διαβατηρίου PE3327142	Αρ. Διαβατηρίου PE2263059	Αρ. Διαβατηρίου PE2352378

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. δ.τ. ΟΛΠ Α.Ε.»
(σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)

Επί της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2026 έως 30η Ιουνίου 2026

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχει συνταχθεί σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία (παρ. 6 άρθρου 5 Ν. 3556/2007) και τις αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (1/434/3-7-2007, 7/448/11-10-2007).

Η Έκθεση αποσκοπεί στην ενημέρωση των επενδυτών σχετικά με:

- τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη γενικότερη πορεία της Εταιρείας στην αναφερομένη περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που σημειώθηκαν,
- τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν στο α΄ εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής περιόδου και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας,
- τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που πιθανόν να προκύψουν για την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του β' εξαμήνου,
- τις συναλλαγές που διενεργήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων, καθώς και τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών.

Α. Απολογισμός α΄ εξαμήνου 2026

Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

- **Κύκλος εργασιών**

Τα συνολικά «Έσοδα» του πρώτου εξαμήνου ανήλθαν σε € 111,9 εκατ., όπου σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2025 (€ 122,8 εκατ.), μειώθηκαν κατά € 10,9 εκατ. ή ποσοστό 8,8%. Η μεταβολή αυτή, οφείλεται κυρίως στην σημαντική μείωση των εσόδων από τον τομέα εμπορευματοκιβωτίων, και των εσόδων του τομέα της κρουαζιέρας, κατά - 30,5% και - 10,2% ή κατά € 9,9 εκατ. και € 1,3 εκατ. αντίστοιχα. Η μείωση αυτή αντισταθμίστηκε μερικώς από την αύξηση των εσόδων στον τομέα της ναυπηγοεπισκευής, στον τομέα ακτοπλοΐας, καθώς επίσης και το έσοδο από την παραχώρηση των προβλητών ΙΙ & ΙΙΙ κατά € 0,5 εκατ., € 0,2 εκατ. και € 0,3 εκατ. περίπου ή 6,4%, 3,4% και 0,6% αντίστοιχα,(Σημ. 21 & 22). Περαιτέρω ανάλυση αναφέρεται στο κεφάλαιο Γ- Εξέλιξη Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων.

- **Έξοδα**

Το μέγιστο και καθοριστικό μέγεθος των λειτουργικών εξόδων αποτελούν οι «Αμοιβές και έξοδα προσωπικού» οι οποίες κατά το α΄ εξάμηνο του 2026 παρουσίασαν αύξηση 10,4% σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2025, και ανήλθαν σε € 40,1 εκατ. έναντι € 36,3 εκατ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2025 (Σημ. 23 και 27). Η σημαντική αύξηση των αμοιβών και εξόδων προσωπικού κατά την τρέχουσα περίοδο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή, οφείλεται κυρίως στην ενίσχυση της στελέχωσης της Εταιρείας και στη διεύρυνση του ανθρώπινου δυναμικού της, στην αύξηση των αμοιβών των στελεχών ανώτερης διοίκησης, καθώς και στην

εφαρμογή των επιπρόσθετων κλιμακωτών αυξήσεων που προβλέπονται από τις Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (ΣΣΕ) για τους υπαλλήλους, εργάτες, επόπτες και αρχιεργάτες αντίστοιχα.

Όσον αφορά στις υπόλοιπες (πλην αμοιβών και εξόδων προσωπικού) δαπάνες, παρουσίασαν μείωση κατά ποσό € 1,1 εκατ. ή -3,6% σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2025, η οποία οφείλεται κυρίως στα ακόλουθα:

- στη σημαντική μείωση στις «Αμοιβές και έξοδα τρίτων», λόγω κυρίως της μειωμένης χρησιμοποίησης εξωτερικών συνεργατών για τις υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης κατά ποσό € 1,1 εκατ. περίπου ή -37,7% σε σύγκριση με το α' εξάμηνο του 2025 (Σημ.23).
- στην μείωση του «Ανταλλάγματος Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου», το οποίο παρουσίασε μείωση κατά ποσό € 0,4 εκατ. ή κατά -13,6% λόγω αντίστοιχης μείωσης των εσόδων κατά το α΄ εξάμηνο του 2026 σε σύγκριση με το α' εξάμηνο του 2025 (Σημ.23).
- στη μείωση της επιβάρυνσης από «Προβλέψεων για επίδικες νομικές υποθέσεις», κατόπιν θετικής εξέλιξης σχετικών δικαστικών υποθέσεων που είχαν επιβαρύνει προηγούμενες χρήσεις, κατά το ποσό των € 0,9 εκατ. περίπου.
- στην αύξηση στα «Διάφορα έξοδα», που αντισταθμίζει μερικώς τις ανωτέρω μειώσεις, λόγω κυρίως της αύξησης των εξόδων για καθαρισμό λιμένος κατά το ποσό των € 0,4 εκατ. περίπου ή 31,3% σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2025, καθώς επίσης και των εξόδων διαφύλαξης κατά το ποσό των € 0,2 εκατ. περίπου ή 10,3% σε σχέση με το α' εξάμηνο του 2025 (Σημ.23).

- **Καθαρή ζημία/(κέρδος) από αντιλογισμό απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η «Καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» παρουσίασε μικρή μεταβολή κατά την τρέχουσα περίοδο σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2025, ανερχόμενη σε ποσό € 0,3 εκατ. (30.6.2025: € 0,4 εκατ.) (Σημ. 10).

- **Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης / Λοιπά λειτουργικά έξοδα**

Τα «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» της τρέχουσας περιόδου παρουσίασαν αύξηση ποσού € 0,5 εκατ. ή κατά 17,2% σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2025, και ανήλθαν σε € 3,5 εκατ. ενώ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο ήταν € 3,0 εκατ. (Σημ. 24).

Τα «Λοιπά λειτουργικά έξοδα» της περιόδου ανήλθαν σε ποσό € 0,6 εκατ. όπου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025 (€ 0,2 εκατ.), και παρουσίασαν αύξηση ποσού € 0,3 εκατ. ή κατά 161,8% σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2025 (Σημ. 24).

- **Χρηματοοικονομικά έξοδα / έσοδα**

Στα «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της τρέχουσας περιόδου παρατηρείται μικρή μεταβολή σε σχέση με τα περσινά επίπεδα (30.06.2026: € 1,2 εκατ. έναντι 30.06.2025: € 1,3 εκατ. (Σημ. 4 & 25)).

Στα «Χρηματοοικονομικά έσοδα» της τρέχουσας περιόδου παρατηρήθηκε μείωση (30.06.2026: € 0,6 εκατ. έναντι 30.06.2025: € 1,3 εκατ.) σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2025, η οποία οφείλεται σε μείωση του ύψους των συναφθέντων προθεσμιακών καταθέσεων, καθώς και των σχετικών επιτοκίων (Σημ. 25).

- **Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους**

Τα καθαρά Κέρδη περιόδου ανέρχονται σε ποσό € 35,3 εκατ. μειωμένα κατά 24,4% ή € 11,4 εκατ. (30.06.2025: € 46,7 εκατ.) ,(Σημ. 28).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

- Σύνολο Ενεργητικό

Το συνολικό ενεργητικό κατά την 30.06.2026 ανέρχεται σε ποσό € 750,3 εκατ. αυξημένο κατά 8,8% ή € 60,5 εκατ. (31.12.2025: € 689,8 εκατ.).

Η αύξηση του «Συνολικού ενεργητικού» οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι:

- στην αύξηση του αναπόσβεστου υπολοίπου των «Ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων» κατά το ποσό των € 100,6 εκατ. ή κατά 22,3%, κυρίως λόγω των καθαρών προσθηκών της περιόδου κατά ποσό € 108,9 εκατ. μειωμένες κατά τις αποσβέσεις περιόδου ποσού € 8,3 εκατ. (Σημ. 4).
- στην αύξηση των «Εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων» κατά ποσό € 28,4 εκατ. ή κατά 253,2% κυρίως λόγω της αύξησης του καθαρού υπολοίπου των εμπορικών απαιτήσεων (υπόλοιπο πελατών μείον πρόβλεψη επισφαλών πελατών) κατά ποσό € 13,1 εκατ. καθώς και από την αύξηση των λοιπών απαιτήσεων και των απαιτήσεων για είσπραξη επιχορηγήσεων κατά το ποσό των € 15,5 εκατ. και της μείωσης των εισπρακτέων τόκων κατά το ποσό των € 0,2 εκατ. (Σημ. 10). Η μεταβολή του καθαρού υπολοίπου των εμπορικών απαιτήσεων οφείλεται κυρίως στη χρονική τακτοποίηση του μεταβλητού ανταλλάγματος της ΣΕΠ, η ετήσια εκκαθάριση του οποίου γίνεται μετά τη λήξη του συμβατικού έτους στις 30.09.2026.
- στην αύξηση του αναπόσβεστου υπολοίπου των «Άυλων περιουσιακών στοιχείων» κατά το ποσό των € 0,6 εκατ. ή κατά 18,8%,

Η αύξηση αυτή αντισταθμίστηκε κυρίως από:

- τη μείωση των «Χρηματικών διαθεσίμων» κατά ποσό € 66,7 εκατ. ή κατά 44,5% (Σημ. 12) λόγω κυρίως της άντλησης διαθέσιμων για την εκτέλεση του επενδυτικού προγράμματος της Εταιρείας.
- τη μείωση του «Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων» ποσού € 0,6 εκατ. ή κατά 1,2% κυρίως λόγω των αποσβέσεων ποσού € 1,1 εκατ. πλέον των προσθηκών της περιόδου ποσού € 0,5 εκατ. (Σημ. 5).
- τη μείωση της «Αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης» κατά ποσό € 0,8 εκατ. ή κατά 39,7% (Σημ. 8).
- Την μείωση των «Λοιπών μακροπροθέσμων απαιτήσεων» κατά ποσό € 0,9 εκατ. ή κατά 6,6% (Σημ. 7).

- Συνολικές Υποχρεώσεις

Οι «Συνολικές υποχρεώσεις» κατά την 30.06.2026 ανέρχονται σε ποσό € 315,1 εκατ. παρουσιάζοντας αύξηση κατά ποσό € 72,6 εκατ. ή κατά 29,9% (31.12.2025: € 242,6 εκατ.).

Η μεταβολή των συνολικών υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι:

- την αύξηση του κονδυλίου των «Προμηθευτών» κατά ποσό € 12,0 εκατ. ή κατά 33,1%, λόγω της αυξημένης επενδυτικής δραστηριότητας της Εταιρείας.
- την αύξηση των «Επιχορηγήσεων» κατά το ποσό € 5,7 εκατ. ή κατά 14,3% που οφείλεται σε εγκριθείσα επιχορήγηση ποσού € 6,1 εκατ. μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων της περιόδου (Σημ. 15).
- αύξηση του φόρου εισοδήματος πληρωτέου κατά το ποσό των € 4,5 εκατ. ή κατά 39,8%
- αύξηση των «Δεδουλευμένων και λοιπών βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων» κατά € 6,0 εκατ. ή κατά 16,2% κυρίως λόγο της αύξησης των δεδουλευμένων υποχρεώσεων κατά € 12,1 εκατ., η οποία αντισταθμίστηκε κυρίως από μείωση στο αντάλλαγμα της συμβάσης παραχώρησης κατά € 3,2 εκατ., στις

προκαταβολές πελατών κατά € 1,8 εκατ. και στους φόρους πληρωτέους κατά € 1,1 εκατ. κατά την τρέχουσα περίοδο (Σημ. 19).

- αύξηση της «Πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού» κατά το ποσό των € 0,6 εκατ. ή κατά 4,6% κατά την τρέχουσα περίοδο (Σημ. 16).
- αύξηση κατά € 47,4 εκατ. στα «Μερίσματα πληρωτέα χρήσης 2025» με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 30.06.2026 (Σημ.18).

Η αύξηση αυτή αντισταθμίστηκε κυρίως από:

- τη μείωση των «Μακροπροθέσμων και βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων μίσθωσης» κατά ποσό € 2,1 εκατ. ή κατά 3,4% (Σημ. 5) η οποία οφείλεται κυρίως στις πληρωμές ποσού € 3,6 εκατ. που αντισταθμίστηκε από το χρηματοοικονομικό κόστος ποσού € 1,1 εκατ. της περιόδου.
- τη μείωση των προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά το ποσό των € 0,9 εκατ. ή κατά 6,5% (ως άνω «Έξοδα») Σημ. 17.
- τη μείωση των συνολικών «Εσόδων επόμενης χρήσεως» κατά το ποσό € 0,6 εκατ. ή κατά 2,2% (Σημ. 20).

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») – Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας παραθέτονται στον κάτωθι πίνακα:

	Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	30.06.2026		31.12.2025	
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό	127.934.903,89	17,05%	166.362.517,51	24,12%
	Σύνολο ενεργητικού	750.280.896,40		689.776.131,00	
2.	Ίδια κεφάλαια	435.166.323,65	138,10%	447.215.713,22	184,37%
	Σύνολο υποχρεώσεων	315.114.572,75		242.560.417,78	
3.	Ίδια κεφάλαια	435.166.323,65	69,92%	447.215.713,22	85,44%
	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	622.345.992,51		523.413.613,49	
4.	Κυκλοφορούν ενεργητικό	127.934.903,89	79,47%	166.362.517,51	181,66%
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	160.977.058,51		91.580.846,89	
5.	Συνολικός Δανεισμός	58.708.061,71	13,49%	60.757.488,40	13,59%
	Ίδια κεφάλαια	435.166.323,65		447.215.713,22	

	Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	30.06.2026		30.06.2025	
6.	Κέρδη προ φόρων	45.873.285,37	40,99%	59.750.113,81	48,67%
	Έσοδα	111.911.532,30		122.772.042,50	
7.	Κέρδη προ φόρων	45.873.285,37	10,54%	59.750.113,81	13,36%
	Ίδια κεφάλαια	435.166.323,65		447.215.713,22	
8.	Μικτά αποτελέσματα	62.319.647,26	55,69%	72.692.485,08	59,21%
	Έσοδα	111.911.532,30		122.772.042,50	
9.	Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	56.085.123,90	50,12%	69.268.347,80	56,42%
	Έσοδα	111.911.532,30		122.772.042,50	

Συνολικός Δανεισμός / Ίδια κεφάλαια

Υπολογίζεται ως ο λόγος του αθροίσματος των Δανειακών Υποχρεώσεων (Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων Δανείων) πλέον του συνόλου των Υποχρεώσεων Μίσθωσης τέλους περιόδου προς το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων τέλους περιόδου.

Δείκτης Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ως ποσοστό % επί των Εσόδων

Υπολογίζεται ως ο λόγος των Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) προς τα Έσοδά της.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ως ΕΔΜΑ τους δείκτες 4, 5 και 9 στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της, καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών της. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, της χρηματοοικονομικής της θέσης, καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι ΕΔΜΑ θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.
Σημειώνεται ότι οι ανωτέρω Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) δεν αποτελούν τυποποιημένους δείκτες κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Χρησιμοποιούνται αποκλειστικά ως συμπληρωματικά στοιχεία για την ανάλυση της πορείας των εργασιών της Εταιρείας.

Β. Κύρια Γεγονότα Α΄ Εξαμήνου 2026

Σημαντικά γεγονότα

Νέα συνεργασία στον Σταθμό Αυτοκινήτων με τη Mitsui O.S.K. Lines

Στις 10 Μαρτίου 2026 πραγματοποιήθηκε η πρώτη προσέγγιση στον Λιμένα Πειραιά του πλοίου νέας γενιάς «TOURMALINE ACE» της Mitsui O.S.K. Lines (MOL), σηματοδοτώντας την έναρξη της συνεργασίας της Εταιρείας με έναν από τους κορυφαίους διεθνείς παρόχους θαλάσσιων μεταφορών οχημάτων. Το πλοίο μετέφερε περίπου 1.000 οχήματα με προορισμό την ελληνική αγορά, εγκαινιάζοντας μία νέα συνεργασία με σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης.
Η Mitsui O.S.K. Lines διαθέτει στόλο άνω των 95 εξειδικευμένων πλοίων μεταφοράς οχημάτων και συγκαταλέγεται μεταξύ των μεγαλύτερων εταιρειών του κλάδου διεθνώς. Η συνεργασία αυτή ενισχύει περαιτέρω τον ρόλο του Σταθμού Αυτοκινήτων του Λιμένα Πειραιά ως στρατηγικού κόμβου διακίνησης οχημάτων στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου και στη διεθνή εφοδιαστική αλυσίδα. Παράλληλα, επιβεβαιώνει τη στρατηγική της Εταιρείας για συνεχή αναβάθμιση των λιμενικών υπηρεσιών, επενδύσεις στην καινοτομία και τις σύγχρονες τεχνολογίες, καθώς και την προώθηση βιώσιμων και αποδοτικών λύσεων στον τομέα των θαλάσσιων μεταφορών.

Έναρξη των εργασιών για τη δημιουργία του ΠΑΡΚΟΥ ΟΛΠ

Στις 28 Απριλίου 2026 η Εταιρεία ανακοίνωσε την έναρξη των εργασιών για τη δημιουργία του νέου ΠΑΡΚΟΥ ΟΛΠ, το οποίο περιλαμβάνει Πρότυπη Παιδική Χαρά και Ποδηλατόδρομο. Η επένδυση αποσκοπεί στη δημιουργία ενός σύγχρονου, ανοιχτού χώρου αναψυχής, άθλησης και δημιουργικής δραστηριότητας, ενισχύοντας τη σύνδεση του λιμένα με την πόλη του Πειραιά και την τοπική κοινωνία και αναβαθμίζοντας την ποιότητα ζωής των πολιτών.

Η υλοποίηση του έργου εντάσσεται στο ευρύτερο πρόγραμμα κοινωνικών και περιβαλλοντικών παρεμβάσεων της Εταιρείας, αναδεικνύοντας τη σημασία της βιώσιμης ανάπτυξης και της δημιουργίας προστιθέμενης αξίας για την τοπική κοινωνία.
Η έναρξη των εργασιών συνέπεσε με τη συμπλήρωση δέκα ετών από την έναρξη της συνεργασίας μεταξύ της COSCO SHIPPING και της ΟΛΠ Α.Ε. (2016–2026), η οποία συνέβαλε ουσιαστικά στην ενίσχυση της διεθνούς ανταγωνιστικότητας του Λιμένα Πειραιά και στη στήριξη της αναπτυξιακής πορείας της ελληνικής οικονομίας.

Συμμετοχή στην έκθεση «Ποσειδώνια 2026»

Η Εταιρεία συμμετείχε στην κορυφαία διεθνή ναυτιλιακή έκθεση «Ποσειδώνια 2026», η οποία πραγματοποιήθηκε από την 1η έως την 5η Ιουνίου 2026, παρουσιάζοντας τις σημαντικές επενδύσεις που έχουν υλοποιηθεί στον Λιμένα Πειραιά και έχουν συμβάλει στον εκσυγχρονισμό των υποδομών και των παρεχόμενων υπηρεσιών, με έμφαση στη βιώσιμη ανάπτυξη, την πράσινη μετάβαση και τον ψηφιακό μετασχηματισμό.
Η παρουσία της Εταιρείας στην έκθεση αποτέλεσε σημαντική ευκαιρία για την προβολή του αναπτυξιακού σχεδιασμού και των στρατηγικών πρωτοβουλιών του Λιμένα Πειραιά προς τη διεθνή ναυτιλιακή κοινότητα. Κατά την τελετή έναρξης, το περίπτερο της Εταιρείας επισκέφθηκαν ο Πρωθυπουργός της χώρας, κυβερνητικοί αξιωματούχοι και εκπρόσωποι των μέσων ενημέρωσης, οι οποίοι ενημερώθηκαν για την πρόοδο και τις προοπτικές ανάπτυξης του λιμένα στους βασικούς τομείς δραστηριότητάς του, συμπεριλαμβανομένων της κρουαζιέρας, της διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων, του Σταθμού Αυτοκινήτων, της ναυπηγοεπισκευής και της ακτοπλοΐας.

Συνεργασία με τη HELMEPA

Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2026, η Εταιρεία ανακοίνωσε τη συνεργασία της με την Ελληνική Ένωση Προστασίας Θαλασσίου Περιβάλλοντος (HELMEPA), υποστηρίζοντας τη δημιουργία του νέου «HELMEPA HOME» στον Πειραιά, ενός χώρου αφιερωμένου στην περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση, την εκπαίδευση και την προώθηση της ναυτικής κουλτούρας.
Στο πλαίσιο της συνεργασίας, η Εταιρεία παραχώρησε στη HELMEPA χώρο στο κτίριο Καστράκι στη Δραπετσώνα, συμβάλλοντας ουσιαστικά στη δημιουργία μίας νέας βάσης για την ανάπτυξη των εκπαιδευτικών, περιβαλλοντικών και κοινωνικών δράσεων της Ένωσης. Η πρωτοβουλία εντάσσεται στο πρόγραμμα εταιρικής κοινωνικής ευθύνης της Εταιρείας και αναδεικνύει τη διαχρονική δέσμευσή της για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος, την ενίσχυση της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και τη στήριξη της ελληνικής ναυτιλιακής κοινότητας.

Απονομή του Σήματος Διαφορετικότητας

Στις 18 Ιουνίου 2026 η ΟΛΠ Α.Ε. έλαβε, για πρώτη φορά, το «Σήμα Διαφορετικότητας» του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, συγκαταλεγόμενη μεταξύ των πρώτων μεγάλων επιχειρήσεων του ιδιωτικού τομέα στην Ελλάδα που διακρίθηκαν για την εφαρμογή πολιτικών προώθησης της ισότητας, της διαφορετικότητας και της συμπερίληψης στο εργασιακό περιβάλλον.
Η διάκριση αυτή αποτελεί αναγνώριση των πρωτοβουλιών της Εταιρείας για την εφαρμογή σύγχρονων πρακτικών ίσων ευκαιριών, διαφανούς διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, προσβασιμότητας και δίκαιης μεταχείρισης των εργαζομένων. Παράλληλα, επιβεβαιώνει τη δέσμευση της ΟΛΠ Α.Ε. για τη διαμόρφωση ενός σύγχρονου, ασφαλούς και συμπεριληπτικού εργασιακού περιβάλλοντος, το οποίο προάγει τον σεβασμό της διαφορετικότητας και την ίση συμμετοχή όλων των εργαζομένων.

Γ. Εξέλιξη Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

Κρουαζιέρα

Οι αφίξεις κρουαζιερόπλοιων το πρώτο εξάμηνο του 2026 ανήλθαν σε 270 έναντι 316 το ίδιο διάστημα του 2025, σημειώνοντας μείωση 14,8%. Ο συνολικός αριθμός επιβατών σημείωσε μείωση 12,9% (555.155 επιβάτες) σε σύγκριση με το αντίστοιχο διάστημα του 2025 (637.737 επιβάτες). Ειδικότερα, σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του 2025 σημειώθηκε μείωση 12,5% (317.828 επιβάτες έναντι 363.170 επιβατών) στους επιβάτες από-επιβίβασης (homeport) και 13,6% (237.327 επιβάτες έναντι 274.567 επιβάτες) στους διερχόμενους επιβάτες (transit).

Ακτοπλοΐα

Αύξηση 0,1% σημειώθηκε στους επιβάτες ακτοπλοΐας από 7.264.174 το πρώτο εξάμηνο του 2025 σε 7.271.020 την ίδια περίοδο του 2026. Η κίνηση οχημάτων ανήλθε σε 1.392.258 οχήματα, σημειώνοντας μείωση 1,9% σε σύγκριση με το αντίστοιχο διάστημα του 2025 (1.418.974). Μείωση 2% κατέγραψαν και οι αφίξεις πλοίων, φτάνοντας τις 7.008, σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του 2025 (7.154 αφίξεις).

Σταθμός Διακίνησης Αυτοκινήτων

Το πρώτο εξάμηνο του 2026, ο όγκος διακίνησης αυτοκινήτων αυξήθηκε από τα αντίστοιχα επίπεδα του 2025 κατά 8,0% (149.587 έναντι 138.517). Κύριος λόγος της αυξημένης διακίνησης είναι η αυξητική τάση των όγκων μεταφόρτωσης στο λιμάνι του Πειραιά. Συγκεκριμένα το φορτίο μεταφόρτωσης αυξήθηκε σε 65.117 μονάδες από 57.939 (+12,4%). Επιπλέον, το εγχώριο φορτίο ενισχύθηκε με τη σειρά του σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του 2025,ακολουθώντας τη θετική τάση των ταξινομήσεων αυτοκινήτων στην τοπική αγορά. Συγκεκριμένα, το εγχώριο φορτίο αυξήθηκε το πρώτο εξάμηνο του 2026 στις 84.470 από 80.578 μονάδες το αντίστοιχο διάστημα του 2025 (+4,8%). Η ανωτέρω οργανική αύξηση της διακίνησης αυτοκινήτων κατά την τρέχουσα περίοδο σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή, αντισταθμίστηκε από τη μείωση των εσόδων αποθήκευσης, λόγω της ομαλοποίησης της εφοδιαστικής αλυσίδας και της επαναφοράς του χρόνου παραμονής των φορτίων σε κανονικά επίπεδα.

Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων

Η διακίνηση στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων, Προβλήτα Ι κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 έφτασε τα 241.290 TEUs, σημειώνοντας μείωση 38,7% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025 (393.876 TEUs). Η μείωση της διακίνησης του φορτίου οφείλεται, κυρίως στην σημαντικά μειωμένη εμπορική δραστηριότητα, τόσο του εγχωρίου φορτίου, όσο και των όγκων μεταφόρτωσης, καθώς και στους αυξημένους όγκους του α εξαμήνου του 2025 ως αποτέλεσμα της προσπάθειας να πραγματοποιηθούν οι μεταφορές προϊόντων πριν την εφαρμογή δασμών στο παγκόσμιο εμπόριο. Αναλυτικά, το πρώτο εξάμηνο του 2026 παρατηρήθηκε μείωση 33,1% του εγχωρίου φορτίου (από 137.379 TEUs σε 91.967 TEUs το 2026) και μείωση 41,8% στους όγκους μεταφόρτωσης (από 256.497 TEUs το 2025 σε 149.323 TEUs το α εξάμηνο του 2026).

Ναυπηγοεπισκευή

Ο αριθμός των επισκευασμένων πλοίων στις δεξαμενές της Εταιρείας έφτασε τα 66 πλοία για το πρώτο εξάμηνο του 2026 έναντι 53 την αντίστοιχη περίοδο του 2025 (+24,5%), καθώς μια εκ των πλωτών δεξαμενών της ΟΛΠ που βρισκόταν σε επισκευή τους πρώτους μήνες του 2025, βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία το αντίστοιχο διάστημα του 2026, ενισχύοντας έτσι την ναυπηγοεπισκευαστική δραστηριότητα της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, το διάστημα παραμονής των πλοίων στις δεξαμενές σημείωσε αύξηση 23% (774 ημέρες) κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 σε σύγκριση με το αντίστοιχο διάστημα του 2025 (627 ημέρες).

Τα υπό επισκευή πλοία στη ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη κινήθηκαν σε ελαφρώς χαμηλότερα επίπεδα συγκριτικά με την αντίστοιχη περίοδο του 2025, καταγράφοντας μείωση 5,3% (124 πλοία) σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025 (131 πλοία), καθώς τα έργα ανάπτυξης στη ΝΕΖ Περάματος μείωσαν την διαθεσιμότητα θέσεων στην περιοχή.

Δ. Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά, Εργασιακά Θέματα

Δ.1. Φροντίδα για το Περιβάλλον

Το λιμάνι του Πειραιά, ως ηγετικό λιμάνι στην περιοχή της Μεσογείου, προωθεί τη βιώσιμη ανάπτυξη και αναλαμβάνει δράση για την πρόληψη και το μετριασμό των περιβαλλοντικών του επιπτώσεων, εφαρμόζοντας πολιτικές και μηχανισμούς σύμφωνα με τους ευρωπαϊκούς, εθνικούς και διεθνείς περιβαλλοντικούς κανονισμούς, ενώ παραμένει προσηλωμένο στον μετριασμό και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή. Μέσω της εφαρμοζόμενης περιβαλλοντικής πολιτικής, η Εταιρεία δεσμεύεται να εντοπίζει τις σημαντικές επιπτώσεις, τους κινδύνους και τις ευκαιρίες που σχετίζονται με το περιβάλλον και προέρχονται από τις «δραστηριότητές της», καθώς και από την αλυσίδα αξίας της.

Παρότι οι δραστηριότητες της ΟΛΠ Α.Ε. δεν περιλαμβάνουν απορρίψεις ρύπων στο περιβάλλον, η Εταιρεία έχει θεσπίσει ένα δομημένο πλαίσιο στόχων και δράσεων πρόληψης, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου εμφάνισης τυχόν μικρής κλίμακας διαρροών ή περιστατικών ρύπανσης που ενδέχεται να προκύψουν. Η Εταιρεία παρακολουθεί και αξιολογεί συστηματικά τις επιπτώσεις των δραστηριοτήτων της και παραμένει προσηλωμένη στη συνεχή μείωσή τους, σε πλήρη ευθυγράμμιση με το Ενιαίο Σύστημα Διαχείρισής της, την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα Αναφοράς Βιωσιμότητας (ESRS).

Στο πλαίσιο αυτό και με γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος και τη διατήρηση των φυσικών πόρων για τις μελλοντικές γενιές η Εταιρεία εφαρμόζει τα κάτωθι:

<u>Ι. Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης σε όλη τη λιμενική περιοχή.</u>

Για την ποσοτικοποίηση των επιδόσεων και την παρακολούθηση της προόδου ως προς τις δεσμεύσεις, τόσο της περιβαλλοντικής πολιτικής όσο και των εγκεκριμένων στόχων και σύμφωνα με την απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του λιμένα, η Εταιρεία εφαρμόζει ολοκληρωμένα προγράμματα παρακολούθησης και ελέγχου. Τα προγράμματα αυτά δίνουν τη δυνατότητα έγκαιρου εντοπισμού των αποκλίσεων και τη λήψη πρόσθετων ή έκτακτων μέτρων, όπου απαιτείται.

Ειδικότερα, περιλαμβάνονται:

- <u>Πρόγραμμα Παρακολούθησης Θορύβου</u>: Καλύπτει τους κύριους επιχειρησιακούς τομείς του λιμένα (εμπορικό, επιβατικό, επισκευαστικό κ.λπ.) και περιλαμβάνει:
  - Καταγραφή δεικτών Lden και Lnight σε οκτώ (8) θέσεις, με 24ωρη μέτρηση θορύβου
  - Κοινή αξιολόγηση των μετρήσεων από τρεις (3) μόνιμους σταθμούς παρακολούθησης θορύβου που λειτουργούν συνεχώς.
  - Μετρήσεις κυκλοφοριακού φόρτου σε τέσσερα (4) σημεία υψηλού φόρτου.
- <u>Πρόγραμμα Παρακολούθησης Ποιότητας Αέρα</u>: Καταγράφει και συν-αξιολογεί μετρήσεις από δίκτυο πέντε (5) μόνιμων σταθμών μέτρησης ποιότητας του αέρα σε 24ωρη βάση. Οι σταθμοί καταγράφουν συστηματικά βασικούς ατμοσφαιρικούς ρύπους (ενδεικτικά: οξείδια αζώτου, διοξείδιο θείου, αιωρούμενα σωματίδια, όζον, μονοξείδιο του άνθρακα, πτητικές οργανικές ενώσεις).

- Πρόγραμμα Παρακολούθησης Θαλάσσιων Υδάτων: Αξιολογεί την ποιότητα θαλασσίων υδάτων μέσω μετρήσεων και ανάλυσης 20 δειγμάτων θαλάσσιων υδάτων δύο φορές ετησίως. Τα δείγματα αναλύονται για βασικές φυσικοχημικές παραμέτρους, θρεπτικά, βαρέα μέταλλα, μικροβιολογικούς δείκτες και επιλεγμένους οργανικούς ρύπους, ώστε να αξιολογείται η κατάσταση της υδάτινης στήλης και να εντοπίζονται τυχόν τάσεις ή αποκλίσεις.

- Πρόγραμμα Παρακολούθησης Ιζημάτων: Αξιολογεί την ποιότητα ιζημάτων μέσω μετρήσεων και ανάλυσης 10 δειγμάτων ιζημάτων δύο φορές ετησίως. Τα δείγματα προετοιμάζονται και αναλύονται για βαρέα μέταλλα και βασικούς οργανικούς ρύπους (όπως PAHs/PCBs), καθώς και για δείκτες που σχετίζονται με την οργανική σύσταση των ιζημάτων, υποστηρίζοντας την αξιολόγηση πιθανών πιέσεων από λιμενικές δραστηριότητες.

Όλες οι μετρήσεις και οι αναλύσεις υλοποιούνται από εξειδικευμένους εξωτερικούς συνεργάτες και επιστημονικούς φορείς (συμπεριλαμβανομένου του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου), με χρήση διεθνώς αναγνωρισμένων εργαστηριακών μεθόδων και με εφαρμογή διαδικασιών διασφάλισης ποιότητας και σχεδιάζονται στο πλαίσιο της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της Εταιρείας και του Συστήματος Ολοκληρωμένης Διαχείρισης.

Για την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας των παραπάνω Προγραμμάτων Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης, η ΟΛΠ Α.Ε. ανέπτυξε το 2024 μια ηλεκτρονική πλατφόρμα για την ενοποίηση των δεδομένων παρακολούθησης και των παρατηρήσεων.

II. Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης των αποβλήτων προτάσσοντας την κυκλική οικονομία και εξασφαλίζοντας την βέλτιστη διαχείρισή τους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
Τα παραγόμενα απόβλητα διακρίνονται στις ακόλουθες δύο ροές:

I. Απόβλητα πλοίων: Τα απόβλητα πλοίων υπόκεινται σε εξειδικευμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων, το οποίο εγκρίνεται από το αρμόδιο Υπουργείο. Σύμφωνα με το Σχέδιο, η Εταιρεία εφαρμόζει ένα σύστημα λιμενικής υποδοχής για τη συλλογή και διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων πλοίων από αδειοδοτημένους, εξειδικευμένους αναδόχους, δίνοντας προτεραιότητα στην ανάκτηση και την ανακύκλωση

II. Απόβλητα από λιμενικές λειτουργίες και εγκαταστάσεις: Πρόκειται για ροές αποβλήτων που παράγονται από τις εγκαταστάσεις και τις δραστηριότητες της Εταιρείας, για τα οποία έχει διαμορφωθεί ειδικό σύστημα διαχείρισης, προκειμένου να ενισχυθεί η ανακύκλωση, η κυκλική οικονομία, η επαναχρησιμοποίηση και ανάκτηση υλικών και να μειωθούν οι ποσότητες που αποστέλλονται προς διάθεση.

III. Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης Θαλάσσιας και Χερσαίας Ρύπανση:

Η ΟΛΠ Α.Ε. εφαρμόζει ειδικά Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης Θαλάσσιας και Χερσαίας Ρύπανσης, για την πρόληψη και την ετοιμότητα αντιμετώπισης θαλάσσιας και χερσαίας ρύπανσης και την καθημερινή παρακολούθηση και καθαρισμό της θαλάσσιας και χερσαίας περιοχής αρμοδιότητας της Εταιρείας
Τα εν λόγω σχέδια καθορίζουν τις απαιτούμενες διαδικασίες για την αντιμετώπιση πετρελαιοκηλίδων ή εκλύσεων επικίνδυνων ουσιών στις περιοχές ευθύνης της Εταιρείας. Για τη διασφάλιση της επιχειρησιακής ετοιμότητας, η Εταιρεία διεξάγει μία άσκηση αντιμετώπισης περιστατικών ρύπανσης ετησίως, εκ περιτροπής μεταξύ διαφορετικών επιχειρησιακών περιοχών.

Δ.2 Κλιματική Αλλαγή / Ενέργεια και Εκπομπές

Δράσεις Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή, Σχεδιασμός και Συνεχείς Πρωτοβουλίες

Ως ζωτικοί συνδετικοί κρίκοι μεταξύ ξηράς και θάλασσας, οι λιμένες βρίσκονται στην πρώτη γραμμή της πρόκλησης της κλιματικής αλλαγής, αντιμετωπίζοντας τις επιπτώσεις της. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η κλιματική αλλαγή αποτελεί συγχρόνως περιβαλλοντικό, λειτουργικό και οικονομικό παράγοντα. Για αυτό, προέβη σε μια ολοκληρωμένη αξιολόγηση των φυσικών κλιματικών κινδύνων σύμφωνα με τον Εθνικό Κλιματικό Νόμο.

Για την πλήρη κατανόηση των πιθανών επιδράσεων και την έγκαιρη λήψη μέτρων, η ΟΛΠ Α.Ε. πραγματοποίησε εκτίμηση ανθεκτικότητας και τρωτότητας που καλύπτει όλες τις δραστηριότητες και τα κρίσιμα περιουσιακά στοιχεία της λιμενικής ζώνης, ακολουθώντας τις μεθοδολογικές απαιτήσεις του Εθνικού Κλιματικού Νόμου και του Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή για την Αττική (ΠΕΣΠΚΑ). Η εκτίμηση διεξήχθη στο πλαίσιο της «**Ειδικής Μελέτης Θωράκισης και Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή**» σε συνεργασία με την Ακαδημία Αθηνών. Το πεδίο εφαρμογής της μελέτης περιλαμβάνει:

- Ανάλυση των κλιματικών αλλαγών με τη χρήση μοντέλων και σεναρίων ευθυγραμμισμένων με το Περιφερειακό Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή για την Αττική (ΠΕΣΠΚΑ).
- Αξιολόγηση των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων επιδράσεων της κλιματικής αλλαγής στις λιμενικές υποδομές και δραστηριότητες, χρησιμοποιώντας τα πιο πρόσφατα κλιματικά δεδομένα. Η τρωτότητα αξιολογείται έναντι βασικών κλιματικών κινδύνων, όπως η άνοδος της στάθμης της θάλασσας, η δράση των κυμάτων, οι πλημμύρες, οι ισχυροί άνεμοι και οι ακραίες θερμοκρασίες.
- Προσδιορισμό τομέων που απαιτούν τη λήψη πρόσθετων μέτρων για ανθεκτικότητα στην κλιματική αλλαγή, πρόταση δράσεων, εκτίμηση του κόστους υλοποίησης και διερεύνηση πιθανών συνεργειών με άλλα ενδιαφερόμενα μέρη.
- Έλεγχο της συμβατότητας των προτεινόμενων μέτρων με το ΠΕΣΠΚΑ.

Η ανάλυση ενσωματώνει κλιματικές παραμέτρους που προέρχονται από διεθνώς αναγνωρισμένα κλιματικά μοντέλα για την Κλιματική Αλλαγή (IPCC), σε συνδυασμό με προβλέψεις υψηλής ανάλυσης προσαρμοσμένες στο γεωγραφικό περιβάλλον του λιμένα. Συγκεκριμένα, η ανάλυση χρησιμοποίησε το σενάριο RCP4.5 (ενδιάμεσο σενάριο ή σενάριο μετριασμού) και το σενάριο RCP8.5 (σενάριο δραστικής αύξησης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου ή σενάριο μη δράσης).

Παράλληλα με την παραπάνω κύρια δράσης για τη θωράκιση του λιμένα έναντι της κλιματικής αλλαγής η Εταιρεία υλοποιεί και ένα ευρύ πλέγμα από λοιπές δράσεις ,οι οποίες τόσο άμεσα όσο και έμμεσα συμβάλλουν στην προσαρμογή και τη θωράκιση του λιμένα απέναντι στην κλιματική αλλαγή μειώνοντας ταυτόχρονα τη συμβολή του λιμένα σε αυτή (διαχείριση κατανάλωσης και εκπομπών ρύπων).

Για τη συνεχή παρακολούθηση των πιθανών επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, η Εταιρεία συμμετέχει στο **χρηματοδοτούμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») έργο ARSINOE** (περιοχές ανθεκτικές στο κλίμα μέσω συστημικών λύσεων και καινοτομιών), το οποίο προσδιορίζει αντίστοιχα τους κινδύνους και τις ευκαιρίες που σχετίζονται με το κλίμα και εξετάζει μέτρα για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.

Παράλληλα, η Εταιρεία βρίσκεται στο τελικό στάδιο της προετοιμασίας του «**Σχεδίου δράσης μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου**» για ολόκληρη τη λιμενική ζώνη με στόχο τη μείωση των συνολικών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου από τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η ανάλυση επικεντρώνεται σε μέτρα και δράσεις που θα αναλάβει η Εταιρεία μέχρι το 2030, οι οποίες μειώνουν τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου χρησιμοποιώντας μοχλούς απανθρακοποίησης, όπως η ενεργειακή απόδοση, η ηλεκτροδότηση, η αλλαγή καυσίμων, η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κ.λπ.

Πέραν των παραπάνω, η Εταιρεία υλοποιεί και λοιπές δράσεις που σχετίζονται με τη μείωση των εκπομπών από τις δραστηριότητές της, αλλά και για να υποστηρίξει τους πελάτες της – τα πλοία – στο δικό τους «ταξίδι» προς την απανθρακοποίηση:

1. Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών

Η Εταιρεία έχει ήδη εγκαταστήσει και λειτουργεί φωτοβολταϊκό σταθμό (Φ/Β) 430 kWp εντός της περιοχής του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων, ο οποίος τροφοδοτεί με την παραγόμενη ενέργεια το Ελληνικό Δίκτυο Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας. Επίσης, η Εταιρεία έχει δεσμευτεί να προβεί στην εγκατάσταση επιπλέον 1000 kWp μέχρι το 2030, ανεβάζοντας τη συνολική εγκατεστημένη ισχύ σε 1.430 kWp. Η εν λόγω πρόβλεψη βρίσκεται σε επίπεδο μελέτης.

2. Ενεργειακά αποδοτικά κτίρια

Το Masterplan της Εταιρείας (ΦΕΚ 32Δ/2023) προβλέπει το σχεδιασμό και την ανακαίνιση κτιριακών υποδομών σύμφωνα με τα πρότυπα ενεργειακής απόδοσης και πράσινης δόμησης (LEED, ELGBC, DGNB), γεγονός που θα συμβάλει περαιτέρω στη μείωση των εκπομπών και θα βελτιώσει τη συνολική περιβαλλοντική επίδοση της Εταιρείας.

3. Πιστοποίηση κατά ISO 50001 Συστήματος Ενεργειακής Διαχείρισης

Στο πλαίσιο του πιστοποιημένου κατά ISO 50001 Συστήματος Ενεργειακής Διαχείρισης της Εταιρείας, η ενεργειακή απόδοση λαμβάνεται υπόψη κατά το σχεδιασμό νέων, τροποποιημένων και ανακαινισμένων εγκαταστάσεων, εξοπλισμού, συστημάτων και διαδικασιών, που χρησιμοποιούν ενέργεια και μπορούν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στην ενεργειακή απόδοση της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της προγραμματισμένης ή αναμενόμενης διάρκειας λειτουργίας.

4. Υπολογισμός Εκπομπών σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14064-1:2018

Η Εταιρεία συνεχίζει να υπολογίζει τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (ΑτΘ) Πεδίου Εφαρμογής 1 (Scope 1) και 2 (Scope 2) που προκύπτουν από τις λιμενικές δραστηριότητές της, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Εθνικού Κλιματικού Νόμου και του προτύπου ISO 14064-1:2018. Οι εκπομπές αυτές επαληθεύονται σε ετήσια βάση από ανεξάρτητο εξωτερικό φορέα επαλήθευσης, υποστηρίζοντας τη συμμόρφωση της Εταιρείας με τον Εθνικό Κλιματικό Νόμο και τη δέσμευσή της για απανθρακοποίηση.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026, η Εταιρεία ολοκλήρωσε τον υπολογισμό των εκπομπών ΑτΘ Πεδίου Εφαρμογής 3 (Scope 3) για το έτος αναφοράς 2025, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14064-1:2018. Η αξιολόγηση κάλυψε τις σημαντικές κατηγορίες εκπομπών Scope 3, οι οποίες παρέμειναν αμετάβλητες σε σχέση με το προηγούμενο έτος αναφοράς και περιλαμβάνουν τις εκπομπές από τα ελλιμενισμένα πλοία στους προβλήτες της ΟΛΠ Α.Ε., τις μετακινήσεις των εργαζομένων από και προς την εργασία και τα επαγγελματικά ταξίδια. Για τον υπολογισμό του 2025 εφαρμόστηκε βελτιωμένη μεθοδολογία, σύμφωνα με το ISO 14064-1:2018, η οποία ενίσχυσε την ποιότητα, την πληρότητα και την αξιοπιστία των δεδομένων δραστηριότητας και των αντίστοιχων υπολογισμών εκπομπών.

Ο υπολογισμός των εκπομπών Πεδίου Εφαρμογής 1 (Scope 1) και 2 (Scope 2) αφορά τις εκπομπές που προέρχονται από δραστηριότητες για τις οποίες η Εταιρεία έχει το λειτουργικό έλεγχο, εξαιρουμένων των εκπομπών τρίτων μερών που δραστηριοποιούνται εντός της λιμενικής ζώνης της ΟΛΠ Α.Ε.

Οι εκπομπές Πεδίου Εφαρμογής (Scope) 3 αφορούν τις εκπομπές των τρίτων μερών που δραστηριοποιούνται εντός της λιμενικής ζώνης της ΟΛΠ Α.Ε. ή/και συνδέονται με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών από την ΟΛΠ Α.Ε.

Οι εκπομπές Scope 1, Scope 2 και Scope 3 για το έτος αναφοράς 2025 δημοσιοποιήθηκαν στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης 2025 της ΟΛΠ Α.Ε., η οποία αποτελεί μέρος της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης 2025. Οι δημοσιοποιημένες εκπομπές Scope 1 και Scope 2 υπολογίστηκαν με βάση τους πλέον πρόσφατους συντελεστές εκπομπών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας που ήταν διαθέσιμοι κατά τον χρόνο δημοσίευσης της Έκθεσης.

Μετά τη δημοσίευση των συντελεστών εκπομπών για το έτος 2025 από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, οι υπολογισμοί των εκπομπών Scope 1 και Scope 2 θα επικαιροποιηθούν αναλόγως και θα υποβληθούν σε εξωτερική επαλήθευση σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14064-1:2018 κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2026. Ενδέχεται να προκύψουν μικρές, μη ουσιώδεις αποκλίσεις μεταξύ των ήδη δημοσιοποιημένων και των τελικώς επαληθευμένων αποτελεσμάτων, λόγω της επικαιροποίησης των συντελεστών εκπομπών ή της περαιτέρω βελτίωσης των διαθέσιμων δεδομένων δραστηριότητας. Τα επαληθευμένα στοιχεία θα δημοσιοποιηθούν στην επόμενη Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης της Εταιρείας.

5. <u>Ανεφοδιασμός Πλοίων με LNG ως καύσιμο στην περιοχή της Κρουαζιέρας της ΟΛΠ</u>

Η Εταιρεία εργάζεται για την ανάπτυξη του ανεφοδιασμού με υγροποιημένο φυσικό αέριο (LNG) για κρουαζιερόπλοια, ως αρχή της παροχής υπηρεσιών ανεφοδιασμού με εναλλακτικά καύσιμα σε πλοία. Το υγροποιημένο φυσικό αέριο θεωρείται μεταβατικό καύσιμο προς την κατεύθυνση της απανθρακοποίησης και ο ανεφοδιασμός με αυτό απαιτεί έρευνα και πραγματοποίηση συγκεκριμένων διαδικασιών για την εξασφάλιση ασφαλούς λειτουργίας.

Δ.3. Πιστοποιήσεις & Εφαρμογή Προτύπων και άλλων απαιτήσεων

<u>Διαχείριση Ποιότητας, Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Εκπομπών (ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 – ISO 50001:2018 - ISO 14064-1:2018).</u>

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026, η Εταιρεία ολοκλήρωσε με επιτυχία την εξωτερική επιθεώρηση επιτήρησης που διενεργήθηκε από τον διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης LRQA, επιβεβαιώνοντας τη συνεχιζόμενη συμμόρφωση του Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισής της με τις απαιτήσεις των προτύπων ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 και ISO 50001:2018 για τη διαχείριση της ποιότητας, του περιβάλλοντος και της ενέργειας. Κατόπιν της επιτυχούς ολοκλήρωσης της επιθεώρησης, οι αντίστοιχες πιστοποιήσεις διατηρήθηκαν σε ισχύ, επιβεβαιώνοντας τη διαρκή δέσμευση της Εταιρείας για τη συνεχή βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, της περιβαλλοντικής επίδοσης και της ενεργειακής της απόδοσης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει Ενιαίο Σύστημα Διαχείρισης, το οποίο ενσωματώνει τη διαχείριση της ποιότητας, του περιβάλλοντος, της ενέργειας και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (ΑτΘ), σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 50001:2018 και ISO 14064-1:2018. Μέσω του Συστήματος αυτού, η Εταιρεία επιδιώκει συστηματικά τη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, την αποτελεσματική αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών προκλήσεων που προκύπτουν από τη λειτουργία της, τη βελτίωση της ενεργειακής της επίδοσης, καθώς και τη διαχείριση και μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.

Όπως αναφέρεται στην Ενότητα Δ.2, η Εταιρεία ολοκλήρωσε τον υπολογισμό των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου Πεδίου Εφαρμογής Scope 1, Scope 2 και Scope 3 για το έτος αναφοράς 2025, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 14064-1:2018. Η διαχείριση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του Ενιαίου Συστήματος Διαχείρισης της Εταιρείας.

Η Πολιτική Ποιότητας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας της Εταιρείας, η οποία επικαιροποιήθηκε τον Μάρτιο του 2025, εξακολουθεί να ισχύει και είναι διαθέσιμη μέσω της επίσημης ιστοσελίδας της Εταιρείας. Μέσω της Πολιτικής αυτής, η Εταιρεία δεσμεύεται για τη συνεχή βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, της περιβαλλοντικής και ενεργειακής της επίδοσης, καθώς και για τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, θέτοντας μετρήσιμους στόχους, διαχειριζόμενη τους σχετικούς κινδύνους και τις ευκαιρίες, αξιολογώντας τις σημαντικές περιβαλλοντικές πλευρές και τις σημαντικές ενεργειακές χρήσεις και παρακολουθώντας συστηματικά την επίδοσή της.

Το Ενιαίο Σύστημα Διαχείρισης βασίζεται στη μεθοδολογία «Σχεδιάζω – Υλοποιώ – Ελέγχω – Βελτιώνω (Plan–Do–Check–Act)» και υποστηρίζεται από τεκμηριωμένες διαδικασίες, εσωτερικές επιθεωρήσεις και Ανασκοπήσεις της Διοίκησης, διασφαλίζοντας τη συνεχή καταλληλότητα, επάρκεια και αποτελεσματικότητά του και ενισχύοντας τη διαρκή βελτίωση των επιδόσεων της Εταιρείας.

Η διατήρηση των ανωτέρω πιστοποιήσεων επιβεβαιώνει τη διαρκή δέσμευση της Εταιρείας για την εφαρμογή διεθνώς αναγνωρισμένων βέλτιστων πρακτικών στη διαχείριση της ποιότητας, του περιβάλλοντος, της ενέργειας και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, συμβάλλοντας παράλληλα στην επίτευξη των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών.

Άδεια Εγκεκριμένου Οικονομικού Φορέα (ΑΕΟΦ)

Η ΟΛΠ ΑΕ αποτελεί Εγκεκριμένο Οικονομικό Φορέα (ΑΕΟΦ Τελωνειακές Απλουστεύσεις / Ασφάλεια και Προστασία). Η σχετική Άδεια προσφέρει τελωνειακές απλουστεύσεις, διευκολύνοντας τις τελωνειακές διαδικασίες και παρέχει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στην Εταιρεία.

Δ.4. Συμμετοχή σε Ευρωπαϊκά Ερευνητικά Προγράμματα

Συμμετοχή του ΟΛΠ Α.Ε. σε Δράσεις Έρευνας, Ανάπτυξης και Καινοτομίας – Α' Εξάμηνο 2026

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026, ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιά (ΟΛΠ Α.Ε.) συνέχισε δυναμικά τη συμμετοχή του σε δράσεις Έρευνας, Ανάπτυξης και Καινοτομίας (Ε&ΑΚ), μέσα από στρατηγικές συνεργασίες με πανεπιστήμια, ερευνητικά ιδρύματα, ναυτιλιακές επιχειρήσεις και αναγνωρισμένους φορείς από την Ελλάδα και την Ευρώπη.

Η συμμετοχή του ΟΛΠ σε συγχρηματοδοτούμενα ευρωπαϊκά και διακρατικά έργα είχε ως στόχο τη διερεύνηση και εφαρμογή νέων τεχνολογικών λύσεων και καινοτόμων διαδικασιών, με έμφαση στην ψηφιοποίηση, την ενεργειακή αποδοτικότητα και την περιβαλλοντική βιωσιμότητα.

Μέσω αυτών των πρωτοβουλιών, ενισχύονται οι αναπτυξιακές προοπτικές του λιμένα, βελτιώνεται η λειτουργική του αποτελεσματικότητα και διασφαλίζεται η ανταγωνιστική του θέση στο ευρωπαϊκό και διεθνές λιμενικό σύστημα. Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε στην προώθηση πράσινων τεχνολογιών, εναλλακτικών καυσίμων και βιώσιμων πρακτικών λειτουργίας, σε πλήρη εναρμόνιση με τις κατευθύνσεις της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας και της πρωτοβουλίας **Fit for 55**. Παράλληλα, η ενεργή εμπλοκή του ΟΛΠ στις αντίστοιχες κοινότητες πρακτικής και στις διαδικασίες διαμόρφωσης πολιτικής συμβάλλει στην ενίσχυση του θεσμικού του ρόλου ως σύγχρονου και υπεύθυνου λιμένα.

Οι δράσεις αυτές εντάσσονται στο ευρύτερο στρατηγικό όραμα του ΟΛΠ για την πράσινη και ψηφιακή μετάβαση του λιμένα Πειραιά, ενισχύοντας τη βιωσιμότητα, την καινοτομία και την εξωστρέφειά του.
Έργα στα οποία συμμετείχε η ΟΛΠ Α.Ε. κατά το 1ο Εξάμηνο του 2026:

α/α	Έργο	Συνοπτική Περιγραφή έργου	Προϋπολογισμός για τον ΟΛΠ	Ποσοστό συγχρηματοδότησης
1	**TRIERES** (HORIZON EUROPE) Σε Εξέλιξη	Ο ΟΛΠ Α.Ε. συμμετέχει στο ευρωπαϊκό έργο TRIERES (Horizon Europe), το οποίο στοχεύει στη διερεύνηση της χρήσης υδρογόνου στη ναυτιλία μικρών αποστάσεων. Στο πλαίσιο του έργου, ο Πειραιάς υλοποιεί δύο πιλοτικές εφαρμογές: (α) τη σχεδίαση και μελέτη σκοπιμότητας πλοίου τύπου ferry boat με κυψέλες καυσίμου για το δρομολόγιο Πέραμα–Παλούκια, και (β) την εγκατάσταση σταθερής βοηθητικής μονάδας ισχύος (FC-APU) εντός του λιμένα για την κάλυψη ενεργειακών αναγκών εγκαταστάσεων, αξιοποιώντας ηλεκτρική ενέργεια παραγόμενη από «πράσινο» υδρογόνο.	705.000,00€	70%
2	**GREENLIFE4SEAS** (LIFE) Σε Εξέλιξη	Το GREENLIFE4SEAS (LIFE Programme) προωθεί την κυκλική οικονομία σε λιμενικές περιοχές, αναπτύσσοντας καινοτόμες λύσεις για την αξιοποίηση ιζημάτων από βυθοκορήσεις και κελυφών οστράκων ως δευτερογενείς πρώτες ύλες. Το έργο επιδιώκει την επιτόπια επεξεργασία και ανάκτηση των υλικών αυτών, με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή βιώσιμων υποπροϊόντων, μέσω βελτιστοποιημένων τεχνολογιών ανάμειξης. Η συμμετοχή του ΟΛΠ στο έργο ενισχύει τη στρατηγική του για τη μείωση αποβλήτων και την αξιοποίηση τοπικών πόρων, συμβάλλοντας παράλληλα στην περιβαλλοντική αποκατάσταση λιμενικών οικοσυστημάτων.	258.402,87€	60%
3	**MISSION** (HORIZON EUROPE) Σε Εξέλιξη	Το έργο MISSION(Horizon Europe) αναπτύσσει ένα διαλειτουργικό ψηφιακό εργαλείο υποστήριξης αποφάσεων σε πραγματικό χρόνο, που βελτιστοποιεί τις κλήσεις πλοίων σε λιμένες ως προς τον χρόνο, την κατανάλωση καυσίμου, τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις και την ασφάλεια.	162.500,00€	60%

		Ο ΟΛΠ συμμετέχει με επίκεντρο τις εμπορευματικές μεταφορές εμπορευματοκιβωτίων, και ειδικότερα στη θαλάσσια γραμμή Βαλένθια–Γένοβα–Πειραιάς. Στόχος είναι η ενίσχυση της αποδοτικότητας και της περιβαλλοντικής επίδοσης της εφοδιαστικής αλυσίδας μέσω της ψηφιοποίησης και του συντονισμού μεταξύ των λιμένων.		
4	**RENEWPORT** (Interreg EURO-Med) Σε Εξέλιξη	Το έργο RENEWPORT (Interreg EURO-Med) προωθεί τη μετάβαση των λιμένων προς μια πιο βιώσιμη και ενεργειακά αποδοτική λειτουργία μέσω της χρήσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας. Ο ΟΛΠ συμμετέχει με την πιλοτική ανάπτυξη σταθμού φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων που θα λειτουργεί με ηλιακή ενέργεια από φωτοβολταϊκά πάνελ. Στόχος είναι η αξιολόγηση της ενεργειακής απόδοσης σε πραγματικές συνθήκες, μέσω ενός ψηφιακού εργαλείου που αναπτύσσεται από το έργο. Η δράση ενισχύει τη στρατηγική πράσινης μετάβασης του λιμένα Πειραιά.	319.800,00€	80%
5	**TREASURE** (Interreg EURO-Med) Σε Εξέλιξη	Το έργο TREASURE (Interreg EURO-Med) στοχεύει στη μείωση της ρύπανσης εδάφους και υδάτων σε λιμενικές περιοχές της Μεσογείου, μέσω δοκιμών νέων τεχνικών αποκατάστασης και ανάπτυξης υποστηρικτικών περιβαλλόντων. Ο ΟΛΠ συμμετέχει με την εγκατάσταση συστήματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης που περιλαμβάνει αισθητήρες και εξοπλισμό δειγματοληψίας. Παράλληλα, προβλέπεται η πιλοτική εφαρμογή φίλτρων για την κατακράτηση ρυπογόνων ιζημάτων από απορροές όμβριων. Η συμμετοχή ενισχύει τη συμβολή του ΟΛΠ στη βελτίωση της περιβαλλοντικής ποιότητας του λιμένα Πειραιά.	324.160,00€	80%

6	**ADRIREC** (ADRION) Σε Εξέλιξη	Το έργο ADRIREC (Interreg ADRION) προωθεί την ενεργειακή μετάβαση των λιμένων μέσω της δημιουργίας Κοινοτήτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (RECs). Ο ΟΛΠ συμμετέχει με πιλοτική εφαρμογή διπλού σταθμού φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων, που θα αξιοποιεί την ηλιακή ενέργεια μέσω φωτοβολταϊκών πάνελ. Το έργο ενισχύει τη στρατηγική απανθρακοποίησης του λιμένα και τη συμμετοχή του σε ενεργειακές κοινότητες με κοινωνικό και περιβαλλοντικό αποτύπωμα, διαφοροποιώντας παράλληλα τη δράση του από το συγγενές έργο RENEWPORT.	189.000,00€	85%
7	**SUPER-ALFUEL** (ADRION) Σε Εξέλιξη	Το έργο SUPERALFUEL (Interreg ADRION) προετοιμάζει τους λιμένες για τη χρήση εναλλακτικών καυσίμων όπως η μεθανόλη, το υδρογόνο και η αμμωνία. Ο ΟΛΠ επενδύει κυρίως στη μεθανόλη και δευτερευόντως στο υδρογόνο, συμβάλλοντας στη διαμόρφωση ασφαλών μοντέλων ανεφοδιασμού, αποθήκευσης και λειτουργίας. Το έργο περιλαμβάνει μέτρα διαχείρισης κινδύνου, προτάσεις για υποδομές και κανονισμούς, ενισχύοντας την ετοιμότητα του λιμένα Πειραιά για την υποστήριξη πλοίων μηδενικών εκπομπών στο πλαίσιο της πράσινης ναυτιλίας.	172.200,00€	85%
8	**TRAVEL-WISE** (HORIZON) Σε Εξέλιξη	Το έργο TRAVELWISE ενισχύει τη διασύνδεση μεταξύ διαφορετικών μεταφορικών κόμβων (λιμένων, αεροδρομίων, σιδηροδρομικών σταθμών) για τη βελτίωση της επιβατικής εμπειρίας. Ο ΟΛΠ συμμετέχει στην ελληνική πιλοτική εφαρμογή μαζί με την AEGEAN, τη HELLENIC TRAIN και τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, προωθώντας μια ενιαία και διαλειτουργική ροή πληροφοριών. Μέσω του έργου, ο ΟΛΠ αποκτά πρόσβαση σε δεδομένα δρομολογίων και επιβατικών ροών, βελτιώνοντας τη συνδεσιμότητα και την ανταπόκριση σε κρίσιμα περιστατικά.	166.250,00€	60%

9	**CoVe SShaRP** (ERASMUS+) Σε Εξέλιξη	Στο έργο CoVE (Centres of Vocational Excellence), με τίτλο SShaRP – Centres of Vocational Excellence for Safe, Secure, and Resilient Ports, **το οποίο ξεκίνησε 01/04/2026**, ο ρόλος του ΟΛΠ περιλαμβάνει τη συνδιαμόρφωση και υλοποίηση εξειδικευμένων εκπαιδευτικών προγραμμάτων στους τομείς της ασφάλειας (safety), προστασίας (security), ανθεκτικότητας (resilience) και ψηφιοποίησης (digitalization). Επιπλέον, ο ΟΛΠ θα λειτουργήσει ως περιβάλλον μάθησης στο χώρο εργασίας (work-based learning environment), φιλοξενώντας μέρος της πρακτικής άσκησης και επιμορφωτικών δραστηριοτήτων του έργου.	183.320,00€	100%

Εντός του 2025 και 2026 υποβλήθηκαν επίσης προς χρηματοδότηση τρεις (3) ευρωπαϊκές προτάσεις Έρευνας και Ανάπτυξης με τη συμμετοχή του ΟΛΠ ΑΕ ως εταίρου και τα αποτελέσματα της αξιολόγησης των οποίων αναμένονται εντός του 2026. Λεπτομέρειες για τις υποβληθείσες προτάσεις φαίνονται στο παρακάτω πίνακα:

α/α	**Έργο**	**Συνοπτική Περιγραφή έργου**	**Προϋπολογισμός για τον ΟΛΠ**	**Ποσοστό συγχρηματοδότησης**
1	**AIRAIN** (ADRION) Υπό αξιολόγηση	AIRAIN – Advancing Intermodal Rail–Sea Connectivity in ADRION Ports Το έργο AIRAIN υποβλήθηκε στο πλαίσιο του Interreg ADRION και επικεντρώνεται στη βελτίωση της διασύνδεσης λιμένων με το σιδηροδρομικό δίκτυο μέσω κοινών λειτουργικών προτύπων. Ο ΟΛΠ προβλέπεται να αναπτύξει τυποποιημένες διαδικασίες (SOPs) για λιμενεργάτες και ένα ψηφιακό εκπαιδευτικό module για προσωπικό IT, συμβάλλοντας στη διαλειτουργικότητα και στην αύξηση της ελκυστικότητας των intermodal logistics στην περιοχή.	183.000,00€	85%
2	**RESISTANT** (ADRION) Υπό αξιολόγηση	RESISTANT – Enhancing Port Resilience Against Natural and Man-Made Threats Η πρόταση RESISTANT αφορά την ανθεκτικότητα των λιμένων σε κλιματικές, περιβαλλοντικές και ανθρωπογενείς απειλές. Ο ΟΛΠ, στο πλαίσιο του έργου, προβλέπεται να υλοποιήσει πιλοτική εφαρμογή ενεργειακής παρακολούθησης μέσω συστήματος τηλεμετρίας στις εγκαταστάσεις του, συνεισφέροντας παράλληλα στη διαμόρφωση στρατηγικών ανθεκτικότητας σε λιμενικό επίπεδο.	181.840,00€	85%

		Μέσω του RESISTANT, ο ΟΛΠ προωθεί τις προτεραιότητές του στην προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, τη διαχείριση κινδύνων και τη συνέχεια της επιχειρηματικής δραστηριότητας, συμβάλλοντας σε ένα ασφαλέστερο, πιο έξυπνο και πιο βιώσιμο λιμενικό περιβάλλον στην περιοχή ADRION.		
3	**PIRAEUS-CCRS (European Urban Initiative - EUI)** Υπό αξιολόγηση	Το PIRAEUS-CCRS τοποθετεί τον Πειραιά ως πεδίο δοκιμών για την πρόκληση της θερμικής ενέργειας: την εντατικοποίηση των καυσώνων, την αυξανόμενη ζήτηση για ψύξη και την κατακερματισμένη λειτουργία των δημόσιων, πανεπιστημιακών και λιμενικών υποδομών. Το έργο πιλοτάρει ένα μοντέλο Ανακούφισης από τη Θερμότητα και Συνεργατικής Ευελιξίας Κτιρίων υπό την καθοδήγηση του Δήμου, μετατρέποντας τη θερμική προστασία σε οργανωμένη υπηρεσία και καθιστώντας επιλεγμένα κτίρια ενεργά στοιχεία καθαρής ενέργειας. Τρία κτίρια ανακούφισης από τη θερμότητα αποτελούν τον πυρήνα της υπηρεσίας: 2 κτίρια του Δήμου με χρήση κοινωνικής προστασίας και 1 κτίριο αναμονής επιβατών στο λιμάνι (υπό τη διαχείριση του ΟΛΠ). Επιλεγμένα στοιχεία μείωσης φορτίου σε εγκαταστάσεις του Δήμου, του ΟΛΠ και του Πανεπιστημίου Πειραιώς δοκιμάζονται ως πόροι ευελιξίας. Η τοπική καινοτομία είναι η ενορχήστρωση της πόλης, του λιμανιού και του πανεπιστημιακού κάμπους με τους σχετικούς ενεργειακούς φορείς (Διαχειριστής Δικτύου Διανομής - DSO και Aggregator) γύρω από ένα επιχειρησιακό μοντέλο: τα κτίρια προστατεύουν τους ανθρώπους κατά τη διάρκεια φαινομένων καύσωνα και παράγουν επαληθευμένα στοιχεία ευελιξίας για το δίκτυο. Η αναμενόμενη αλλαγή είναι μια δοκιμασμένη δημοτική μέθοδος για ασφαλέστερη παροχή υπηρεσιών κατά τη διάρκεια καυσώνων, χαμηλότερη πίεση ψύξης κατά τις ώρες αιχμής και δυνατότητα κλιμάκωσης σε δημόσιες, πανεπιστημιακές και λιμενικές υποδομές.	235.000,00€	80%

Παράλληλα, κατά το διάστημα αυτό, η Εταιρεία συμμετείχε ενεργά στη διαμόρφωση δύο νέων προτάσεων για χρηματοδότηση μέσω του προγράμματος Horizon Europe με στόχο την ενίσχυση της ασφάλειας, της περιβαλλοντικής παρακολούθησης και της διακυβέρνησης σε λιμενικά περιβάλλοντα.

Οι προτάσεις αυτές (SECUREPORT, ECO-PORTS) τελικά δεν εγκρίθηκαν παρόλη την ισχυρή στήριξη από ισχυρούς εθνικούς και ευρωπαϊκούς κυβερνητικούς, πανεπιστημιακούς και λιμενικούς εταίρους. Η συμμετοχή του ΟΛΠ διασφάλιζε τη σύνδεση των τεχνικών λύσεων με τις πραγματικές επιχειρησιακές ανάγκες του λιμένα, ενώ ενίσχυε τη διεκδίκηση πρόσθετων πόρων για την πράσινη και ψηφιακή του μετάβαση.

Δ.5. Υπευθυνότητα, για την Κοινωνία

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη σημασία στην κοινωνική συνεισφορά, όπως αποδεικνύεται και εκφράζεται με τις διαχρονικές προσπάθειες και τις πρωτοβουλίες τόσο της Διοίκησης όσο και των εργαζομένων της. Στόχος της Εταιρείας είναι να συμβάλλει στην ανάπτυξη του κοινωνικού συνόλου και ιδιαίτερα στη δημιουργία προστιθέμενης αξίας για τις κοινωνίες που την περιβάλλουν.

Οι άξονες ενίσχυσης των τοπικών κοινωνιών από την ΟΛΠ αφορούν στην:

- ενίσχυση της απασχόλησης και της τοπικής Οικονομίας,
- στην οικονομική ενίσχυση ευπαθών κοινωνικών ομάδων μέσω της συνεχούς (σε μηνιαία βάση) υποστήριξης κοινωνικών παντοπωλείων των όμορων Δήμων,
- της υποβοήθησης του φιλανθρωπικού έργου της Ιεράς Μητρόπολης Πειραιώς,
- της ενίσχυσης ορφανοτροφείων, ειδικών σχολείων, αθλητικών σωματείων και πολιτιστικών συλλόγων της Περιφέρειας Πειραιά.

Δ.6. Μέριμνα για τον εργαζόμενο

Η Εταιρεία αποδίδει ύψιστη σημασία στην παροχή ασφαλών χώρων εργασίας στο προσωπικό, αλλά και ασφαλών χώρων μετακίνησης – κυκλοφορίας όλων των εμπλεκόμενων, συναλλασσόμενων, επιβατών κλπ.

Όλοι οι χώροι της λιμενικής ζώνης επιθεωρούνται τακτικά προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οι εργαζόμενοι συμμορφώνονται με τη νομοθεσία Υγείας και Ασφάλειας αλλά και τις υποδείξεις των υπευθύνων.

Παρακολουθείται επίσης και ελέγχεται η συμμόρφωση τρίτων (εργολάβων) με τη νομοθεσία της για Υγεία και Ασφάλεια στην εργασία και απαιτείται από όλους η προσκόμιση σχεδίων υγείας και ασφάλειας πριν την έναρξη αλλά και κατά την πορεία υλοποίησης τεχνικών έργων. Για το σκοπό αυτό η ΟΛΠ απασχολεί σε μόνιμη βάση δύο (2) τεχνικούς ασφαλείας, εκ των οποίων ο ένας απασχολείται αποκλειστικά για τις ανάγκες της ναυπηγοεπισκευαστικής ζώνης και ιατρούς εργασίας μέσω αναγνωρισμένης εταιρείας ΕΞΥΠΠ, οι οποίοι υποβάλλουν προς τη Διοίκηση της Εταιρείας σχετικές αναφορές σύμφωνα με το νόμο 3850/2010. Τα τυχόν ατυχήματα καταγράφονται και διερευνώνται, ενώ προγραμματίζονται διορθωτικές ενέργειες ώστε να μην επαναληφθούν. Επιπλέον για τους χώρους υψηλής επικινδυνότητας για πρόκληση ατυχημάτων (σταθμό εμπορευματοκιβωτίων και ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη) παραμένουν εγκατεστημένα και διαθέσιμα επί 24ώρου βάσεως δύο ασθενοφόρα οχήματα με εκπαιδευμένο προσωπικό διάσωσης.

Εκπαίδευση

Η συνεχής εκπαίδευση και ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού αποτελεί διαχρονική στρατηγική προτεραιότητα της ΟΛΠ Α.Ε., συμβάλλοντας ουσιαστικά στη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, στην ενίσχυση της λειτουργικής αποτελεσματικότητας και στην προσαρμογή της Εταιρείας στις σύγχρονες επιχειρησιακές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία σχεδιάζει και υλοποιεί ολοκληρωμένα προγράμματα εκπαίδευσης και επιμόρφωσης, καλύπτοντας το σύνολο της σχετικής δαπάνης για τη συμμετοχή των εργαζομένων.

Σε ετήσια βάση καταρτίζεται Πρόγραμμα Εκπαίδευσης από το Τμήμα Ανθρώπινων Πόρων, το οποίο διαμορφώνεται κατόπιν καταγραφής των εκπαιδευτικών αναγκών όλων των οργανωτικών μονάδων, μέσω υποβολής σχετικών αιτημάτων και προτάσεων, καθώς και βάσει των νέων αναγκών που προκύπτουν κατά τη διάρκεια του έτους. Η υλοποίηση των εκπαιδευτικών δράσεων πραγματοποιείται είτε μέσω εξωτερικών εκπαιδευτικών φορέων είτε μέσω εσωτερικών εκπαιδεύσεων, ενώ η έγκρισή τους παρέχεται από τους αρμόδιους προϊσταμένους και τη Διοίκηση της Εταιρείας.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026:

- πραγματοποιήθηκαν **966 συμμετοχές εργαζομένων** σε **45 εκπαιδευτικά προγράμματα**, εκ των οποίων **26** υλοποιήθηκαν με φυσική παρουσία και **19** μέσω εξ αποστάσεως εκπαίδευσης, συνολικής διάρκειας **542 ωρών**·
- οι θεματικές ενότητες των εκπαιδευτικών προγραμμάτων κάλυψαν κρίσιμα αντικείμενα, όπως η εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία (ΑμεΑ), η ασφαλής εργασία σε ύψος, η διαχείριση και ο χειρισμός επικίνδυνων φορτίων, θέματα Περιβάλλοντος, Κοινωνίας και Εταιρικής Διακυβέρνησης (ESG), η ισχύουσα νομοθεσία και φορολογία, τα συστήματα διαχείρισης ποιότητας (ISO), καθώς και ο εσωτερικός έλεγχος·
- πραγματοποιήθηκαν δύο (2) προγράμματα ένταξης νέων εργαζομένων (Induction Training) με τίτλο **«Meet the Big Port Tour!»**, στα οποία συμμετείχαν **44 νεοπροσληφθέντες εργαζόμενοι**, με στόχο την εξοικείωσή τους με τις εγκαταστάσεις, τις δραστηριότητες και τη λειτουργία της Εταιρείας.

Παράλληλα, η ΟΛΠ Α.Ε., με γνώμονα τη διαρκή ανάπτυξη, την εξειδίκευση και την ακαδημαϊκή εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού της, συνέχισε και κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 τη συνεργασία της με ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα, προσφέροντας μία (1) υποτροφία στο Πρόγραμμα Μεταπτυχιακών Σπουδών **«Οργάνωση, Λειτουργία, Ανάπτυξη & Διοίκηση Λιμένων»** του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής και μία (1) υποτροφία στο Πρόγραμμα Μεταπτυχιακών Σπουδών **«Ναυτιλία»** του Πανεπιστημίου Πειραιώς.

Επιπλέον, η Εταιρεία κάλυψε τα δίδακτρα δύο (2) εργαζομένων για τη φοίτησή τους σε μεταπτυχιακά προγράμματα σπουδών συναφή με τη **Διοίκηση Επιχειρήσεων**, τη **Διοίκηση Εφοδιαστικής Αλυσίδας** και τα **Logistics**, ενισχύοντας την απόκτηση εξειδικευμένων γνώσεων και δεξιοτήτων που υποστηρίζουν την επιχειρησιακή της ανάπτυξη.

Για λόγους συγκρισιμότητας, σημειώνεται ότι κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 πραγματοποιήθηκαν **1.564 συμμετοχές εργαζομένων** σε **38 εκπαιδευτικά προγράμματα**, εκ των οποίων **20** υλοποιήθηκαν με τη μέθοδο της εξ αποστάσεως εκπαίδευσης και **18** με φυσική παρουσία, συνολικής διάρκειας **546 ωρών**.

Ε. Επενδύσεις

Η ΟΛΠ Α.Ε. σχεδιάζει και υλοποιεί επενδυτικό σχέδιο για την ενίσχυση της χρηματοοικονομικής θέσης της, καθώς και για την εξασφάλιση των αναγκαίων επενδύσεων κεφαλαίου που απαιτούνται για την προσαρμογή των υποδομών και τη χρηματοδότηση δράσεων που υποστηρίζουν τη βιώσιμη λειτουργία. Σύμφωνα με την εν ισχύ Σύμβαση Παραχώρησης, οι υποχρεωτικές επενδύσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε κόστος αναφοράς ποσού € 293,8 εκατ. για την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο και € 56 εκατ. για τη Δεύτερη Επενδυτική Περίοδο. Οι επιπρόσθετες οικειοθελείς επενδύσεις ανέρχονται σε κόστος αναφοράς ποσού € 160,5 εκατ..

Έως το τέλος του Ιουνίου 2026 το σωρευτικό συμβασιοποιημένο ποσό των ως άνω υποχρεωτικών επενδύσεων ανέρχεται σε € 490,0 εκατ. Το σωρευτικό επενδυμένο ποσό των υποχρεωτικών επενδύσεων για την ίδια περίοδο έφθασε τα € 426,7 εκατ., που αφορούν ολοκληρωμένα έργα ποσού € 96,2 εκατ., έργα υπό εκτέλεση ποσού € 317,7 εκατ., καθώς και προκαταβολές ποσού € 12,8 εκατ..

Επιπλέον των παραπάνω, η Εταιρεία έχει ολοκληρώσει και πρόσθετες οικειοθελείς επενδύσεις συντήρησης και επισκευής λιμενικών και κτιριακών εγκαταστάσεων ποσού € 35,5 εκατ..

Σύνοψη υποχρεωτικών επενδύσεων ΟΛΠ

α/α	Υποχρεωτική Επένδυση	Περιγραφή Έργου	Κόστος Αναφοράς Σύμβασης παραχώρησης	Κόστος αναφοράς Συμβασιοποιημένου Έργων	Κόστος Συμβασιοποιημένου Έργου	Σωρευτικό Ποσό Επενδύσεων (έως 30 Ιουν 2026)
1	YE01	Επέκταση Επιβατικού Λιμένα (Νότια Ζώνη, Φάση Α')	136.283.800	136.283.800	107.681.005	52.924.421
1A		Αναθεωρήσεις τιμών και προκαταβολές			59.295.130	59.295.130
2	YE02	Επισκευή δαπέδων, σιδηρο- τροχιών και γερανογεφυρών στοιβασίας (RMG Cranes) Προβλήτα Ι - ΣΕΜΠΟ	8.000.000	8.000.000	6.800.475	7.075.930
3	YE03	Μετατροπή της Πενταγωνικής Αποθήκης σε Επιβατικό Σταθμό Κρουαζιέρας	1.500.000	0	94.902	94.902
4	YE04	Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Διακίνησης αυτοκινήτων με Πρώην Χώρο ΟΔΔΥ	5.000.000	5.000.000	6.416.285	6.458.517
4A		Αναθεωρήσεις τιμών			2.686.133	2.686.133
5	YE05	Βελτίωση και Συντήρηση Υποδομών Λιμένα	15.000.000	1.270.483	854.467	1.282.714
6	YE06	Προμήθεια Εξοπλισμού	25.000.000	25.000.000	28.052.761	19.844.157
7	YE07	Βυθοκόρηση Κεντρικού Λιμένα	8.000.000	8.000.000	6.128.325	6.150.363
7A		Πρόσθετες αμοιβές και υπηρεσίες			146.534.266	146.534.266
8	YE08	Μελέτες	5.000.000	5.000.000	3.884.707	3.884.707
8A		Αμοιβές τεχνικών συμβούλων και επίβλεψη έργων			12.677.392	12.677.392
9	YE09	Κατασκευή Νέου προβλήτα Πετρελαιοειδών	15.000.000	15.000.000	19.541.587	20.846.402
10	YE10	Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Ηρακλέους)	20.000.000	20.000.000	19.810.488	21.411.079
11	YE11	Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγο- επισκευαστικής Ζώνης (Συμπεριλαμβανομένων των Πλωτών Δεξαμενών)	55.000.000	55.000.000	50.353.403	46.313.564
11A		Αναθεωρήσεις τιμών			19.193.622	19.193.622
Συνολικό Ποσό € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (Α)			**293.783.800**	**278.554.283**	**490.004.948**	**426.673.301**

α/α	Επιπρόσθετες Επενδύσεις	Περιγραφή Έργου	Προϋπολογιζόμενο Κόστος		Κόστος Συμβασιοποιημένου Έργου	Σωρευτικό Ποσό Επενδύσεων (έως 30 Ιουν 2026)
1		Ανάπτυξη κέντρου Logistics στον πρώην χώρο ΟΔΔΥ, έκτασης 80.000μ2	77.500.000			
2		Κατασκευή δύο κτιρίων στάθμευσης αυτοκινήτων στην περιοχή Γ2 διαχείρισης, εμβαδού 75.000m^2 το καθένα	28.000.000			
3		Κατασκευή Σταθμού Επιβατών	55.000.000			
4		Βελτίωση λιμενικών και κτιριακών υποδομών οι οποίες δε συμπεριλαμβάνονται στις Υποχρεωτικές Επενδύσεις			35.546.112	35.546.112
Συνολικό Ποσό € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (Β)			**160.500.000**		**35.546.112**	**35.546.112**
Συνολικό Ποσό (Α+Β)			**454.283.800**		**525.551.060**	**462.219.413**

ΣΤ. Πορεία Μετοχής

Η μετοχή της ΟΛΠ Α.Ε. κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 κατέγραψε αύξηση της τάξεως του 11,52%, κλείνοντας στα €45,50 την 30.06.2026, με μέσο όγκο συναλλαγών στα 7.635 τεμάχια/ημέρα και μέση τιμή στα €38,53. Ο Γενικός Δείκτης του Euronext Athens την ίδια χρονική περίοδο παρουσίασε αύξηση κατά 15,99%. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η μέση τιμή κλεισίματος και ο μέσος ημερήσιος όγκος συναλλαγών της μετοχής της Εταιρείας ανά μήνα κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 σε σχέση με την αντίστοιχη χρονική περίοδο του 2025.

	Μέση Τιμή Κλεισίματος (€)		Μέσος Ημερήσιος Όγκος Συναλλαγών (# τεμάχια)	
	2026	2025	2026	2025
Ιανουάριος	39,85	30,16	8.472	6.810
Φεβρουάριος	38,74	32,30	5.102	7.914
Μάρτιος	36,70	33,22	5.701	7.727
Απρίλιος	38,25	38,36	12.224	16.410
Μάιος	37,75	43,80	7.460	17.528
Ιούνιος	39,90	45,55	7.300	17.834

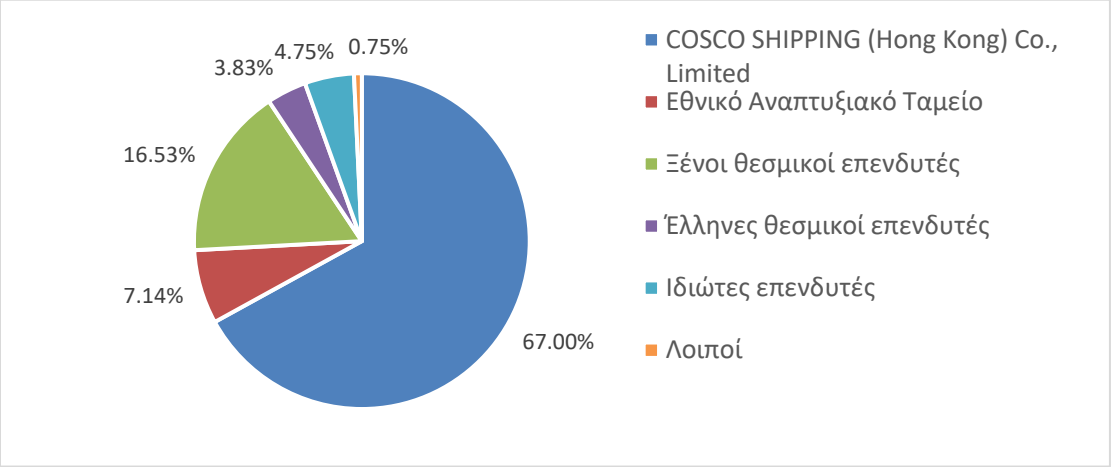
]

Στο διάγραμμα που ακολουθεί παρουσιάζεται η πορεία εξέλιξης της μετοχής της Εταιρείας το πρώτο εξάμηνο του 2026 σε σχέση με την αντίστοιχη πορεία του Γενικού Δείκτη του Euronext Athens.

Η Εταιρεία διαθέτει ένα διευρυμένο μετοχολόγιο με συνολικά 4.550 μετόχους την 30.06.2026 εκ των οποίων η πλειοψηφία (92,02%) είναι μέτοχοι με λιγότερες από 1.000 μετοχές.

	Αριθμός Επενδυτών	**Αριθμός Μετοχών**	**Ποσοστό (%)**
0<Μετοχές<=1.000	4.187	641.668	2,57%
1.000< Μετοχές <=10.000	283	852.829	3,41%
10.000< Μετοχές <=100.000	70	2.149.884	8,60%
100.000< Μετοχές <=1.000.000	7	1.558.649	6,23%
1.000.000< Μετοχές <=10.000.000	2	3.046.970	12,19%
10.000.000< Μετοχές	1	16.750.000	67,00%
Σύνολο:	**4.550**	**25.000.000**	**100,00%**

Ωστόσο, το μεγαλύτερο ποσοστό στην Εταιρεία, εκτός της COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co., Limited που κατέχει 67,00% και του Εθνικού Αναπτυξιακού Ταμείου που κατέχει 7,14% του μετοχικού κεφαλαίου, κατέχουν ξένοι και Έλληνες θεσμικοί επενδυτές.



Ζ. Σύνθεση και λειτουργία των διοικητικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρείας

1. Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Η Τακτική Γ.Σ. των Μετόχων της Εταιρείας την 30.06.2026, έλαβε τις ακόλουθες αποφάσεις:

1. **Έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, και των σχετικών εκθέσεων του ΔΣ και των Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών.**

Επί του ανωτέρω θέματος συμφώνησαν μέτοχοι οι οποίοι συμμετείχαν στη Γ.Σ. εκπροσωπώντας 20.849.327 ονομαστικές μετοχές, που αντιπροσώπευαν ποσοστό 83,299% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή ποσοστό 99,995% επί των ψηφισάντων μετόχων.

2. **Έγκριση διανομής μερίσματος 2025.**

Επί του ανωτέρω θέματος συμφώνησαν μέτοχοι οι οποίοι συμμετείχαν στη Γ.Σ. εκπροσωπώντας 20.850.414 ονομαστικές μετοχές, που αντιπροσώπευαν ποσοστό 83,402% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή ποσοστό 100,00% επί των ψηφισάντων μετόχων.

3. **Έγκριση της έκθεσης αποδοχών του άρθρου 112 του ν. 4548/2018.**

Επί του ανωτέρω θέματος συμφώνησαν μέτοχοι οι οποίοι συμμετείχαν στη Γ.Σ. εκπροσωπώντας 19.654.551 ονομαστικές μετοχές, που αντιπροσώπευαν ποσοστό 78,618% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή ποσοστό 94,265% επί των ψηφισάντων μετόχων.

4. **α) Έγκριση καταβληθεισών αποζημιώσεων και αμοιβών των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 01/01/2025 ως 31/12/2025, σύμφωνα με το άρθρο 109, παρ. 1 του Ν. 4548/2018, και β) Έγκριση προκαταβολής αποζημιώσεων και αμοιβών των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 01/01/2026 ως 31/12/2026, σύμφωνα με το άρθρο 109, παρ. 4 του Ν. 4548/2018.**

Επί του ανωτέρω θέματος συμφώνησαν ως προς το θέμα (α) μέτοχοι οι οποίοι συμμετείχαν στη Γ.Σ. εκπροσωπώντας 20.204.429 ονομαστικές μετοχές, που αντιπροσώπευαν ποσοστό 80,818% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή ποσοστό 96,902% επί των ψηφισάντων μετόχων, ως προς το θέμα (β) μέτοχοι οι οποίοι συμμετείχαν στη Γ.Σ. εκπροσωπώντας 19.847.325 ονομαστικές μετοχές, που αντιπροσώπευαν ποσοστό 79,389% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή ποσοστό 95,189% επί των ψηφισάντων μετόχων.

5. **Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 108 του Νόμου 4548/2018, όπως ισχύει, και απαλλαγή κατά το άρθρο 117 του Ν. 4548/2018, των Ορκωτών Ελεγκτών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης.**

Επί του ανωτέρω θέματος συμφώνησαν μέτοχοι οι οποίοι συμμετείχαν στη Γ.Σ. εκπροσωπώντας 20.783.406 ονομαστικές μετοχές, που αντιπροσώπευαν ποσοστό 83,134% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή ποσοστό 99,679% επί των ψηφισάντων μετόχων.

6. **Διορισμός Ελεγκτικής Εταιρείας, για την οικονομική χρήση 01.01.2026 – 31.12.2026, για α) τον τακτικό έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την έκδοση του Ετήσιου Φορολογικού Πιστοποιητικού της ΟΛΠ ΑΕ και β) για την παροχή διασφάλισης επί της Έκθεσης Βιωσιμότητας.**

Επί του ανωτέρω θέματος συμφώνησαν ως προς το θέμα (α) μέτοχοι οι οποίοι συμμετείχαν στη Γ.Σ. εκπροσωπώντας 20.849.714 ονομαστικές μετοχές, που αντιπροσώπευαν ποσοστό 83,399% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή ποσοστό 99,998% επί των ψηφισάντων μετόχων, ως προς το θέμα (β) μέτοχοι οι οποίοι συμμετείχαν στη Γ.Σ. εκπροσωπώντας 20.849.915 ονομαστικές μετοχές, που αντιπροσώπευαν ποσοστό 83,400% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή ποσοστό 99,998% επί των ψηφισάντων μετόχων.

7. Έγκριση της αναθεωρημένης Πολιτικής Καταλληλότητας για τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Επί του ανωτέρω θέματος συμφώνησαν μέτοχοι οι οποίοι συμμετείχαν στη Γ.Σ. εκπροσωπώντας 20.850.204 ονομαστικές μετοχές, που αντιπροσώπευαν ποσοστό 83,401% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή ποσοστό 99,999% επί των ψηφισάντων μετόχων.

Επίσης παρουσιάστηκαν προς ενημέρωση των μετόχων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, χωρίς να τεθούν σε διαδικασία ψηφοφορίας:

1. Η Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν 4449/2017.
2. Η Έκθεση των Ανεξάρτητων μη Εκτελεστικών Μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν 4706/2020.
3. Η ανακοίνωση εκλογής νέου μη εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας σε αντικατάσταση παραιτηθέντος μη εκτελεστικού μέλους.

2. Διοικητικό Συμβούλιο

Κατά το Α’ Εξάμηνο του 2026 έλαβαν χώρα τρεις (3) συνεδριάσεις του Δ.Σ..

Τα κυριότερα θέματα που συζητήθηκαν στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της χρήσης του Α εξαμήνου του 2026 ήταν:

- Ανασκόπηση Διευθύνοντος Συμβούλου ως προς την Ετήσια Έκθεση Δραστηριοτήτων για το 2025 και Πρόγραμμα Εργασίας για το 2026.
- Έγκριση της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης περιόδου 01/01/2025 - 31/12/2025.
- Δήλωση της Επιτροπής Ελέγχου για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και τη συμβολή του στην ακεραιότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.
- Υποβολή πρότασης προς την ΓΣ των Μετόχων για διάθεση ετήσιων κερδών για την περίοδο 01/01/2025 μέχρι 31/12/2025
- Έγκριση Ετήσιου (2026) Προϋπολογισμού Δωρεών και Χορηγιών
- Έγκριση Ετήσιου (2026) Πλάνου Επενδύσεων και Διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων.
- Έγκριση Ετήσιου (2026) Οικονομικού Προϋπολογισμού
- Έγκριση Εκθέσεως Πεπραγμένων για την περίοδο 01/01/2025 μέχρι 31/12/2025 της Επιτροπής Ελέγχου ΟΛΠ ΑΕ.
- Έγκριση Εκθέσεως Πεπραγμένων για την περίοδο 01/01/2025 μέχρι 31/12/2025 της Επιτροπής Αποδοχών ΟΛΠ ΑΕ.
- Έγκριση Εκθέσεως Πεπραγμένων για την περίοδο 01/01/2025 μέχρι 31/12/2025 της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων ΟΛΠ ΑΕ.
- Έγκριση Εκθέσεως Πεπραγμένων για την περίοδο 01/01/2025 μέχρι 31/12/2025 των μη εκτελεστικών μελών ΔΣ ΟΛΠ ΑΕ
- Έγκριση αποτελεσμάτων Διαδικασίας Αξιολόγησης του ΔΣ και των Επιτροπών της ΟΛΠ ΑΕ.
- Αξιολόγηση Επάρκειας και Αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Αξιολόγηση Επάρκειας και Αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- Έγκριση Ετήσιας Δήλωσης Διάθεσης Ανάληψης Κινδύνων.
- Επικαιροποίηση Κανονισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (ΚΕΟΛ) της Εταιρείας.

- Υποβολή εισήγησης για έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΟΛΠ ΑΕ (κατόπιν σχετικής προτάσεως της Επιτροπής Αποδοχών) της Έκθεσης Αποδοχών της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018.
- Υποβολή Έκθεσης προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΟΛΠ ΑΕ των Ανεξάρτητων μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν 4706/2020, όπως ισχύει.
- Υποβολή εισήγησης για έγκριση από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΟΛΠ ΑΕ (κατόπιν σχετικής προτάσεως της Επιτροπής Ελέγχου) περί εκλογής ελεγκτικής εταιρείας για την οικονομική χρήση 2026, σχετικά με τις υπηρεσίες: α) Ελέγχου των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (περιλαμβανομένου υπηρεσιών διασφάλισης για τα ψηφιακά αρχεία της Εταιρείας (ESEF) και την Έκθεση Αποδοχών, καθώς και την έκδοση πιστοποίησης φορολογικών υπηρεσιών, β) εξωτερικής διασφάλισης για τη δήλωση βιωσιμότητας της Εταιρείας.
- Έγκριση (κατόπιν σχετικής προτάσεως της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων), εκλογής νέου μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου σε αντικατάσταση παραιτηθέντος μέλους.

3. Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου λειτουργεί, στο πλαίσιο των προβλέψεων του άρθρου 10 του ν. 4706/2020 «περί εταιρικής διακυβέρνησης», καθώς και σύμφωνα με τις προβλέψεις των σχετικών εγκυκλίων και αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς), ως αυτές εκάστοτε ισχύουν (ενδεικτικά αναφερόμενες οι εγκύκλιοι/επιστολές 1302/28.04.2017, 1508/17.07.2020, 1149/17.05.2021, 427/21.02.2022) της Διεύθυνσης Εισηγμένων Εταιρειών της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η υφιστάμενη Επιτροπή Ελέγχου λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν.4449/2017. Αποτελεί Επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου και συντίθεται από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., εκ των οποίων τα δύο (2) είναι ανεξάρτητα βάσει του άρθρου 9 του Ν.4706/2020.

Κατά το 1^{ο} εξάμηνο του 2026 η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε τέσσερις (4) φορές. Τα κυριότερα θέματα που απασχόλησαν την Επιτροπή ήταν τα εξής:

- Επισκόπηση της οικονομικής έκθεσης της περιόδου 01/01/2025- 31/12/2025.
- Έκθεση Ελέγχου της ελεγκτικής εταιρείας ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε..
- Έγκριση Ετήσιας Έκθεσης Λειτουργίας Κανονιστικής Συμμόρφωσης
- Έγκριση Έκθεσης Διαχείρισης Κινδύνων
- Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων Επιτροπής Ελέγχου
- Υποβολή πρότασης προς έγκριση από το ΔΣ περί της Εκλογής Εξωτερικών Ορκωτών Ελεγκτών, για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2026.
- Έγκριση βασικών μη ελεγμένων οικονομικών στοιχείων για το πρώτο τρίμηνο της τρέχουσας περιόδου που έληξε στις 31/03/2026 και οι γενικές εξελίξεις ανά δραστηριότητα.

4. Επιτροπή Υποψηφιοτήτων

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 12 του Ν.4706/2020.

Η υφιστάμενη Επιτροπή Υποψηφιοτήτων λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 12 του Ν.4706/2020. Αποτελεί Επιτροπή του Δ.Σ. και συντίθεται από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., εκ των οποίων τα δύο (2) είναι ανεξάρτητα βάσει του άρθρου 9 του Ν.4706/2020.

Κατά το α΄ εξάμηνο του 2026 η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων συνεδρίασε δύο (2) φορές. Τα κυριότερα θέματα που απασχόλησαν την Επιτροπή Υποψηφιοτήτων ήταν τα εξής:

- Έκθεση πεπραγμένων της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων για την οικονομική χρήση 2025.
- Επισκόπηση Διαδικασίας Αξιολόγησης από εξωτερικό σύμβουλο: α) του ΔΣ ΟΛΠ ΑΕ και β) των Επιτροπών ΔΣ της ΟΛΠ ΑΕ.
- Εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της από την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

5. Επιτροπή Αποδοχών

Η Επιτροπή Αποδοχών λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 11 του Ν.4706/2020.

Η υφιστάμενη Επιτροπή Αποδοχών λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 11 του Ν.4706/2020. Αποτελεί Επιτροπή του Δ.Σ. και συντίθεται από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στην πλειοψηφία τους ανεξάρτητα βάσει του άρθρου 9 του Ν.4706/2020.

Κατά το 1ο εξάμηνο του 2026 η Επιτροπή Αποδοχών συνεδρίασε τρεις (3) φορές. Τα κυριότερα θέματα που απασχόλησαν την Επιτροπή Αποδοχών ήταν τα εξής:

- Έκθεση πεπραγμένων της Επιτροπής Αποδοχών για την οικονομική χρήση 2025.
- Υποβολή πρότασης στο ΔΣ για έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Έκθεσης Αποδοχών για την οικονομική χρήση 2025 (άρθρο 112 Ν.4548/2018).
- Υποβολή εισήγησης στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων για: α) έγκριση καταβληθεισών αποζημιώσεων και αμοιβών των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2025, και β) έγκριση προκαταβολής αποζημιώσεων και αμοιβών των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2026, σύμφωνα με το άρθρο 109, παρ. 4 του Ν. 4548/2018.
- Διατύπωση πρότασης σχετικά με τις αποδοχές των προσώπων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της πολιτικής αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 του Ν. 4548/2018.

6. Επιτροπή Στρατηγικής

Η υφιστάμενη Επιτροπή Στρατηγικής λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Λειτουργίας της. Συνιστά Επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου και συντίθεται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Ανώτατης Διοίκησης (επίπεδο Αναπληρωτή Διευθύνοντος Συμβούλου).

Η Επιτροπή Στρατηγικής λειτουργεί ως ένα ανεξάρτητο και αντικειμενικό σώμα, το οποίο επικουρεί το Διοικητικό Συμβούλιο στην εκτέλεση των καθηκόντων του σε ό,τι αφορά τα θέματα που σχετίζονται με τη γενική στρατηγική της Εταιρείας, και ειδικότερα σε θέματα στρατηγικής σχετικά με τη βιώσιμη ανάπτυξη, καθώς και τις νέες τεχνολογίες και την καινοτομία, συμπεριλαμβανομένης του ψηφιακού μετασχηματισμού και της βιωσιμότητας της Εταιρείας μέσω καινοτόμων τεχνολογιών.

Κατά το 1ο εξάμηνο του 2026 η Επιτροπή Στρατηγικής συνεδρίασε δύο (2) φορές. Τα κυριότερα θέματα που απασχόλησαν την Επιτροπή Στρατηγικής ήταν τα εξής:

- Έκθεση πεπραγμένων της Επιτροπής Στρατηγικής για την οικονομική χρήση 2025
- Ετήσιος Οικονομικός Προϋπολογισμός ΟΛΠ Α.Ε. 2026
- Ετήσιο Επενδυτικό Σχέδιο ΟΛΠ Α.Ε. 2026
- Έκθεση Βιωσιμότητας 2026

Η. Προοπτικές και αναμενόμενες εξελίξεις - Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το Β' εξάμηνο

Η φύση και η γεωγραφική εμβέλεια των δραστηριοτήτων της ΟΛΠ Α.Ε. εκθέτουν την Εταιρεία σε εγχώριους και διεθνείς μακροοικονομικούς, εμπορικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες. Ιδιαίτερη σημασία έχουν οι εξελίξεις στην Ανατολική Μεσόγειο, στη Μέση Ανατολή, στη Διώρυγα του Σουέζ και στις χώρες των οποίων οι εμπορευματικές και επιβατικές ροές εξυπηρετούνται μέσω του λιμένα Πειραιά. Οι επιδόσεις της Εταιρείας επηρεάζονται επίσης από τις συνθήκες στον παγκόσμιο λιμενικό και ναυτιλιακό κλάδο, την εξέλιξη των επιμέρους λιμενικών δραστηριοτήτων, την έγκαιρη υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος και το επίπεδο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Σύμφωνα με τις εαρινές οικονομικές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής του 2026, η αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ στην Ευρωπαϊκή Ένωση εκτιμάται ότι θα επιβραδυνθεί από 1,5% το 2025 σε 1,1% το 2026, ενώ ο πληθωρισμός προβλέπεται να αυξηθεί σε 3,1%, κυρίως λόγω της ενεργειακής διαταραχής και της αυξημένης γεωπολιτικής αβεβαιότητας. Για το 2027 προβλέπεται ανάκαμψη της ανάπτυξης στο 1,4% και αποκλιμάκωση του πληθωρισμού στο 2,4%. Η Επιτροπή επισημαίνει ότι η ιδιωτική κατανάλωση και οι επενδύσεις επηρεάζονται από τη μείωση του πραγματικού διαθέσιμου εισοδήματος, το αυξημένο κόστος χρηματοδότησης και την επιφυλακτικότητα επιχειρήσεων και νοικοκυριών. Η επιβράδυνση του ΑΕΠ και η ασθενέστερη πραγματική κατανάλωση περιορίζουν τη ζήτηση της ΕΕ για εισαγόμενα καταναλωτικά αγαθά και οχήματα και, συνεπώς, μπορούν να συγκρατήσουν τη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων και αυτοκινήτων μεταφόρτωσης στον Πειραιά. Η επίπτωση δεν είναι κατ' ανάγκη αναλογική, καθώς τα φορτία μεταφόρτωσης εξαρτώνται επίσης από τις επιλογές δικτύου των ναυτιλιακών εταιρειών και από τη θέση του λιμένα στις γραμμές Ασίας-Ευρώπης.[1]

Για την Ελλάδα, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προβλέπει αύξηση του ΑΕΠ κατά 1,8% και πληθωρισμό 3,7% το 2026. Η ανάπτυξη εξακολουθεί να υπερβαίνει τον μέσο όρο της ΕΕ, υποστηριζόμενη από τις επενδύσεις και την απορρόφηση ευρωπαϊκών πόρων, αλλά οι κίνδυνοι παραμένουν προσανατολισμένοι προς τα κάτω, ιδίως σε περίπτωση παρατεταμένης ενεργειακής κρίσης ή επιδείνωσης των εξαγωγών υπηρεσιών και του τουρισμού.

Η Τράπεζα της Ελλάδος εκτιμά, στο βασικό της σενάριο, ανάπτυξη περίπου 1,9% και πληθωρισμό 3,8% για το 2026, επισημαίνοντας παράλληλα κινδύνους από τις τιμές ενέργειας, το έλλειμμα τρεχουσών συναλλαγών, τις ελλείψεις εργατικού δυναμικού και την κλιματική αλλαγή.[2-3]

1. European Commission, 'Spring 2026 Economic Forecast: Slowdown in growth as energy shock drives up inflation' (21 May 2026) <https://economy-finance.ec.europa.eu/economic-forecast-and-surveys/economic-forecasts/spring-2026-economic-forecast-slowdown-growth-energy-shock-drives-inflation_en> accessed 8 September 2026.

2. European Commission, 'Economic forecast for Greece' (21 May 2026) <https://economy-finance.ec.europa.eu/economic-surveillance-eu-member-states/country-pages-including-country-reports/greece/economic-forecast-greece_en> accessed 8 September 2026.

3. Bank of Greece, 'Report on Monetary Policy 2025-2026' (23 June 2026) <https://www.bankofgreece.gr/en/news-and-media/press-office/news-list/news?announcement=698a6678-2347-430f-9dcd-2df37d62b920> accessed 8 September 2026.

Εμπόριο και εγχώρια ζήτηση

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου-Ιουλίου 2026, η συνολική αξία των εισαγωγών αυξήθηκε κατά 7,2% και των εξαγωγών κατά 14,9% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025. Χωρίς τα πετρελαιοειδή, οι εισαγωγές αυξήθηκαν κατά 1,9% και οι εξαγωγές κατά 6,9%, ενώ το εμπορικό έλλειμμα μειώθηκε.

Υπό την παραδοχή ότι τα εμπορεύματα που διακινούνται μέσω Πειραιά είναι κυρίως καταναλωτικά προϊόντα και ότι ο πληθωρισμός 3,7% αποτελεί κατάλληλο προσεγγιστικό δείκτη της μεταβολής των τιμών τους, η ενδεικτική μεταβολή των εισαγωγών σε πραγματικούς όρους υπολογίζεται σε περίπου -1,7% [(1,019/1,037)-1]. Η εκτίμηση αυτή αποτελεί ανάλυση ευαισθησίας και όχι επίσημο δείκτη όγκου ή αποπληθωρισμένη σειρά εξωτερικού εμπορίου. Υποδηλώνει ότι η ονομαστική αύξηση δεν συνεπάγεται αύξηση των φυσικών φορτίων και ότι μπορεί να ασκείται περιορισμένη αρνητική επίδραση στο εγχώριο φορτίο του λιμένα.[4]

Ο δείκτης όγκου λιανικού εμπορίου αυξήθηκε τον Ιούνιο 2026 κατά 1,9% σε ετήσια βάση, ενώ ο δείκτης κύκλου εργασιών αυξήθηκε κατά 4,2%. Ο εθνικός δείκτης τιμών καταναλωτή αυξήθηκε τον Ιούλιο κατά 3,4%, ενώ ο εναρμονισμένος δείκτης αυξήθηκε κατά 2,7%. Η διατήρηση του πληθωρισμού και ειδικότερα του ενεργειακού κόστους ενδέχεται να περιορίσει την πραγματική κατανάλωση και να αυξήσει το λειτουργικό κόστος της Εταιρείας και των χρηστών του λιμένα.[5]-[6]

Εμπορευματοκιβώτια και διεθνείς θαλάσσιες διαδρομές

Η κατάσταση στην Ερυθρά Θάλασσα και στη Μέση Ανατολή εξακολουθεί να προκαλεί μεταβλητότητα στα δρομολόγια. Κατά το 2026 παρατηρήθηκαν τόσο προσπάθειες σταδιακής επιστροφής υπηρεσιών μέσω Σουέζ όσο και εκ νέου εκτροπές μέσω του Ακρωτηρίου της Καλής Ελπίδας όταν επιδεινώθηκαν οι συνθήκες ασφαλείας. Ενδεικτικά, τον Αύγουστο ανακοινώθηκε επιστροφή της υπηρεσίας AE19 μέσω Σουέζ, ενώ είχαν προηγηθεί αναστολές άλλων διελεύσεων λόγω της επιδείνωσης της ασφάλειας.[7]-[8]

Στα πλαίσια της δραστηριότητας της Εταιρείας διακινούνται εμπορευματοκιβώτια είτε προερχόμενα από είτε προοριζόμενα προς λιμάνια των εμπλεκόμενων χωρών ή γειτονικών περιοχών. Οι διακινήσεις αυτές για την περίοδο του πρώτου εξαμήνου του 2026 δεν ήταν σημαντικές σε σχέση με την συνολική δραστηριότητα της Εταιρείας. Ωστόσο, η σταδιακή ομαλοποίηση των διελεύσεων μέσω Σουέζ μπορεί να ευνοήσει τη θέση του Πειραιά στις γραμμές Ασίας-Ευρώπης, καθώς η διαδικασία παραμένει αναστρέψιμη. Σύμφωνα με στοιχεία της Εταιρείας, η διακίνηση στον Προβλήτα Ι κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 ανήλθε σε 241.290 TEU, μειωμένη κατά 38,7% έναντι 393.876 TEU την αντίστοιχη περίοδο του 2025. Το εγχώριο φορτίο μειώθηκε κατά 33,1%, σε

4. Hellenic Statistical Authority (ELSTAT), 'Commercial Transactions of Greece: July 2026' (7 September 2026) <https://www.statistics.gr/documents/20181/69784710-3844-8732-4328-6081f4a61d77> accessed 9 September 2026; European Commission, 'Economic forecast for Greece' (21 May 2026) <https://economy-finance.ec.europa.eu/economic-surveillance-eu-member-states/country-pages-including-country-reports/greece/economic-forecast-greece_en> accessed 8 September 2026. The indicative real change is calculated as (1.019/1.037)-1.

5. Hellenic Statistical Authority (ELSTAT), 'Turnover Index in Retail Trade: June 2026' (31 August 2026) <https://www.statistics.gr/documents/20181/458d8052-829f-635e-664d-06f1726e095d> accessed 8 September 2026.

6. Hellenic Statistical Authority (ELSTAT), 'Consumer Price Index: July 2026' (7 August 2026) <https://www.statistics.gr/documents/20181/35d2c060-59cf-7566-5d8c-66bb1be62c1c> accessed 8 September 2026.

7. A.P. Moller - Maersk, 'Structural changes to AE19 Gemini service' (10 August 2026) <https://www.maersk.com/news/articles/2026/08/10/maersk-ae19-trans-suez-service-structural-change> accessed 8 September 2026.

8. A.P. Moller - Maersk, 'Rerouting of ME11 and MECL Service around the Cape of Good Hope' (1 March 2026) <https://www.maersk.com/news/articles/2026/03/01/me11-mecl-rerouting-cape-of-good-hope-march> accessed 8 September 2026.

91.967 TEU από 137.379 TEU, και το φορτίο μεταφόρτωσης κατά 41,8%, σε 149.323 TEU από 256.497 TEU, καθώς συνεχίστηκαν οι εκτροπές πλοίων από την Ερυθρά Θάλασσα και περιορίστηκαν οι αφίξεις στον Προβλήτα Ι.

Επίσης, σημαντικός παράγοντάς για την μείωση που καταγράφεται στα φορτία της τρέχουσας περιόδου αποτελούν και οι ιδιαίτερα αυξημένοι όγκοι του α εξαμήνου του 2025 ως αποτέλεσμα της προσπάθειας να πραγματοποιηθούν οι μεταφορές προϊόντων πριν την εφαρμογή δασμών στο παγκόσμιο εμπόριο.

Παρά την αυξημένη αβεβαιότητα και μεταβλητότητα που εξακολουθεί να επηρεάζει το διεθνές εμπόριο και τις εφοδιαστικές αλυσίδες, αξίζει να σημειωθεί ότι το λιμάνι του Πειραιά, συνολικά, αποδεικνύει αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα. Ειδικότερα, οι διακινηθέντες όγκοι εμπορευματοκιβωτίων κατά το διάστημα Ιουλίου - Αυγούστου 2026 αυξήθηκαν κατά 8,0% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025, γεγονός που υποδηλώνει τη διατήρηση ισχυρής ζήτησης και επιβεβαιώνει τον στρατηγικό ρόλο του λιμένα ως βασικής πύλης διακίνησης φορτίων στην ευρύτερη περιοχή.

Διακίνηση αυτοκινήτων

Στην ΕΕ, οι ταξινομήσεις νέων επιβατικών αυτοκινήτων αυξήθηκαν κατά 5,7% το πρώτο εξάμηνο του 2026. Τα αμιγώς ηλεκτρικά αυτοκίνητα ανήλθαν σε 1.220.890 μονάδες και το μερίδιό τους αυξήθηκε σε 20,7%, από 15,6% ένα έτος νωρίτερα. Τα υβριδικά κατέλαβαν μερίδιο 37,3%, ενώ το συνδυασμένο μερίδιο βενζίνης και πετρελαίου μειώθηκε σε 29,7%.[9]

Στην Ελλάδα, κατά το επτάμηνο Ιανουαρίου-Ιουλίου 2026 τέθηκαν για πρώτη φορά σε κυκλοφορία 170.312 αυτοκίνητα, καινούργια ή εισαγόμενα μεταχειρισμένα, αυξημένα κατά 4,5%. Τα καινούργια αυτοκίνητα ανήλθαν σε 103.599, παρουσιάζοντας αύξηση 4,8%.[10]

Σύμφωνα με στοιχεία της Εταιρείας, η συνολική διακίνηση αυτοκινήτων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 αυξήθηκε κατά 8,0%, σε 149.587 οχήματα από 138.517 την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

Το φορτίο μεταφόρτωσης αυξήθηκε κατά 12,4%, σε 65.117 οχήματα από 57.939, και το εγχώριο φορτίο κατά 4,8%, σε 84.470 οχήματα από 80.578. Η συγκέντρωση αφίξεων σε περιορισμένα χρονικά διαστήματα, ιδίως οχημάτων που προορίζονται για εταιρικούς στόλους και επιχειρήσεις ενοικίασης, μπορεί να αυξήσει προσωρινά την πληρότητα του τερματικού. Τυχόν μεγαλύτερη διάρκεια αποθήκευσης ενισχύει βραχυπρόθεσμα τα σχετικά έσοδα, αλλά μπορεί να περιορίσει τη δυναμικότητα εξυπηρέτησης πλοίων και την ανταγωνιστικότητα του Πειραιά ως κόμβου μεταφόρτωσης οχημάτων.

Κρουαζιέρα

Οι μεσοπρόθεσμες προοπτικές της κρουαζιέρας παραμένουν θετικές, ωστόσο οι γεωπολιτικές εξελίξεις στη Μέση Ανατολή είχαν αρνητική επίδραση στο δεύτερο τρίμηνο του 2026. Ορισμένα κρουαζιερόπλοια που επρόκειτο να δρομολογηθούν στον Πειραιά εγκλωβίστηκαν στα ΗΑΕ, με αποτέλεσμα απώλειες κατάπλων και επιβατών, ενώ καταγράφηκαν ακυρώσεις και επιβράδυνση του ρυθμού κρατήσεων. Σύμφωνα με στοιχεία της

9. European Automobile Manufacturers' Association (ACEA), 'New car registrations: +5.7% in H1 2026; battery-electric 20.7% market share' (23 July 2026) <https://www.acea.auto/pc-registrations/new-car-registrations-5-7-in-h1-2026-battery-electric-20-7-market-share/> accessed 8 September 2026.

10. Hellenic Statistical Authority (ELSTAT), 'Issuing of Motor Vehicle Licenses: July 2026' (13 August 2026) <https://www.statistics.gr/documents/20181/a42715ca-86bc-c708-84b7-e013e89f6f02> accessed 8 September 2026.

Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 οι αφίξεις κρουαζιερόπλοιων ανήλθαν σε 270, έναντι 316 το 2025, σημειώνοντας μείωση 14,6%. Οι επιβάτες κρουαζιέρας μειώθηκαν κατά 12,9%, σε 555.155 από 637.737.

Οι επιβάτες homeport μειώθηκαν κατά 12,5%, σε 317.828 από 363.170, και οι διερχόμενοι επιβάτες κατά 13,6%, σε 237.327 από 274.567.[11]

Η συμμετοχή του homeporting δημιουργεί πρόσθετα έσοδα και ευρύτερα οφέλη για τον τουρισμό, αλλά συνεπάγεται αυξημένες απαιτήσεις σε κρηπιδώματα, χώρους επιβατών, οδική πρόσβαση και διαχείριση αποσκευών. Η ανάγκη έγκαιρης ολοκλήρωσης των σχετικών επενδύσεων παραμένει κρίσιμη για την εξυπηρέτηση της μελλοντικής ζήτησης. Παράλληλα, γεωπολιτικά γεγονότα στην Ανατολική Μεσόγειο μπορούν να οδηγήσουν σε βραχυπρόθεσμες αλλαγές δρομολογίων.

Ακτοπλοΐα

Σύμφωνα με στοιχεία της Εταιρείας, η επιβατική κίνηση της ακτοπλοΐας κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 αυξήθηκε οριακά κατά 0,1%, σε 7.271.020 επιβάτες από 7.264.174 την αντίστοιχη περίοδο του 2025. Η κίνηση οχημάτων μειώθηκε κατά 1,9%, σε 1.392.258 από 1.418.974 οχήματα, ενώ οι αφίξεις πλοίων μειώθηκαν κατά 2,0%, σε 7.008 από 7.154.

Αρνητικοί παράγοντες παραμένουν το ενεργειακό κόστος, η τιμή των εισιτηρίων και το κόστος συμμόρφωσης με τις περιβαλλοντικές απαιτήσεις. Από την 1η Μαΐου 2025 η Μεσόγειος αποτελεί Περιοχή Ελέγχου Εκπομπών Θείου και το ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό θείου στα ναυτιλιακά καύσιμα μειώθηκε σε 0,10%. Παράλληλα, εφαρμόζονται ο Κανονισμός FuelEU Maritime και το Σύστημα Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπών της ΕΕ στη ναυτιλία, χωρίς άμεση εφαρμογή σε όλες τις ακτοπλοϊκές γραμμές λόγω προβλεπόμενων εξαιρέσεων.[12]_[13]_[14]

Η μείωση κατά 50% των λιμενικών τελών, που προβλέφθηκε από το άρθρο 233 του ν. 5193/2025, ίσχυσε από 1.5.2025 για ένα έτος και, συνεπώς, η αρχική περίοδος εφαρμογής της ολοκληρώθηκε στις 30.4.2026. Η επίδραση της σχετικής απόφασης της ΟΛΠ Α.Ε. αφορά επομένως τους πρώτους τέσσερις μήνες του 2026. Σύμφωνα με στοιχεία της Εταιρείας, η μείωση των τελών επιβάρυνε τα έσοδα της δραστηριότητας κατά €1,1 εκατ. στο πρώτο εξάμηνο του 2026 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025. Μετά τη λήξη της περιόδου εφαρμογής, η ΟΛΠ Α.Ε. εφαρμόζει χρεώσεις χωρίς τη μείωση των τελών.[15]

Διεθνές εμπόριο και δασμοί

Το πλαίσιο εμπορικών σχέσεων ΕΕ-ΗΠΑ που συμφωνήθηκε το 2025 προχώρησε σε θεσμική εφαρμογή το 2026. Τον Ιούνιο του 2026 το Συμβούλιο της ΕΕ ενέκρινε οριστικά τις ευρωπαϊκές δασμολογικές δεσμεύσεις που

11. Piraeus Port Authority S.A., internal operating statistics for the first half of 2026 (information supplied for the preparation of this report); Piraeus Port Authority S.A., 'Basic financial data for the first quarter of 2026 and general developments in each activity' (6 May 2026) <https://www.olp.gr/en/investor-relations/corporate-announcements/ppa-s-a-basic-financial-data-for-the-first-quarter-of-2026-the-general-developments-in-each-activity> accessed 8 September 2026.

12. International Maritime Organization, 'New sulphur emission limits enter into effect in the Mediterranean' (1 May 2025) <https://www.imo.org/en/mediacentre/pages/whatsnew-2254.aspx> accessed 8 September 2026.

13. European Commission, 'Decarbonising maritime transport - FuelEU Maritime' (2026) <https://transport.ec.europa.eu/transport-modes/maritime/decarbonising-maritime-transport-fueleu-maritime_en> accessed 8 September 2026.

14. European Commission, 'About the EU Emissions Trading System' (2026) <https://climate.ec.europa.eu/areas-action/carbon-markets/about-eu-ets_en> accessed 8 September 2026.

15. Hellenic Republic, Law 5193/2025, art 233 (11 April 2025) <https://elib.aade.gr/elib/view?d=%2Fgr%2Fact%2F2025%2F5193%2F> accessed 8 September 2026.

απορρέουν από την κοινή δήλωση ΕΕ-ΗΠΑ. Παρά τη μεγαλύτερη προβλεψιμότητα, οι δασμοί, οι εμπορικές αντιπαραθέσεις και η εκτροπή κινεζικών εξαγωγών προς την ευρωπαϊκή αγορά εξακολουθούν να μπορούν να μεταβάλλουν τη σύνθεση και την κατεύθυνση των φορτίων.[16]

Για την ΟΛΠ Α.Ε. οι επιπτώσεις παραμένουν μεικτές: πιθανή αύξηση των ασιατικών εισαγωγών μπορεί να ενισχύσει τους διακινούμενους όγκους, ενώ η εξασθένηση της ευρωπαϊκής παραγωγής και των εξαγωγών ή η επιβολή νέων εμπορικών περιορισμών μπορεί να επηρεάσει αρνητικά την εγχώρια και διαμετακομιστική κίνηση.

Ναυπηγοεπισκευή και συνολική αξιολόγηση

Σύμφωνα με στοιχεία της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 εξυπηρετήθηκαν στις δεξαμενές της ΟΛΠ Α.Ε. 66 πλοία, έναντι 53 το 2025, σημειώνοντας αύξηση 24,5%, καθώς η πλωτή δεξαμενή που βρισκόταν υπό επισκευή τους πρώτους μήνες του 2025 τέθηκε σε πλήρη λειτουργία. Οι συνολικές ημέρες παραμονής των πλοίων στις δεξαμενές αυξήθηκαν κατά 23,4%, σε 774 από 627. Αντίθετα, τα υπό επισκευή πλοία στη Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη μειώθηκαν κατά 5,3%, σε 124 από 131, καθώς τα έργα ανάπτυξης στη ΝΕΖ Περάματος περιόρισαν τη διαθεσιμότητα θέσεων ελλιμενισμού. Η πλήρης διαθεσιμότητα των δεξαμενών και η προσέλκυση πλοίων που προηγουμένως επισκευάζονταν σε λιμένες του εξωτερικού δημιουργούν προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης, υπό την προϋπόθεση επαρκούς διαθεσιμότητας υποδομών και εξειδικευμένου προσωπικού.

Συνολικά, οι προοπτικές της Εταιρείας για το υπόλοιπο του 2026 παραμένουν συγκρατημένα θετικές, αλλά διαφοροποιούνται ανά δραστηριότητα. Η ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας, η άνοδος της διακίνησης αυτοκινήτων και η ενισχυμένη δραστηριότητα στις δεξαμενές λειτουργούν υποστηρικτικά, ενώ η σημαντική μείωση της διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων και η κάμψη της κρουαζιέρας κατά το πρώτο εξάμηνο καταδεικνύουν την έκθεση του λιμένα σε εξωτερικές διαταραχές. Οι κυριότερες αβεβαιότητες αφορούν τη γεωπολιτική αστάθεια στη Μέση Ανατολή και στην Ερυθρά Θάλασσα, τις τιμές ενέργειας, τις εμπορικές εντάσεις, τις αλλαγές στα δρομολόγια των ναυτιλιακών εταιρειών, το κόστος περιβαλλοντικής συμμόρφωσης, τη διαθεσιμότητα ανθρώπινου δυναμικού, την έγκαιρη ολοκλήρωση των επενδύσεων και την ικανότητα των υποδομών να απορροφούν αιχμές ζήτησης.

16. Council of the European Union, 'EU-US trade: Council gives final approval for the tariff commitments under the Joint Statement' (25 June 2026) <https://www.consilium.europa.eu/en/press/press-releases/2026/06/25/eu-us-trade-council-gives-final-approval-for-the-tariff-commitments-under-joint-statement/> accessed 8 September 2026.

Θ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές (παρέχει και λαμβάνει υπηρεσίες) κατά τη συνήθη δραστηριότητά της με ορισμένες εταιρείες που ελέγχονται από τους κύριο Μέτοχό της και θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Περίοδος που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	46.496.820,64	50.789,90
		30.06.2025	48.060.637,01	5.001,29
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	97.325,93	-
		30.06.2025	27.264,32	1.064,82
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	30.432,55	-
		30.06.2025	29.299,97	-
GUANGZHOU COSCO SHIPPING SPECIALIZED CARRIERS CO LTD.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	-
		30.06.2025	2.553,63	-
COSCO SHIPPING SPECIALIZED CARRIERS CO.LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	-
		30.06.2025	119,17	-
DIAMOND LINES GMBH	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	-
		30.06.2025	12.314,18	-
QINGDAO YUYUAN LABOR COOPERATION CO., LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	3.203,94
		30.06.2025	-	-
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	316.818,64
		30.06.2025	-	336.290,40
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY (BEIJING)	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	-
		30.06.2025	-	43.021,00
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY Co LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	35.268,00
		30.06.2025	-	20.583,40
COSCO (BEIJING) INDUSTRIAL Co Ltd.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	-
		30.06.2025	-	880,42
COSCO SHIPPING CAR CARRIERS Co Ltd.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	259.548,41	-
		30.06.2025	48.211,89	-
COSCO SHIPPING ASPHALT (HAINAN) CO LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	157,27	-
		30.06.2025	-	-
SHANGHAI OCEAN HOTEL	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	4.445,81
		30.06.2025	-	2.412,71
GUANGZHOU HAIXING INTERNATIONAL TOURISM CO.,LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	447,55
		30.06.2025	-	-
	Σύνολο	**30.06.2026**	**46.884.284,80**	**410.973,84**
	Σύνολο	**30.06.2025**	**48.180.400,17**	**409.254,04**

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Χρήση/Περίοδος που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	6.549.234,98	37.503,78
		31.12.2025	9.513,59	596.056,35
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	3.004,60
		31.12.2025	686.591,79	-
COSCO SHIPPING CAR CARRIERS Co Ltd.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	8.545,74	-
		31.12.2025	6.430,13	-
COSCO (BEINJING) INDUSTRIAL Co, Ltd	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	769,43
		31.12.2025	-	769,43
COSCO SHIPPING GLOBAL EXH	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	-
		31.12.2025	-	74.054,95
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY CO. LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	-
		31.12.2025	-	13.401,86
COSCO SHIPPING ASPHALT (HAINAN) CO LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	629,09
		31.12.2025	-	-
GUANGZHOU HAIXING INTERNATIONAL TOURISM CO.,LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	447,55
		31.12.2025	-	-
	Σύνολο	**30.06.2026**	**6.557.780,72**	**42.354,45**
	Σύνολο	**31.12.2025**	**702.535,51**	**684.282,59**

Τα έσοδα ποσού € 46.496.820,64 (30.06.2025: € 46.200.819,50) (Σημ. 22) από τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Σ.Ε.Π Α.Ε.) σχετίζονται με το σταθερό και το μεταβλητό αντάλλαγμα σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης των προβλητών ΙΙ & ΙΙΙ μεταξύ της Εταιρείας και της Σ.Ε.Π Α.Ε., καθώς και έσοδα ποσού € 0,00 (30.06.2025: € 1.859.817,51) αφορούν σε έσοδα από φορτοεκφόρτωση και προσόρμιση.

Οι συναλλαγές με την COSCO SHIPPING LINES GREECE της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορούν κυρίως υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης, προσόρμισης και αποθηκευτικών**.**

Οι συναλλαγές με την COSCO SHIPPING CAR CARRIERS της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορούν κυρίως υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης οχημάτων**.**

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING TECHNOLOGY Co. LTD αφορά σε έξοδα υποστήριξης λογισμικών προγραμμάτων.

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING TECHNOLOGY (Beijing) αφορά σε έξοδα αναβάθμισης λογισμικών προγραμμάτων.

Η συναλλαγή με την COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D. της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορά σε ασφάλιση αστικής ευθύνης, εργοδοτικής ευθύνης, περιουσιακών στοιχείων-κινδύνων ιδιοκτησίας και διακοπής επαγγελματικής δραστηριότητας και ευθύνης στελεχών της ΟΛΠ, σύμφωνα με το άρθρο 17 της Σύμβασης Παραχώρησης (Ν. 4404/2016) μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου.

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. συνολικού ύψους €616.801,96 (30.06.2025: € 410.350,09). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 καταβλήθηκαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε διευθυντικά στελέχη, καθώς και παροχές συνολικού ύψους € 537.154,54 (30.06.2025: € 297.351,03).

I. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Τα πιο σημαντικά γεγονότα μετά την 30η Ιουνίου 2026 είναι τα ακόλουθα:

Τροποποίηση Καταστατικού

Στις 27 Αυγούστου 2026 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, κατά την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση συγκεκριμένων διατάξεων του Καταστατικού. Η τροποποίηση αποσκοπεί στον εκσυγχρονισμό του καταστατικού πλαισίου λειτουργίας της Εταιρείας και στην ευθυγράμμισή του με τη στρατηγική ανάπτυξης των δραστηριοτήτων της στους τομείς των λιμένων, της εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics) και των υποδομών. Μεταξύ άλλων, προβλέπεται η δυνατότητα σύστασης θυγατρικών εταιρειών καθώς και συμμετοχής σε εταιρείες στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Δεύτερη Επενδυτική Περίοδος

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της ΟΛΠ ΑΕ και του Ελληνικού Δημοσίου (ν. 4404/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει), η Δεύτερη Επενδυτική Περίοδος ξεκινά την δέκατη (10η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, δηλαδή στις 10 Αυγούστου 2026. Η Δεύτερη Επενδυτική Περίοδος έχει διάρκεια 5 ετών και περιλαμβάνει τις Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις που αναλαμβάνει η ΟΛΠ ΑΕ, με συνολικό κόστος αναφοράς ύψους 56.000.000 ευρώ.

Πέραν των ανωτέρω δεν υφίστανται άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 30η Ιουνίου 2026 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

IA. Συνέχιση Επιχειρηματικής Δραστηριότητας (Going Concern)

Η Εταιρεία, κατά τη σύνταξη της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της 30ης Ιουνίου 2026, υιοθέτησε την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας («Going Concern»). Για την αξιολόγηση της καταλληλότητας της εν λόγω αρχής, η Διοίκηση έλαβε υπόψη τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα και διεθνώς, τις προοπτικές του κλάδου των λιμενικών υπηρεσιών και των θαλάσσιων μεταφορών, καθώς και τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που ενδέχεται να επηρεάσουν τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά το προσεχές μέλλον.

Οι κυριότεροι παράγοντες αβεβαιότητας που ενδέχεται να επηρεάσουν την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας συνδέονται με το ευρύτερο μακροοικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον, συμπεριλαμβανομένων των εξελίξεων στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή, καθώς και των επιδράσεών τους στο διεθνές εμπόριο, στις θαλάσσιες μεταφορές και στις εφοδιαστικές αλυσίδες. Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις στους βασικούς εμπορικούς διαδρόμους μεταξύ Ασίας και Ευρώπης, συμπεριλαμβανομένης της Διώρυγας του Σουέζ και της περιοχής των Στενών Bab el-Mandeb, δεδομένης της σημασίας τους για τη λειτουργία του λιμένα Πειραιά ως σημαντικού διαμετακομιστικού και εμπορευματικού κόμβου της Ανατολικής Μεσογείου.

Κατά τη διάρκεια του 2026, οι ναυτιλιακοί πάροχοι συνέχισαν να προσαρμόζουν τις διαδρομές τους, περιλαμβανομένων παρακάμψεων μέσω του Ακρωτηρίου της Καλής Ελπίδας και της επιλεκτικής χρήσης της Ερυθράς Θάλασσας και της Διώρυγας του Σουέζ, ανάλογα με τις συνθήκες ασφαλείας που επικρατούσαν.

Παρότι οι γεωπολιτικές εντάσεις στην περιοχή της Μέσης Ανατολής κλιμακώθηκαν περαιτέρω και αναφέρθηκαν νέα περιστατικά που επηρέασαν την εμπορική ναυσιπλοΐα στην Ερυθρά Θάλασσα και στα Στενά Bab el-Mandeb, η Διοίκηση εκτίμησε ότι οι εξελίξεις αυτές δεν έχουν επιφέρει ουσιώδη επίδραση στη δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα της Εταιρείας πέραν των επιπτώσεων που έχουν ήδη ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των παρούσων οικονομικών καταστάσεων.

Παράλληλα, λαμβάνονται υπόψη οι εξελίξεις που αφορούν τον πληθωρισμό, τα επιτόκια, τις συνθήκες χρηματοδότησης και τους κινδύνους που συνδέονται με την κλιματική αλλαγή.

Στο πλαίσιο της αξιολόγησης της δυνατότητας συνέχισης της δραστηριότητας, η Διοίκηση εξέτασε τη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της Εταιρείας, τις εκτιμώμενες λειτουργικές και ταμειακές ροές, καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες που απορρέουν από το εν εξελίξει επενδυτικό πρόγραμμα. Η αξιολόγηση περιέλαβε αναλύσεις ευαισθησίας και δοκιμές αντοχής (stress tests) σε εναλλακτικά σενάρια, λαμβάνοντας υπόψη τους βασικούς επιχειρηματικούς και λειτουργικούς κινδύνους.

Η Διοίκηση έλαβε επίσης υπόψη ότι η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα διαφοροποιημένο φάσμα λιμενικών υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων των δραστηριοτήτων εξυπηρέτησης επιβατών, κρουαζιέρας, διακίνησης οχημάτων, ναυπηγοεπισκευής και λοιπών λιμενικών υπηρεσιών, γεγονός που συμβάλλει στη διασπορά του επιχειρηματικού κινδύνου και ενισχύει την ανθεκτικότητα του επιχειρηματικού της μοντέλου.

Στις 30 Ιουνίου 2026, η Εταιρεία παρουσίασε αρνητική θέση κεφαλαίου κίνησης, κυρίως λόγω της ταξινόμησης του μερίσματος που αφορά τη χρηματοοικονομική χρήση του 2025 ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, μετά την έγκρισή του από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 30 Ιουνίου 2026. Η Διοίκηση αξιολόγησε την κατάσταση αυτή και κατέληξε ότι είναι μη λειτουργικής φύσεως και δεν αντικατοπτρίζει καμία επιδείνωση της υποκείμενης κερδοφορίας, της ρευστότητας ή της ικανότητας της Εταιρείας να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της καθώς αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες.

Κατά τη διενέργεια της αξιολόγησης της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), η Διοίκηση έλαβε υπόψη την ισχυρή λειτουργική επίδοση της Εταιρείας, τις επαναλαμβανόμενες θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές, τα διαθέσιμα ταμειακά μέσα και ισοδύναμα, τις δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις και την πρόσβαση σε πρόσθετες πηγές χρηματοδότησης, σε συνδυασμό με το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα των μελλοντικών ταμειακών εισροών και εκροών.

Παρά την αυξημένη απορρόφηση ρευστότητας που συνδέεται με την υλοποίηση του επενδυτικού της προγράμματος, η Εταιρεία εξακολουθεί να δημιουργεί θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές και να διαθέτει επαρκείς χρηματοδοτικούς πόρους για την κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών, των συμβατικών της υποχρεώσεων και των προγραμματισμένων επενδύσεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις παρούσες και μελλοντικές χρηματοδοτικές και ταμειακές ανάγκες της Εταιρείας και λαμβάνει εγκαίρως τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση της επαρκούς ρευστότητας. Στο πλαίσιο αυτό, αξιοποιεί προσωρινά, όποτε κρίνεται σκόπιμο, τις διαθέσιμες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστωτικές γραμμές, με στόχο τη διατήρηση άνετων ταμειακών διαθεσίμων και την ομαλή υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος (Σημ. 12), αλλά και βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με τους τραπεζικούς φορείς για την διασφάλιση μακροπρόθεσμης δανειακής λύσης για την αποτελεσματικότερη εξασφάλιση των ταμειακών της αναγκών.

Με βάση τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, τη συνεχιζόμενη ικανότητα δημιουργίας ταμειακών ροών και την πρόσβαση σε διαθέσιμες πηγές χρηματοδότησης, η Διοίκηση καταλήγει στο συμπέρασμα ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει τη λειτουργία της, γεγονός που παρέχει εύλογη διασφάλιση για τη συνέχιση της δραστηριότητάς της στο προσεχές μέλλον.

Με βάση τα ανωτέρω και κατόπιν επανεκτίμησης των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η χρήση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας εξακολουθεί να αποτελεί κατάλληλη βάση για τη σύνταξη της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της 30ης Ιουνίου 2026 και ότι δεν υφίστανται ουσιώδεις αβεβαιότητες οι οποίες θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της παρούσας Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της 30ης Ιουνίου 2026.

Πειραιάς, 29 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

HAN CHAO

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. της 30ης Ιουνίου 2026 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιωδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Επωνυμία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Διακριτικός Τίτλος: ERNST & YOUNG
Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρία
Έδρα: Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι, 15125
Αριθμός ΓΕΜΗ: 000710901000

AA member firm of Ernst & Young Global Limited

]

Shape the future with confidence

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2026

Η Ορκωτός Ελέγκτρια Λογίστρια

Μαρία Χατζηαντωνίου
Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ.: 25301
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 107

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2026

	Σημ.	1.1 - 30.06.2026	1.1 - 30.06.2025
Έσοδα	**22**	111.911.532,30	122.772.042,50
Κόστος πωλήσεων	**23**	(49.591.885,04)	(50.079.557,42)
Μικτό κέρδος		**62.319.647,26**	**72.692.485,08**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**23**	(18.545.420,48)	(15.345.795,61)
Καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	**10**	(295.021,64)	(383.356,42)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	**24**	(551.470,97)	(210.610,91)
Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης	**24**	3.541.381,33	3.021.185,28
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**25**	636.199,27	1.315.146,28
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**25**	(1.232.029,40)	(1.338.939,90)
Κέρδη προ φόρων		**45.873.285,37**	**59.750.113,81**
Φόρος εισοδήματος	**8**	(10.522.674,94)	(13.010.341,45)
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους		**35.350.610,43**	**46.739.772,36**
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους			
(Κέρδη)/ ζημίες από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		-	-
Φόρος εισοδήματος		-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		**-**	**-**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		**35.350.610,43**	**46.739.772,36**
Κέρδη ανά μετοχή (βασικά και απομειωμένα)	**28**	**1,4140**	**1,8696**
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός & Απομειωμένος)	**28**	25.000.000	25.000.000

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2026

	Σημ.	30.06.2026	31.12.2025
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**4**	552.094.665,77	451.476.049,03
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**5**	50.898.487,49	51.514.689,01
Επενδυτικά ακίνητα		734.338,38	734.338,38
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**6**	3.970.508,88	3.342.205,96
Προκαταβολές και Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**7**	13.254.252,55	14.197.415,29
Αναβαλλόμενα χρηματοοικονομικά έξοδα		246.666,67	246.666,67
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**8**	1.147.072,77	1.902.249,15
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**622.345.992,51**	**523.413.613,49**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	**9**	3.783.873,76	3.700.071,53
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	**10**	39.601.767,00	11.211.571,92
Έξοδα επομένων χρήσεων	**11**	1.484.404,61	1.677.270,80
Χρηματικά διαθέσιμα	**12**	83.064.858,52	149.773.603,26
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**127.934.903,89**	**166.362.517,51**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**750.280.896,40**	**689.776.131,00**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**13**	50.000.000,00	50.000.000,00
Αποθεματικά	**14**	84.953.696,20	84.953.696,20
Κέρδη εις νέον		300.212.627,45	312.262.017,02
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**435.166.323,65**	**447.215.713,22**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις μίσθωσης	**5**	57.114.259,08	59.261.904,87
Επιχορηγήσεις	**15**	45.219.747,95	39.548.688,55
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	**16**	13.181.114,00	12.597.266,58
Προβλέψεις	**17**	13.696.799,43	14.646.117,11
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.054.486,94	1.054.486,94
Έσοδα επομένων χρήσεων	**20**	23.871.106,84	23.871.106,84
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**154.137.514,24**	**150.979.570,89**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		48.228.194,40	36.240.128,66
Υποχρεώσεις μίσθωσης	**5**	1.593.802,63	1.495.583,53
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		15.808.953,60	11.310.377,65
Μερίσματα πληρωτέα	**18**	47.400.000,00	-
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**19**	43.435.391,36	37.391.320,54
Έσοδα επομένων χρήσεων	**20**	4.510.716,52	5.143.436,51
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**160.977.058,51**	**91.580.846,89**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**315.114.572,75**	**242.560.417,78**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**750.280.896,40**	**689.776.131,00**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2026

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 13)	Τακτικό αποθεματικό (Σημ. 14)	Λοιπά αποθεματικά (Σημ.14)	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2025		**50.000.000,00**	**16.666.666,67**	**68.287.029,53**	**274.115.215,57**	**409.068.911,77**
Κέρδη μετά από φόρους		-	-	-	46.739.772,36	46.739.772,36
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-	-	-	-
Συνολικά συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		**-**	**-**	**-**	**46.739.772,36**	**46.739.772,36**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 30 Ιουνίου 2025		**50.000.000,00**	**16.666.666,67**	**68.287.029,53**	**320.854.987,93**	**455.808.684,13**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2026		**50.000.000,00**	**16.666.666,67**	**68.287.029,53**	**312.262.017,02**	**447.215.713,22**
Κέρδη μετά από φόρους		-	-	-	35.350.610,43	35.350.610,43
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-	-	-	-
Συνολικά συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		**-**	**-**	**-**	**35.350.610,43**	**35.350.610,43**
Μερίσματα πληρωτέα 2025	**18**	-	-	-	(47.400.000,00)	(47.400.000,00)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 30 Ιουνίου 2026		**50.000.000,00**	**16.666.666,67**	**68.287.029,53**	**300.212.627,45**	**435.166.323,65**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2026

	Σημ.	1.1 - 30.06.2026	1.1 - 30.06.2025
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		45.873.285,37	59.750.113,81
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	**26**	8.942.903,61	8.844.846,97
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	**26**	(432.362,40)	(432.362,46)
Απόσβεση δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**26**	1.105.467,19	1.081.955,85
Χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μίσθωσης	**25**	1.109.143,99	1.127.051,59
Καθαρά χρηματοοικονομικά (έσοδα)/ έξοδα	**25**	(513.313,86)	(1.103.257,97)
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	**16**	746.261,43	742.054,27
Λοιπές προβλέψεις	**10,17**	(654.296,04)	157.282,55
		56.177.089,29	**70.167.684,60**
(Αύξηση)/Μείωση:			
Αποθέματα		(83.802,23)	(69.301,48)
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(25.208.851,51)	(16.823.942,32)
Έξοδα επομένων χρήσεων		192.866,19	189.517,02
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		3.061,00	(5.180,00)
Αύξηση/(Μείωση):			
Προμηθευτές		11.988.065,74	(2.840.398,88)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.899.361,25	240.014,12
Έσοδα επομένων χρήσεων	**20**	(632.719,99)	(525.231,57)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	**16**	(162.414,01)	(288.000,00)
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	**25**	28.591,71	32.436,83
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**48.201.247,44**	**50.077.598,32**
Τόκοι πληρωθέντες		-	(294.632,92)
Φόροι πληρωθέντες	**8**	(5.211.143,93)	(8.088.404,23)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες		**42.990.103,51**	**41.694.561,17**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	**15**	2.550.919,11	6.941.900,58
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	**4, 6**	(110.221.193,32)	(47.964.075,42)
Απομείωση προκαταβολών προμηθευτών		940.101,74	164.933,93
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	**12, 25**	802.045,97	2.825.168,46
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες		**(105.928.126,50)**	**(38.032.072,45)**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμου δανεισμού		-	(26.499.999,99)
Έξοδα εγγυητικών επιστολών και τόκοι πληρωθέντες		(122.885,41)	(2.509.424,41)
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης	**5**	(3.647.836,34)	(1.316.518,72)
Σύνολο εκροών για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		**(3.770.721,75)**	**(30.325.943,12)**
Καθαρή αύξηση χρηματικών διαθεσίμων	**12**	**(66.708.744,74)**	**(26.663.454,40)**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	**12**	**149.773.603,26**	**204.496.719,80**
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	**12**	**83.064.858,52**	**177.833.265,40**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2026

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.** ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε στη συνέχεια με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999. Η Εταιρεία εδρεύει στο Δήμο Πειραιά της Περιφέρειας Αττικής, Ακτή Μιαούλη 10 ΤΚ 185 38.

Ο κύριος σκοπός της Εταιρείας είναι η εκπλήρωση των υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων και η άσκηση των ευχερειών που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου της 13ης Φεβρουαρίου 2002 αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων περιοχών και περιουσιακών στοιχείων εντός του λιμένος Πειραιώς, όπως αυτή τροποποιείται κατά καιρούς, τηρουμένης της ισχύουσας νομοθεσίας.

Προκειμένου να επιτελεί το σκοπό της, η Εταιρεία δύναται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

(α) να κάνει χρήση όλων των εκχωρημένων στην Εταιρεία σύμφωνα με τη Σύμβαση παραχώρησης δικαιωμάτων και να συντηρεί, αξιοποιεί και εκμεταλλεύεται τα στοιχεία παραχώρησης σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.
(β) να παρέχει υπηρεσίες και διευκολύνσεις σε πλοία, φορτία και επιβάτες, συμπεριλαμβανομένου του ελλιμενισμού πλοίων καθώς και της διαχείρισης φορτίων και επιβατών από και προς το λιμάνι.
(γ) να δημιουργεί, οργανώνει ή και να εκμεταλλεύεται κάθε είδους λιμενική υποδομή.
(δ) να επιδίδεται σε κάθε δραστηριότητα που σχετίζεται με το λιμάνι και σε κάθε εμπορική δραστηριότητα που σχετίζεται ή που είναι δευτερεύουσα για τη λειτουργία του λιμένα του Πειραιά.
(ε) να συμβάλλεται με τρίτους για την παροχή από αυτούς λιμενικών υπηρεσιών.
(στ) να αναθέτει συμβάσεις έργων.
(ζ) να επιδίδεται σε κάθε επιπλέον δραστηριότητα η οποία είναι σκόπιμη ή συνήθης προκειμένου να δραστηριοποιείται επιχειρηματικά σε συμφωνία με τη Σύμβαση Παραχώρησης, και
(η) να επιχειρεί κάθε δραστηριότητα, συναλλαγή ή ενέργεια που συνηθίζεται από τις εμπορικές εταιρείες.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ.), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.
Η Εταιρεία διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών Ν.4548/2018 όπως αντικατέστησε τον Ν.2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2881/2001 και Ν.4404/2016. Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited κατείχε το 51% των δικαιωμάτων ψήφου, με ημερομηνία μεταβίβασης των δικαιωμάτων αυτών την 10η Αυγούστου 2016. Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited ελέγχεται κατά 100% από τη China Shipping Company Limited, η οποία ελέγχεται κατά 100% από τη China COSCO Shipping Corporation Limited, μία κινεζική κρατική εταιρεία. Ως συνέπεια η China COSCO Shipping Corporation Limited, ελέγχοντας έμμεσα κατά 100% τη COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited, έλεγχε έμμεσα και το 51% των δικαιωμάτων ψήφου της ΟΛΠ Α.Ε.

Στις 6 Οκτωβρίου 2021, έλαβε χώρα εξωχρηματιστηριακή συναλλαγή με την οποία η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co. Limited απέκτησε από το ΤΑΙΠΕΔ ένα επιπλέον 16% των μετοχών της ΟΛΠ Α.Ε. και το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατείχε ανήλθε από 51% σε 67%. Η παραπάνω συναλλαγή έλαβε χώρα δυνάμει της Τροποποιημένης Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών της ΟΛΠ Α.Ε. μεταξύ της COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co., Limited ως Αγοραστή και του ΤΑΙΠΕΔ ως Πωλητή, σε συνέχεια κύρωσης της Τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε. (Νόμος 4838/2021, ΦΕΚ 180Α/01.10.2021).

Ως συνέπεια της ανωτέρω συναλλαγής, η China COSCO Shipping Corporation Limited ελέγχει πλέον έμμεσα το 67% των δικαιωμάτων ψήφου της ΟΛΠ Α.Ε.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2026 ανέρχεται στα 1.133 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 1.058 άτομα.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

α. Βάση Σύνταξης της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Η συνημμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της Εταιρείας καλύπτει την εξάμηνη περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2026 έως 30η Ιουνίου 2026 και έχει συνταχτεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της 30ης Ιουνίου 2026, βασίστηκε στην αρχή του ιστορικού κόστους, καθώς και στην παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Η Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση δεν περιλαμβάνει όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση διαδικτύου www.olp.gr.

Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στο μακροοικονομικό, χρηματοοικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον, καθώς και τις διαμορφούμενες συνθήκες στις διεθνείς θαλάσσιες μεταφορές και στις εφοδιαστικές αλυσίδες. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στις εξελίξεις που επηρεάζουν τους κύριους εμπορικούς διαδρόμους μεταξύ Ασίας και Ευρώπης, συμπεριλαμβανομένης της Διώρυγας του Σουέζ, λαμβάνοντας υπόψη τη σημασία τους για τη λειτουργία του λιμένα Πειραιά ως σημαντικού διαμετακομιστικού και εμπορευματικού κόμβου της Ανατολικής Μεσογείου.

Η Διοίκηση πιστεύει, ότι η ισχυρή κεφαλαιακή θέση και ρευστότητά της, η δραστηριότητά της σε διαφορετικούς τομείς, η ισχυρή και δυναμική Διοίκηση, το έμπειρο ανθρώπινο δυναμικό, καθώς και το γεγονός ότι έως σήμερα δεν έχουν επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της οι ανωτέρω καταστάσεις, θα επιτρέψουν στην Εταιρεία να ξεπεράσει με επιτυχία την όποια περίοδο αβεβαιότητας, και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά 30η Ιουνίου 2026.

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης περιόδου έχουν αναταξινομηθεί, όπου κρίθηκε απαραίτητο, προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας περιόδου.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά και διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

β. Έγκριση της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Το Δ.Σ. του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. ενέκρινε την Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση της 30ης Ιουνίου 2026, στις 29 Σεπτεμβρίου 2026.

γ. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε αξιολόγηση ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης για όλους τους τομείς δραστηριότητας σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων» και λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που επικρατούν στο διεθνές οικονομικό, εμπορικό και ναυτιλιακό περιβάλλον, καθώς και την οικονομική επίδοση των επιμέρους τομέων.

Στα πλαίσια αυτού του ελέγχου, και λαμβάνοντας υπόψη τα αρνητικά λειτουργικά αποτελέσματα του τομέα δραστηριότητας του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (ΣΕΜΠΟ), η Διοίκηση της Εταιρείας κατά την 30η Ιουνίου 2026 προχώρησε σε αξιολόγηση απομείωσης του ανακτήσιμου ποσού του τομέα του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (ΣΕΜΠΟ). Ο έλεγχος πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, προσδιορίζοντας την ανακτήσιμη αξία («αξία χρήσης») του τομέα μέσω της μεθόδου αποτίμησης προ εξοφλημένων ταμειακών ροών και των αναθεωρημένων επιχειρηματικών σχεδίων αυτού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των ταμειακών ροών είναι 8,90%.

Βάσει των αποτελεσμάτων της αξιολόγησης αυτής, δεν προέκυψε ανάγκη αναγνώρισης ζημίας απομείωσης κατά την 30η Ιουνίου 2026, καθώς η ανακτήσιμη αξία εξακολουθεί να υπερβαίνει τη λογιστική αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Πραγματοποιήθηκε ανάλυση ευαισθησίας στην θετική ή αρνητική μεταβολή του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 0,25%, χωρίς να επηρεάζονται αισθητά τα αποτελέσματα της επαναξιολόγησης.

Επισημαίνεται ότι η Διοίκηση στην προσπάθειά της να ενισχύσει τις επιδόσεις του τομέα, και να τις θωρακίσει όσο τον δυνατόν πιο αξιόπιστα από τις μελλοντικές συνέπειες των ανωτέρω γεγονότων, προχώρησε σε σημαντικές επιχειρηματικές συμφωνίες με σημαντικούς πελάτες της για την δραστηριότητα του τομέα σε μεταγενέστερο χρόνο, στοχεύοντας στην αύξηση του ρυθμού ανάπτυξης του τομέα και την επίτευξη θετικών λειτουργικών αποτελεσμάτων τα επόμενα χρόνια, παρά τις συνεχιζόμενες προκλήσεις που αντιμετωπίζει ο συγκεκριμένος τομέας σε παγκόσμιο επίπεδο.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση πού έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί νέα πρότυπα και διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2026.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2026 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Α) Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Πρότυπα/τροποποιήσεις που είναι εφαρμόσιμα και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις).** Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με την Κατάταξη και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων οι οποίες τροποποίησαν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και θα τεθούν σε εφαρμογή για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν από ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2026, με δυνατότητα νωρίτερης εφαρμογής.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις).** Τον Δεκέμβριο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε στοχευμένες τροποποιήσεις για καλύτερη απεικόνιση των Συμβάσεων Ηλεκτρικής Ενέργειας που εξαρτώνται από την φύση, οι οποίες τροποποίησαν τα ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίησεις και θα τεθούν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)– Τόμος 11.** Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Τόμος 11, οι οποίες τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή.

Τα νέα ΔΠΧΑ και οι τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ που υιοθετήθηκαν δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

Β.1) Πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν είναι έχουν ακόμη εφαρμογή, αλλά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις**
  Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος » και «κέρδος ή ζημιά». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις». Κατά την ημερομηνία έγκρισης της παρούσας Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης η αξιολόγηση βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν είναι ακόμη δυνατό να εκτιμηθεί με εύλογη ακρίβεια η επίδραση που ενδέχεται να έχει η εφαρμογή του προτύπου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Β2) Πρότυπα/ τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή και δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος-Γνωστοποιήσεις (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων).** Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις, ενώ τον Αύγουστο του 2025 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων) τίθεται σε εφαρμογή για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το πρότυπο δεν είναι εφαρμόσιμο για την Εταιρεία, καθώς αφορά θυγατρικές που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος, και συνεπώς δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας (Τροποποιήσεις).** Τον Νοέμβριο του 2025, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με την Παρουσίαση Συναλλαγών σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες, οι οποίες τροποποιούν το ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος», και οι οποίες τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή
- **ΔΠΧΑ 20 Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις.** Στις 27 Μαΐου 2026, το Συμβούλιο εξέδωσε το ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις». Το ΔΠΧΑ 20 καθορίζει τις απαιτήσεις για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των ρυθμιζόμενων περιουσιακών στοιχείων, των ρυθμιζόμενων υποχρεώσεων, των ρυθμιζόμενων εσόδων και των ρυθμιζόμενων εξόδων. Το ΔΠΧΑ 20, καθώς και οι επακόλουθες τροποποιήσεις στα λοιπά λογιστικά πρότυπα, εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2029 και εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ωστόσο εάν η πλήρης αναδρομική εφαρμογή δεν είναι πρακτικά εφικτή, μία οικονομική οντότητα μπορεί να εφαρμόσει την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση, με την χρήση ορισμένων μεταβατικών διευκολύνσεων σε σχέση με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 8. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή, η οποία πρέπει να γνωστοποιείται
- **Τροποποιήσεις στην Επιλογή Εύλογης Αξίας για Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες στο ΔΛΠ 28**. Τον Ιούνιο του 2026, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις «Τροποποιήσεις στην Επιλογή Εύλογης Αξίας για Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες». Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν την επιλογή επιμέτρησης στην εύλογη αξία που προβλέπεται στο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες». Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται όταν μια οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 18
- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του.**
  Τον Δεκέμβριο του 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν αναμένεται σημαντική επίδραση στις επόμενες λογιστικές περιόδους.

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παραπάνω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο.

4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανήματα- Τεχνικές Εγκ/σεις-Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα και Πλωτές Δεξαμενές	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια Υπό Εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ						
Υπόλοιπο 1.1.2025	**292.209.641,12**	**161.576.522,03**	**47.924.526,61**	**11.230.640,50**	**114.321.720,36**	**627.263.050,62**
Προσθήκες	254.829,98	179.828,87	574.813,94	514.032,52	109.337.019,20	110.860.524,51
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	-	-	(1.730,30)	-	(1.730,30)
Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση	249.589,83	372.044,48	1.364.175,00	1.232.676,55	(3.218.571,78)	-
Μεταφορές σε ασώματες ακινητοποιήσεις	-	-	-	-	(50.216,38)	(50.216,38)
Υπόλοιπο 31.12.2025	**292.714.060,93**	**162.128.399,45**	**49.863.515,55**	**12.975.701,12**	**220.389.951,40**	**738.071.628,45**
Προσθήκες	187.523,97	42.000,65	27.850,00	355.609,45	108.924.664,00	109.537.648,07
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	-	-	(658,00)	-	(658,00)
Λοιπές κινήσεις					(31.370,04)	(31.370,04)
Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση	733.469,14	1.067.829,44	116.517,78	1.057.387,57	(3.552.541,11)	(577.337,18)
Υπόλοιπο 30.06.2026	**293.635.054,04**	**163.238.229,54**	**50.007.883,33**	**14.388.040,14**	**325.730.704,25**	**846.999.911,30**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αποσβέσεις 1.1.2025	**(127.581.383,31)**	**(116.189.006,68)**	**(18.115.017,25)**	**(7.399.118,78)**	**-**	**(269.284.526,02)**
Αποσβέσεις	(8.967.519,96)	(5.622.137,06)	(1.796.192,98)	(926.933,67)	-	(17.312.783,67)
Πωλήσεις	-	-	-	1.730,27	-	1.730,27
Αποσβέσεις 31.12.2025	**(136.548.903,27)**	**(121.811.143,74)**	**(19.911.210,23)**	**(8.324.322,18)**	**-**	**(286.595.579,42)**
Αποσβέσεις (Σημ. 26)	(4.472.924,96)	(2.321.320,84)	(938.079,14)	(577.999,16)	-	**(8.310.324,10)**
Πωλήσεις/ Διαγραφές				657,99	-	657,99
Αποσβέσεις 30.06.2026	**(141.021.828,23)**	**(124.132.464,58)**	**(20.849.289,37)**	**(8.901.663,35)**	**-**	**(294.905.245,53)**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						
1.1.2025	**164.628.257,81**	**45.387.515,35**	**29.809.509,36**	**3.831.521,72**	**114.321.720,36**	**357.978.524,60**
31.12.2025	**156.165.157,66**	**40.317.255,71**	**29.952.305,32**	**4.651.378,94**	**220.389.951,40**	**451.476.049,03**
30.06.2026	**152.613.225,81**	**39.105.764,96**	**29.158.593,96**	**5.486.376,79**	**325.730.704,25**	**552.094.665,77**

Κατά την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026, οι συνολικές επενδύσεις σε ενσώματα πάγια της Εταιρείας ανήλθαν σε ποσό € 109.537.648,07 (30.06.2025:€ 48.103.260,61, 31.12.2025: € 110.860.524,51). Οι προσθήκες αυτές αφορούν κυρίως πάγια υπό εκτέλεση για λιμενικές και τεχνικές υποδομές, καθώς και στην αγορά μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού. Στην τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία πραγματοποίησε πληρωμές ποσού € 109.537.648,07 (30.06.2025: € 47.964.075,42) σε προμηθευτές που αφορούν επενδύσεις σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Στα πάγια υπό εκτέλεση ποσού € 325.730.704,25 περιλαμβάνονται κυρίως έργα σε εξέλιξη στα πλαίσια των υποχρεωτικών επενδύσεων της Εταιρείας (31.12.2025: € 220.389.951,40).

Κατά την προηγούμενη χρήση, στις μεταφορές στα κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων, μεταφορικά μέσα/πλωτές δεξαμενές και λοιπό εξοπλισμό, από τα πάγια υπό εκτέλεση περιλαμβάνεται ποσό € 2.595.608,66 που αφορά έργα αναβάθμισης πλωτής δεξαμενής και τεχνολογικού εξοπλισμού, καθώς και € 619.019,96 που περιλαμβάνει κατασκευή υποδομών βελτίωσης κτιριακού και μηχανολογικού εξοπλισμού.

Κατά την τρέχουσα περίοδο, στις μεταφορές στα κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων και τεχνικού εξοπλισμού από τα πάγια υπό εκτέλεση περιλαμβάνεται ποσό € 1.783.590,64, καθώς και μεταφορές από λοιπό εξοπλισμό ποσού € 1.054.452,80, που αφορά στην προμήθεια ηλεκτρονικών υπολογιστών του έργου 5G Smart Port.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Κατά την 30η Ιουνίου 2026, η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση της ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης για όλους τους τομείς δραστηριότητάς της, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων».

Στο πλαίσιο της ανωτέρω αξιολόγησης και λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική επίδοση των επιμέρους τομέων δραστηριότητας κατά την εξεταζόμενη περίοδο, η Διοίκηση προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης για τον τομέα δραστηριότητας του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (ΣΕΜΠΟ). Η ανακτήσιμη αξία του τομέα καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης η οποία υπολογίστηκε βάσει προεξοφλημένων ταμειακών ροών και αναθεωρημένων επιχειρηματικών σχεδίων του συγκεκριμένου τομέα. Ο υπολογισμός κατέδειξε ότι η Αξία Χρήσης/ανακτήσιμη αξία υπερβαίνει τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων του, χωρίς να προκύπτει σχετική υποχρέωση απομείωσης της αξίας τους.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων.

5. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις μίσθωσης που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 30η Ιουνίου 2026 και την 31η Δεκεμβρίου 2025 αναλύονται ως εξής:

	30.06.2026	31.12.2025
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων		
Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	50.041.731,97	51.018.156,01
Μεταφορικά μέσα	856.755,52	496.533,00
Υπόλοιπο	**50.898.487,49**	**51.514.689,01**

	30.06.2026	31.12.2025
Υποχρεώσεις μίσθωσης		
Βραχυπρόθεσμο μέρος	1.593.802,63	1.495.583,53
Μακροπρόθεσμο μέρος	57.114.259,08	59.261.904,87
Υπόλοιπο	**58.708.061,71**	**60.757.488,40**

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, η κίνηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων και της υποχρέωσης μίσθωσης από την 1η Ιανουαρίου 2026 έως την 30η Ιουνίου 2026, καθώς και τα ποσά της προηγούμενης χρήσης αναλύονται ως εξής:

	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων			
	Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	Υποχρεώσεις μίσθωσης
Υπόλοιπο 1.1.2026	**51.018.156,01**	**496.533,00**	**51.514.689,01**	**60.757.488,40**
Προσθήκες	-	489.265,66	489.265,66	489.265,66
Αποσβέσεις (Σημ. 26)	(976.424,04)	(129.043,15)	(1.105.467,19)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 25)	-	-	-	1.109.143,99
Πληρωμές	-	-	-	(3.647.836,34)
Υπόλοιπο 30.06.2026	**50.041.731,97**	**856.755,52**	**50.898.487,49**	**58.708.061,71**

	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων			
	Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	Υποχρεώσεις μίσθωσης
Υπόλοιπο 1.1.2025	**52.971.004,09**	**459.058,79**	**53.430.062,88**	**61.986.579,77**
Προσθήκες	-	214.116,36	214.116,36	214.116,36
Ακυρώσεις /τροποποιήσεις συμβάσεων	-	22.828,09	22.828,09	10.841,95
Αποσβέσεις	(1.952.848,08)	(199.470,25)	(2.152.318,33)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	-	-	2.259.834,01
Πληρωμές	-	-	-	(3.713.883,70)
Υπόλοιπο 31.12.2025	**51.018.156,01**	**496.533,00**	**51.514.689,01**	**60.757.488,40**

Το έξοδο των μισθώσεων με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 ανήλθε στο ποσό των € 308.291,40 (30.06.2025: € 170.714,42) και περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Έξοδα» και συγκεκριμένα στις γραμμές «Αμοιβές και έξοδα προσωπικού» και «Παροχές τρίτων» (Σημ. 23). Η σημαντικότερη σύμβαση που έχει υπογράψει η Εταιρεία είναι αυτή με το Ελληνικό Δημόσιο για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς («Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου»), έως την 13/2/2052, έναντι ανταλλάγματος που υπολογίζεται επί των ετήσιων εσόδων της Εταιρείας, με ελάχιστο ετήσιο αντάλλαγμα τα € 3,5 εκατ., (κατά τη τρέχουσα περίοδο ποσό € 1.750.000,00 , 31.12.2025: € 3.500.000,00). Το ελάχιστο ετήσιο αντάλλαγμα λογιστικοποιείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16.

Η συμβατική υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή ανταλλάγματος προς το Ελληνικό Δημόσιο ανέρχεται κατά την 30η Ιουνίου 2026 σε ποσό € 4.040.851,63 (31.12.2025: € 9.002.463,63) και υπολογίστηκε ως ποσοστό 3,5% επί των συνολικών εσόδων της τρέχουσας περιόδου εξαιρουμένων των χρηματοοικονομικών εσόδων, και περιλαμβάνει την αναλογία του ελάχιστου ετήσιου ανταλλάγματος, καθώς και το μεταβλητό ποσό ανταλλάγματος σε κάθε περίοδο αναφοράς (Σημ. 19 & 22).

6. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων κατά την περίοδο 1.1.2026-30.06.2026 και κατά τη χρήση 1.1.2025-31.12.2025 αναλύονται ως εξής:

	Λογισμικά	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αναπόσβεστη Αξία 1.1.2026	**1.329.165,94**	**2.013.040,02**	**3.342.205,96**
Προσθήκες	37.946,64	645.598,61	683.545,25
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	-	-
Μεταφορές	2.687.817,75	(2.110.480,57)	577.337,18
Λοιπές κινήσεις	-		-
Αποσβέσεις Χρήσης (Σημ. 26)	(632.579,51)	-	(632.579,51)
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2026	**3.422.350,82**	**548.158,06**	**3.970.508,88**
1η Ιανουαρίου 2026			
Κόστος	12.917.213,89	2.026.132,75	14.943.346,64
Λοιπές κινήσεις	-	(13.092,73)	(13.092,73)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(11.588.047,95)	-	(11.588.047,95)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	**1.329.165,94**	**2.013.040,02**	**3.342.205,96**
30η Ιουνίου 2026			
Κόστος	15.642.978,28	548.158,06	16.191.136,34
Λοιπές κινήσεις	-	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(12.220.627,46)	-	(12.220.627,46)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	**3.422.350,82**	**548.158,06**	**3.970.508,88**

	Λογισμικά	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αναπόσβεστη Αξία 1.1.2025	**667.456,08**	**1.333.895,89**	**2.001.351,97**
Προσθήκες	776.086,28	1.723.376,73	2.499.463,01
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	-	-
Μεταφορές	933.882,00	(933.882,00)	-
Λοιπές κινήσεις	0,00	(13.092,73)	(13.092,73)
Αποσβέσεις Χρήσης	(619.354,42)	-	(619.354,42)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	**1.758.069,94**	**2.110.297,89**	**3.868.367,83**
1η Ιανουαρίου 2025			
Κόστος	11.636.149,61	1.333.895,89	12.970.045,50
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(10.968.693,53)	-	(10.968.693,53)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	**667.456,08**	**1.333.895,89**	**2.001.351,97**
31η Δεκεμβρίου 2025			
Κόστος	12.917.213,89	2.026.132,75	14.943.346,64
Λοιπές κινήσεις	-	(13.092,73)	(13.092,73)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(11.588.047,95)	-	(11.588.047,95)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	**1.329.165,94**	**2.013.040,02**	**3.342.205,96**

Στην τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία πραγματοποίησε πληρωμές ποσού € 683.545,25 (01.01.2025-30.06.2025: € 151.450,28) σε προμηθευτές που αφορούν επενδύσεις σε ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Κατά την τρέχουσα περίοδο, στις μεταφορές από λογισμικά προγράμματα από τα ασώματα πάγια υπό εκτέλεση περιλαμβάνεται ποσό € 2.687.817,75, που αφορά στο έργο 5G Smart Port.

7. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο προκαταβολές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	30.06.2026	31.12.2025
Εγγυήσεις σε τρίτους	318.071,75	318.071,75
Εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	108.813,30	111.874,30
Προκαταβολές σε προμηθευτές	12.827.367,50	13.767.469,24
Σύνολο	**13.254.252,55**	**14.197.415,29**

Το κονδύλι «Προκαταβολές σε προμηθευτές» αφορά το υπολειπόμενο ποσό προκαταβολών που έχουν δοθεί σε προμηθευτές για την κατασκευή επενδυτικών έργων σημαντικής αξίας, οι οποίες προκαταβολές στην πλειοψηφία τους απομειώνονται κατά το ποσό της παρακράτησης 5% επί των εκδοθέντων τιμολογίων σχετικά με την εκτέλεση των εργασιών τους, σύμφωνα με τις εκάστοτε υπογραφείσες συμβάσεις.

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

- **Έργο «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας».**

Κατά τη χρήση 2020 δόθηκε προκαταβολή € 5.147.718,36 σε προμηθευτή για την έναρξη των εργασιών του έργου, και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 το ποσό της παρακράτησης επί των εκδοθέντων τιμολογίων ανήλθε στο ποσό € 394.632,51 και η αντίστοιχη απαίτηση διαμορφώθηκε στο ποσό € 4.753.085,85. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 παρακρατήθηκε ποσό € 840.996,55 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 3.912.089,30.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 παρακρατήθηκε ποσό € 134.593,03 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων, διαμορφώνοντας το υπόλοιπο της απαίτησης στο ποσό των € 3.777.496,27.

Κατά την προηγούμενη χρήση παρακρατήθηκε ποσό € 151.799,68 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων, και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε σε € 3.625.696,59.

Κατά την τρέχουσα περίοδο παρακρατήθηκε ποσό € 429.265,36 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων, και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε σε € 3.196.431,23.

Σε προηγούμενη χρήση δόθηκε επιπρόσθετη προκαταβολή ποσού € 4.771.785,90 για την υλοποίηση πρόσθετων μελλοντικών εργασιών, το οποίο δεν υπόκειται ακόμα σε παρακράτηση.

Επίσης κατά τη χρήση 2024 δόθηκε επιπρόσθετη προκαταβολή ποσού € 5.000.000,00.

Κατά την προηγούμενη χρήση παρακρατήθηκε ποσό € 243.101,46 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων, και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε σε € 4.756.898,54.

Κατά την τρέχουσα περίοδο παρακρατήθηκε ποσό € 417.685,74 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων, και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε σε € 4.339.212,80.

Το συνολικό ποσό της απαίτησης για το έργο «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας» κατά την 30η Ιουνίου 2026 διαμορφώθηκε σε € 12.307.429,93.

- **Έργο «Βελτίωση υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης»**

Κατά τη χρήση 2021 δόθηκε προκαταβολή ποσού € 941.444,13 σε προμηθευτή για την έναρξη των εργασιών του έργου, και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 το ποσό της παρακράτησης επί των εκδοθέντων τιμολογίων ανήλθε στο ποσό € 18.212,91, και η αντίστοιχη απαίτηση διαμορφώθηκε στο ποσό € 923.231,22. Κατά τη χρήση 2022 παρακρατήθηκε ποσό € 30.149,32 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 893.081,90.

Κατά τη χρήση 2023 παρακρατήθηκε ποσό € 225.121,52 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 667.960,38. Κατά τη χρήση 2024 παρακρατήθηκε ποσό € 86.666,94 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 581.293,44.

Κατά τη προηγούμενη χρήση παρακρατήθηκε ποσό € 95.058,37 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 486.235,07.

Κατά τη τρέχουσα περίοδο παρακρατήθηκε ποσό € 42.460,93 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 443.774,14.

- **Έργο «Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Αυτοκινήτων με πρώην ΟΔΔΥ».**

Σε προηγούμενη χρήση δόθηκε προκαταβολή ποσού € 320.815,00 σε προμηθευτή για την έναρξη των εργασιών του έργου, και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 το ποσό των παρακρατήσεων επί των εκδοθέντων τιμολογίων ανήλθε στο ποσό € 71.277,66, ενώ η αντίστοιχη απαίτηση διαμορφώθηκε στο ποσό € 249.537,34. Κατά τη χρήση 2023 παρακρατήθηκε ποσό € 82.153,69 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 167.383,65.

Κατά τη χρήση 2024 παρακρατήθηκε ποσό € 60.033,34 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 107.350,31.

Κατά τη χρήση 2025 παρακρατήθηκε ποσό € 55.816,45 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 51.533,86.

- **Έργο «Βυθοκόρηση Λιμένα»**

Σε προηγούμενη χρήση δόθηκε προκαταβολή ποσού € 306.416,23 σε προμηθευτή για την έναρξη των εργασιών του έργου. Κατά τη χρήση 2024 παρακρατήθηκε ποσό € 97.396,10 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 209.020,13. Κατά τη προηγούμενη χρήση παρακρατήθηκε ποσό € 133.700,85 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 75.319,28.Κατά τη τρέχουσα περίοδο παρακρατήθηκε ποσό € 50.689,71 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 24.629,57.

8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Με το Ν.4799/2021 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ανέρχεται σε 22% για τα φορολογικά εισοδήματα της χρήσης 2021 και εφεξής.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	1.1 - 30.06.2026	1.1 - 30.06.2025	1.1-31.12.2025
Κατάσταση αποτελεσμάτων			
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως	9.767.498,56	12.359.527,76	25.675.872,84
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	755.176,38	650.813,69	413.255,84
Σύνολο	**10.522.674,94**	**13.010.341,45**	**26.089.128,68**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα-OCI			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-	-	(1.601,25)
Σύνολο	**-**	**-**	**(1.601,25)**

Οι πληρωμές για υποχρέωση φόρου εισοδήματος κατά την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε ποσό € 5.211.143,93 (30.06.2025: € 8.088.404,23) και αφορούν τις δύο τελευταίες δόσεις της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος της χρήσης 2024 ποσού € 2.086.248,35 και ποσού € 3.124.895,58 αντίστοιχα.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Η Εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη από τον ορκωτό ελεγκτή της για κάθε χρήση από το 2011 έως και το 2022 σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία (2011 - 2013 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, 2014 - 2024 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013) και για τις χρήσεις 2023 και 2024 σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 78 και 83 παρ. 54 του Ν.5104/2024).

Για τη χρήση 2025, ο φορολογικός έλεγχος για την λήψη του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης (σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 78 και 83 παρ. 54 του Ν.5104/2024) είναι σε εξέλιξη και η Διοίκηση δεν αναμένει ουσιαστική μεταβολή των φορολογικών υποχρεώσεων της χρήσης αυτής. Ο έλεγχος προβλέπεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου αυτής.

Χρήσεις που έχουν υπαχθεί στον ετήσιο έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές και δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές αναλύονται παρακάτω.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Με τις υπ' αριθμόν 444/2/1118 της 14ης Δεκεμβρίου 2021 και 445/1/1118 της 9ης Οκτωβρίου 2021 κοινοποιήθηκαν στην Εταιρεία οι εντολές μερικού και πλήρους ελέγχου από την Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης (Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων) για τις περιόδους 1/1/2020-31/7/2021 και 1/1/2016-31/12/2019, αντίστοιχα.

Σε συνέχεια των ανωτέρω εντολών ελέγχου, την 29η Δεκεμβρίου 2022, επιδόθηκε στην Εταιρεία η οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού/ επιβολής προστίμου φόρου εισοδήματος για το φορολογικό έτος 2016, από την οποία προέκυψε πρόσθετος φόρος εισοδήματος και πρόστιμα ποσού € 6.345.212,94 και € 3.172.606,47 αντίστοιχα. Επιπλέον, προσδιορίστηκαν σχετικές προσαυξήσεις ποσού € 3.057.123,59.

Επίσης, την 19η Δεκεμβρίου 2023, επιδόθηκαν στην Εταιρεία οι οριστικές πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού/ επιβολής προστίμου φόρου εισοδήματος για τα φορολογικά έτη 2017, 2018, και 2019 (Αριθμοί Πράξεων 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, & 161 με ημερομηνία έκδοσης στις 19.12.2023), από τις οποίες προέκυψε συνολικός πρόσθετος φόρος εισοδήματος και πρόστιμα ποσού € 5.213.169,54 και € 3.411.851,56 αντίστοιχα. Επιπλέον, προσδιορίστηκαν σχετικές προσαυξήσεις ποσού € 2.424.132,62.

Η Εταιρεία, αμφισβητώντας το σύνολο των ανωτέρω οριστικών πράξεων διορθωτικού προσδιορισμού/επιβολής προστίμων φόρου εισοδήματος, προχώρησε σε ενδικοφανή προσφυγή για το σύνολο των πράξεων στη Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης, έχοντας προηγουμένως καταβάλει και αναγνωρίσει στην κατάσταση αποτελεσμάτων, το σύνολο του πρόσθετου φόρου εισοδήματος και των πρόστιμων, καθώς και τις αντίστοιχες προσαυξήσεις που αντιστοιχούσαν στις ανωτέρω πράξεις.

Η Εταιρεία έλαβε τις αποφάσεις του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) με αριθμούς Αποφάσεων 1423, 1424, 1425, 1426, 1428, & 1429 με ημερομηνία έκδοσης την 14η Μαΐου 2024, όπου αποφασίζεται η απόρριψη των με ημερομηνία κατάθεσης 18.1.2024 ενδικοφανών προσφυγών της Εταιρείας, και η επικύρωση των (αρχικών – ως άνω) Οριστικών πράξεων Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρων / Επιβολής Προστίμων του Προϊσταμένου του ΚΕΜΕΕΠ, επαναπροσδιορίζοντας τις οριστικές φορολογικές υποχρεώσεις – καταλογιζόμενα ποσά με βάση τις παρούσες αποφάσεις, όπου και προέκυψε μικρότερο, των αρχικών προσδιορισθέντων, ποσό προστίμων ποσού € 340.354,99. Η Εταιρεία συνεχίζοντας να αμφισβητεί το σύνολο των ανωτέρω αποφάσεων του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ, προχώρησε σε άσκηση προσφυγής ενώπιων των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων για το σύνολο αυτών εντός της νόμιμης προθεσμίας.

Σχετικά με τον φόρο εισοδήματος έτους 2016, το Διοικητικό Εφετείο Πειραιά (Απόφαση Α2225/2025) έκρινε αναγκαίο να αναβάλει την έκδοση οριστικής απόφασης και υποχρέωσε τον Προϊστάμενο του ΚΕΜΕΕΠ να προσκομίσει στην Γραμματεία του Δικαστηρίου, εντός ενενήντα (90) ημερών από την επίδοση της παρούσας απόφαση (9/2/2026) σε αυτόν επιπλέον υποστηρικτικό υλικό για τα σχετικά ευρήματα για την διασφάλιση της ενότητας και της πληρότητας της κρίσης του. Κατόπιν τούτου, η υπόθεση συζητήθηκε στις 18 Σεπτεμβρίου 2026 και αναμένεται η έκδοση σχετικής απόφασης από το Δικαστήριο.

Επίσης, συζητήθηκαν αρχικά στις 28/5/2025 ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά οι προσφυγές της Εταιρείας αναφορικά με τον φόρο εισοδήματος για τα φορολογικά έτη 2017 και 2018. Κατόπιν παραίτησης μέλους της σύνθεσης του αρχικώς δικάσαντος Δικαστηρίου, η υπόθεση συζητήθηκε στις 18 Σεπτεμβρίου 2026 και αναμένεται η έκδοση σχετικής απόφασης Αναφορικά με τον φόρο εισοδήματος για το φορολογικό έτος 2019, η προσφυγή της Εταιρείας συζητήθηκε ενώπιων του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά στις 12/11/2025 και επ’ αυτής εκδόθηκε η υπ’ αριθμό 835/2026 αναβλητική απόφαση αυτού, όπου έκρινε αναγκαίο να αναβάλει την έκδοση οριστικής απόφασης και υποχρέωσε τον Προϊστάμενο του ΚΕΜΕΕΠ (ήδη ΚΕΜΕΦ) να προσκομίσει, εντός προθεσμίας ενενήντα (90) ημερών σε αυτόν επιπλέον υποστηρικτικό υλικό για τα σχετικά ευρήματα για την διασφάλιση της ενότητας και της πληρότητας της κρίσης του. Κατόπιν τούτου, το Δικαστήριο όρισε νέα δικάσιμο για τη συζήτηση της προσφυγής της Εταιρείας την 25η Νοεμβρίου 2026.

Σχετικά με την προσφυγή της Εταιρείας για τα τέλη χαρτοσήμου για τα έτη 2018 και 2019, η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς κατά τη δικάσιμο της 15ης Νοεμβρίου, εκδόθηκε η υπ' αριθμό 2456/2025 αναβλητική απόφαση του ανωτέρω Δικαστηρίου, η οποία ανέθεσε την υπόθεση στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (Δ.Ε.Ε.), προκειμένου τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα να διενεργήσουν επανέλεγχο και να προσκομίσουν επιπλέον υποστηρικτικά έγγραφα. Κατόπιν τούτο, το Δικαστήριο ανέβαλε την έκδοση οριστικής απόφασης και όρισε νέα δικάσιμο στις 15/5/2026, οπότε και η υπόθεση επανασυζητήθηκε και εκκρεμεί η έκδοση απόφασης επί αυτής.

Όσον αφορά τον ΦΠΑ για τα έτη 2017 και 2018, συζητήθηκε η προσφυγή της Εταιρείας στις 11/2/2025 ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά και αναμένεται η έκδοση της σχετική απόφαση.

Αναφορικά με την προσφυγή της Εταιρείας για τον καταλογισμό παραγραφέντων μερισμάτων 2017, η υπόθεση συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς κατά την δικάσιμο της 10ης Δεκεμβρίου 2025, εκκρεμεί η έκδοση απόφασης επ' αυτής.

Επίσης, διενεργήθηκε μερικός φορολογικός έλεγχος της περιόδου 01.01.2020 – 31.07.2021, που αφορούσε τα είδη φορολογίας: ΦΠΑ, Λοιποί Φόροι, Τέλη Εισφορές, Έλεγχο Ορθής Τήρησης Βιβλίων και Έκδοσης Στοιχείων. Την 28η Φεβρουαρίου 2024, επιδόθηκαν στην Εταιρεία από την Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης (Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων) οι Εκθέσεις Μερικού Επιτόπιου Ελέγχου για τα ανωτέρω φορολογικά είδη, όπου δεν διαπιστώθηκε καμία διαφορά.

Πρόσθετα, για τις υπόλοιπες ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2020 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025 για το αντικείμενο του φόρου εισοδήματος, καθώς την ανέλεγκτη περίοδο 1/8/2021 – 31/12/2025 για τα υπόλοιπα είδη φορολογίας, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά επίσης ότι δε θα προκύψουν σημαντικά πρόστιμα και προσαυξήσεις.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 36 του Ν. 4174/2013, κατά την 31.12.2025 έχουν παραγραφεί οι φορολογικές χρήσεις έως και την 31.12.2019. Παρά ταύτα, για την Εταιρεία εκκρεμούν διαδικασίες αμφισβήτησης ενώπιον των αρμόδιων αρχών κατά πράξεων διορθωτικού προσδιορισμού φόρου και επιβολής προστίμων που έχουν εκδοθεί για τις χρήσεις 2016–2019, ως ανωτέρω.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	30.06.2026	31.12.2025
Υπόλοιπο έναρξης	**1.902.249,15**	**2.313.903,74**
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(755.176,38)	(413.255,84)
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	1.601,25
Υπόλοιπο λήξης	**1.147.072,77**	**1.902.249,15**

9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	30.06.2026	31.12.2025
Αναλώσιμα υλικά	314.658,18	368.412,45
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	3.469.215,58	3.331.659,08
Σύνολο	**3.783.873,76**	**3.700.071,53**

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 ανήλθε σε ποσό € 1.224.739,22, ενώ της αντίστοιχης περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 ανήλθε σε ποσό € 1.237.773,42 (Σημ. 23). Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	30.06.2026	31.12.2025
Πελάτες	59.777.945,72	46.396.798,44
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(39.154.951,91)	(38.859.930,27)
Σύνολο Πελατών	**20.622.993,81**	**7.536.868,17**
Δάνεια προσωπικού	401.997,96	445.589,92
Προκαταβολές σε προμηθευτές - πιστωτές	1.786.438,86	1.495.965,23
Λοιπές απαιτήσεις	15.441.877,22	3.709.274,17
Απαίτηση για είσπραξη επιχορήγησης	3.552.502,69	-
Τόκοι εισπρακτέοι	-	227.917,97
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές σε προμηθευτές	(2.204.043,54)	(2.204.043,54)
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	**18.978.773,19**	**3.674.703,75**
Σύνολο	**39.601.767,00**	**11.211.571,92**

Δάνεια προσωπικού: Η Εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά το ποσό των € 3.000,00 και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους καταβλητέους μισθούς τους.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές περιλαμβάνεται απαίτηση από Ελληνικό Δημόσιο (ΦΠΑ) ποσού € 13.635.430,76 (31.12.2025: € 1.946.367,97), το οποίο συμψηφίστηκε σε μεταγενέστερο χρόνο με λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, καθώς και διάφορες απαιτήσεις από τρίτους και τον Δήμο Δραπετσώνας ποσού € 1.806.446,46 (31.12.2025: € 1.762.906,20). Για την απαίτηση από το Δήμο Δραπετσώνας έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη επισφάλειας ποσού € 1.740.149,52 κατά τις προηγούμενες χρήσεις.

Απαίτηση για είσπραξη επιχορήγησης: Η απαίτηση αφορά σε επιχορηγήσεις του έργου «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας» και σχετίζεται με πιστοποιήσεις του α΄ εξάμηνου 2026, το μεγαλύτερο μέρος των οποίων έχει εισπραχθεί σε μεταγενέστερο χρόνο.

Πελάτες: Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στη χρονική τακτοποίηση του μεταβλητού ανταλλάγματος της ΣΕΠ, η ετήσια εκκαθάριση του οποίου γίνεται μετά τη λήξη του συμβατικού έτους της 30.09.2026 καθώς επίσης και στη χρονική τακτοποίηση για παραστατικά που εκδίδονται μετά την περίοδο αναφοράς και αφορούν την τρέχουσα περίοδο.

Τόκοι εισπρακτέοι: Η απαίτηση αφορούσε κυρίως τόκους εισπρακτέους των προθεσμιακών καταθέσεων της Εταιρείας με 31.12.2025 (Σημ.25).

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	30.06.2026	31.12.2025
Υπόλοιπο Έναρξης	**38.859.930,27**	**38.753.818,56**
Πρόβλεψη χρήσης	295.021,64	755.196,46
Ανακατάταξη πρόβλεψης σε επίδικες υποθέσεις	-	0,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	(649.084,75)
Υπόλοιπο Λήξης	**39.154.951,91**	**38.859.930,27**

Οι απαιτήσεις από πελάτες συνήθως διακανονίζονται εντός 10 ημερών. Το 41,5 % του κύκλου εργασιών της Εταιρείας πραγματοποιείται από έναν πελάτη (Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά Α.Ε.) (31.12.2025: 36,8 %) του οποίου το υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2026 ανέρχεται σε ποσό € 6,5 εκατ. (31.12.2025: € 0,01 εκατ.) (Σημ. 30).

Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία έχει υπολογίσει τις εκτιμώμενες πιστωτικές ζημίες (ECLs) με βάση τις αναμενόμενες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής πιστωτικές ζημίες.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εμπορικές απαιτήσεις διακανονίζονται κανονικά εντός 10 ημερών από την έκδοση του τιμολογίου, η Διοίκηση έχει καθορίσει λαμβάνοντας υπόψη ιστορικά στοιχεία για τον κίνδυνο αθέτησης των υπολοίπων μέχρι 10 ημέρες (μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα) ένα αναμενόμενο ποσοστό ζημιών 0,50 % (31.12.2025: 0,52%). Για όλα τα υπόλοιπα που εκκρεμούν για περισσότερο από 10 ημέρες, η Εταιρεία εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις ημέρες καθυστέρησης και τις ιστορικές ζημίες από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί ενεργά την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων και διασφαλίζει ότι η πρόβλεψη ζημιών αντικατοπτρίζει εγκαίρως την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης για τις ενδεχόμενες πιστωτικές ζημίες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Η καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως εξής:

	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Ζημία απομείωσης			
Ζημία αποτίμησης εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	295.021,64	383.356,42	755.196,46
Αντιλογισμός/ Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-		-
Καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	**295.021,64**	**383.356,42**	**755.196,46**

11. ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Στα έξοδα επομένων χρήσεων της τρέχουσας περιόδου περιλαμβάνεται κυρίως η προπληρωμή προμήθειας για εγγύηση των δανείων που είχε η Εταιρεία ποσού € 1.003.725,70 (31.12.2025: € 1.003.725,70) που τελεί υπό διακανονισμό με την εγγυήτρια τράπεζα, καθώς επίσης και προκαταβολή ασφαλίστρων αυτοκινήτων/λοιπών τροχοφόρων, περιουσίας και αστικής ευθύνης ποσού € 303.779,92 (31.12.2025: € 508.458,57).

12. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	30.06.2026	31.12.2025
Ταμείο	21.159,07	18.168,19
Λογαριασμοί καταθέσεων όψεως	83.043.699,45	59.305.435,07
Λογαριασμοί προθεσμιακών καταθέσεων	-	90.450.000,00
Σύνολο	**83.064.858,52**	**149.773.603,26**

Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου 2026, η Εταιρεία προέβη σε βραχυχρόνιες τοποθετήσεις μέρους των διαθέσιμων ταμειακών πόρων της σε προθεσμιακές καταθέσεις σε πιστωτικά ιδρύματα του εσωτερικού και του εξωτερικού, αξιοποιώντας τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς χρήματος. Κατά την 30η Ιουνίου 2026 δεν υφίσταντο ενεργές προθεσμιακές καταθέσεις (31.12.2025: €90,5 εκατ.).

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με τη μέθοδο του δεδουλευμένου εσόδου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 30η Ιουνίου 2026 σε € 607.607,56 (30.06.2025: € 1.282.709,45) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ. 25).

Η Εταιρεία διαθέτει σήμερα πιστωτικό όριο στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., με ισχύ έως τις 31 Δεκεμβρίου 2026, το οποίο ανέρχεται σήμερα σε € 80.000.000,00 για την έκδοση Εγγυητικών Επιστολών, άνοιγμα Ενέγγυων Πιστώσεων ή/και τη χρηματοδότηση για σκοπούς Κεφαλαίου Κίνησης. Πιο συγκεκριμένα, το πιστωτικό αυτό όριο για σκοπούς Κεφαλαίου Κίνησης ανέρχεται σε € 53.000.000,00 και φέρει ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor, πλέον περιθωρίου, πλέον εισφοράς 0,60%.

Η Εταιρεία διαθέτει σήμερα πιστωτικό όριο στην τράπεζα Eurobank Α.Ε., με ισχύ έως τις 28 Φεβρουαρίου 2027, το οποίο ανέρχεται σήμερα σε €50.000.000,00 για σκοπούς Κεφαλαίου Κίνησης. Το πιστωτικό όριο φέρει ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor, πλέον περιθωρίου, πλέον εισφοράς 0,60%.

Η Εταιρεία, μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2026, προχώρησε στην άντληση ποσού € 40.000.000,00 βάσει της Σύμβασης Παροχής Πιστώσεως με Ανοιχτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό στην Eurobank Α.Ε. και στην άντληση ποσού €40.000.000,00 βάσει της Σύμβασης Παροχής Πιστώσεως με Ανοιχτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.

13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ανέρχεται σε ποσό € 50.000.000,00 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,00 εκάστη. Στο μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της Εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών.

14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	30.06.2026	31.12.2025
Τακτικό αποθεματικό	16.666.666,67	16.666.666,67
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ΄ ειδικό τρόπο	728.128,36	728.128,36
Φορολογημένο αποθεματικό άρθρο72 Ν.4172/2013	6.087.915,56	6.087.915,56
Φορολογημένο αποθεματικό με τις γενικές διατάξεις	188.760,09	188.760,09
Σύνολο	**84.953.696,20**	**84.953.696,20**

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Η Εταιρεία έχει καλύψει την υποχρέωση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού που προβλέπεται από την νομοθεσία σε προηγούμενες χρήσεις. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001: Αφορά αποθεματικό που εξαιρείται της φορολόγησης και σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρεία. Η συνολική καθαρή θέση της Εταιρείας αποτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 σε € 111.282.225,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα € 50.000.000,00 να αποτελέσουν Μετοχικό της Κεφάλαιο και τα υπόλοιπα ποσού € 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό. Το παραπάνω Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό, φορολογείται υπό τις προϋποθέσεις και στο μέτρο που προβλέπεται από τις γενικές διατάξεις, ήτοι σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης του.

Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα: Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι, είτε δε φορολογήθηκαν, είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Με βάση το άρθρο 72 παρ. 11 του Ν. 4172/2013 τα εν λόγω αποθεματικά υπόκεινται από την 1η Ιανουαρίου 2014 σε αυτοτελή φορολόγηση με συντελεστή 19%. Η Εταιρεία κατά την 30η Δεκεμβρίου 2014 προέβη σε φορολόγηση των εν λόγω αποθεματικών ποσού € 1.428.029,58 και έπειτα από την αφαίρεση του φόρου στη δημιουργία φορολογημένου αποθεματικού άρθρου 72 Ν.4172/2013 και φορολογημένου αποθεματικού με τις γενικές διατάξεις ποσού € 6.087.915,56 και ποσού € 188.760,09 αντίστοιχα.

15. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	30.06.2026	31.12.2025
Υπόλοιπο έναρξης	**56.646.674,93**	**54.615.046,94**
Εγκριθείσα επιχορήγηση	6.103.421,80	2.031.627,99
Υπόλοιπο τέλους	**62.750.096,73**	**56.646.674,93**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(17.530.348,78)	(17.097.986,38)
Αναπόσβεστη Αξία	**45.219.747,95**	**39.548.688,55**

Οι επιχορηγήσεις που έχουν εισπραχθεί έως και την 31η Δεκεμβρίου 2011 αφορούν αφενός μεν έργα που έγιναν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 ύψους € 11.400.000,00 με αναπόσβεστο υπόλοιπο κατά την 30.06.2026 ποσού € 1.562.997,31 και αφετέρου την κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλιμένιου σιδηροδρομικού σταθμού ύψους € 3.700.000,00 με αναπόσβεστο υπόλοιπο κατά την 30.06.2026 ποσού € 1.305.843,88.

Το 2012 εισπράχθηκε επιχορήγηση ποσού € 3.653.518,80 αναλύεται σε € 2.536.168,80 και αφορά στη διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών και σε € 1.117.350,00 στην κατασκευή νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου κεντρικού λιμένος Πειραιώς στα πλαίσια του επιχειρησιακού προγράμματος «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας-ενέργειας» της Περιφέρειας Αττικής.

Σύμφωνα με την απόφαση Δημοσιονομικής Διόρθωσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής, αποφασίστηκε κατά την χρήση 2017 η επιστροφή ποσού € 13.735,39 για διόρθωση της επιχορήγησης του έργου «διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών Κεντρικού Λιμένα Πειραιώς» με αναπόσβεστο υπόλοιπο κατά την 30.06.2026 ποσού € 1.591.184,94.

Επιπλέον, σύμφωνα με την απόφαση Δημοσιονομικής Διόρθωσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής, αποφασίστηκε κατά την χρήση 2018 η επιστροφή ποσού € 546.750,77 για διόρθωση της επιχορήγησης του έργου «διαπλάτυνση νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου» με αναπόσβεστο υπόλοιπο κατά την 30.06.2026 ποσού € 430.453,69.

Επίσης, εισπράχθηκε επιχορήγηση ποσού € 9.901.740,45 τον Δεκέμβριο του 2013 που αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα δύο έργα που έχουν ολοκληρωθεί με αναπόσβεστο υπόλοιπο κατά την 30.06.2026 ποσού € 5.673.944,46.

Το έργο «Επέκταση Λιμένος Πειραιά για την Εξυπηρέτηση της Κρουαζιέρας», αφορά την επέκταση του μόλου Θεμιστοκλέους και την κατασκευή νέου Προβλήτα στην νότια πλευρά του κεντρικού λιμένα. Το έργο αυτό είχε ενταχθεί αρχικά από το ΠΕΠ ΑΤΤΙΚΗΣ στο πρόγραμμα «ΑΤΤΙΚΗ 2014-2020», συγχρηματοδοτούμενο από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την απόφαση Α.Π.403/ 11-2-2020.

Με την απόφαση Α.Π. 2580/ 18-10-2024 της Περιφέρειας Αττικής, το έργο εντάχθηκε εκ νέου στο Πρόγραμμα «Αττική 2021 – 2027» και στην Προτεραιότητα «Ενίσχυση της περιφερειακής διασύνδεσης μέσω της προώθησης της τοπικής και υπερτοπικής έξυπνης και ασφαλούς κινητικότητας».

Πρόσθετα, με την απόφαση Α.Π. 1158/15-05-2026 της Περιφέρειας Αττικής, αποφασίστηκε η τροποποίηση του ανωτέρου Προγράμματος με την τροποποίηση του προϋπολογισμού του έργου και αντίστοιχα του συνολικού προϋπολογισμού της Πράξης. Η νέα συνολικά εγκριθείσα επιχορήγηση για το έργο αυτό ανέρχεται σε ποσό € 102.189.273,42 (χωρίς ΦΠΑ).

Για το έργο «Επέκταση Λιμένος Πειραιά για την Εξυπηρέτηση της Κρουαζιέρας» που είναι υπό εκτέλεση, σε προηγούμενη χρήση εγκρίθηκε και πληρώθηκε από το Περιφερειακό Ταμείο Αττικής επιχορήγηση ποσού € 19.578.373,83. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 εκκρεμούσε προς είσπραξη επιχορήγηση συνολικού ποσού € 6.941.900,57 την οποία η Εταιρεία εισέπραξε στις 24/3/2025.

Κατά την προηγουμένη χρήση η Εταιρεία εισέπραξε και συμψήφισε με φορολογικές της υποχρεώσεις επιχορήγηση ποσού € 2.031.627,99, πέραν του ανωτέρω ποσού που εκκρεμούσε κατά την 31/12/2024.

Κατά την τρέχουσα περίοδο εγκρίθηκε από το Περιφερειακό Ταμείο Αττικής επιχορήγηση ποσού € 6.103.421,80, ενώ κατά την 30/6/2026 εκκρεμεί η είσπραξη επιχορήγησης ποσού € 3.552.502,69 (Σημ.10). Η συνολική εισπραχθείσα επιχορήγηση έως και την 30.06.2026 ανέρχεται σε ποσό € 31.102.820,98.

Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης που αποσβένονται τα σχετικά πάγια που επιδοτήθηκαν (Σημ.26). Οι επιχορηγήσεις που αφορούν ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της Εταιρείας σχετικά με τις προαναφερόμενες εισπραχθείσες επιχορηγήσεις.

16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 έχει ως εξής:

Υπόλοιπο υποχρέωσης 01.01.2025	**12.148.980,72**
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης	1.146.366,03
Τόκος επί της υποχρέωσης - αποτελέσματα χρήσης	337.741,66
Κόστος προϋπηρεσίας	674.805,44
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	(9.199,23)
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	16.477,65
Κόστος διακανονισμών, περικοπών, κι ειδικών περιπτώσεων	662.602,68
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(2.380.508,38)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2025	**12.597.266,58**

Υπόλοιπο υποχρέωσης 01.01.2026	**12.597.266,58**
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης	576.433,07
Τόκος επί της υποχρέωσης - αποτελέσματα χρήσης	169.828,36
Κόστος προϋπηρεσίας	
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	
Κόστος διακανονισμών, περικοπών, κι ειδικών περιπτώσεων	
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(162.414,02)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 30.06.2026	**13.181.114,00**

Την 30η Ιουνίου 2026 το συνολικό κόστος της πρόβλεψης αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία ανήλθε σε ποσό € 746.261,43 (30.06.2025: € 742.054,28) και περιλαμβάνεται στις αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 27).

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	30.06.2026	31.12.2025
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,80%	2,80%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	2,10%	2,10%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	2,00%	2,00%

17. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει, κατά την 30η Ιουνίου 2026, προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους € 13.696.799,43 (31.12.2025: € 14.646.117,11), για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επίδικες απαιτήσεις τρίτων έχει ως εξής:

	30.06.2026	31.12.2025
Υπόλοιπο Έναρξης	**14.646.117,11**	**14.338.656,33**
Πρόβλεψη χρήσης (Σημ. 23)	129.216,97	613.166,61
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (Σημ. 23)	(5.000,00)	(220.280,69)
Αντιλογισμός πρόβλεψης (Σημ. 23)	(1.073.534,65)	(85.425,14)
Υπόλοιπο Λήξης	**13.696.799,43**	**14.646.117,11**

Η πρόβλεψη της τρέχουσας περιόδου αφορά σε δικαστικές υποθέσεις εργαζομένων, Ελληνικού Δημοσίου καθώς και λοιπών τρίτων ποσού € 107.716,97, € 0,00 και € 21.500,00 αντίστοιχα (31.12.2025: € 39.631,96, € 0,00 και € 573.534,65 αντίστοιχα).

Ο αντιλογισμός της πρόβλεψης της τρέχουσας περιόδου και της προηγούμενης χρήσης αφορά σε νομικές υποθέσεις οι οποίες επανεκτιμήθηκαν από το νομικό τμήμα της Εταιρείας βάσει πρόσφατων γεγονότων ή τελεσιδίκησαν υπέρ αυτής.

Η χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη της τρέχουσας περιόδου και της προηγούμενης χρήσης αφορά νομικές υποθέσεις, που σχετίζονται κυρίως με υποθέσεις εργαζομένων και λοιπών τρίτων, οι οποίες τελεσιδίκησαν κατά της Εταιρείας και για τις οποίες είχε διενεργηθεί πρόβλεψη σε προηγούμενες χρήσεις.

18. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Την 31η Μαρτίου 2026 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος για την χρήση 2025 ύψους € 47.400.000,00 ή € 1,896 ανά μετοχή, η οποία εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση της Εταιρείας την 30η Ιουνίου 2026, και καταβλήθηκε στις 7 Αυγούστου 2026. Το μέρισμα υπόκειται σε παρακράτηση φόρου με τον αναλογούντα συντελεστή που προβλέπει η φορολογία εισοδήματος.

19. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	30.06.2026	31.12.2025
Φόροι πληρωτέοι (εκτός φόρου εισοδήματος)	1.710.302,50	2.847.984,00
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	2.317.459,05	3.047.518,95
Μισθοί πληρωτέοι	2.746.948,00	3.128.585,07
Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου	2.290.851,63	5.502.463,63
Πιστωτές διάφοροι	759.449,29	1.367.194,63
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους	1.885.729,62	1.889.663,44
Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (ΡΑΛ)	348.267,31	777.931,11
Προκαταβολές πελατών	3.260.886,63	5.082.654,77
Δεδουλευμένες υποχρεώσεις	28.115.497,33	13.747.324,94
Σύνολο	**43.435.391,36**	**37.391.320,54**

Φόροι πληρωτέοι*:* α) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών ποσού € 1.276.224,60 (31.12.2025: € 2.462.783,78) και β) Λοιπούς φόρους τρίτων ποσού € 434.077,90 (31.12.2025: € 385.200,22).

Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου: Η εν λόγω υποχρέωση αφορά το μεταβλητό ποσό του τιμήματος με ισόποση χρέωση του λογαριασμού εξόδου "Αντάλλαγμα Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου" (Σημ. 23) και δεν περιλαμβάνει το ελάχιστο σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα που αντιστοιχεί στην τρέχουσα περίοδο, ποσού € 1.750.000,00 (31.12.2025: € 3.500.000,00). Η συμβατική υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή ανταλλάγματος προς το Ελληνικό Δημόσιο ανέρχεται κατά την 30η Ιουνίου 2026 σε ποσό 4.040.851,63 (31.12.2025: € 9.002.463,63) και υπολογίστηκε ως ποσοστό 3,5% επί των συνολικών εσόδων της τρέχουσας περιόδου εξαιρουμένων των χρηματοοικονομικών εσόδων.

Προκαταβολές πελατών: Η Εταιρεία, κατά πάγια τακτική, λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών. Οι προκαταβολές πελατών ανήλθαν σε ποσό € 3.260.886,63 (31.12.2025: € 5.082.654,77).

Δεδουλευμένες υποχρεώσεις : Οι δεδουλευμένες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν έξοδα και υπηρεσίες που είχαν παρασχεθεί κατά την περίοδο αναφοράς αλλά δεν είχαν ακόμη τιμολογηθεί. Η μεταβολή στο συγκεκριμένο κονδύλι προέρχεται κυρίως από δεδουλευμένες κατασκευαστικές εργασίες ποσού € 25.076.608,34 κατά την 30η Ιουνίου 2026 (31.12.2025: € 10.081.864,40), οι οποίες περιλαμβάνονται στα «Πάγια υπό εκτέλεση».

20. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αναλύονται ως εξής:

	30.06.2026	31.12.2025
Μακροπρόθεσμο μέρος	23.871.106,84	23.871.106,84
Βραχυπρόθεσμο μέρος	4.510.716,52	5.143.436,51
Σύνολο εσόδων επομένων χρήσεων	**28.381.823,36**	**29.014.543,35**

Τα ανωτέρω κονδύλια προκύπτουν από τα παρακάτω:

α) Στις 27/4/2009 καταβλήθηκε από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσό ύψους € 50.000.000,00, ως εφάπαξ τίμημα, στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών ΙΙ και ΙΙΙ του ΣΕΜΠΟ της ΟΛΠ Α.Ε. (Ν.3755/2009). Από το παραπάνω ποσό, € 2.930.211,41 συμψηφίστηκαν με το κόστος των παραχωρηθέντων αναλωσίμων και ανταλλακτικών, ενώ το υπόλοιπο των € 47.069.788,59 αποσβένεται κατά τη διάρκεια της παραχώρησης.

Η παραχώρηση είχε αρχική διάρκεια τριάντα (30) χρόνια, η οποία αυξήθηκε σε τριάντα πέντε (35) χρόνια κατόπιν της ολοκλήρωσης από τη ΣΕΠ Α.Ε. της κατασκευής του λιμενικού έργου στην ανατολική πλευρά του προβλήτα ΙΙΙ.

Μετά τη μεταφορά σωρευτικά για τις χρήσεις 2009 έως και την 30η Ιουνίου 2026 ποσού € 22.526.256,29 στα έσοδα των αντίστοιχων χρήσεων, το νέο υπόλοιπο διαμορφώθηκε κατά την 30η Ιουνίου 2026 σε € 24.543.532,30 (31 Δεκεμβρίου 2025: € 25.215.957,88), εκ του οποίου το βραχυπρόθεσμο μέρος ανέρχεται στο ποσό των € 672.425,58.

β) Η Εταιρεία λαμβάνει σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα από την ΣΕΠ Α.Ε. που υπολογίζεται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα και το μήκος της προβλήτας που της έχει παραχωρηθεί. Το σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα τιμολογείται προκαταβολικά τον Απρίλιο και Οκτώβριο κάθε χρήσης.

Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει έσοδο επόμενων χρήσεων ποσού € 3.866.375,32 που αφορά βραχυπρόθεσμο μέρος (τιμολογήθηκε προκαταβολικά εντός της χρήσης 2026 και αφορά την περίοδο 1.7.2026-30.9.2026) και € 3.713.907,78 (που τιμολογήθηκε προκαταβολικά εντός της χρήσης 2025 και αφορά την περίοδο 1.1.2026-31.3.2026) κατά την 30η Ιουνίου 2026 και την 31η Δεκεμβρίου 2025 αντίστοιχα.

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**30.128.086,79**
Μείον: Αναλογία χρήσης αρχικού ανταλλάγματος παραχώρησης	(1.344.851,16)
Μείον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.01.2025-31.03.2025 πραγματοποιηθέν	(3.567.277,63)
Πλέον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.01.2026-31.03.2026	3.713.907,78
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**28.929.865,78**
Μείον: Αναλογία χρήσης αρχικού ανταλλάγματος παραχώρησης	(672.425,58)
Μείον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.01.2026-31.03.2026	(3.713.907,78)
Πλέον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.07.2026-30.09.2026	3.866.375,32
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026	**28.409.907,74**

γ) Επιπροσθέτως στα έσοδα επόμενης χρήσης της 30ης Ιουνίου 2026, περιλαμβάνεται τακτοποιητικό ποσό € -28.084,88 το οποίο αφορά σε έσοδα από ενοίκια (31.12.2025: € 84.677,57).

21. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι το πελατολόγιό της εμπεριέχει και διεθνείς εταιρείες. Επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα και δεν έχει αξιόλογα έσοδα ούτε περιουσιακά στοιχεία από εξωτερικούς πελάτες (βάσει της γεωγραφικής περιοχής στην οποία δραστηριοποιούνται).

Το λιμάνι του Πειραιά αποτελεί έναν πολυσύνθετο λιμένα με ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων, καλύπτοντας βασικούς τομείς της λιμενικής βιομηχανίας, όπως η διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων, η εξυπηρέτηση οχημάτων (car terminal), η ακτοπλοΐα, η κρουαζιέρα, η ναυπηγοεπισκευή, οι υπηρεσίες εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), καθώς και περιβαλλοντικές υπηρεσίες που υποστηρίζουν τη βιώσιμη λειτουργία και ανάπτυξη του λιμένα.

Η ΟΛΠ προσφέρει όλες τις ζητούμενες λιμενικές υπηρεσίες: παροχή νερού, υποδοχή στερεών και υγρών λυμάτων, υποδοχή κατάλοιπων πετρελαίου, ηλεκτρικό ρεύμα, οπτική ίνα και internet, τροφοεφόδια, επισκευές, περιβαλλοντικές υπηρεσίες και είναι πλήρως συνδεδεμένο σε όλες τις δραστηριότητές του με σύγχρονα συστήματα πληροφορικής. Η Διοίκηση της Εταιρείας κρίνει ότι για τις εν λόγω δραστηριότητες δεν υπάρχει κίνδυνος αγοράς, λόγω του γεγονότος ότι οι υπηρεσίες αυτές σχετίζονται με χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν έχουν ρίσκο διακύμανσης εξαιτίας μεταβολών των τιμών τους, καθώς δεν αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στην αγορά κατά την έννοια του ΔΠΧΑ 7.

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της κανένα παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο σχετιζόμενο με τις αναφερόμενες δραστηριότητες, του οποίου η αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές να παρουσιάζουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές αγοράς. Οι τιμές των υπηρεσιών είναι συγκεκριμένες και καθορίζονται από τους αντίστοιχους τιμοκαταλόγους.

Η Διοίκηση της ΟΛΠ εξετάζει σε επίπεδο αποτελεσμάτων τις προαναφερόμενες δραστηριότητες και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που έχει οργανώσει.

Με βάση τα παραπάνω και σύμφωνα με την εφαρμογή των διατάξεων του ΔΠΧΑ 8, η Εταιρεία έχει προσδιορίσει προς γνωστοποίηση τους ακόλουθους τομείς:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Παραχώρηση Προβλητών ΙΙ & ΙΙΙ
- Διακίνηση Αυτοκινήτων,
- Ακτοπλοΐα,
- Κρουαζιέρα,
- Ναυπηγοεπισκευή,
- Λοιποί τομείς (υδροδότηση, διαχείριση χώρων, διαχείριση εμπορευμάτων)

Οι λοιποί τομείς περιλαμβάνουν δραστηριότητες που αντιπροσωπεύουν ποσοστό μικρότερο του 10% του συνόλου των εσόδων και του κέρδους όλων των τομέων και για το λόγο αυτό δεν γνωστοποιούνται ως ξεχωριστοί λειτουργικοί τομείς.

Στο επίπεδο Εταιρείας περιλαμβάνονται έσοδα και έξοδα που δεν επιμερίζονται ανά λειτουργικό τομέα λόγω της διαχείρισης τους σε επίπεδο Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις επιδόσεις κάθε λειτουργικού τομέα και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις βάσει των αποτελεσμάτων αυτών.

Σε συνέχεια αυτής της πρακτικής της, αξιολόγησε τη ζημιογόνο λειτουργία του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων ως πιθανή ένδειξη απομείωσης της λογιστικής αξίας των σχετικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων του, προβαίνοντας σε αξιολόγηση απομείωσης του ανακτήσιμου ποσού των στοιχείων αυτών (Σημ.2.γ & 4).

Η Διοίκηση δεν λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις και δεν παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των τομέων επιχειρηματικής δραστηριότητας, και για τον λόγο αυτό δεν προβαίνει στις σχετικές γνωστοποιήσεις όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 8.

Η πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας για τη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 και την 30η Ιουνίου 2025 αναλύονται ως εξής:

	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ								
1.1 - 30.06.2026	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. II&III	ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΝΑΥΠ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Έσοδα	22.568.468,07	46.496.820,64	12.142.385,83	11.742.808,35	4.729.630,25	7.776.671,18	6.454.747,98	-	111.911.532,30
Κόστος πωλήσεων	(22.115.958,18)	(1.868.946,52)	(5.206.699,19)	(5.697.207,46)	(3.577.780,42)	(6.529.028,51)	(4.596.264,76)	-	(49.591.885,04)
Μικτό κέρδος/ (ζημία)	**452.509,89**	**44.627.874,12**	**6.935.686,64**	**6.045.600,89**	**1.151.849,83**	**1.247.642,67**	**1.858.483,22**	-	**62.319.647,26**
Λοιπά έξοδα	(3.698.609,92)	(7.674.770,40)	(1.990.410,01)	(1.806.789,76)	(759.149,61)	(1.290.459,52)	(1.528.287,49)	(643.436,38)	(19.391.913,09)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	11.256,30	-	-	-	-	-	2.971.753,42	558.371,61	3.541.381,33
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	636.199,27	636.199,27
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(219.537,33)	(455.705,50)	(119.311,39)	(102.771,97)	(45.011,26)	(77.187,79)	(89.618,77)	(122.885,39)	(1.232.029,40)
Κέρδη/ (ζημίες) πρό φόρων	**(3.454.381,06)**	**36.497.398,22**	**4.825.965,24**	**4.136.039,16**	**347.688,96**	**(120.004,64)**	**3.212.330,38**	**428.249,11**	**45.873.285,37**
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(10.522.674,94)	(10.522.674,94)
Κέρδη/ (ζημίες) μετά φόρων	**(3.454.381,06)**	**36.497.398,22**	**4.825.965,24**	**4.136.039,16**	**347.688,96**	**(120.004,64)**	**3.212.330,38**	**(10.094.425,83)**	**35.350.610,43**
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων και δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	3.565.497,21	1.335.569,70	935.351,58	910.575,98	620.451,82	1.354.616,94	893.945,17	-	9.616.008,40
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	**330.653,48**	**38.288.673,42**	**5.880.628,21**	**5.149.387,11**	**1.013.152,04**	**1.311.800,09**	**4.195.894,22**	**(85.064,75)**	**56.085.123,90**

	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ								
1.1 - 30.06.2025	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. II&III	ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΝΑΥΠ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Έσοδα	32.470.456,01	46.200.819,53	12.684.341,89	13.082.638,51	4.573.438,66	7.310.034,68	6.450.313,22	-	122.772.042,50
Κόστος πωλήσεων	(24.356.082,12)	(2.376.311,26)	(4.664.453,62)	(5.243.594,01)	(3.145.063,49)	(6.096.964,57)	(4.197.088,35)	-	(50.079.557,42)
Μικτό κέρδος/ (ζημία)	**8.114.373,89**	**43.824.508,27**	**8.019.888,27**	**7.839.044,50**	**1.428.375,17**	**1.213.070,11**	**2.253.224,87**	**-**	**72.692.485,08**
Λοιπά έξοδα	(3.828.354,65)	(5.484.640,85)	(1.473.650,34)	(1.385.983,14)	(546.252,21)	(863.796,17)	(1.041.433,13)	(1.315.652,45)	(15.939.762,94)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	-	2.623.281,19	397.904,09	3.021.185,28
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	1.315.146,28	1.315.146,28
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(236.467,51)	(356.038,59)	(115.010,98)	(103.430,65)	(43.111,59)	(66.618,42)	(79.874,00)	(338.388,16)	(1.338.939,90)
Κέρδη/ (ζημίες) πρό φόρων	**4.049.551,73**	**37.983.828,83**	**6.431.226,95**	**6.349.630,71**	**839.011,37**	**282.655,52**	**3.755.198,93**	**59.009,77**	**59.750.113,81**
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(13.010.341,45)	(13.010.341,45)
Κέρδη/ (ζημίες) μετά φόρων	**4.049.551,73**	**37.983.828,83**	**6.431.226,95**	**6.349.630,71**	**839.011,37**	**282.655,52**	**3.755.198,93**	**(12.951.331,68)**	**46.739.772,36**
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων και δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	3.596.259,83	1.547.409,33	899.248,11	808.205,68	576.179,75	1.247.844,41	819.293,25	-	9.494.440,36
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	**7.882.279,07**	**39.887.276,75**	**7.445.486,04**	**7.261.267,04**	**1.458.302,71**	**1.597.118,35**	**4.654.366,15**	**(917.748,31)**	**69.268.347,80**

Ο εναλλακτικός δείκτης «Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων» χρησιμοποιείται για τη μέτρηση της απόδοσης των τομέων δραστηριότητας της Εταιρείας, καθώς η Διοίκηση πιστεύει ότι οι πληροφορίες αυτές είναι κατάλληλες για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των επιμέρους τομέων, λαμβάνονται υπόψιν για τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό τους, και αποτελούν το κύριο μέτρο που εξετάζεται από τον επικεφαλής λήψης λειτουργικών αποφάσεων. Από το σύνολο των αμοιβών και εξόδων προσωπικού της Εταιρείας για το α' εξάμηνο του 2026, το 40,70% περίπου αφορά τον τομέα δραστηριότητας «Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων» (01.01.2025-30.06.25: 49,82%)

22. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

	1.1 - 30.06.2026	1.1 - 30.06.2025
Έσοδα από:		
Φορτοεκφορτώσεις	21.637.701,06	28.754.817,21
Αποθήκευση	7.611.592,05	9.247.811,56
Υδροδότηση	1.205.272,65	1.282.360,94
Δεξαμενισμός	4.349.494,99	3.838.983,75
Κρουαζιέρα κύρια δραστηριότητα	7.661.860,12	8.687.993,01
Ακτοπλοΐα κύρια δραστηριότητα	2.821.777,79	3.139.759,81
Περιβαλλοντικές ευκολίες	2.601.875,91	2.399.222,70
Προσόρμιση	7.754.505,15	7.980.159,85
Υπηρεσίες Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης	3.427.176,19	3.471.050,93
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	5.859.849,38	7.428.492,15
Έσοδα παραχώρησης υπηρεσίας συλλογής & μεταφοράς υγρών καταλοίπων	483.606,37	340.571,06
Σύνολο	**65.414.711,66**	**76.571.222,97**
Έσοδα από Σταθερό και Μεταβλητό Αντάλλαγμα:		
Παραχώρησης προβλητών II + III	45.774.150,21	45.482.820,56
Λοιπά έσοδα από σύμβαση παραχώρησης προβλητών II + III	722.670,43	717.998,97
Σύνολο	**46.496.820,64**	**46.200.819,53**
	111.911.532,30	**122.772.042,50**

Η μείωση στα έσοδα της περιόδου σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, οφείλεται κυρίως στην σημαντική μείωση των εσόδων από φορτοεκφορτώσεις κατά το ποσό των € 7.117.116,15 ή κατά -24,8%, των εσόδων από αποθήκευση κατά το ποσό € 1.636.219,51 ή κατά -17,7%, των εσόδων από διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων κατά το ποσό € 1.568.642,77 ή κατά -21,1%, καθώς και των εσόδων της κρουαζιέρας κύρια δραστηριότητα κατά το ποσό € 1.026.132,89 ή κατά -11,8%. Η μείωση αυτή αντισταθμίστηκε μερικώς από την αύξηση των εσόδων από την ναυπηγοεπισκευαστική δραστηριότητα (Δεξαμενισμός και Υπηρεσίες Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης) κατά ποσό € 466.636,50 ή κατά 6,4%, καθώς και την αύξηση εσόδων από περιβαλλοντικές υπηρεσίες κατά ποσό € 202.653,21 ή κατά 8,4% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η μείωση των εσόδων από φορτοεκφορτώσεις προέρχεται κυρίως από τις δραστηριότητες του Σταθμού εμπορευματοκιβωτίων. Η διακίνηση στο Σταθμό εμπορευματοκιβωτίων, Προβλήτα Ι κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 έφτασε τα 241.290 TEUs, σημειώνοντας σημαντική μείωση 38,7% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025 (393.876 TEUs).

Η μείωση τόσο του εγχωρίου φορτίου όσο και των όγκων μεταφόρτωσης, συμβάλουν στην εικόνα που παρουσιάζεται το πρώτο εξάμηνο του 2026, η οποία οφείλεται κυρίως στην σημαντικά μειωμένη εμπορική

δραστηριότητα και στο γεγονός ότι συνεχίστηκαν εκτροπές πλοίων από την Ερυθρά Θάλασσα και περιορίστηκαν οι αφίξεις στον Προβλήτα Ι, καθώς και στους αυξημένους όγκους του α εξαμήνου του 2025 ως αποτέλεσμα της προσπάθειας να πραγματοποιηθούν οι μεταφορές προϊόντων πριν την εφαρμογή δασμών στο παγκόσμιο εμπόριο. Αναλυτικά, το εγχώριο φορτίο (εισαγωγές και εξαγωγές) μειώθηκε κατά 33,1% (από 137.379 TEUs το πρώτο εξάμηνο του 2025 σε 91.967 TEUs το αντίστοιχο διάστημα του 2026). Οι όγκοι μεταφόρτωσης σημείωσαν ακόμα πιο σημαντική μείωση 41,8% (από 256.497 TEUs το πρώτο εξάμηνο του 2025 σε 149.323 TEUs το πρώτο εξάμηνο του 2026).

Οι αφίξεις κρουαζιερόπλοιων το πρώτο εξάμηνο του 2026 ανήλθαν σε 270 έναντι 316 το ίδιο διάστημα του 2025, σημειώνοντας μείωση 14,8%. Ο συνολικός αριθμός επιβατών σημείωσε μείωση 12,9% (555.155 επιβάτες) σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του 2025 (637.737 επιβάτες). Ειδικότερα, σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του 2025 σημειώθηκε μείωση 12,5% (317.828 επιβάτες έναντι 363.170 επιβάτες) στους επιβάτες από-επιβίβασης (homeport) και 13,6% (237.327 επιβάτες έναντι 274.567 επιβάτες) στους διερχόμενους επιβάτες (transit).

Η μείωση των εσόδων από αποθήκευση, προέρχεται κυρίως από τον τομέα δραστηριότητας των αυτοκινήτων, όπου παρά την αύξηση των φορτίων, τόσο των εγχώριων όσο και των φορτίων μεταφόρτωσης, η δυσλειτουργία της εφοδιαστικής αλυσίδας (σε εγχώριο και σε διεθνές επίπεδο) που είχε εμφανιστεί την περυσινή περίοδο είχε επιφέρει σημαντική αύξηση του χρόνου παραμονής των φορτίων στις προβλήτες της Εταιρείας και είχε ενισχύσει σημαντικά τα έσοδα υπηρεσιών αποθήκευσης κατά την προηγούμενη περίοδο (30.06.2026: € 4.496.521,76, 30.06.2025: € 5.419.619,55).

Η μείωση των εσόδων από ακτοπλοΐα οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι από την 1η Μαΐου 2025 και για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, η Εταιρεία προχώρησε σε μείωση των τελών πλοίων και επιβατών Ακτοπλοΐας κατά 50% σύμφωνα με την σχετική τροπολογία του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής. Η τροπολογία έχει σημαντική επίδραση στα έσοδα της δραστηριότητας για το διάστημα εφαρμογής της, ωστόσο τα έσοδα της δραστηριότητας άρχισαν να επανακάμπτουν σημαντικά με το πέρας της ισχύος της.

Η αύξηση των εσόδων δεξαμενισμού και υπηρεσίες ναυπηγοεπισκευαστικής ζώνη προέρχεται κυρίως λόγω της αυξημένης δραστηριότητας ναυπηγοεπισκευαστικής κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026, εξαιτίας της ολοκλήρωσης των επισκευαστικών εργασιών σε μια εκ των πλωτών δεξαμενών της ΟΛΠ που βρίσκονταν σε εξέλιξη κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025.

Στα έσοδα από την Παραχώρηση προβλητών ΙΙ και ΙΙΙ παρατηρείται μικρή μεταβολή του μεταβλητού ανταλλάγματος, το οποίο ανήλθε στο ποσό των € 38.041.399,30 (30.06.2025: € 38.055.004,85). Το αντάλλαγμα παραχώρησης υπολογίζεται και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου και αποτελεί λειτουργική μίσθωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε κλάδους που παρουσιάζουν έντονη εποχικότητα. Ειδικότερα, τα έσοδα του τομέα Κρουαζιέρας παρουσιάζουν σημαντική συγκέντρωση κατά το γ΄ τρίμηνο λόγω της αυξημένης τουριστικής κίνησης. Ως εκ τούτου, τα οικονομικά αποτελέσματα της παρούσας ενδιάμεσης περιόδου, καθώς και της συγκριτικής περιόδου, δεν θεωρούνται κατ’ ανάγκη αντιπροσωπευτικά της ετήσιας επίδοσης του συγκεκριμένου τομέα.

Παράλληλα, η δραστηριότητα της ακτοπλοΐας παρουσιάζει επίσης αυξημένη δραστηριότητα κατά το γ΄ τρίμηνο, χωρίς όμως η εποχικότητά της να θεωρείται σημαντική σε σχέση με τα συνολικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Επισημαίνεται, ότι δεν υφίσταται εποχικότητα στις υπόλοιπες δραστηριότητες της Εταιρείας.

23. ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στην λειτουργία διοίκησης και αναλύονται ως εξής:

	1.1 - 30.06.2026	1.1 - 30.06.2025
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 27)	40.054.090,12	36.295.854,56
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.897.835,95	3.047.558,98
Παροχές τρίτων	7.360.954,60	7.193.465,44
Αποσβέσεις (Σημ. 26)	9.616.008,40	9.494.440,36
Φόροι - τέλη	611.942,63	568.712,35
Διάφορα έξοδα	6.030.200,65	4.955.154,50
Αναλώσεις υλικών (Σημ. 9)	1.224.739,22	1.237.773,42
Προβλέψεις για επίδικες νομικές υποθέσεις (Σημ. 17)	(949.317,68)	(20.369,20)
Αντάλλαγμα Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου (Σημ. 19)	2.290.851,63	2.652.762,62
Σύνολο	**68.137.305,52**	**65.425.353,03**

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού: Η σημαντική αύξηση των αμοιβών και εξόδων προσωπικού κατά την τρέχουσα περίοδο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή, οφείλεται κυρίως στην ενίσχυση της στελέχωσης της Εταιρείας και στη διεύρυνση του ανθρώπινου δυναμικού της, στην αύξηση των αμοιβών των στελεχών ανώτερης διοίκησης, καθώς και στην εφαρμογή των επιπρόσθετων κλιμακωτών αυξήσεων που προβλέπονται από τη ΣΣΕ για τους υπαλλήλους, εργάτες, επόπτες και αρχιεργάτες (Σημ. 27).

Διάφορα έξοδα: Η αύξηση στα διάφορα έξοδα κατά τη τρέχουσα περίοδο σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εξόδων για καθαρισμό λιμένος κατά το ποσό των € 0,4 εκατ. περίπου, των εξόδων διαφύλαξης κατά το ποσό των € 0,2 εκατ. περίπου καθώς επίσης και στα έξοδα προβολής δια λοιπών μεθόδων κατά € 0,2 εκατ. περίπου.

Αμοιβές και έξοδα τρίτων: Η σημαντική μείωση στις αμοιβές και έξοδα τρίτων κατά τη τρέχουσα περίοδο σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο , οφείλεται, κυρίως στην μείωση της χρησιμοποίησης εξωτερικών συνεργατών για τις υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης κατά ποσό € 1,2 εκατ. περίπου.

Παροχές τρίτων & Αντάλλαγμα Σύμβασης Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου: Μικρή μείωση παρατηρήθηκε στις παροχές τρίτων κατά τη τρέχουσα περίοδο σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, η οποία οφείλεται κυρίως στην μείωση του ανταλλάγματος παραχώρησης προς το ελληνικό δημόσιο κατά το ποσό των € 0,4 εκατ. περίπου, στην μείωση του κόστους ηλεκτρικού ρεύματος κατά το ποσό των € 0,4 εκατ. περίπου καθώς επίσης και των εξόδων συντήρησης κτιρίων κατά το ποσό των € 0,2 εκατ. περίπου. Η μείωση αντισταθμίστηκε από αύξηση στο κόστος ύδρευσης κατά € 0,3 εκατ. περίπου, αύξηση στις συντηρήσεις εγκαταστάσεων καθώς και μεταφορικών και πλωτών μέσων κατά € 0,5 εκατ. περίπου και τέλος από αύξηση στα ενοίκια λοιπού εξοπλισμού και αυτοκίνητων κατά € 0,1 εκατ. περίπου.

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	1.1 - 30.06.2026	1.1 - 30.06.2025
Κόστος πωληθέντων	49.591.885,04	50.079.557,42
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	18.545.420,48	15.345.795,61
Σύνολο	**68.137.305,52**	**65.425.353,03**

24. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ / ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

	1.1 - 30.06.2026	1.1 - 30.06.2025
Έσοδα από μισθώματα	2.734.337,94	2.623.281,19
Έσοδα από προγράμματα Ευρωπαϊκής Ένωσης	245.020,01	147.396,23
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	-	28.664,64
Λοιπά διάφορα έσοδα	562.023,38	221.843,22
Σύνολο	**3.541.381,33**	**3.021.185,28**

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν σε ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας. Σε αυτά συμπεριλαμβάνεται το ποσό που σχετίζεται με τα επενδυτικά ακίνητα.

ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	1.1 - 30.06.2026	1.1 - 30.06.2025
Αποζημιώσεις Τρίτων	-	33.128,73
Ζημία από πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Λοιπά έξοδα	551.470,97	177.482,18
Σύνολο	**551.470,97**	**210.610,91**

25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ (ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	1.1 - 30.06.2026	1.1 - 30.06.2025
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	607.607,56	1.282.709,45
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	28.591,71	32.436,83
Σύνολο	**636.199,27**	**1.315.146,28**

Οι πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων αφορούν κυρίως τόκους προθεσμιακών καταθέσεων, δεδουλευμένους (Σημ. 10) και οριστικοποιημένους, που έχουν συναφθεί τόσο στην προηγούμενη χρήση όσο και στην τρέχουσα περίοδο. Η μεταβολή οφείλεται σε μείωση του ύψους των συναφθέντων προθεσμιακών καταθέσεων, καθώς επίσης και των σχετικών επιτοκίων**.**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	1.1 - 30.06.2026	1.1 - 30.06.2025
Χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μίσθωσης (σημ. 5)	(1.109.143,99)	(1.127.051,59)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(122.885,41)	(211.888,31)
Σύνολο	**(1.232.029,40)**	**(1.338.939,90)**

26. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1.1 - 30.06.2026	1.1 - 30.06.2025
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ. 4)	8.310.324,10	8.585.977,17
Αποσβέσεις Λογισμικού (Σημ. 6)	632.579,51	258.869,80
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 5)	1.105.467,19	1.081.955,85
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων (Σημ. 15)	(432.362,40)	(432.362,46)
Σύνολο	**9.616.008,40**	**9.494.440,36**

27. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1.1 - 30.06.2026	1.1 - 30.06.2025
Μισθοί και ημερομίσθια	30.236.284,59	27.616.907,26
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	6.391.369,87	6.010.903,62
Παρεπόμενες Παροχές	2.655.174,23	1.875.989,40
Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία (Σημ.16)	746.261,43	742.054,28
Κίνητρα αποχώρησης	25.000,00	50.000,00
Σύνολο	**40.054.090,12**	**36.295.854,56**

Παρεπόμενες Παροχές: Η μεταβολή οφείλεται κυρίως σε αύξηση των εξόδων ενοικίων , σε αύξηση των ασφάλιστρων προσωπικού, καθώς και λοιπών παροχών προς το προσωπικό.

28. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα κέρδη ανά μετοχή για την 30η Ιουνίου 2026 και 2025 αναλύονται ως εξής:

	1.1 - 30.06.2026	1.1 - 30.06.2025
Καθαρά κέρδη χρήσεως	**35.350.610,43**	**46.739.772,36**
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.000.000,00	25.000.000,00
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	**1,4140**	**1,8696**

29. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

(α) ***Αντιδικίες και Διεκδικήσεις:*** Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της που ανέρχονται στο ποσό των € 83,0 εκατ. περίπου (31.12.2025: € 108,3 εκατ. περίπου) και αφορούν κυρίως αγωγές από εργαζομένους και παραλιμένιους Δήμους . Η Διοίκηση καθώς και το τμήμα Νομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, πέραν από τις αναγνωρισμένες προβλέψεις της σημείωσης 17.

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν κυρίως εργατικές διαφορές συνολικού απαιτούμενου ποσού € 68,1 εκατ. (31.12.2025: € 86,2 εκατ.), διαφορές με το Ελληνικό Δημόσιο συνολικού απαιτούμενου ποσού € 3,9 εκατ. (31.12.2025: € 3,9 εκατ.) και διαφορές με προμηθευτές και άλλους συνολικού απαιτούμενου ποσού € 11,0 εκατ. (31.12.2025: € 18,2 εκατ.).

Οι εργατικές υποθέσεις των εργαζομένων εκκρεμούν ενώπιον των πολιτικών και διοικητικών δικαστηρίων όλων των βαθμών και αφορούν κυρίως: α) αξιώσεις κατά της ΟΛΠ Α.Ε. για πρόσθετη αποζημίωση για τα έτη 2010 και 2011 για την επιβολή της Συμφωνίας μεταξύ ΟΛΠ και εργατικών σωματείων για τη διασφάλιση ίσων συνθηκών εργασίας και αποζημιώσεις των εργαζομένων του ΟΛΠ μετά την παραχώρηση του Προβλήτα ΙΙ στην ΣΕΠ Α.Ε., β) αξιώσεις κατά της ΟΛΠ Α.Ε. για μείωση μισθού βάσει των νόμων 3833/2010, 3845/2010 και 4024/2011 υποθέσεις πριν από την ιδιωτικοποίηση του ΟΛΠ, γ) αξιώσεις κατά της ΟΛΠ Α.Ε. για μείωση μισθού βάσει των νόμων 3833/2010, 3845/2010 και 4024/2011 περιπτώσεις μετά την ιδιωτικοποίηση της ΟΛΠ Α.Ε., δ) Ελάχιστα εργατικά ατυχήματα και ε) διάφορα άλλα (υποθέσεις μισθοδοσίας, λιμενεργάτες, υποθέσεις υπερωριών πριν από την περίοδο ιδιωτικοποίησης).

Οι διαφορές με το Ελληνικό Δημόσιο αφορούν διαφορές ενώπιον των διοικητικών δικαστηρίων όλων των βαθμών, που έχουν να κάνουν με αποφάσεις, φόρους, επιβαρύνσεις, πρόστιμα από Δήμους, Νομαρχίες, Αποφάσεις Δημόσιας Υπηρεσίας, Υπουργικές Αποφάσεις, Αποφάσεις Δημοσίων Αρχών κ.λπ.

Οι υποθέσεις διαφορών προμηθευτών/πελατών αφορούν αποζημιώσεις/οικονομικές διαφορές μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και των προμηθευτών ή πελατών του που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών.

Όλα τα άλλα είδη υποθέσεων που δεν μπορούν να ενταχθούν στις παραπάνω τρεις κατηγορίες χαρακτηρίζονται ως «λοιπές», για παράδειγμα υποθέσεις μη εργατικού ατυχήματος, αποζημιώσεις τρίτων, υποθέσεις ακινήτων, μισθωτικές διαφορές κ.λπ. ποσού € 7,2 εκατ. (31.12.2025: € 7,3 εκατ). Με βάση τις τρέχουσες διαθέσιμες πληροφορίες, η διοίκηση και το νομικό της τμήμα πιστεύουν ότι η έκβαση αυτών των διαδικασιών δε θα έχει σημαντική επίδραση στα λειτουργικά αποτελέσματα ή στην οικονομική θέση της Εταιρείας, εκτός από τις προβλέψεις που καταγράφονται στη Σημείωση 17.

(β) ***Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές:*** Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 15.560.341,00 (31.12.2025: € 15.560.341,00), εκ των οποίων ποσό € 495.829,00 (31.12.2025: € 495.829,00) υπέρ της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων (Ε' και ΣΤ' Τελωνείο) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για τη λειτουργία του συνόλου των προσωρινών αποθηκών εναπόθεσης εμπορευμάτων της ΟΛΠ Α.Ε. Επιπλέον με βάση την ισχύουσα σύμβαση παραχώρησης της 24/06/2016 μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου έχει εκδοθεί εγγυητική επιστολή υπέρ του Υπουργείου Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημοσίας Περιουσίας ποσού € 15.000.000,00.

(γ) ***Υποχρεώσεις επενδύσεων βάσει σύμβασης παραχώρησης*** : Με βάση την από 24.06.2016 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου, όπως κυρώθηκε με τον Ν. 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/08.07.2016), απορρέει η υποχρέωση της Εταιρείας για επενδύσεις σε έργα εντός του Λιμένος Πειραιώς για την πενταετία Αύγουστος 2016 – Αύγουστος 2021 ύψους ποσού € 293,8 εκατ. (Πρώτη Επενδυτική Περίοδος) και για την πενταετία Αύγουστος 2021–Αύγουστος 2026 ύψους ποσού € 56 εκατ.(Δεύτερη Επενδυτική Περίοδος. Η Σύμβαση Παραχώρησης περιλάμβανε συγκεκριμένους όρους σχετικά με τις προϋποθέσεις επιβολής ποινικών ρητρών από το Ελληνικό Δημόσιο, σε περίπτωση μη εκτέλεσης υποχρεωτικών επενδύσεων μέχρι τον Αύγουστο 2021. Το ενδεχόμενο επιβολής ποινικών ρητρών με βάση τη Σύμβαση Παραχώρησης αξιολογήθηκε, κατά το προηγούμενο διάστημα, από τη Διοίκηση της Εταιρείας και κρίθηκε απομακρυσμένο, καθώς η Εταιρεία ήταν σε θέση να αποδείξει ότι οι καθυστερήσεις στην εκτέλεση έργων των υποχρεωτικών επενδύσεων κινούνταν εκτός του εύλογου ελέγχου της Εταιρείας και επομένως ενέπιπταν στην εξαίρεση από την επιβολή ποινικών ρητρών του άρθρου 16.5(α) (i) της Σύμβασης Παραχώρησης.

Η εκτίμηση αυτή επαληθεύτηκε με την από 22/09/2021 συμφωνία Τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου όπως κυρώθηκε με το Ν.4838/1.10.2021 ΦΕΚ 180 Α'.

Η συγκεκριμένη τροποποίηση πέρα των άλλων, παρατείνει τη διάρκεια της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, καθώς και επιμηκύνει την υποχρέωση έναρξης και ολοκλήρωσης της Δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου κατά πέντε έτη αντίστοιχα. Έως την 30η Ιουνίου 2026, έχουν διενεργηθεί υποχρεωτικές επενδύσεις οι οποίες αναλύονται ως εξής:

- σε ολοκληρωμένες επενδύσεις € 96,2 εκατ. (31.12.2025: € 96,2 εκατ.),
- πάγια υπό εκτέλεση € 317,7 εκατ. (31.12.2025: € 210,0 εκατ.), καθώς και προκαταβολή ποσού € 12,8 εκατ. (31.12.2025: € 13,8 εκατ.).

(δ) ***Υποχρεώσεις από συμβάσεις με προμηθευτές***: Σε σχέση με το παραπάνω σημείο (γ) και λοιπές υπογεγραμμένες συμβάσεις, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων με προμηθευτές σχετικά με σημαντικά έργα υποδομών (κατασκευή, συντήρηση, βελτίωση κ.λ.π) κατά την 30η Ιουνίου 2026 ανέρχεται στο ποσό των € 114,4 εκατ. περίπου (31η Δεκεμβρίου 2025: € 164,2 εκατ. περίπου) εκ των οποίων € 61,8 εκατ. περίπου αφορούν το έργο «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα- Νότια Ζώνη- Φάση Α' (31η Δεκεμβρίου 2025: € 66,4 εκατ. περίπου).

(ε) ***Ειδική εισφορά υπέρ ΙΚΑ-ΤΕΑΜ*****:** Την 7η Νοεμβρίου 2011 η Εταιρεία κοινοποίησε επίσημα στην διοίκηση του ΙΚΑ την πρόθεσή της για διακοπή καταβολής της ειδικής εισφοράς υπέρ του κλάδου αρωγής του ταμείου υπαλλήλων της ΟΛΠ Α.Ε., μετά την συγχώνευσή του με το ΙΚΑ-ΤΕΑΜ θεωρώντας ότι παύει η συγκεκριμένη υποχρέωσή της. Η Εταιρεία μη έχοντας λάβει σχετική απαντητική επιστολή από το ΙΚΑ αποφάσισε την διακοπή καταβολής των εν λόγω εισφορών, αρχής γενομένης από τον Οκτώβριο του 2013.

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης η Εταιρεία δεν έχει λάβει επίσημη απάντηση από την διοίκηση του ΙΚΑ. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω ενδεχόμενη υποχρέωση αναμένεται να διευθετηθεί χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της.

(στ) Μελλοντικά έσοδα από ενοίκια: Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από την σύμβαση παραχώρησης και τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, έχουν ως εξής:

	1.1 - 30.06.2026	1.1 - 30.06.2025
Εντός ενός έτους	18.619.807,68	16.682.424,88
Μεταξύ 1 και 2 ετών	17.242.897,10	15.841.596,11
Μεταξύ 2 και 3 ετών	16.850.361,93	15.749.790,03
Μεταξύ 3 και 4 ετών	16.388.530,10	15.662.968,21
Μεταξύ 4 και 5 ετών	16.388.530,10	15.647.627,68
Άνω των 5 ετών	222.502.033,39	227.840.487,48
Σύνολο	**307.992.160,29**	**307.424.894,39**

30. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές (παρέχει και λαμβάνει υπηρεσίες) κατά τη συνήθη δραστηριότητά της με ορισμένες εταιρείες που ελέγχονται από τους κύριο Μέτοχό της και θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Περίοδος που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	46.496.820,64	50.789,90
		30.06.2025	48.060.637,01	5.001,29
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	97.325,93	-
		30.06.2025	27.264,32	1.064,82
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	30.432,55	-
		30.06.2025	29.299,97	-
GUANGZHOU COSCO SHIPPING SPECIALIZED CARRIERS CO LTD.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	-
		30.06.2025	2.553,63	-
COSCO SHIPPING SPECIALIZED CARRIERS CO.LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	-
		30.06.2025	119,17	-
DIAMOND LINES GMBH	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	-
		30.06.2025	12.314,18	-
QINGDAO YUYUAN LABOR COOPERATION CO., LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	3.203,94
		30.06.2025	-	-
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	316.818,64
		30.06.2025	-	336.290,40
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY (BEIJING)	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	-
		30.06.2025	-	43.021,00
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY Co LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	35.268,00
		30.06.2025	-	20.583,40
COSCO (BEIJING) INDUSTRIAL Co Ltd.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	-
		30.06.2025	-	880,42
COSCO SHIPPING CAR CARRIERS Co Ltd.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	259.548,41	-
		30.06.2025	48.211,89	-
COSCO SHIPPING ASPHALT (HAINAN) CO LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	157,27	-
		30.06.2025	-	-
SHANGHAI OCEAN HOTEL	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	4.445,81
		30.06.2025	-	2.412,71
GUANGZHOU HAIXING INTERNATIONAL TOURISM CO.,LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	447,55
		30.06.2025	-	-
	Σύνολο	**30.06.2026**	**46.884.284,80**	**410.973,84**
	Σύνολο	**30.06.2025**	**48.180.400,17**	**409.254,04**

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Χρήση/Περίοδος που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	6.549.234,98	37.503,78
		31.12.2025	9.513,59	596.056,35
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	3.004,60
		31.12.2025	686.591,79	-
COSCO SHIPPING CAR CARRIERS Co Ltd.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	8.545,74	-
		31.12.2025	6.430,13	-
COSCO (BEINJING) INDUSTRIAL Co, Ltd	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	769,43
		31.12.2025	-	769,43
COSCO SHIPPING GLOBAL EXH	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	-
		31.12.2025	-	74.054,95
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY CO. LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	-
		31.12.2025	-	13.401,86
COSCO SHIPPING ASPHALT (HAINAN) CO LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	629,09
		31.12.2025	-	-
GUANGZHOU HAIXING INTERNATIONAL TOURISM CO.,LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2026	-	447,55
		31.12.2025	-	-
	Σύνολο	**30.06.2026**	**6.557.780,72**	**42.354,45**
	Σύνολο	**31.12.2025**	**702.535,51**	**684.282,59**

Τα έσοδα ποσού € 46.496.820,64 (30.06.2025: € 46.200.819,50) (Σημ. 22) από τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Σ.Ε.Π Α.Ε.) σχετίζονται με το σταθερό και το μεταβλητό αντάλλαγμα σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης των προβλητών ΙΙ & ΙΙΙ μεταξύ της Εταιρείας και της Σ.Ε.Π Α.Ε., καθώς και έσοδα ποσού € 0,00 (30.06.2025: € 1.859.817,51) αφορούν σε έσοδα από φορτοεκφόρτωση και προσόρμιση.

Οι συναλλαγές με την COSCO SHIPPING LINES GREECE της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορούν κυρίως υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης, προσόρμισης και αποθηκευτικών**.**

Οι συναλλαγές με την COSCO SHIPPING CAR CARRIERS της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορούν κυρίως υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης οχημάτων**.**

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING TECHNOLOGY Co. LTD αφορά σε έξοδα υποστήριξης λογισμικών προγραμμάτων.

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING TECHNOLOGY (Beijing) αφορά σε έξοδα αναβάθμισης λογισμικών προγραμμάτων.

Η συναλλαγή με την COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D. της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορά σε ασφάλιση αστικής ευθύνης, εργοδοτικής ευθύνης, περιουσιακών στοιχείων-κινδύνων ιδιοκτησίας και διακοπής επαγγελματικής δραστηριότητας και ευθύνης στελεχών της ΟΛΠ, σύμφωνα με το άρθρο 17 της Σύμβαση Παραχώρησης (Ν. 4404/2016) μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. συνολικού ύψους € 616.801,96 (30.06.2025: € 410.350,09). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 καταβλήθηκαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη καθώς και παροχές συνολικού ύψους € 537.154,54 (30.06.2025: € 297.351,03).

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες συνοπτικές καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δε στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

32. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Τα πιο σημαντικά γεγονότα μετά την 30η Ιουνίου 2026 είναι τα ακόλουθα:

Τροποποίηση Καταστατικού

Στις 27 Αυγούστου 2026 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, κατά την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση συγκεκριμένων διατάξεων του Καταστατικού. Η τροποποίηση αποσκοπεί στον εκσυγχρονισμό του καταστατικού πλαισίου λειτουργίας της Εταιρείας και στην ευθυγράμμισή του με τη στρατηγική ανάπτυξης των δραστηριοτήτων της στους τομείς των λιμένων, της εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics) και των υποδομών. Μεταξύ άλλων, προβλέπεται η δυνατότητα σύστασης θυγατρικών εταιρειών καθώς και συμμετοχής σε εταιρείες στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Δεύτερη Επενδυτική Περίοδος

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της ΟΛΠ ΑΕ και του Ελληνικού Δημοσίου (ν. 4404/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει), η Δεύτερη Επενδυτική Περίοδος ξεκινά την δέκατη (10η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, δηλαδή στις 10 Αυγούστου 2026. Η Δεύτερη Επενδυτική Περίοδος έχει διάρκεια 5 ετών και περιλαμβάνει τις Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις που αναλαμβάνει η ΟΛΠ ΑΕ, με συνολικό κόστος αναφοράς ύψους 56.000.000 ευρώ.

Πέραν των ανωτέρω δεν υφίστανται άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 30η Ιουνίου 2026 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Πειραιάς, 29 Σεπτεμβρίου 2026

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
HAN CHAO	SU XUDONG	ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ
Αρ. Διαβατηρίου PE3327142	Αρ. Διαβατηρίου PE2263059	ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0110075