ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2026

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 2229601000

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση - Περιεχόμενα

1. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου 3

2. Εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου 5

Α. Η Εταιρεία 8

Β. Σημαντικά γεγονότα του πρώτου εξαμήνου του οικονομικού έτους 2026 11

Γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά το τέλος της Περιόδου Αναφοράς 29

Δ. Επιλεγμένοι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης 30

Ε. Στρατηγικοί Στόχοι και Προοπτικές 33

ΣΤ. Κίνδυνοι και Διαχείριση Κινδύνων 35

Ζ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη 41

3. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 42

4. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1η Ιανουαρίου – 30η Ιουνίου 2026 44

4.1 Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων 46

4.2 Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 47

4.3 Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 48

4.4 Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων 49

4.5 Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών 50

4.6 Σημειώσεις επί των Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 51

5. Εκθέσεις Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων 100

Α. Πρόγραμμα Επανεπένδυσης Μερίσματος 2025 - Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων (30.06.2026) 101

Β. Πρόγραμμα Επανεπένδυσης Μερίσματος 2026 - Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων (30.06.2026) 105

6. Διαδικτυακός Τόπος Ανάρτησης της Εξαμηνιαίας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης .. 109

1. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

για την ακριβή παρουσίαση των στοιχείων που περιέχονται στην Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5, παρ. 2γ, του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει, εμείς, οι υπογεγραμμένοι Μιχαήλ Κεφαλογιάννης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Γεώργιος Καλλιμασιάς, Διευθύνων Σύμβουλος (CEO), και Gerhard Schroeder, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Έκθεση (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της εταιρείας Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε. για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026.

β. Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2026

Κατ' εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου

Μιχαήλ Κεφαλογιάννης Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Γεώργιος Καλλιμασιάς Διευθύνων Σύμβουλος (CEO)	Gerhard Schroeder Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

2. Εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Εξαμηνιαία Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου – Περιεχόμενα

Α. Η Εταιρεία 8

Β. Σημαντικά γεγονότα του πρώτου εξαμήνου του οικονομικού έτους 2026..... 11

Β.1 Επιχειρησιακό Περιβάλλον 11

Β.2 Επιχειρηματικές εξελίξεις 14

Β.3. Κυριότερα Οικονομικά Αποτελέσματα 22

Γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά το τέλος της Περιόδου Αναφοράς..... 29

Δ. Επιλεγμένοι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης 30

Ε. Στρατηγικοί Στόχοι και Προοπτικές 33

ΣΤ. Κίνδυνοι και Διαχείριση Κινδύνων 35

ΣΤ.1 Κύριοι κίνδυνοι για το δεύτερο εξάμηνο του 2026 35

ΣΤ.2 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων 39

ΣΤ.3 Διαχείριση κεφαλαιακών κινδύνων 39

Ζ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη 41

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.» (εφεξής «ΔΑΑ» ή «Εταιρεία»), αφορά στην εξάμηνη περίοδο που λήγει στις 30 Ιουνίου 2026. Η Έκθεση έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4548/2018, του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των σχετικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Η παρούσα Έκθεση παρέχει, μεταξύ άλλων, μια συνοπτική παρουσίαση της εξέλιξης, των επιδόσεων, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το α' εξάμηνο του τρέχοντος οικονομικού έτους. Περιλαμβάνει επίσης, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου, συνοπτική παρουσίαση των αναμενόμενων σημαντικών κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το β' εξάμηνο του έτους, καθώς και γνωστοποίηση των σημαντικών συναλλαγών που έλαβαν χώρα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών της.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Επισκόπησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι αναρτημένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας: https://www.aia.gr/el/investors/financial-reports .

Α. Η Εταιρεία

Η εταιρεία Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε. (εφεξής «ΔΑΑ» ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1996 ως σύμπραξη δημόσιου και ιδιωτικού τομέα με αρχική 30ετή σύμβαση παραχώρησης που διέπεται από τη Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου (ΣΑΑ), η οποία κυρώθηκε με τον Ν.2338/95, με την οποία παραχωρήθηκε στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα και η υποχρέωση για τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση και ανάπτυξη του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών «Ελευθέριος Βενιζέλος» (εφεξής το «Αεροδρόμιο»). Το 2019 υπεγράφη η συμφωνία για την παράταση της διάρκειας της Σύμβασης Παραχώρησης κατά 20 επιπλέον έτη, ήτοι έως τις 11 Ιουνίου 2046, η οποία κυρώθηκε με τον Νόμο 4594/2019.

Σύμφωνα με το Τρίτο άρθρο του Ν.2338/1995, ο ΔΑΑ είναι επιχείρηση κοινής ωφέλειας, λειτουργεί σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, δεν υπάγεται στην κατηγορία των επιχειρήσεων ή/και οργανισμών του δημόσιου τομέα ή ακόμη και του ευρύτερου δημόσιου τομέα και δεν υπόκειται στις νομοθετικές διατάξεις που διέπουν τις εταιρείες που άμεσα ή έμμεσα ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο. Ο ΔΑΑ διέπεται από τον εν λόγω νόμο, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των Νόμων 4548/2018, 3556/2007, 4706/2020 και 5164/2024.

Η ΣΑΑ, η οποία διέπει τη λειτουργία και ανάπτυξη του Αεροδρομίου, έχει κυρωθεί με τον προαναφερθέντα Ν.2338/1995, όπως ισχύει, και αποτελεί *lex specialis* και *ad hoc* μοναδικό ρυθμιστικό καθεστώς, το οποίο υπερισχύει κάθε άλλης διάταξης νόμου, όπως προβλέπεται σε αυτήν. Η ΣΑΑ τροποποιήθηκε περαιτέρω σύμφωνα με την από 7 Δεκεμβρίου 2023 τροποποιητική συμφωνία μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Εταιρείας, η οποία κυρώθηκε με τον Ν.5080/2024, και προβλέπει ορισμένες τροποποιήσεις της ΣΑΑ που ήταν αναγκαίες για τους σκοπούς της εισαγωγής και διαπραγμάτευσης των μετοχών του ΔΑΑ στην Κύρια Αγορά της Ρυθμιζόμενης Αγοράς Αξιών του Euronext Athens (πρώην Χρηματιστήριο Αθηνών). Στο πλαίσιο της διάθεσης από το μέτοχο του ΔΑΑ, Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. («ΤΑΙΠΕΔ»), ποσοστού τριάντα τοις εκατό (30%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, πραγματοποιήθηκε αρχική προσφορά στο κοινό στην Ελλάδα και προσφορά σε θεσμικούς επενδυτές εκτός Ελλάδας, οι οποίες ολοκληρώθηκαν την 1η Φεβρουαρίου 2024. Η ημερομηνία έναρξης της διαπραγμάτευσης των μετοχών του ΔΑΑ στην Κύρια Αγορά της Ρυθμιζόμενης Αγοράς Αξιών του Euronext Athens (πρώην Χρηματιστήριο Αθηνών) ήταν η 7η Φεβρουαρίου 2024.

Μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου [όπως αναλύεται περαιτέρω στο κεφάλαιο Β.2 «Επιχειρηματικές Εξελίξεις» (ενότητα «Πρόγραμμα Επανεπένδυσης Μερίσματος»)], το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €318.197.805, διαιρούμενο σε 318.197.805 κοινές, άυλες, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,00 έκαστη. Κατά την 30η Ιουνίου 2026, η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας διαμορφώνεται ως εξής:

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών*	Ποσοστό Συμμετοχής
AviAlliance GmbH	160.305.202	50,379%
Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο)	81.755.618	25,693%
Ελεύθερη διασπορά	75.967.884	23,873%
Ίδιες Μετοχές	169.101	0,054%
Σύνολο	318.197.805	100,000%

*Βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας, κάθε κοινή μετοχή αντιστοιχεί σε μία ψήφο στη Γενική Συνέλευση.
Πηγή: Ιστότοπος ΔΑΑ: Επενδυτικές Σχέσεις

Κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, η AviAlliance GmbH κατέχει 160.305.202 κοινές μετοχές, που αντιστοιχούν στο 50,379% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η AviAlliance GmbH είναι εταιρεία περιορισμένης ευθύνης που έχει συσταθεί σύμφωνα με τους νόμους της Γερμανίας, υπόκειται στη δικαιοδοσία του τοπικού δικαστηρίου (Amtsgericht) του Ντίσελντορφ με αριθμό HRB 76408 και έχει την έδρα της στην οδό Klaus-Bungert αρ. 5, 40468 Ντίσελντορφ, Γερμανία. Απώτατος μέτοχος της AviAlliance GmbH είναι το «Public Sector Pension Investment Board», το οποίο εδρεύει στον Καναδά (Οττάβα, Οντάριο).

Επιπλέον, κατά την ημερομηνία της έκθεσης, η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών & Περιουσίας Α.Ε. (Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο) κατέχει το 25,693% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Μοναδικός μέτοχος του Εθνικού Αναπτυξιακού Ταμείου είναι το Ελληνικό Δημόσιο, νομίμως εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Ο ΔΑΑ κατέχει το τριάντα τέσσερα τοις εκατό (34%) των μετοχών στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Αγωγού Καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών Α.Ε.».

Το ισχύον Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιήθηκε δυνάμει αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 6ης Μαΐου 2022, της 2ας Νοεμβρίου 2023, της 4ης Δεκεμβρίου 2023 και της 12ης Ιανουαρίου 2024, καθώς και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας της 15ης Απριλίου 2025, της 12ης Μαΐου 2025, της 16ης Απριλίου 2026 και της 11ης Μαΐου 2026, σύμφωνα με την εξουσιοδότηση που του παρασχέθηκε δυνάμει της απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 14ης Απριλίου 2025, και αποτελεί το ισχύον κωδικοποιημένο Καταστατικό της Εταιρείας.

Το οικονομικό έτος του ΔΑΑ λήγει στις 31 Δεκεμβρίου. Η Εταιρεία έχει την έδρα της στην Ελλάδα και είναι φορολογικός κάτοικος Ελλάδας.

Η Εταιρεία είναι ο μοναδικός και αποκλειστικός[1] διαχειριστής του μεγαλύτερου πολιτικού αεροδρομίου στην Ελλάδα, που δραστηριοποιείται σε μια περιοχή περίπου 6 εκατομμυρίων κατοίκων, στην ευρύτερη περιφέρεια[2] και παρέχει αεροπορικές συνδέσεις με την υπόλοιπη χώρα, συμπεριλαμβανομένων των ελληνικών νησιών, και με μεγάλο εύρος διεθνών προορισμών. Η θέση του Αεροδρομίου στην περιοχή της Αττικής, οικονομικό κέντρο της Ελλάδας, του επιτρέπει να επωφελείται από την ανθεκτικότητα της τάσης για ταξίδια αναψυχής, τη γενική τάση επιμήκυνσης της τουριστικής περιόδου και το σημερινό ευνοϊκό μακροοικονομικό περιβάλλον της Ελλάδας. Το Αεροδρόμιο εξυπηρέτησε 15,8 εκατομμύρια επιβάτες κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026, παρουσιάζοντας αύξηση 4,5% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025, γεγονός που το κατατάσσει μεταξύ των αερολιμένων με τις καλύτερες επιδόσεις στην Ευρώπη[3], στην κατηγορία αεροδρομίων με ετήσια επιβατική κίνηση άνω των 25 εκατομμυρίων επιβατών.

[1] Σύμφωνα με τον Ν.2338/95, κανένα νέο αεροδρόμιο δεν θα αναπτυχθεί ως διεθνές αεροδρόμιο σε ακτίνα 50 χιλιομέτρων από την πλατεία Συντάγματος με τη συνδρομή του Ελληνικού Δημοσίου, μέχρις ότου και εφόσον περισσότεροι από 50 εκατ. επιβάτες αεροσκαφών χρησιμοποιήσουν το αεροδρόμιο σε οποιαδήποτε συνεχή περίοδο 12 μηνών. Ένα υφιστάμενο αεροδρόμιο στην περιοχή αυτή μπορεί να αναπτυχθεί σε διεθνές αεροδρόμιο, εφόσον ο ΔΑΑ υπερβεί τα 30 εκατ. επιβάτες σε 12 μήνες, με αεροπορικές χρεώσεις και δικαιώματα τουλάχιστον ισάξια με του ΔΑΑ (βλ. άρθρο 3.2.1 ΣΑΑ).

[2] https://www.statistics.gr/2021-census-res-pop-results .

[3] Airports Council International Europe | ACI EUROPE – Δελτίο Τύπου

Κύρια Στοιχεία Κίνησης και Οικονομικά Μεγέθη

Κυριότερα Στατιστικά Στοιχεία Κίνησης			
	1^{0} Εξάμηνο 2026	**1^{0} Εξάμηνο 2025**	**Ετήσια Μεταβολή %**
Αριθμός Επιβατών (εκατομμύρια)	**15,8**	**15,1**	**+4,5%**
Εσωτερικού	4,5	4,2	+5,1%
Εξωτερικού	11,3	10,9	+4,2%
Κινήσεις Αεροσκαφών (χιλιάδες)	**133,0**	**128,0**	**+3,9%**
Επιβατικά & μικτής χρήσης αεροσκάφη	118,4	114,7	+3,2%
Εμπορευματικά αεροσκάφη	3,7	3,3	+12,2%
Λοιπές κινήσεις αεροσκαφών	10,9	10,0	+8,8%

Μεταβολή υπολογισμένη με βάση τα πρωτογενή στοιχεία πριν από τη μετατροπή σε εκατομμύρια

Κυριότερα Οικονομικά Αποτελέσματα			
ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ	**1ο Εξάμηνο 2026**	**1ο Εξάμηνο 2025**	**Ετήσια Μεταβολή (%)**
Συνολικά έσοδα και λοιπά εισοδήματα*	**299,6**	**308,2**	**(2,8%)**
Προσαρμοσμένα Κέρδη προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων (Adjusted EBITDA)	**168,5**	**182,3**	**(7,6%)**
Κέρδη προ Φόρων	**106,6**	**120,2**	**(11,3%)**
Κέρδη μετά από Φόρους	**81,4**	**92,2**	**(11,6%)**

(*) Εξαιρουμένης της επίπτωσης του λογιστικού χειρισμού σχετικά με το κόστος κατασκευής για την επέκταση του Αεροδρομίου.

Β. Σημαντικά γεγονότα του πρώτου εξαμήνου του οικονομικού έτους 2026

Β.1 Επιχειρησιακό Περιβάλλον

Β.1.1 Παγκόσμια Οικονομία[4]

Σύμφωνα με την επικαιροποιημένη έκθεση «Παγκόσμιες Οικονομικές Προοπτικές» (*World Economic Outlook Update*) του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου (ΔΝΤ), που δημοσιεύτηκε τον Ιούλιο του 2026, η παγκόσμια ανάπτυξη αναμένεται να επιβραδυνθεί από 3,5% το 2025 σε 3,0% το 2026, προτού ανακάμψει στο 3,4% το 2027, καθώς οι δυσμενείς επιπτώσεις της σύγκρουσης στη Μέση Ανατολή και οι υψηλότερες τιμές ενέργειας αντισταθμίζονται εν μέρει από ισχυρότερες επενδύσεις που συνδέονται με την Τεχνητή Νοημοσύνη (ΤΝ), αύξηση της παραγωγικότητας και επιταχυνόμενη δραστηριότητα στον παγκόσμιο τεχνολογικό τομέα. Οι οικονομικές επιδόσεις αναμένεται να διαφοροποιηθούν σημαντικά μεταξύ των χωρών, ανάλογα με το βαθμό έκθεσής τους στη σύγκρουση, τη δυναμική των ενεργειακών αγορών και την ενσωμάτωσή τους στην αλυσίδα αξίας της τεχνολογίας, ενώ οι καθοδικοί κίνδυνοι εξακολουθούν να συνδέονται με τις γεωπολιτικές εντάσεις, τη μεταβλητότητα των τιμών των εμπορευμάτων, τον κατακερματισμό του εμπορίου και το ενδεχόμενο διόρθωσης των προσδοκιών που σχετίζονται με την τεχνολογία. Παράλληλα, περιθώρια για καλύτερες οικονομικές επιδόσεις θα μπορούσαν να προκύψουν από την ταχύτερη εξομάλυνση των ενεργειακών αγορών, τις ισχυρότερες επενδύσεις στον τομέα της τεχνολογίας, την ενίσχυση της διεθνούς συνεργασίας και την υλοποίηση διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων που στηρίζουν τη μεσοπρόθεσμη ανάπτυξη.

Ο παγκόσμιος πληθωρισμός προβλέπεται να αυξηθεί παροδικά σε 4,7% το 2026, από 4,1% το 2025, πριν υποχωρήσει στο 3,9% το 2027, αντανακλώντας κυρίως τις υψηλότερες τιμές της ενέργειας και των τροφίμων. Ο πληθωρισμός στις ΗΠΑ προβλέπεται να αυξηθεί από 2,7% το 2025 σε 3,6% το 2026, πριν υποχωρήσει εκ νέου στο 2,4% το 2027. Η προσωρινή αυτή άνοδος αποδίδεται κυρίως στη μετακύλιση των δασμών στις τιμές, ενώ η αποκλιμάκωση των υποκείμενων πληθωριστικών πιέσεων και οι σταθερές συνθήκες στην αγορά εργασίας αναμένεται να συμβάλουν στην επαναφορά του πληθωρισμού σε χαμηλότερα επίπεδα. Στις προηγμένες οικονομίες, ο πληθωρισμός εκτιμάται ότι θα αυξηθεί από 2,5% το 2025 σε 3,0% το 2026, πριν επανέλθει στον στόχο του 2,4% το 2027, καθώς η επίδραση των υψηλών τιμών της ενέργειας αναμένεται να εξασθενήσει σταδιακά, ενώ η συνεχιζόμενη εξομάλυνση των συνθηκών στην αγορά εργασίας εξακολουθεί να περιορίζει τις μισθολογικές πιέσεις. Παράλληλα, οι υπεύθυνοι χάραξης πολιτικής καλούνται να διατηρήσουν μια λεπτή ισορροπία μεταξύ του περιορισμού του πληθωρισμού, της στήριξης της οικονομικής ανάπτυξης και της προστασίας των ευάλωτων νοικοκυριών, σε ένα περιβάλλον που εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από γεωπολιτικές αναταράξεις και την ολοένα αυξανόμενη επίδραση της ΤΝ στην οικονομική δραστηριότητα, η οποία ενισχύει τη ζήτηση και την παραγωγικότητα, δημιουργώντας ταυτόχρονα πρόσθετους κινδύνους για τον πληθωρισμό και τη χρηματοπιστωτική σταθερότητα. Στο περιβάλλον αυτό, η νομισματική πολιτική θα πρέπει να εξακολουθήσει να επικεντρώνεται στη διασφάλιση της σταθερότητας των τιμών, μέσω σαφούς επικοινωνίας, αξιόπιστης και ανεξάρτητης δράσης των κεντρικών τραπεζών και παρεμβάσεων προσαρμοσμένων στις ιδιαιτερότητες κάθε οικονομίας, οι οποίες λαμβάνουν υπόψη τις διαφορετικές πληθωριστικές τάσεις, τα περιθώρια άσκησης δημοσιονομικής πολιτικής και τους επιμέρους οικονομικούς κινδύνους.

[4] Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ), επικαιροποιημένη έκθεση «Παγκόσμιες Οικονομικές Προοπτικές» (World Economic Outlook Update), Ιούλιος 2026.

Οι προηγμένες οικονομίες εκτιμάται ότι θα αναπτυχθούν με συγκρατημένους ρυθμούς, κατά 1,7% το 2026 και 1,8% το 2027, έναντι 1,9% το 2025. Ωστόσο, η ανάπτυξη αναμένεται να εξελιχθεί με διαφορετικούς ρυθμούς μεταξύ των χωρών, αντανακλώντας τον βαθμό έκθεσης κάθε οικονομίας στις υψηλότερες τιμές της ενέργειας, τις εμπορικές συνθήκες και τις ιδιαιτερότητες των επιμέρους κλάδων. Παρότι σε ορισμένες οικονομίες η αναπτυξιακή δυναμική ενδέχεται να επιβραδυνθεί λόγω του αυξημένου ενεργειακού κόστους και της ασθενέστερης επενδυτικής δραστηριότητας, οι κλάδοι που συνδέονται με την τεχνολογία αναμένεται να στηρίξουν σημαντικά την οικονομική δραστηριότητα. Η συνολική ανάπτυξη εκτιμάται ότι θα ενισχυθεί το 2027, καθώς οι πιέσεις στον ενεργειακό τομέα αποκλιμακώνονται και η εξωτερική ζήτηση βελτιώνεται.

Η ανάπτυξη της Ευρωζώνης αναμένεται να επιβραδυνθεί από 1,4% το 2025 σε 0,9% το 2026, πριν ανακάμψει οριακά στο 1,2% το 2027. Η εξέλιξη αυτή αποδίδεται στις επιπτώσεις της σύγκρουσης στη Μέση Ανατολή, στις αυξημένες τιμές της ενέργειας, στη χαμηλή καταναλωτική εμπιστοσύνη και στη γενικότερη εξασθένηση της οικονομικής δυναμικής στην περιοχή. Επιπλέον, η ασθενέστερη μεταποιητική δραστηριότητα, λόγω του υψηλότερου κόστους και της ανατίμησης του νομίσματος, αναμένεται να επιβαρύνει περαιτέρω την ανάπτυξη, ενώ οι προγραμματισμένες αυξήσεις στις αμυντικές δαπάνες εκτιμάται ότι θα έχουν ουσιαστική θετική επίδραση κυρίως σε πιο μακροπρόθεσμο ορίζοντα.

Η οικονομία των ΗΠΑ προβλέπεται να αναπτυχθεί με ρυθμό 2,3% το 2026 και 2,2% το 2027, έναντι 2,1% το 2025, υποστηριζόμενη από τη δημοσιονομική πολιτική, τη διατήρηση της οικονομικής δυναμικής, τις συνεχιζόμενες επενδύσεις και τα οφέλη παραγωγικότητας που προκύπτουν από την τεχνολογική πρόοδο. Παρά τις πιέσεις που δημιουργούν οι υψηλότεροι εμπορικοί φραγμοί, οι επιπτώσεις από τον πόλεμο και την προσωρινή αναστολή λειτουργίας της ομοσπονδιακής κυβέρνησης των ΗΠΑ το 2025 αναμένεται να παραμείνουν περιορισμένες, μεταξύ άλλων λόγω της θέσης της χώρας ως καθαρού εξαγωγέα ενέργειας. Σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, η ανάπτυξη εκτιμάται ότι θα διατηρήσει τη δυναμική της, αν και αναμένεται να μετριαστεί σταδιακά, καθώς τα οφέλη από τις αυξήσεις της παραγωγικότητας εξασθενούν και παράγοντες όπως οι περιορισμένες μεταναστευτικές ροές και η ηπιότερη καταναλωτική δαπάνη περιορίζουν τις προοπτικές ανάπτυξης.

Ο ρυθμός ανάπτυξης στις αναδυόμενες αγορές και τις αναπτυσσόμενες οικονομίες αναμένεται να παρουσιάσει επιβράδυνση, από 4,5% το 2025 σε 3,8% το 2026, πριν ανακάμψει στο 4,5% το 2027. Η σύγκρουση στη Μέση Ανατολή εκτιμάται ότι θα έχει εντονότερες αρνητικές επιπτώσεις στις εν λόγω οικονομίες σε σύγκριση με τις προηγμένες οικονομίες. Στην Κίνα, η οικονομική ανάπτυξη προβλέπεται να περιοριστεί περαιτέρω, με τον ρυθμό αύξησης του ΑΕΠ να διαμορφώνεται σε 4,6% το 2026 και 4,1% το 2027, έναντι 5,0% το 2025. Αντίστοιχα, στην Ινδία, η ανάπτυξη αναμένεται να επιβραδυνθεί από 7,7% το 2025 σε 6,4% το 2026, πριν ενισχυθεί εκ νέου στο 6,7% το 2027, υποστηριζόμενη από τη δυναμική της εγχώριας ζήτησης και τη σταδιακή μείωση των εμπορικών φραγμών.

B.1.2 Ελληνική Οικονομία[5]

Η ελληνική οικονομία συνέχισε την αναπτυξιακή της πορεία το 2025, με τον ρυθμό αύξησης του ΑΕΠ να διαμορφώνεται σε 2,1%, υποστηριζόμενος από την επενδυτική δραστηριότητα, την εγχώρια κατανάλωση και τις εξαγωγές. Η ανάπτυξη αναμένεται να διατηρήσει την ανθεκτικότητά της τα επόμενα έτη, με τον

[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή, Εαρινές οικονομικές προβλέψεις 2026, Μάιος 2026 Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης, Οικονομικές προοπτικές, Τόμος 2026, Τεύχος 1, Ιούνιος 2026.

ρυθμό αύξησης του ΑΕΠ να προβλέπεται σε 1,9% το 2026 και 2,0% το 2027. Η ιδιωτική κατανάλωση εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να ενισχύεται, υποστηριζόμενη από την αύξηση του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών, η οποία αντανακλά τη συνεχιζόμενη άνοδο της απασχόλησης και τα μέτρα δημοσιονομικής στήριξης. Η επενδυτική δραστηριότητα αναμένεται να παρουσιάσει επιβράδυνση το 2027, καθώς ολοκληρώνεται σταδιακά η χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, ενώ οι εξαγωγές προβλέπεται να ενισχυθούν, καθώς βελτιώνονται οι συνθήκες ζήτησης στις διεθνείς αγορές. Παράλληλα, ο λόγος δημόσιου χρέους προς ΑΕΠ αναμένεται να συνεχίσει την πτωτική του πορεία, υποχωρώντας σε 135,8% το 2026 και περαιτέρω σε 129,8% το 2027, έναντι 146,1% το 2025, ως αποτέλεσμα της ισχυρής ονομαστικής αύξησης του ΑΕΠ και της διατήρησης πρωτογενών δημοσιονομικών πλεονασμάτων.

Ο πληθωρισμός βάσει του Εναρμονισμένου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ) παρέμεινε σε υψηλά επίπεδα το 2025 καθώς διαμορφώθηκε σε 2,9%, λόγω της ισχυρής ζήτησης, των συνθηκών αυξημένης πίεσης στην αγορά εργασίας και των μέτρων ενίσχυσης της φορολογικής συμμόρφωσης. Οι υψηλές τιμές ενέργειας, σε συνδυασμό με τις παρατεταμένες πιέσεις στις τιμές των τροφίμων και των υπηρεσιών, οδήγησαν σε επιτάχυνση του πληθωρισμού βάσει του ΕνΔΤΚ στο 4,6% τον Απρίλιο του 2026. Ο πληθωρισμός προβλέπεται να διαμορφωθεί σε 4,2% το 2026, πριν αποκλιμακωθεί στο 2,6% το 2027. Ο δομικός πληθωρισμός, εξαιρουμένων της ενέργειας, των τροφίμων, του αλκοόλ και του καπνού, αναμένεται να υποχωρήσει σε 3,0% το 2026 και 2,5% το 2027, έναντι 3,6% το 2025, καθώς οι επιπτώσεις των αυξημένων τιμών ενέργειας μετακυλίονται σταδιακά στα μη ενεργειακά αγαθά και τις υπηρεσίες.

Η εικόνα της αγοράς εργασίας συνέχισε να βελτιώνεται το 2025, με την ανεργία να υποχωρεί στο 8,9% και να προβλέπεται περαιτέρω μείωσή της σε 8,3% το 2026 και 8,1% το 2027, εν μέσω επίμονων διαρθρωτικών ζητημάτων, τα οποία περιλαμβάνουν αναντιστοιχίες σε δεξιότητες και περιορισμένες υποδομές φροντίδας. Η ενίσχυση του ποσοστού απασχόλησης αναμένεται να συνεχιστεί, αν και με βραδύτερο ρυθμό, λόγω των υποκείμενων περιορισμών και της συγκρατημένης οικονομικής δραστηριότητας.

Η οικονομική πολιτική της Ελλάδας επικεντρώνεται στη μείωση του δημόσιου χρέους, διατηρώντας παράλληλα δημοσιονομικό χώρο μέσω μέτρων όπως ο περιορισμός των φορολογικών δαπανών και η καταπολέμηση της φοροδιαφυγής. Η διατήρηση της αναπτυξιακής δυναμικής μέσω διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων, ενίσχυσης των επενδύσεων και βελτιώσεων στην αγορά εργασίας, παράλληλα με την επιτάχυνση της μετάβασης στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τη μείωση της εξάρτησης από τα ορυκτά καύσιμα, αποτελεί το κλειδί για την ενίσχυση της παραγωγικότητας, της ενεργειακής ασφάλειας και της μακροπρόθεσμης οικονομικής ανθεκτικότητας.

Β.1.3 Το Περιβάλλον του Κλάδου

Η παγκόσμια αεροπορική κίνηση κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 χαρακτηρίστηκε από τον συνδυασμό ανθεκτικότητας στη ζήτηση και αυξανόμενων γεωπολιτικών προκλήσεων. Μετά από ένα ιδιαίτερα ισχυρό ξεκίνημα του έτους, η αύξηση της επιβατικής κίνησης επιβραδύνθηκε κατά το δεύτερο τρίμηνο, κυρίως λόγω της κλιμάκωσης του πολέμου στη Μέση Ανατολή, η οποία προκάλεσε περιορισμούς στον εναέριο χώρο, ενίσχυσε την επιχειρησιακή αβεβαιότητα και οδήγησε σε σημαντική αύξηση των τιμών των αεροπορικών καυσίμων. Παρά τις εξελίξεις αυτές, η υποκείμενη ζήτηση για αεροπορικά ταξίδια παρέμεινε ισχυρή, επιβεβαιώνοντας τη διαρκή ανθεκτικότητα του κλάδου απέναντι σε εξωγενείς αναταράξεις.

Σύμφωνα με την IATA[6], η συνολική επιβατική κίνηση του κλάδου (μετρούμενη σε Επιβατοχιλιόμετρα Εσόδων (RPKs)) αυξήθηκε κατά 0,6% κατά την περίοδο Ιανουαρίου-Ιουνίου 2026 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025, με την επίδοση να επηρεάζεται σημαντικά από τη συρρίκνωση των αγορών της Μέσης Ανατολής. Η διεθνής επιβατική κίνηση αυξήθηκε κατά 0,4% σε ετήσια βάση, ενώ η εγχώρια επιβατική κίνηση κατέγραψε αύξηση 1,0%.

Στην Ευρώπη, η επιβατική κίνηση στο δίκτυο αεροδρομίων αυξήθηκε κατά 2,6% κατά την περίοδο Ιανουαρίου-Ιουνίου 2026, σύμφωνα με το ACI EUROPE[7]. Η διεθνής επιβατική κίνηση ενισχύθηκε κατά 2,5%, ενώ η εγχώρια αυξήθηκε κατά 3,0%. Ωστόσο, ο ρυθμός ανάπτυξης επιβραδύνθηκε κατά το δεύτερο τρίμηνο, κατά το οποίο καταγράφηκε αύξηση 1,3%, έναντι 4,3% κατά το πρώτο τρίμηνο. Η επιβράδυνση αυτή αντανακλά τις άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις του πολέμου στη Μέση Ανατολή, συμπεριλαμβανομένης της μειωμένης επιβατικής κίνησης προς την περιοχή, των περιορισμών στον εναέριο χώρο και των προσαρμογών της διαθέσιμης χωρητικότητας των αεροπορικών εταιρειών ως απάντηση στο αυξημένο κόστος καυσίμων. Παρότι η συνολική επίδοση της ευρωπαϊκής αεροδρομιακής αγοράς παρέμεινε θετική, οι εξελίξεις στην επιβατική κίνηση παρουσίασαν σημαντικές διαφοροποιήσεις μεταξύ των αεροδρομίων. Οι αποκλίσεις αυτές έγιναν εντονότερες ανάλογα με τον βαθμό έκθεσης κάθε αεροδρομίου στις επηρεαζόμενες αγορές και τις ευρύτερες συνέπειες της γεωπολιτικής κατάστασης.

Β.2 Επιχειρηματικές εξελίξεις

Αεροπορική κίνηση

Συνολικά, κατά το 1ο εξάμηνο του 2026 η επιβατική κίνηση του Αεροδρομίου ανήλθε σε 15,75 εκατομμύρια, αυξημένη κατά 4,5% σε σχέση με τα επίπεδα του 2025. Παρά τον πόλεμο στη Μέση Ανατολή, η οποία επηρέασε την εξέλιξη της κίνησης, ιδίως κατά το δεύτερο τρίμηνο του έτους, η επιβατική κίνηση παρέμεινε σε επίπεδα υψηλότερα από εκείνα του 2025 σε όλη τη διάρκεια της περιόδου. Η εγχώρια και η διεθνής επιβατική κίνηση υπερέβησαν τα αντίστοιχα επίπεδα του 2025 κατά 5,1% και 4,2%, αντίστοιχα. Συνολικά, οι επιδόσεις της επιβατικής κίνησης κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 αναδεικνύουν την ανθεκτικότητα της εγχώριας αεροπορικής αγοράς εν μέσω σημαντικών γεωπολιτικών προκλήσεων, ενισχυμένες από την αποτελεσματική στρατηγική της Εταιρείας για την ανάπτυξη του δικτύου εξυπηρετούμενων προορισμών και της επιβατικής κίνησης, καθώς και την αυξανόμενη ελκυστικότητα της Αθήνας ως προορισμού καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Έπειτα από ένα ισχυρό πρώτο τρίμηνο, κατά το οποίο καταγράφηκε αύξηση της κίνησης κατά 8,1%, το δεύτερο τρίμηνο επηρεάστηκε από τις γεωπολιτικές εξελίξεις στη Μέση Ανατολή. Κατά την περίοδο Απριλίου–Ιουνίου, η επιβατική κίνηση αυξήθηκε κατά 2,2%, αντανακλώντας την αύξηση της εγχώριας κίνησης κατά 3,8% και της διεθνούς κατά 1,5%. Αξίζει να σημειωθεί ότι, κατά το δεύτερο τρίμηνο, η επιβατική κίνηση υπερέβη τα αντίστοιχα επίπεδα του 2025 σε όλους τους μήνες, τόσο στην εγχώρια όσο και στη διεθνή αγορά, με μοναδική εξαίρεση τη διεθνή κίνηση τον Απρίλιο, η οποία κατέγραψε οριακή μείωση 0,9%, κυρίως λόγω της αναστολής δρομολογίων από και προς τη Μέση Ανατολή.

Όσον αφορά στη δραστηριότητα των αεροπορικών εταιρειών, ο αριθμός των πτήσεων κατά τους πρώτους έξι μήνες του 2026 ανήλθε σε 133 χιλιάδες κατά προσέγγιση, σημειώνοντας αύξηση 3,9% έναντι των

[6] IATA - Air Passenger Market Analysis - June 2026

[7] Airports Council International Europe | ACI EUROPE - Δελτίο Τύπου

αντίστοιχων επιπέδων του 2025. Τόσο οι πτήσεις εσωτερικού όσο και οι πτήσεις εξωτερικού κινήθηκαν σε επίπεδα υψηλότερα του 2025 κατά 4,7% και 3,4%, αντίστοιχα. Εστιάζοντας στο δεύτερο τρίμηνο, ο αριθμός των κινήσεων αεροσκαφών αυξήθηκε κατά 1,8% σε ετήσια βάση, έναντι αύξησης 7,0% κατά το πρώτο τρίμηνο, αντανακλώντας τάση παρόμοια με εκείνη που παρατηρήθηκε στην επιβατική ζήτηση.

Αναφορικά με τη διεθνή επιβατική κίνηση ανά γεωγραφική περιοχή κατά την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουνίου 2026, η Μέση Ανατολή επηρεάστηκε σημαντικά από τις γεωπολιτικές εξελίξεις στην περιοχή, καταγράφοντας συνολική μείωση της κίνησης κατά 24,4%. Η εξέλιξη αυτή αντανακλά το προσωρινό κλείσιμο του εναέριου χώρου και την αναστολή των δραστηριοτήτων αεροπορικών εταιρειών έως τον Μάιο του 2026. Ωστόσο, έως τον Ιούνιο είχε αποκατασταθεί η λειτουργία της πλειονότητας των αεροπορικών συνδέσεων στην περιοχή, γεγονός που υποδηλώνει σταδιακή ανάκαμψη. Παράλληλα, όλες οι υπόλοιπες γεωγραφικές αγορές κατέγραψαν θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης. Η Δυτική Ευρώπη, η μεγαλύτερη διεθνής αγορά, η οποία αντιπροσωπεύει περίπου το 68% της συνολικής διεθνούς επιβατικής κίνησης, σημείωσε αύξηση 4,2% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025, ενώ η αγορά της Αμερικής παρουσίασε πιο συγκρατημένη αύξηση, της τάξης του 2,4%. Παράλληλα, η Ανατολική Ευρώπη, η Αφρική και η λοιπή Ασία κατέγραψαν ιδιαίτερα ισχυρές επιδόσεις, με αυξήσεις 22,8%, 26,7% και 61,0% αντίστοιχα. Η εντυπωσιακή άνοδος της επιβατικής κίνησης από και προς τη λοιπή Ασία αποδίδεται κυρίως στην έναρξη της νέας απευθείας αεροπορικής σύνδεσης μεταξύ Αθήνας και Ινδίας, η οποία ενισχύει σημαντικά τη διασυνδεσιμότητα της χώρας και παρουσιάζει ιδιαίτερη στρατηγική σημασία.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026, η συνολική κίνηση εμπορευμάτων του Αεροδρομίου ανήλθε σε 74,4 χιλιάδες τόνους, καταγράφοντας αύξηση 19,8% έναντι των 62,2 χιλιάδων τόνων που διακινήθηκαν κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2025. Ο όγκος των φορτίων αυξήθηκε κατά 20,2%, φθάνοντας τους 72,9 χιλιάδες τόνους, ενώ η ταχυδρομική κίνηση κατέγραψε συγκρατημένη αύξηση 1,6%, και διαμορφώθηκε στους 1,5 χιλιάδες τόνους.

Η εγχώρια κίνηση εμπορευμάτων αυξήθηκε κατά 6,5% σε 2,5 χιλιάδες τόνους, ενώ η διεθνής κατέγραψε αύξηση 20,3%, φθάνοντας τους 71,9 χιλιάδες τόνους, εξέλιξη που αποδίδεται κυρίως στη συνεχή λειτουργία ειδικών εμπορευματικών πτήσεων για τη μεταφορά αποστολών ηλεκτρονικού εμπορίου απευθείας στην Ελλάδα, επιτρέποντας την ταχύτερη παράδοση των αποστολών. Ο εισερχόμενος όγκος φορτίου παρουσίασε σημαντική αύξηση κατά 27,2% και ανήλθε σε 40,5 χιλιάδες τόνους, ενώ ο εξερχόμενος όγκος φορτίων αυξήθηκε κατά 11,9% σε 33,9 χιλιάδες τόνους. Οι όγκοι αεροπορικού φορτίου που διακινήθηκαν με εμπορευματικά αεροσκάφη ανήλθαν σε 37,3 χιλιάδες τόνους κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026, αυξημένοι κατά 27,4% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025. Η εξέλιξη αυτή αποδίδεται κυρίως στην αύξηση των εμπορευματικών πτήσεων που εξυπηρέτησαν αποστολές ηλεκτρονικού εμπορίου.

Πρόγραμμα Επανεπένδυσης Μερίσματος

Υπό το πρίσμα των επιταχυνόμενων επενδυτικών αναγκών της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά τη συνεδρίασή του στις 24 Μαρτίου 2026, αποφάσισε ομόφωνα, σε συνέχεια των αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 14ης Απριλίου 2025 σχετικά με το τετραετές Πρόγραμμα Επανεπένδυσης Μερίσματος (2025-2028), να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, ώστε οι μέτοχοι να έχουν τη δυνατότητα να επιλέξουν την επανεπένδυση σε κοινές μετοχές της Εταιρείας μικτού ποσού έως €100 εκατ. (το οποίο θα διατεθεί στο Κεφάλαιο Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, όπως ορίζεται στη ΣΑΑ). Η διανομή μερίσματος προς τους μετόχους εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 15ης Απριλίου 2026 και η επανεπένδυση πραγματοποιήθηκε βάσει των όρων του

προαναφερθέντος Προγράμματος, ενώ το υπόλοιπο ποσό του προτεινόμενου μερίσματος από τα καθαρά κέρδη του 2025 διανεμήθηκε σε μετρητά. Στις 15 Μαΐου 2026, η Εταιρεία ολοκλήρωσε την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους €83,25 εκατ., το οποίο διατέθηκε στο Κεφάλαιο Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, κατόπιν της επιτυχούς υλοποίησης του δεύτερου έτους του προγράμματος επανεπένδυσης μερίσματος (2025-2028), στο οποίο εγγράφηκαν 2.166 μέτοχοι, με το ποσοστό κάλυψης να ανέρχεται σε 87,64% του συνολικού υφιστάμενου μετοχικού κεφαλαίου. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά €8.653.718 και ανέρχεται συνολικά σε €318.197.805 και διαιρούμενο σε 318.197.805 κοινές, άυλες, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,00 έκαστη. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών και της τιμής διάθεσής τους, συνολικού ύψους €74.595.049,16, πιστώθηκε στον λογαριασμό «Διαφορά υπέρ το άρτιο». Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου θα διατεθούν για επενδύσεις στις Αεροπορικές Δραστηριότητες.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να ανατρέξτε στις Εκθέσεις Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων στην Ενότητα 5.

Διεθνής Αγορά Ομολόγων

Μία από τις σημαντικότερες εξελίξεις κατά την περίοδο αναφοράς ήταν η επιτυχής πρώτη παρουσία της Εταιρείας στις διεθνείς αγορές ομολόγων, μέσω της έκδοσης στις 24 Ιουνίου 2026 πρώτης τάξης (senior) ομολογιών, χωρίς εξασφαλίσεις, επταετούς διάρκειας και συνολικής ονομαστικής αξίας €500 εκατ. («Ομόλογο») με ετήσιο επιτόκιο 3,75%. Τα καθαρά έσοδα από το Ομόλογο θα χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου χρέους και για γενικούς εταιρικούς σκοπούς. Οι ομολογίες έλαβαν αξιολογήσεις επενδυτικής βαθμίδας από δύο κορυφαίους διεθνείς οίκους αξιολόγησης (S&P: BBB, Moody's: Baa2), αποτελώντας μία από τις ελάχιστες αντίστοιχες εκδόσεις από ελληνική μη χρηματοπιστωτική εταιρεία στις διεθνείς αγορές. Η συναλλαγή ενίσχυσε τη χρηματοδοτική ευελιξία της Εταιρείας, διευρύνοντας την πρόσβασή της σε διαφοροποιημένες πηγές χρηματοδότησης και επεκτείνοντας τη διεθνή επενδυτική της βάση.

Η Εταιρεία έλαβε, επίσης, τις πρώτες αξιολογήσεις επενδυτικής βαθμίδας από τους ίδιους διεθνείς οίκους αξιολόγησης (S&P: BBB+ με σταθερή προοπτική, Moody's: Baa1 με σταθερή προοπτική). Οι αξιολογήσεις αυτές αναγνωρίζουν την ισχυρή επίδοση της επιβατικής κίνησης της Εταιρείας, καθώς και το εξαιρετικό χρηματοοικονομικό προφίλ της.

Ενημέρωση για το Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου

Στο πλαίσιο της συνεχούς αξιολόγησης των αναγκών δυναμικότητας του αεροδρομίου και λαμβάνοντας υπόψη τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς , το Διοικητικό Συμβούλιο («Δ.Σ.») της Εταιρείας αποφάσισε να αναδιαμορφώσει την προσέγγισή του ως προς την επέκταση της δυναμικότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις ακόλουθες πρόσφατες εξελίξεις:

- **Αύξηση της επιβατικής κίνησης:** Η επιβατική κίνηση εξακολουθεί να αυξάνεται με ταχύτερους ρυθμούς από ό,τι είχε αρχικά προβλεφθεί, παρά το γεωπολιτικό περιβάλλον και τις υψηλές τιμές των καυσίμων, επιτρέποντας στην Εταιρεία να εξετάσει επιλογές περαιτέρω ανάπτυξης της δυναμικότητας του αεροδρομίου.
- **Λειτουργικές και εμπορικές επιπτώσεις:** Τα σημαντικά υψηλότερα επίπεδα επιβατικής κίνησης, σε συνδυασμό με τον εν εξελίξει σχεδιασμό των παραμέτρων (π.χ. Σύστημα Εισόδου/Εξόδου (EES), περιορισμοί στη δυναμικότητα που σχετίζονται με τον έλεγχο εναέριας κυκλοφορίας (ATC) και τις συνακόλουθες καθυστερήσεις), καθώς και την καλύτερη κατανόηση των κατασκευαστικών

προκλήσεων και επιπτώσεων που ανέδειξε η διαδικασία Πρώιμης Συμμετοχής Εργολάβου (Early Contractor Involvement - ECI), ανέδειξαν τη σκοπιμότητα επανεξέτασης του τρόπου υλοποίησης της επέκτασης, λαμβάνοντας υπόψη το σύνθετο λειτουργικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Το υφιστάμενο σχέδιο ανάπτυξης δυναμικότητας 40 MAP έχει, στον βαθμό του εφικτού, λάβει υπόψη τις λειτουργικές επιβαρύνσεις της υλοποίησης της επέκτασης. Ωστόσο, το Διοικητικό Συμβούλιο έκρινε σκόπιμο να αξιολογηθούν εναλλακτικές λύσεις που θα περιορίζουν σημαντικά τις επιβαρύνσεις των κατασκευαστικών εργασιών στους υφιστάμενους κύριους χώρους του αεροσταθμού, διασφαλίζοντας παράλληλα την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και τις εμπορικές δραστηριότητες.

- **Γεωπολιτικές εξελίξεις:** Παρότι οι προοπτικές της επιβατικής κίνησης παραμένουν θετικές, το ευρύτερο διεθνές περιβάλλον εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από αυξημένη μεταβλητότητα, γεγονός που συνηγορεί υπέρ μιας επενδυτικής προσέγγισης που διατηρεί τον αναγκαίο βαθμό προσαρμοστικότητας. .

Συνολικά, οι εξελίξεις αυτές επιβεβαιώνουν ότι η υφιστάμενη προσέγγιση για την επέκταση της δυναμικότητας χρειάζεται να επαναπροσδιοριστεί. Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να επανεξετάσει τον τρόπο υλοποίησης του προγράμματος επέκτασης. Η προσέγγιση αυτή διασφαλίζει την απαιτούμενη δυναμικότητα σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα, διατηρώντας παράλληλα τη μέγιστη δυνατή ευελιξία και τις στρατηγικές επιλογές για τη μακροπρόθεσμη ανάπτυξη του Αεροδρομίου, και αποσκοπεί επιπλέον:

- **στην κάλυψη της υφιστάμενης και μελλοντικής ζήτησης, μέσω αυξημένης προσαρμοστικότητας και ευελιξίας,**
- **στη βέλτιστη διαμόρφωση των συνθηκών κατά την κατασκευαστική περίοδο,**
- **στην ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στη λειτουργία του Αεροδρομίου, και**
- **στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων στην εμπορική δραστηριότητα.**

Ειδικότερα, η προσέγγιση αυτή διασφαλίζει ότι:

- **το υφιστάμενο σχέδιο ανάπτυξης δυναμικότητας 40 εκατ. επιβατών ετησίως (40 MAP) παραμένει το σχέδιο αναφοράς**, με ενδεχόμενη αναθεώρησή του εφόσον αναδειχθούν στρατηγικά επωφελέστερες λύσεις.
- **η πρώτη φάση του προγράμματος 40 MAP μπορεί να προχωρήσει άμεσα**, επιτρέποντας την απρόσκοπτη πρόοδο του τρέχοντος συνολικού χρονοδιαγράμματος ανάπτυξης, ενώ παράλληλα διατηρείται για τα επόμενα τουλάχιστον δύο έτη, η δυνατότητα του ΔΑΑ να υλοποιήσει το υφιστάμενο σχέδιο.
- **ο ΔΑΑ μπορεί να αξιοποιήσει την εμπειρία, τη γνώση της αγοράς και τα επιχειρησιακά δεδομένα που αποκτήθηκαν μέσω της διαδικασίας Πρώιμης Συμμετοχής Εργολάβου (ECI)**
- **Σταδιακή διάθεση κεφαλαίων**, διασφαλίζοντας συνετή επενδυτική προσέγγιση.

Η Εταιρεία θα προχωρήσει σε τροποποίηση του υφιστάμενου σχεδίου επέκτασης 40 MAP εφόσον τεκμηριωθεί ότι μια εναλλακτική λύση προσφέρει σαφή στρατηγικά και οικονομικά οφέλη, πληροί όλες τις ισχύουσες τεχνικές και κανονιστικές απαιτήσεις και εξασφαλίζει τις απαιτούμενες εγκρίσεις.

Η προσέγγιση αυτή υλοποιείται σε συντονισμό με την Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας (ΑΠΑ), διασφαλίζοντας ότι παραμένει ευθυγραμμισμένη με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.

Με βάση την προσέγγιση αυτή, ο ΔΑΑ θα προχωρήσει στις ακόλουθες ενέργειες:

Άμεσα:

- **Διακοπή της υφιστάμενης διαδικασίας διαγωνισμού με Πρώιμη Συμμετοχή Εργολάβου (Early Contractor Involvement - ECI)**.
- **Προκήρυξη ανοικτού διαγωνισμού για την κατασκευή της πρώτης φάσης του προγράμματος 40 MAP**, η οποία περιλαμβάνει τη Νότια Πτέρυγα του Κυρίου Αεροσταθμού, την επέκταση του Δορυφορικού Αεροσταθμού και εργασίες σε συναφείς χώρους, ώστε να διασφαλιστεί ότι η βραχυπρόθεσμη αύξηση της δυναμικότητας δεν θα καθυστερήσει.
- **Έναρξη ενδελεχούς αξιολόγησης εναλλακτικών διαμορφώσεων επέκτασης και στρατηγικών υλοποίησης**, συμπεριλαμβανομένων επιλογών που παρέχουν πρόσθετη δυναμικότητα πέραν των 40 MAP.
- **Συνέχιση των εργασιών επέκτασης που βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα**, συμπεριλαμβανομένων των εργασιών στο Βορειοδυτικό Χώρο Στάθμευσης Αεροσκαφών (North-West Apron), του Πολυώροφου Χώρου Στάθμευσης (MSP), του VIP Terminal και των συναφών εργασιών στους χώρους στάθμευσης αεροσκαφών.
- **Επιτάχυνση στοχευμένων επενδύσεων για την ενίσχυση της δυναμικότητας των εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης επιβατών**, συμπεριλαμβανομένης της δυναμικότητας ελέγχου διαβατηρίων και ελέγχου ασφαλείας.

Στο β' εξάμηνο του 2027:

- **Προκήρυξη νέου διαγωνισμού για την αρχική φάση της επέκτασης του Βόρειου Αεροσταθμού**, με γνώμονα την κάλυψη των αναγκών δυναμικότητας σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα.

Η αναθεωρημένη προσέγγιση επιτρέπει στο ΔΑΑ να αξιοποιήσει τις ευκαιρίες που δημιουργεί η συνεχιζόμενη αύξηση της επιβατικής κίνησης, διατηρώντας παράλληλα πειθαρχημένη κατανομή κεφαλαίων και επιχειρησιακή ανθεκτικότητα, καθώς και αυξημένη ευελιξία μέσω της σταδιακής υλοποίησης της επέκτασης, ανάλογα με την εξέλιξη των αναγκών.

Οι συνολικές κεφαλαιουχικές δαπάνες για την επέκταση της δυναμικότητας έως το τέλος του 2030 αναμένεται ότι θα ανέλθουν σε **€950 εκατ.** (σε τιμές 2026).

Έργα σε εξέλιξη

Πολυώροφος Χώρος Στάθμευσης (MSP) και Βορειοδυτικός Χώρος Στάθμευσης Αεροσκαφών (NWA)

Κατά την περίοδο αναφοράς, τα έργα του MSP και του NWA συνεχίστηκαν από την ανάδοχο κοινοπραξία, με τη μελέτη και την κατασκευή να εξελίσσονται παράλληλα. Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026, οι εργασίες πέρασαν από τη φάση των χωματουργικών εργασιών και των απαιτούμενων προπαρασκευαστικών εργασιών στην κύρια φάση κατασκευής. Οι εργασίες θεμελίωσης του MSP έχουν σε μεγάλο βαθμό

ολοκληρωθεί και τα οικοδομικά στοιχεία κτιρίου βρίσκονται υπό ανέγερση, συμπεριλαμβανομένων των ελικοειδών ραμπών και των κλιμακοστασίων.

Στον NWA, το κτίριο του Σταθμού Εξυπηρέτησης (Ramp Service Station – RSS) βρίσκεται σε στάδιο ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού, οι χωματουργικές εργασίες στο σύνολο του χώρου στάθμευσης αεροσκαφών έχουν σχεδόν ολοκληρωθεί, έχει ξεκινήσει η εγκατάσταση των υπόγειων δικτύων υποδομής και έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες θεμελίωσης και για τις δύο γέφυρες εξυπηρέτησης.

Και τα δύο έργα παραμένουν εντός του προγραμματισμού για ολοκλήρωση το 2027.

Νέο κτίριο VIP Αεροσταθμού και συναφείς εργασίες στο χώρο στάθμευσης αεροσκαφών

Το έργο περιλαμβάνει την ανάπτυξη νέου VIP Αεροσταθμού επιφάνειας 600 τ.μ., σχεδιασμένου για την εξυπηρέτηση αρχηγών κρατών και κυβερνήσεων, αναβαθμίζοντας σημαντικά τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του Κρατικού VIP Αεροσταθμού, καθώς και τη δημιουργία νέου χώρου στάθμευσης αεροσκαφών. Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026, ολοκληρώθηκε η διαγωνιστική διαδικασία για τη μελέτη εφαρμογής και την κατασκευή του VIP Αεροσταθμού, καθώς και των συναφών έργων υποδομής στον χώρο στάθμευσης αεροσκαφών. Το έργο έχει πλέον εισέλθει στη φάση υλοποίησης, με τη μελέτη εφαρμογής να βρίσκεται σε εξέλιξη, παράλληλα με τις κατασκευαστικές εργασίες, ενώ η ολοκλήρωσή του προγραμματίζεται για το 2027.

Λοιπά έργα ενίσχυσης της δυναμικότητας

Η Εταιρεία δρομολόγησε κατά τα προηγούμενα έτη τα ακόλουθα έργα, τα οποία βρίσκονται, επί του παρόντος, σε εξέλιξη:

- Εγκατάσταση μονάδων Συστήματος Προηγμένης Οπτικής Καθοδήγησης Στάθμευσης Αεροσκαφών (Advanced Visual Docking Guidance System – AVDGS) στις θέσεις στάθμευσης αεροσκαφών, τα οποία θα ενισχύσουν την αεροπορική ασφάλεια και τη λειτουργική αποδοτικότητα.
- Μελέτη για την επέκταση του Κτιρίου 20 με την προσθήκη ενός επιπλέον ορόφου, για τη στέγαση προσωπικού επίγειας εξυπηρέτησης, ενόψει της επικείμενης αλλαγής χρήσης χώρων του Κύριου Αεροσταθμού (MTB) και του Δορυφορικού Αεροσταθμού (STB).
- Μελέτη και απαιτούμενες προπαρασκευαστικές εργασίες για τη δημιουργία συμπληρωματικού χώρου στάθμευσης αεροσκαφών, παρακείμενου στον Τροχόδρομο Β (Taxiway B).
- Εγκατάσταση πρόσθετων σημείων ελέγχου διαβατηρίων για αφίξεις και αναχωρήσεις στον Κύριο Αεροσταθμό (MTB).
- Εγκατάσταση πρόσθετων σημείων αυτόματης παράδοσης αποσκευών (Self-Baggage Drop-Off – SBDO) στην αίθουσα check-in του Κύριου Αεροσταθμού (MTB).

Αναπροσαρμογή Τελών Αεροδρομίου

Μετά τη σταδιακή εξάντληση του Μεταφερόμενου Ποσού (Carry Forward Amount), η Εταιρεία προχώρησε σε αναπροσαρμογές των τελών αεροδρομίου για το 2025 και το 2026, σύμφωνα με το ρυθμιστικό πλαίσιο, λαμβάνοντας υπόψη και την επίδραση από την αύξηση του Κεφαλαίου Αεροπορικών Δραστηριοτήτων μέσω

του Προγράμματος Επανεπένδυσης Μερίσματος. Σε εφαρμογή των διατάξεων του Προεδρικού Διατάγματος (Π.Δ.) 52/2012 και κατόπιν ολοκλήρωσης της προβλεπόμενης διαδικασίας διαβούλευσης με τους Χρήστες του Αεροδρομίου, κατά την οποία αξιολογήθηκαν οι απόψεις όλων των εμπλεκόμενων μερών, η Εταιρεία αποφάσισε τα εξής:

- Προσωρινή μείωση του Τέλους Εξυπηρέτησης Επιβατών κατά 30%, για την περίοδο 1 Οκτωβρίου 2025 - 30 Απριλίου 2026, με στόχο την ενίσχυση της επιβατικής κίνησης κατά την περίοδο χαμηλής ζήτησης, διατηρώντας αμετάβλητες όλες τις λοιπές χρεώσεις για το 2026.
- Τη διατήρηση του Προγράμματος Ενίσχυσης Βιώσιμης Ανάπτυξης για την περίοδο 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2026, μέσω παροχής έκπτωσης στο Τέλος Εξυπηρέτησης Επιβατών (PTF) ανά αναχωρούντα επιβάτη, η οποία θα κυμαίνεται από €0,80 έως €1,50, ανάλογα με τον τύπο του αεροσκάφους. Στόχος του προγράμματος είναι να ενθαρρύνει την επίτευξη υψηλού συντελεστή πληρότητας και τη χρήση αποδοτικότερων ως προς την κατανάλωση καυσίμου αεροσκαφών, συμβάλλοντας έτσι, στο μέτρο του εφικτού, στη μείωση εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου του Πεδίου 3.

Πέραν των ανωτέρω αναπροσαρμογών, οι αεροπορικές χρεώσεις παρέμειναν αμετάβλητες.

Η απόφαση της Εταιρείας για τις Αεροπορικές Χρεώσεις δημοσιεύθηκε στον ιστότοπο του ΔΑΑ και γνωστοποιήθηκε επισήμως στις 13.03.2026 στην Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας (ΑΠΑ), στην Επιτροπή Χρηστών Αερολιμένα Αθηνών (AIAUC), στην IATA και σε λοιπούς φορείς εκπροσώπησης Χρηστών, σύμφωνα με το Άρθρο 4 του ΠΔ 52/2012.

Την 01.4.2026, η Ryanair υπέβαλε ένσταση ενώπιον της ΑΠΑ αναφορικά με το ύψος των χρεώσεων, η οποία απορρίφθηκε δια οριστικής αποφάσεως αυτής στις 30.06.2026.

Ο αναλυτικός τιμοκατάλογος είναι διαθέσιμος στον ιστότοπο του ΔΑΑ: Επιχειρείν | ΔΑΑ

Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου

Στις 15 Απριλίου 2026, κατόπιν σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συγκροτήθηκε σε σώμα κατά τη συνεδρίασή του που πραγματοποιήθηκε την ίδια ημέρα ως εξής:

- Μιχαήλ Κεφαλογιάννης, Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Gerhard Schroeder, Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Γεώργιος Καλλιμασιάς, Διευθύνων Σύμβουλος (CEO), Εκτελεστικό Μέλος
- Ian Andrews, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Sven Erler, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Janis Carol Kong, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Χαράλαμπος Παμπούκης, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Evangelos Peter Poungias, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Κωνσταντίνος Κόλλιας, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Ελένη Κορίτσα, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Αικατερίνη Σαββαΐδου, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος

- Lorraine Σκαραμαγκά, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Παναγιώτης Ταμπούρλος, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται για θητεία δύο (2) ετών, η οποία παρατείνεται αυτοδικαίως έως τη σύγκληση της πρώτης τακτικής Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, χωρίς όμως να δύναται να υπερβαίνει τα τρία (3) έτη.

B.3. Κυριότερα Οικονομικά Αποτελέσματα

B.3.1 Χρηματοοικονομική Απόδοση

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026, η Εταιρεία συνέχισε να καταγράφει υγιείς οικονομικές επιδόσεις, με σημαντική ενίσχυση από τις ισχυρές τάσεις της επιβατικής κίνησης. Η μείωση της κερδοφορίας ήταν αναμενόμενη και οφείλεται κυρίως στην εξέλιξη του τομέα των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, ο οποίος επηρεάζεται από την τιμολογιακή πολιτική των Αεροπορικών Τελών, σύμφωνα με το ρυθμιστικό πλαίσιο. Τα βασικά στοιχεία της οικονομικής επίδοσης κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025, παρουσιάζονται παρακάτω.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ	1ο Εξάμηνο 2026	1ο Εξάμηνο 2025
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	285,4	294,8
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες - Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου	24,8	19,5
Λοιπά εισοδήματα	14,2	13,5
Σύνολο λειτουργικών εσόδων	**324,4**	**327,7**
Έξοδα προσωπικού	32,0	29,8
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	50,4	43,8
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	4,1	3,7
Έξοδα παροχής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας	4,5	7,2
Ασφάλιστρα	2,0	2,1
Αμοιβή χορήγησης δικαιωμάτων – τμήμα μεταβλητής αμοιβής	22,5	24,3
Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου	24,8	19,5
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	8,2	7,5
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	**148,5**	**137,9**
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	**176,0**	**189,8**
Αποσβέσεις	42,6	40,3
Λειτουργικά αποτελέσματα - Κέρδη	**133,4**	**149,5**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(3,0)	(3,1)
Χρηματοοικονομικά κόστη	29,8	32,5
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	**26,8**	**29,4**
Κέρδη προ φόρων	**106,6**	**120,2**
Φόρος εισοδήματος	(25,1)	(28,0)
Κέρδη μετά από φόρους	**81,4**	**92,2**

Σημείωση: Σύμφωνα με το IFRIC 12, τα έξοδα επέκτασης του αεροδρομίου λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το μοντέλο του άυλου περιουσιακού στοιχείου. Αυτό απαιτεί από την Εταιρεία να αναγνωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα από τις παρεχόμενες κατασκευαστικές υπηρεσίες, καθώς ο κύριος της παραχώρησης διατηρεί τον έλεγχο των περιουσιακών στοιχείων των υποδομών. Η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία, χωρίς κάποιο περιθώριο κέρδους, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει επίπτωση στην κερδοφορία. (Για περισσότερες λεπτομέρειες, ανατρέξτε στη σημείωση 2.4.1 των Οικονομικών Καταστάσεων 2025).

Έσοδα και Λοιπά Εισοδήματα

Το σύνολο εσόδων και λοιπών εισοδημάτων μειώθηκε κατά 2,8%, από €308,2 εκατ. το πρώτο εξάμηνο του 2025 σε €299,6 εκατ. το πρώτο εξάμηνο του 2026.

Ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ	1ο Εξάμηνο 2026	% επί του συνόλου	1ο Εξάμηνο 2025	% επί του συνόλου	Μεταβολή 2026 έναντι 2025	Μεταβολή (%)
Σύνολο εσόδων από Αεροπορικές Δραστηριότητες	219,2	73,2%	230,5	74,8%	(11,3)	(4,9%)
Σύνολο εσόδων από Μη Αεροπορικές Δραστηριότητες	80,4	26,8%	77,7	25,2%	2,7	3,5%
Συνολικά έσοδα & λοιπά εισοδήματα*	**299,6**	**100,0%**	**308,2**	**100,0%**	**(8,6)**	**(2,8%)**

* Εξαιρουμένης της επίπτωσης της Διερμηνείας 12 του ΕΔΠΧΑ που σχετίζεται με το ΑΕΡ (Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες – Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου), ύψους €24,8 εκατ..

Τα έσοδα και λοιπά εισοδήματα από Αεροπορικές Δραστηριότητες ανήλθαν σε €219,2 εκατ., καταγράφοντας μείωση 4,9% σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του 2025. Η εξέλιξη αυτή αποδίδεται στην πολιτική τιμολόγησης των Αεροπορικών Χρεώσεων της Εταιρείας και, ειδικότερα, στην εφαρμογή της προσωρινής έκπτωσης 30% στο Τέλος Εξυπηρέτησης Επιβατών (PTF), η οποία ίσχυσε από την 1η Οκτωβρίου 2025 έως την 30η Απριλίου 2026. Η εν λόγω έκπτωση εφαρμόστηκε με στόχο την εναρμόνιση της κερδοφορίας των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων για το 2026 με την μέγιστη απόδοση 15% επί του Κεφαλαίου Αεροπορικών Δραστηριοτήτων[8] σύμφωνα με το ρυθμιστικό πλαίσιο, μετά την εξάντληση του Μεταφερόμενου Ποσού.

Ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ	1ο Εξάμηνο 2026	% επί του συνόλου	1ο Εξάμηνο 2025	% επί του συνόλου	Μεταβολή 2026 έναντι 2025	Μεταβολή (%)
Αεροπορικές χρεώσεις	151,2	69,0%	166,2	72,1%	(15,0)	(9,0%)
Χρεώσεις κεντρικών υποδομών και συμβάσεις παραχώρησης	34,3	15,7%	33,1	14,4%	1,2	3,7%
Έσοδα από μισθώματα, πληροφορική, τηλεπικοινωνίες και λοιπές υπηρεσίες	19,5	8,9%	17,8	7,7%	1,7	9,5%
Τέλος Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αερολιμένων	14,2	6,5%	13,5	5,8%	0,7	5,5%
Συνολικά έσοδα και λοιπά εισοδήματα από Αεροπορικές Δραστηριότητες	**219,2**	**100,0%**	**230,5**	**100,0%**	**(11,3)**	**(4,9%)**

[8] *Σύμφωνα με την Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου (ΣΑΑ), τα έσοδα που προέρχονται από τις Αεροπορικές Χρεώσεις και τις λοιπές Αεροπορικές Δραστηριότητες προορίζονται να καλύπτουν τα κόστη και τις δαπάνες που σχετίζονται με τις Αεροπορικές Δραστηριότητες και να παράγουν κέρδη μετά από φόρους, τα οποία δεν υπερβαίνουν την καθορισμένη μέγιστη σωρευτική απόδοση επί του Κεφαλαίου Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, η οποία ισούται με το 15% του ρυθμιζόμενου κεφαλαίου, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τον πληθωρισμό της ΕΕ, όπως ορίζεται από τον Εναρμονισμένο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (HICP). Η εν λόγω σωρευτική απόδοση υπολογίζεται σε ευρώ για την εκάστοτε χρονική περίοδο. Κέρδη μη πραγματοποιηθέντα σε μια περίοδο, μεταφέρονται αναπροσαρμοσμένα (Μεταφερόμενο Ποσό) με τον πληθωρισμό ΕΕ προς ανάκτηση σε επόμενες περιόδους. Παράλληλα, δεν υπάρχει ρυθμιστικός περιορισμός στην απόδοση των Μη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων.*

Τα έσοδα και λοιπά εισοδήματα από τις Μη Αεροπορικές Δραστηριότητες ανήλθαν σε €80,4 εκατ. το πρώτο εξάμηνο του 2026, καταγράφοντας αύξηση 3,5% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2025.

Ειδικότερα, τα έσοδα από τις εμπορικές δραστηριότητες ανήλθαν σε €52,2 εκατ. κατά το 1ο εξάμηνο του 2026, αυξημένα κατά 4,2% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025. Ο ρυθμός αύξησής τους διαμορφώθηκε οριακά χαμηλότερα από τον αντίστοιχο ρυθμό αύξησης της επιβατικής κίνησης. Η επίδοση αυτή επηρεάστηκε από τις γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή, και από τις επιχειρησιακές προκλήσεις που συνδέονται με την εφαρμογή του Συστήματος Εισόδου/Εξόδου (Entry/Exit System – EES). Παρά τις προκλήσεις αυτές, η εμπορική δραστηριότητα ενισχύθηκε από τη δυναμική πορεία των κατηγοριών Τροφίμων & Ποτών (F&B) και Εξειδικευμένου Λιανικού Εμπορίου (Specialty Retail), καθώς και από τους βελτιωμένους εμπορικούς όρους που συμφωνήθηκαν σε πρόσφατες ανανεώσεις συμβάσεων παραχώρησης. Παράλληλα, τα έσοδα από μισθώματα και λοιπές δραστηριότητες ενισχύθηκαν από τις συμβατικές αναπροσαρμογές των μισθωμάτων βάσει του πληθωρισμού, καθώς και από την υψηλή επίδοση του Εκθεσιακού Κέντρου.

Όσον αφορά στις υπηρεσίες στάθμευσης οχημάτων, τα έσοδα το πρώτο εξάμηνο του 2026 ανήλθαν σε €11,1 εκατ., μειωμένα κατά €0,5 εκατ., ή 4,5%, σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του 2025, κυρίως λόγω της διακοπής λειτουργίας του χώρου στάθμευσης μικρής διάρκειας P1, μετά την έναρξη των εργασιών κατασκευής του Πολυώροφου Χώρου Στάθμευσης Οχημάτων, γεγονός που περιόρισε σημαντικά τη διαθέσιμη δυναμικότητα στάθμευσης. Η επίδραση περιορίστηκε μέσω μιας σειράς ενεργειών που υλοποιήθηκαν για την αντιμετώπιση των περιορισμών στη διαθέσιμη δυναμικότητα, συμπεριλαμβανομένης της έναρξης λειτουργίας του νέου χώρου στάθμευσης Economy, δυναμικότητας 500 θέσεων, στα τέλη του 2025, καθώς και της αποτελεσματικής διαχείρισης της υπάρχουσας δυναμικότητας.

Ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ	1ο Εξάμηνο 2026	% επί του συνόλου	1ο Εξάμηνο 2025	% επί του συνόλου	Μεταβολή 2026 έναντι 2025	Μεταβολή (%)
Εμπορικές δραστηριότητες	52,2	64,9%	50,1	64,5%	2,1	4,2%
Μισθώματα, πληροφορική, τηλεπικοινωνίες και λοιπές υπηρεσίες	17,2	21,4%	16,0	20,6%	1,2	7,3%
Υπηρεσίες στάθμευσης οχημάτων	11,1	13,7%	11,6	14,9%	(0,5)	(4,5%)
Συνολικά έσοδα και λοιπά εισοδήματα από μη Αεροπορικές Δραστηριότητες	**80,4**	**100,0%**	**77,7**	**100,0%**	**2,7**	**3,5%**

Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα για το 1ο εξάμηνο του 2026 ανήλθαν σε €123,7 εκατ., σημειώνοντας αύξηση €5,3 εκατ., ή 4,4% σε σύγκριση με το 1ο εξάμηνο του 2025. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στις πληθωριστικές πιέσεις, στις αναπροσαρμογές κατώτατων μισθών σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, καθώς και στους πρόσθετους πόρους (προσωπικό της Εταιρείας και υπηρεσίες από τρίτους) που απαιτήθηκαν για την εξυπηρέτηση της αυξημένης επιβατικής κίνησης, τη διαχείριση των λειτουργικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του ευρωπαϊκού Συστήματος Εισόδου/Εξόδου (Entry/Exit System – EES), και τη διατήρηση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η αύξηση αυτή αντισταθμίστηκε εν μέρει από το χαμηλότερο κόστος υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, ως αποτέλεσμα των πρωτοβουλιών εξοικονόμησης ενέργειας του

προγράμματος «Route 2025[9]», καθώς και από τη χαμηλότερη Αμοιβή Χορήγησης Δικαιωμάτων, η οποία υπολογίστηκε βάσει της χαμηλότερης κερδοφορίας του προηγούμενου έτους.

Ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ	1ο Εξάμηνο 2026	% επί του συνόλου	1ο Εξάμηνο 2025	% επί του συνόλου	Μεταβολή 2026 έναντι 2025	Μεταβολή (%)
Έξοδα προσωπικού	32,0	25,9%	29,8	25,2%	2,2	7,2%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	50,4	40,7%	43,8	37,0%	6,6	15,0%
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	4,1	3,3%	3,7	3,1%	0,4	11,0%
Έξοδα παροχής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας	4,5	3,6%	7,2	6,1%	(2,7)	(37,3%)
Ασφάλιστρα	2,0	1,6%	2,1	1,8%	(0,1)	(2,5%)
Αμοιβή χορήγησης δικαιωμάτων – τμήμα μεταβλητής αμοιβής	22,5	18,2%	24,3	20,5%	(1,8)	(7,6%)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	8,2	6,6%	7,5	6,4%	0,7	9,1%
Σύνολο λειτουργικών εξόδων*	**123,7**	**100,0%**	**118,4**	**100,0%**	**5,3**	**4,4%**

*Εξαιρουμένων των επιπτώσεων από την εφαρμογή της Διερμηνείας 12 του ΕΔΠΧΑ, που αφορά στο Πρόγραμμα Επέκτασης του Αεροδρομίου (€24,8 εκατ.).

Κέρδη προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων (EBITDA)

Ως αποτέλεσμα της εξέλιξης των λειτουργικών εσόδων και εξόδων, τα συνολικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 διαμορφώθηκαν σε €176,0 εκατ., μειωμένα κατά €13,9 εκατ. ή 7,3% έναντι του πρώτου εξαμήνου του 2025, εναρμονισμένα με τους βραχυπρόθεσμους στόχους της Εταιρείας.

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις για το πρώτο εξάμηνο του 2026 ανήλθαν σε €42,6 εκατ., αυξημένες κατά €2,3 εκατ. έναντι €40,3 εκατ. το πρώτο εξάμηνο του 2025.

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε €26,8 εκατ., παρουσιάζοντας μείωση κατά €2,6 εκατ. έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2025, αντικατοπτρίζοντας κυρίως το χαμηλότερο κόστος δανεισμού και αντιστάθμισης κινδύνων, καθώς τα επίπεδα δανεισμού της Εταιρείας ήταν χαμηλότερα κατά το μεγαλύτερο μέρος της περιόδου αναφοράς σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του 2025.

[9] Το έργο του ΔΑΑ για μηδενικό ισοζύγιο εκπομπών αερίων θερμοκηπίου.

Κερδοφορία

Τα κέρδη προ φόρων για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουνίου 2026 διαμορφώθηκαν σε €106,6 εκατ., μειωμένα κατά €13,6 εκατ., ενώ τα κέρδη μετά από φόρους για το πρώτο εξάμηνο του 2026 διαμορφώθηκαν σε €81,4 εκατ., μειωμένα κατά €10,7 εκατ. έναντι του πρώτου εξαμήνου του 2025, μετά την εξάντληση του προς ανάκτηση Μεταφερόμενου Ποσού.

Απόδοση ανά Δραστηριότητα

Η Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου (ΣΑΑ) καθιερώνει ένα ρυθμιστικό πλαίσιο λειτουργίας «Dual Till», το οποίο διαχωρίζει τις ρυθμιζόμενες Αεροπορικές Δραστηριότητες από τις μη ρυθμιζόμενες Μη Αεροπορικές Δραστηριότητες. Σύμφωνα με τη ΣΑΑ, τα έσοδα που προέρχονται από τις Αεροπορικές Χρεώσεις και τις λοιπές Αεροπορικές Δραστηριότητες προορίζονται να καλύπτουν τα έξοδα και τις δαπάνες που σχετίζονται με τις δραστηριότητες αυτές, ενώ παράλληλα παράγουν κέρδη μετά από φόρους, τα οποία δεν υπερβαίνουν την καθορισμένη μέγιστη σωρευτική απόδοση επί του Κεφαλαίου Αεροπορικών Δραστηριοτήτων. Παράλληλα, η κερδοφορία των Μη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων δεν υπόκειται σε ρυθμιστικό περιορισμό.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης των Αεροπορικών και Μη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων για το πρώτο εξάμηνο του 2026:

Ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ	Αεροπορικές δραστηριότητες	% επί του συνόλου	Μη Αεροπορικές Δραστηριότητες	% επί του συνόλου	Σύνολο
Σύνολο εσόδων και λοιπών εισοδημάτων*	219,2	73,2%	80,4	26,8%	299,6
Σύνολο λειτουργικών εξόδων*	108,9	88,1%	14,7	11,9%	123,7
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	**110,2**	**62,7%**	**65,7**	**37,3%**	**176,0**
Αποσβέσεις	37,1	87,1%	5,5	12,9%	42,6
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	23,3	87,0%	3,5	13,0%	26,8
Κέρδη προ φόρων	**49,8**	**46,8%**	**56,7**	**53,2%**	**106,6**
Φόρος εισοδήματος	(12,5)	49,6%	(12,7)	50,4%	(25,1)
Κέρδη μετά από φόρους	**37,4**	**45,9%**	**44,1**	**54,1%**	**81,4**

*Εξαιρουμένων των επιπτώσεων από την εφαρμογή της Διερμηνείας 12 του ΕΔΠΧΑ που αφορά στο Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου.

Τα έσοδα και λοιπά εισοδήματα που προκύπτουν από τις ρυθμιζόμενες Αεροπορικές Δραστηριότητες αντιπροσωπεύουν το μεγαλύτερο μέρος του συνόλου των εσόδων μας, τα οποία ανήλθαν σε €219,2 εκατ. το πρώτο εξάμηνο του 2026, ήτοι 73,2% του συνόλου των εσόδων και λοιπών εισοδημάτων μας. Όσον αφορά στην κερδοφορία, τα καθαρά κέρδη από τις Αεροπορικές Δραστηριότητες ανέρχονται σε €37,4 εκατ., και αποτελούν το 45,9% της συνολικής κερδοφορίας της Εταιρείας (Κέρδη Μετά από Φόρους).

Επιπλέον, εφαρμόζοντας τη μεθοδολογία υπολογισμού της σωρευτικής απόδοσης επί του Κεφαλαίου Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, το προς ανάκτηση Μεταφερόμενο Ποσό στις 30 Ιουνίου 2026 ήταν €16,0 εκατ., έναντι €2,7 εκατ. την 1η Ιανουαρίου 2026.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει το σωρευτικό ανακτήσιμο ποσό από τις Αεροπορικές Χρεώσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026, καθώς επίσης και το προς ανάκτηση Μεταφερόμενο Ποσό κατά την ίδια ημερομηνία.

ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ **Ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ**	**1ο Εξάμηνο 2026**
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	108,9
Αποσβέσεις	37,1
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	23,3
Βάση κόστους αεροπορικών δραστηριοτήτων	**169,3**
Φόρος εισοδήματος	12,5
Μέγιστη σωρευτική απόδοση επί του κεφαλαίου των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων*	50,6
Σύνολο εσόδων και λοιπών εισοδημάτων (πλην αεροπορικών χρεώσεων)	(68,0)
Ανακτήσιμο ποσό από αεροπορικές χρεώσεις	**164,5**
Μεταφερόμενα ποσά από προηγούμενα έτη	2,7
Σωρευτικό ανακτήσιμο ποσό από αεροπορικές χρεώσεις	**167,1**
Αεροπορικές χρεώσεις	(151,2)
Μεταφερόμενο ποσό την 30η Ιουνίου 2026	**16,0**

* Η μέγιστη επιτρεπόμενη απόδοση των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων κατανέμεται ομοιόμορφα καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Για το πρώτο εξάμηνο του 2026, το ανώτατο όριο απόδοσης ιδίων κεφαλαίων (ROE Cap) διαμορφώνεται από το άθροισμα των ακόλουθων ποσών: (i) απόδοση 15% για διάστημα 6 μηνών επί των αρχικώς καταβεβλημένων ιδίων κεφαλαίων, αναπροσαρμοσμένων με τον πληθωρισμό σε €568,9 εκατ. , (ii) απόδοση 15% για διάστημα 6 μηνών επί των πρόσθετων ιδίων κεφαλαίων ύψους €84,8 εκατ. του Προγράμματος Επανεπένδυσης Μερίσματος (Scrip Dividend Program) του 2025 και αναπροσαρμόστηκαν με τον πληθωρισμό σε €85,5 εκατ., και (iii) απόδοση 15% για διάστημα 1,5 μηνός, από τις 15 Μαΐου 2026, επί των πρόσθετων ιδίων κεφαλαίων ύψους €83,2 εκατ. του Προγράμματος Επανεπένδυσης Μερίσματος (Scrip Dividend Program) του 2026.

ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ			
Ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ	**1ο Εξάμηνο 2026**	**1ο Εξάμηνο 2025**	**Μεταβολή**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**309,2**	**292,2**	**17,0**
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	83,3	92,0	(8,7)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(37,7)	(86,9)	49,3
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	470,7	(122,7)	593,5
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**516,3**	**(117,7)**	**634,0**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στις 30 Ιουνίου	**825,5**	**174,5**	**651,0**

Η ισχυρή κερδοφορία στηρίχθηκε στις ισχυρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, ενώ το πρόγραμμα κεφαλαιουχικών δαπανών για το 2026 ανήλθε σε €40,9 εκατ. Συνολικά, μετά τη διανομή μερίσματος ύψους €204,9 εκατ., την εφαρμογή του Προγράμματος Επανεπένδυσης Μερίσματος (€83,2 εκατ.) και την επίδραση της έκδοσης Ομολόγου, τα ταμειακά διαθέσιμα κατά τη λήξη της περιόδου παρέμειναν σε ισχυρό επίπεδο και διαμορφώθηκαν στα €825,5 εκατ. Στις 31.07.2026, η Εταιρεία προχώρησε στην αποπληρωμή μέρους των υφιστάμενων χρηματοδοτικών υποχρεώσεων, ύψους €423,2 εκατ., κατόπιν της έκδοσης του Ομολόγου. Το τελικό υπόλοιπο ταμειακών διαθεσίμων περιλαμβάνει μη αναλωθέν ποσό ύψους €113,2 εκατ. από την αύξηση κεφαλαίου των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων.

Αγορά ιδίων μετοχών

Σε συνέχεια της από 31.10.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία έθεσε σε εφαρμογή ένα Πρόγραμμα Αγοράς Ιδίων Μετοχών κατά την περίοδο 01.12.2025 – 31.03.2027, για 330.000 μετοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις που εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 14.04.2025. Οι εν λόγω διατάξεις προβλέπουν τα ακόλουθα: α) ο μέγιστος αριθμός μετοχών που θα αποκτηθούν στο πλαίσιο του Προγράμματος Αγοράς Ιδίων Μετοχών δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και β) οι τιμές αγοράς μετοχών πρέπει να κυμαίνονται από ελάχιστη τιμή €1,00 έως μέγιστη τιμή €15,00. Από την 1η Δεκεμβρίου 2025, οπότε και ξεκίνησε η εφαρμογή του Προγράμματος Αγοράς Ιδίων Μετοχών, έως τις 30 Ιουνίου 2026, η Εταιρεία προέβη στην αγορά 169.101 ιδίων μετοχών, οι οποίες αντιστοιχούν στο 0,053% του συνόλου των μετοχών του ΔΑΑ, με μέση τιμή αγοράς €10,64. Η Εταιρεία ανέθεσε την εκτέλεση του Προγράμματος Αγοράς Ιδίων Μετοχών στην «ΑΛΦΑ FINANCE Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών», η οποία ενεργεί ως Κύριος Ανάδοχος του Προγράμματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 στοιχείο (β) του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 2016/1052 της Επιτροπής.

Γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά το τέλος της Περιόδου Αναφοράς

Πέραν των γεγονότων που γνωστοποιούνται στη σημείωση 5.33 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων, αναφέρεται το ακόλουθο μεταγενέστερο γεγονός:

Διαδοχή στη θέση του Οικονομικού Διευθυντή (CFO)

Στις 29 Απριλίου 2026, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι ο Παναγιώτης Μιχαλαρογιάννης, Οικονομικός Διευθυντής (CFO), θα ολοκλήρωνε τη μακρόχρονη συνεργασία του με την Εταιρεία στις 30 Ιουνίου 2026. Κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στις 28 Απριλίου 2026, η Νάντια Ξηρογιάννη ανέλαβε καθήκοντα Γενικού Οικονομικού Διευθυντή (CFO) με ισχύ από 1η Ιουλίου 2026.

Η Νάντια Ξηρογιάννη εντάχθηκε στην Εταιρεία το 2001 και έκτοτε κατείχε σειρά ανώτερων θέσεων αυξημένης ευθύνης στον χρηματοοικονομικό τομέα, με πιο πρόσφατη τη θέση της Διευθύντριας Οικονομικών Υπηρεσιών και Επενδυτικών Σχέσεων. Διαδραμάτισε ενεργό ρόλο στην παράταση της περιόδου παραχώρησης του ΔΑΑ, καθώς και στην εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στο Euronext Athens. Από το 2005 είναι μέλος της Επιτροπής Οικονομικών του Διεθνούς Συμβουλίου Αεροδρομίων της Ευρώπης (ACI EUROPE), ενώ από τις αρχές του 2026 είναι μέλος της Μόνιμης Επιτροπής Οικονομικών του Διεθνούς Συμβουλίου Αεροδρομίων (ACI World).

Δ. Επιλεγμένοι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Κατά την αξιολόγηση της επιχειρηματικής επίδοσης της Εταιρείας, λαμβάνεται υπόψη μια σειρά δεικτών μέτρησης, συμπεριλαμβανομένων των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»), ορισμένοι εκ των οποίων δεν ορίζονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Η ακόλουθη ενότητα περιγράφει την εξέλιξη των εν λόγω ΕΔΜΑ.

Προσαρμοσμένα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (Προσαρμοσμένο EBITDA) και Περιθώριο προσαρμοσμένων Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων % (περιθώριο Προσαρμοσμένου EBITDA)

Το Προσαρμοσμένο EBITDA παρουσιάζεται προκειμένου να λαμβάνεται υπόψη η αρνητική επίπτωση του σταθερού μέρους της Αμοιβής Χορήγησης Δικαιωμάτων, το οποίο ανέρχεται σε €15,0 εκατ. ετησίως. Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την εξέλιξη του Προσαρμοσμένου EBITDA και του περιθωρίου Προσαρμοσμένου EBITDA τόσο για τις Αεροπορικές όσο και για τις Μη Αεροπορικές Δραστηριότητες. Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026, η Εταιρεία διατήρησε τα επίπεδα του περιθωρίου Προσαρμοσμένου EBITDA των Μη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, ενώ η μείωση του περιθωρίου Προσαρμοσμένου EBITDA των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων αποδίδεται στην προσωρινή μείωση κατά 30% του Τέλους Εξυπηρέτησης Επιβατών (PTF), η οποία ίσχυσε από την 1η Οκτωβρίου 2025 έως την 30η Απριλίου 2026. Η εν λόγω προσωρινή μείωση εφαρμόστηκε με στόχο την εναρμόνιση της κερδοφορίας των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων για το 2026 με τη μέγιστη απόδοση 15% επί του Κεφαλαίου Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, σύμφωνα με το ρυθμιστικό πλαίσιο[10], μετά την εξάντληση του Μεταφερόμενου Ποσού. Με τη λήξη της προσωρινής μείωσης του PTF στα τέλη Απριλίου 2026, αναμένεται ενίσχυση του περιθωρίου EBITDA των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2026.

Ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ	1ο Εξάμηνο 2026			1ο Εξάμηνο 2025		
	ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	**ΜΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ**	**ΣΥΝΟΛΟ**	**ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ**	**ΜΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	110,2	65,7	176,0	126,5	63,3	189,8
Αμοιβή Χορήγησης Δικαιωμάτων – τμήμα σταθερής αμοιβής	(6,6)	(0,9)	(7,5)	(6,6)	(0,9)	(7,5)
Προσαρμοσμένο EBITDA	**103,7**	**64,8**	**168,5**	**119,9**	**62,4**	**182,3**

[10] *Σύμφωνα με τη Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου (ΣΑΑ), τα έσοδα που προέρχονται από τις Αεροπορικές Χρεώσεις και τις λοιπές Αεροπορικές Δραστηριότητες προορίζονται να καλύπτουν τα κόστη και τις δαπάνες που σχετίζονται με τις Αεροπορικές Δραστηριότητες και να αποφέρουν αποδόσεις μετά από φόρους που δεν υπερβαίνουν την επιτρεπόμενη απόδοση των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων (Air Activities ROE Cap). Η επιτρεπόμενη αυτή απόδοση καθορίζεται σε 15% επί των ρυθμιζόμενων ιδίων κεφαλαίων, αναπροσαρμοσμένων με τον πληθωρισμό της ΕΕ, όπως προσδιορίζεται βάσει του Εναρμονισμένου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (HICP), και υπολογίζεται σε ευρώ για κάθε σχετική περίοδο. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη μιας περιόδου μπορούν να ανακτηθούν κατά τα επόμενα έτη, αναπροσαρμοσμένα με τον πληθωρισμό της ΕΕ (Μεταφερόμενο Ποσό). Παράλληλα, η κερδοφορία των Μη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων δεν υπόκειται σε ανώτατο όριο.*

Ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ	1ο Εξάμηνο 2026			1ο Εξάμηνο 2025		
	ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΜΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΜΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Προσαρμοσμένο EBITDA	103,7	64,8	168,5	119,9	62,4	182,3
Σύνολο εσόδων και λοιπών εισοδημάτων, εξαιρ. εσόδων από Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου	219,2	80,4	299,6	230,5	77,7	308,2
Περιθώριο προσαρμοσμένου EBITDA (%)	**47,3%**	**80,5%**	**56,2%**	**52,0%**	**80,3%**	**59,2%**

Εναρμονιζόμενοι με την αγορά, παρακολουθούμε το επίπεδο του Καθαρού Χρέους μας και τον δείκτη Καθαρού Χρέους προς το Προσαρμοσμένο EBITDA, όπως παρουσιάζεται στους παρακάτω πίνακες.

Καθαρό χρέος

Το Καθαρό Χρέος ορίζεται ως το άθροισμα των μακροπρόθεσμων έντοκων δανειακών υποχρεώσεων και των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το καθαρό χρέος την 30η Ιουνίου 2026 και την 31η Δεκεμβρίου 2025 έχει ως εξής:

Ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ	30 Ιουνίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025
Συνολικές δανειακές υποχρεώσεις	1.514,5	920,9
Συνολικές υποχρεώσεις από μισθώσεις	1,7	2,2
Μικτό χρέος	**1.516,3**	**923,2**
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(825,5)	(309,2)
Καθαρό χρέος	**690,8**	**614,0**

Προσαρμοσμένο EBITDA των Τελευταίων Δώδεκα Μηνών (LTM Adjusted EBITDA)

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τον υπολογισμό του Προσαρμοσμένου EBITDA των τελευταίων δώδεκα μηνών για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026, που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του Δείκτη Καθαρού Χρέους προς Προσαρμοσμένο EBITDA των τελευταίων δώδεκα μηνών.

Ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ	1ο Εξάμηνο 2026
Προσαρμοσμένο EBITDA 2026 για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026	168,5
Προσαρμοσμένο EBITDA για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025	394,9
μείον Προσαρμοσμένο EBITDA 2025 για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025	(182,3)
Προσαρμοσμένο EBITDA των τελευταίων δώδεκα μηνών στις 30 Ιουνίου 2026	**381,1**

Δείκτης Καθαρού Χρέους προς Προσαρμοσμένο EBITDA τελευταίων δώδεκα μηνών

Ο Δείκτης Καθαρού Χρέους προς Προσαρμοσμένο EBITDA αποτυπώνει τη δυνατότητα μιας εταιρείας να καλύψει ή να αποπληρώσει το χρέος της, υπό την προϋπόθεση ότι το Καθαρό Χρέος και το Προσαρμοσμένο EBITDA παραμένουν σταθερά. Ο Δείκτης Καθαρού Χρέους προς Προσαρμοσμένο EBITDA των τελευταίων δώδεκα μηνών (LTM), στις 30 Ιουνίου 2026 και την 31η Δεκεμβρίου 2025, διαμορφώνεται ως εξής:

Ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ	Τελευταίο δωδεκάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025
Καθαρό χρέος	690,8	614,0
Προσαρμοσμένο LTM EBITDA	381,1	394,9
Δείκτης Καθαρού Χρέους προς Προσαρμοσμένο LTM EBITDA	**1,8**	**1,6**

Ελεύθερες Ταμειακές Ροές

Οι Ελεύθερες Ταμειακές Ροές, οι οποίες υπολογίζονται ως το Προσαρμοσμένο EBITDA μείον τις αγορές ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, παρέχουν πληροφόρηση σχετικά με τη ρευστότητα, τη λειτουργική αποδοτικότητα και τη βραχυπρόθεσμη οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, οι Ελεύθερες Ταμειακές Ροές αντιπροσωπεύουν τη ρευστότητα που απομένει μετά τη συνεκτίμηση των λειτουργικών δαπανών, συμπεριλαμβανομένου του σταθερού σκέλους της Αμοιβής Χορήγησης Δικαιωμάτων, καθώς και των κεφαλαιουχικών δαπανών, αλλά πριν από την καταβολή των καθαρών χρηματοοικονομικών εξόδων και του φόρου εισοδήματος. Ο Δείκτης Μετατροπής των Ελεύθερων Ταμειακών Ροών υπολογίζεται ως ο λόγος των Ελεύθερων Ταμειακών Ροών προς το Προσαρμοσμένο EBITDA.

Ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ	1ο Εξάμηνο 2026	1ο Εξάμηνο 2025
Προσαρμοσμένο EBITDA	168,5	182,3
Αγορές ενσώματων παγίων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και έργων υπό κατασκευή	(40,9)	(90,0)
Ελεύθερες Ταμειακές Ροές	**127,5**	**92,3**
% Δείκτης μετατροπής Ελεύθερων Ταμειακών Ροών	**75,7%**	**50,6%**

Όπως αναμενόταν, ο εν λόγω δείκτης επηρεάζεται από την έναρξη του Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου και τη συνακόλουθη αύξηση των κεφαλαιουχικών επενδύσεων. Η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας παραμένει ισχυρή, με τις χρηματοδοτικές της ανάγκες να είναι διασφαλισμένες έως το 2030 μέσω συνδυασμού των υφιστάμενων δανειακών συμβάσεων και του Προγράμματος Επανεπένδυσης Μερίσματος.

Ε. Στρατηγικοί Στόχοι και Προοπτικές

Αεροπορική Κίνηση

Οι θεμελιώδεις παράγοντες που στηρίζουν τη ζήτηση για ταξίδια προς την Ελλάδα παραμένουν ισχυροί, αν και οι συνθήκες της αγοράς εξακολουθούν να χαρακτηρίζονται από αυξημένη αβεβαιότητα, η οποία αντανακλά κυρίως τις ευρύτερες μακροοικονομικές επιπτώσεις του πολέμου στη Μέση Ανατολή και τις αυξημένες γεωπολιτικές εντάσεις στην περιοχή. Η κατάπαυση του πυρός και οι ειρηνευτικές συνομιλίες μεταξύ των Ηνωμένων Πολιτειών και του Ιράν κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού του 2026 δημιούργησαν ορισμένες προοπτικές αποκλιμάκωσης. Ωστόσο, η αβεβαιότητα στην περιοχή παραμένει αυξημένη και οι εξελίξεις ενδέχεται να εξακολουθήσουν να επηρεάζουν το οικονομικό κλίμα, τη ζήτηση για ταξίδια και τη λειτουργία των αεροπορικών εταιρειών. Παρά την αβεβαιότητα αυτή, η επιβατική κίνηση παρέμεινε σε σταθερά υψηλά επίπεδα καθ' όλη τη διάρκεια της θερινής περιόδου αιχμής. Με βάση τις προβλέψεις μας για το υπόλοιπο του έτους, **αναθεωρούμε υψηλότερα την πρόβλεψή μας για την επιβατική κίνηση το 2026, σε αύξηση της τάξης του μεσαίου μονοψήφιου ποσοστού (mid-single-digit),** έναντι προηγούμενης πρόβλεψης για αύξηση χαμηλού μονοψήφιου ποσοστού (low single-digit).

Οι πρωτοβουλίες μας για την προσέλκυση αεροπορικών εταιρειών και την ανάπτυξη της αγοράς εξακολουθούν να επικεντρώνονται στην ενίσχυση της αεροπορικής διασυνδεσιμότητας, ιδίως σε αγορές μακρινών αποστάσεων με υψηλότερη τάση για εμπορική δαπάνη, καθώς και στην προώθηση της Αθήνας ως προορισμού. Καθώς προχωρούν οι εργασίες του Προγράμματος Επέκτασης του Αεροδρομίου (Airport Expansion Program – AEP), παραμένουμε πλήρως προσηλωμένοι στη διατήρηση των υψηλών επιχειρησιακών προτύπων μέσω έγκαιρου σχεδιασμού. Στο πλαίσιο αυτό, μετά τη λειτουργία του Αεροδρομίου ως «αεροδρόμιο με ευκολίες προγραμματισμού πτήσεων» (Επίπεδο 2), η μεταβολή του καθεστώτος λειτουργίας του Αεροδρομίου σε «συντονισμένο αεροδρόμιο» (Επίπεδο 3) για τη χειμερινή περίοδο 2026/27 έχει ως βασικό στόχο να διασφαλίσει την ομαλή και αποτελεσματική διαχείριση της δυναμικότητας του Αεροδρομίου κατά τη διάρκεια των προγραμματισμένων εργασιών συντήρησης του διαδρόμου.

Αεροπορικές Δραστηριότητες

Όσον αφορά στα έσοδα από τις Αεροπορικές Δραστηριότητες για το 2026, **διατηρούμε τις προβλέψεις μας ότι η συνολική απόδοση ανά επιβάτη από τις Αεροπορικές Χρεώσεις και το Ταμείο Ανάπτυξης Αεροδρομίου θα παραμείνει σε γενικές γραμμές σταθερή.** Η κερδοφορία των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων αναμένεται να κινηθεί σύμφωνα με το ρυθμιστικό πλαίσιο, ενισχυμένη περαιτέρω από την απόδοση επί των πρόσθετων κεφαλαίων Αεροπορικών Δραστηριοτήτων που διατέθηκαν το 2025 και το 2026 μέσω του Προγράμματος Επανεπένδυσης Μερίσματος (Scrip Dividend Program).

Μη Αεροπορικές Δραστηριότητες

Στον τομέα των Μη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, η υποκείμενη ζήτηση στις εμπορικές παραχωρήσεις παραμένει ανθεκτική. Με βάση τις έως σήμερα επιδόσεις, τις εμπορικές πρωτοβουλίες που αναλάβαμε και τα αναμενόμενα επίπεδα επιβατικής κίνησης, **εκτιμούμε πλέον ότι τα έσοδα των Μη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων ανά επιβάτη θα παραμείνουν σε γενικές γραμμές σταθερά το 2026.** Η εξέλιξη αυτή οφείλεται στη θετική συμβολή από ανανεώσεις και παρατάσεις συμβάσεων με βελτιωμένους όρους, στην προσθήκη νέων σημείων πώλησης, στη βελτιστοποίηση της υφιστάμενης εμπορικής διαμόρφωσης, καθώς και στην ανθεκτικότητα της εμπορικής ζήτησης.

Σημαντικό είναι ότι η αναθεωρημένη προσέγγιση για την επέκταση έχει σχεδιαστεί ώστε να **ελαχιστοποιεί τις επιπτώσεις από την επιβάρυνση των κατασκευαστικών εργασιών στις υφιστάμενες εμπορικές περιοχές κατά τα αρχικά στάδια κατασκευής.** Με βάση τον τρέχοντα σχεδιασμό, αναμένεται η σταδιακή διάθεση πρόσθετων εμπορικών χώρων, με αύξηση της συνολικής επιφάνειας κατά **60% έως το 2030-2031 σε σύγκριση με τα σημερινά επίπεδα.**

Τα έσοδα από τη στάθμευση αυτοκινήτων αναμένεται να επηρεαστούν σε μέτριο βαθμό από την κατασκευή του Πολυώροφου Χώρου Στάθμευσης (MSP), εν μέρει ενισχυμένα από στοχευμένα μέτρα, συμπεριλαμβανομένης της δημιουργίας πρόσθετων θέσεων στους υφιστάμενους χώρους στάθμευσης.

Κερδοφορία

Το περιθώριο Προσαρμοσμένου EBITDA αναμένεται να παραμείνει προσωρινά περίπου 100 μονάδες βάσης χαμηλότερα από τον μακροπρόθεσμο στόχο μας για επίπεδα άνω του 60%, αντανακλώντας τη συνεχιζόμενη επένδυση στη λειτουργία του Αεροδρομίου με στόχο τη διατήρηση του υψηλότερου δυνατού επιπέδου εξυπηρέτησης. Επιπλέον, **διατηρούμε την πρόβλεψή μας για καθαρά κέρδη περίπου €200 εκατ. το 2026**, με τη στήριξη των πρόσθετων αποδόσεων επί των κεφαλαίων των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, παραμένοντας παράλληλα πλήρως προσηλωμένοι στην δέσμευσή μας για διανομή στους μετόχους του **100% των διαθέσιμων προς διανομή κερδών ως μέρισμα**.

Κεφαλαιακή διάρθρωση

Ο ΔΑΑ έχει εξασφαλίσει για τη χρηματοδότηση του Προγράμματος Επέκτασης του Αεροδρομίου (ΑΕΡ) τραπεζικό δανεισμό ύψους €806 εκατ. το 2024. Επίσης, τον Ιούνιο του 2026 πραγματοποίησε την επιτυχημένη έκδοση του πρώτου ομολόγου της Εταιρείας, ύψους €500 εκατ., πρώτης τάξης (senior) χωρίς εξασφαλίσεις, με λήξη το 2033 και με ετήσιο επιτόκιο 3,75%. Τα κεφάλαια από την έκδοση του ομολόγου χρησιμοποιούνται για τη μερική αναχρηματοδότηση υφιστάμενου χρέους και για γενικούς εταιρικούς σκοπούς. Σε συνδυασμό με τα κεφάλαια που αντλήθηκαν μέσω της αύξησης των κεφαλαίων των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων στο πλαίσιο του Προγράμματος Επανεπένδυσης Μερίσματος (Scrip Dividend Program), η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τις χρηματοδοτικές της ανάγκες έως το 2030.

Παράλληλα, ο ΔΑΑ διατηρεί συντηρητική κεφαλαιακή διάρθρωση, με τον **Δείκτη Καθαρού Χρέους προς EBITDA να αναμένεται να διαμορφώνεται μεταξύ 2,0x και 3,0x καθ' όλη τη διάρκεια του υφιστάμενου επενδυτικού προγράμματος του ΑΕΡ,** χωρίς να υπερβαίνει το **3,5x.**

Κατόπιν της αναδιαμόρφωσης του Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου, οι σχετικές κεφαλαιουχικές δαπάνες διαμορφώνονται σε €950 εκατ. έως το τέλος του 2030 (σε τιμές 2026).

ΣΤ. Κίνδυνοι και Διαχείριση Κινδύνων

ΣΤ.1 Κύριοι κίνδυνοι για το δεύτερο εξάμηνο του 2026

Το περιβάλλον κινδύνων εξακολουθεί να διαμορφώνεται από την αυξημένη γεωπολιτική αβεβαιότητα και τις μεταβαλλόμενες συνθήκες της αγοράς, παράγοντες που ενδέχεται να επηρεάσουν δυσμενώς τον κλάδο των αερομεταφορών. Οι εν λόγω εξωτερικοί παράγοντες, σε συνδυασμό με την υλοποίηση του σημαντικού επενδυτικού προγράμματος της Εταιρείας, εξακολουθούν να επηρεάζουν το συνολικό περιβάλλον κινδύνων. Τα βασικά ζητήματα που επηρεάζουν την Εταιρεία κατά το υπόλοιπο του 2026 συνοψίζονται παρακάτω.

Κύριοι Κίνδυνοι που επηρεάζουν τον Κλάδο των Αερομεταφορών

Γεωπολιτικές Εξελίξεις και ο Αντίκτυπός τους στις Επιδόσεις του Αεροδρομίου

Οι κίνδυνοι που συνδέονται με τις συνεχιζόμενες συγκρούσεις στη Μέση Ανατολή και την Ουκρανία εξακολουθούν να είναι σημαντικοί. Παρότι το γεωπολιτικό περιβάλλον παραμένει ασταθές και η κατάσταση συνεχίζει να εξελίσσεται, ο δυνητικός αντίκτυπος στον κλάδο των αερομεταφορών είναι δύσκολο να εκτιμηθεί. Ωστόσο, η πορεία της επιβατικής κίνησης του αεροδρομίου εξελίσσεται επί του παρόντος σύμφωνα με τις προσδοκίες.

Στους κυριότερους τομείς έκθεσης σε κίνδυνο εντάσσονται τα εξής:

- Αύξηση του κόστους καυσίμων και συνακόλουθη μεταβλητότητα των λειτουργικών δαπανών.
- Αύξηση τους κόστους των κεφαλαιουχικών επενδύσεων (CapEx).
- Δυσχέρειες στην αεροπορική δραστηριότητα και περιορισμοί στη χρήση του εναέριου χώρου.
- Ευρύτερη μακροοικονομική αβεβαιότητα και πληθωριστικές πιέσεις.
- Μεταβολές στη ζήτηση για ταξίδια, υψηλότεροι αεροπορικοί ναύλοι και, κατ' επέκταση, στη συνολική επιβατική ζήτηση.
- Περιορισμοί και αβεβαιότητες στην αλυσίδα εφοδιασμού που επηρεάζουν κρίσιμες υποδομές και κατασκευαστικά έργα.
- Απειλές για την ασφάλεια πτήσεων, την προστασία από έκνομες ενέργειες και την κυβερνοασφάλεια.
- Επιβολή κυρώσεων και κλιμάκωση των εμπορικών εντάσεων.

Οι εν λόγω κίνδυνοι παραμένουν, σε μεγάλο βαθμό, εξωγενείς και εκτός του άμεσου ελέγχου της Διοίκησης της Εταιρείας, ενώ η ακριβής πρόβλεψή τους παραμένει εγγενώς δύσκολη. Η Διοίκηση συνεχίζει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και να αξιολογεί τις δυνητικές επιπτώσεις στις λειτουργίες, τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και το Πρόγραμμα Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων του Αεροδρομίου.

Επιπτώσεις από την εφαρμογή του Συστήματος Εισόδου/Εξόδου (ΣΕΕ) της Ε.Ε.

Το Σύστημα Εισόδου/Εξόδου (EES) της ΕΕ, το οποίο τέθηκε σε πλήρη εφαρμογή στα αεροδρόμια του χώρου Σένγκεν, συμπεριλαμβανομένου του ΔΑΑ, στις 30 Μαρτίου 2026, εξακολουθεί να δημιουργεί σημαντικές λειτουργικές προκλήσεις όσον αφορά στους χρόνους εξυπηρέτησης των επιβατών. Η Εταιρεία έχει ενισχύσει το προσωπικό της με πρόσθετο εποχικό προσωπικό, με στόχο τον περιορισμό των επιπτώσεων του EES στη δημιουργία ουρών αναμονής επιβατών κατά τις ώρες αιχμής.

Η Εταιρεία εξακολουθεί να συνεργάζεται ενεργά με άλλους φορείς του αεροπορικού κλάδου για την ανάδειξη του ζητήματος στις αρμόδιες αρχές και την προώθηση κατάλληλων μέτρων αντιμετώπισης. Στο πλαίσιο αυτό, οι κοινές προσπάθειες με το ACI EUROPE συνέβαλαν στην ανάδειξη του ζητήματος σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Στη συνέχεια, η Εταιρεία ενημερώθηκε ότι η Ευρωπαϊκή Επιτροπή επεξεργάζεται

κανονιστικό πλαίσιο που θα παρέχει στις συνοριακές Αρχές των Κρατών-Μελών μεγαλύτερη ευελιξία ως προς την προσωρινή αναστολή των βιομετρικών ελέγχων για μεγαλύτερα χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της ημέρας, ενώ η δυνατότητα αυτή θα επεκταθεί και πέραν της 6ης Σεπτεμβρίου 2026.

Επιπτώσεις από ενδεχόμενη αναθεώρηση Οδηγιών της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Δεν έχουν σημειωθεί ουσιώδεις εξελίξεις από την τελευταία αξιολόγηση. Ο έλεγχος καταλληλότητας του κανονιστικού πλαισίου της ΕΕ για τις αερομεταφορές, ο οποίος διενεργείται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, παραμένει σε εξέλιξη, χωρίς μέχρι σήμερα να έχει δημοσιευθεί νομοθετική πρόταση σχετικά με την αναθεώρηση της Οδηγίας για τις Αεροπορικές Χρεώσεις. Το ενδεχόμενο μελλοντικών κανονιστικών αλλαγών που ενδέχεται να επηρεάζουν τον καθορισμό των αεροπορικών χρεώσεων εξακολουθεί να παρακολουθείται στενά.

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, τυχόν τροποποιήσεις της Οδηγίας ενδέχεται να επηρεάσουν δυσμενώς τη δυνατότητα της Εταιρείας να ανακτά, μέσω των μελλοντικών αεροπορικών χρεώσεων, το κόστος των σημαντικών επενδύσεών της. Τυχόν περιορισμοί στην ανάκτηση του σχετικού κόστους θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τις επιδόσεις της Εταιρείας.

Μη Επανδρωμένα Αεροσκάφη (UAVs) – Drones

Η Εταιρεία εξακολουθεί να συνεργάζεται ενεργά με τις αρμόδιες εθνικές αρχές, με στόχο να συμβάλει στην ανάπτυξη ενός πλαισίου διαυπηρεσιακού συντονισμού υπό την καθοδήγηση της Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας (ΑΠΑ), με σκοπό τη διαμόρφωση συντονισμένης προσέγγισης για τη διαχείριση των κινδύνων που συνδέονται με τη χρήση μη επανδρωμένων αεροσκαφών σε όλα τα ελληνικά αεροδρόμια και τη διασφάλιση της συμμετοχής όλων των αρμόδιων φορέων.

Κίνδυνοι ασφάλειας πληροφοριών

Η Εταιρεία εξακολουθεί να δραστηριοποιείται σε ένα ολοένα και πιο σύνθετο και διαρκώς εξελισσόμενο περιβάλλον κυβερνοαπειλών, το οποίο περιλαμβάνει τόσο ευκαιριακές όσο και ιδιαίτερα εξελιγμένες επιθέσεις. Παρότι έως σήμερα δεν έχουν σημειωθεί ουσιώδη περιστατικά κυβερνοασφάλειας, απειλές όπως η μη εξουσιοδοτημένη πρόσβαση, το κακόβουλο λογισμικό, οι επιθέσεις άρνησης παροχής υπηρεσιών (DDoS) και άλλες μορφές κυβερνοεπιθέσεων θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την εμπιστευτικότητα, την ακεραιότητα και τη διαθεσιμότητα κρίσιμων συστημάτων και πληροφοριών.

Η Εταιρεία συνεχίζει να επενδύει σημαντικούς πόρους στην πρόληψη, τον εντοπισμό, την αξιολόγηση και την αντιμετώπιση κινδύνων και τρωτών σημείων κυβερνοασφάλειας, καθώς και στην ενίσχυση της αποτελεσματικότητας των σχετικών δικλίδων ελέγχου. Στο πλαίσιο αυτό, διενεργούνται τακτικές εκτιμήσεις κινδύνου, δοκιμές διείσδυσης, εσωτερικοί και εξωτερικοί έλεγχοι, καθώς και ανεξάρτητες επιθεωρήσεις διασφάλισης. Οι ενέργειες αυτές αποσκοπούν στην περαιτέρω ενίσχυση της κυβερνοανθεκτικότητας της Εταιρείας και στη συνεχή ευθυγράμμιση των δικλίδων ελέγχου με τις βέλτιστες πρακτικές και τα διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα του κλάδου.

Τεχνητή Νοημοσύνη (ΤΝ)

Ο αντίκτυπος της τεχνητής νοημοσύνης (ΤΝ) στη στελέχωση, στα λειτουργικά μοντέλα και στις ευρύτερες κοινωνικές τάσεις εξακολουθεί να εξελίσσεται. Ανταποκρινόμενη στις εξελίξεις αυτές, η Εταιρεία έχει καταρτίσει έναν οδικό χάρτη πρωτοβουλιών για την ΤΝ, ο οποίος βασίζεται σε ανεξάρτητη συγκριτική αξιολόγηση της ετοιμότητας και της θέσης του ΔΑΑ σε σχέση με ομοειδείς οργανισμούς. Η υλοποίηση των πρωτοβουλιών αυτών αναμένεται να υποστηρίξει τη λειτουργική αποτελεσματικότητα, την καινοτομία και

τη μακροπρόθεσμη ανταγωνιστικότητα, διασφαλίζοντας παράλληλα την κατάλληλη διακυβέρνηση και εποπτεία των κινδύνων.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΕΙΔΙΚΑ ΣΤΟΝ ΔΙΕΘΝΗ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΑΘΗΝΩΝ

Κίνδυνοι που σχετίζονται με το Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου (ΑΕΡ) και τα Έργα σημαντικών επισκευών και αποκαταστάσεων

Οι κίνδυνοι που συνδέονται με το ΑΕΡ και τα Έργα σημαντικών επισκευών και αποκαταστάσεων παραμένουν μεταξύ των σημαντικότερων προκλήσεων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία. Η έγκαιρη και επιτυχής υλοποίηση των έργων αυτών είναι καθοριστικής σημασίας για τη διατήρηση της μακροπρόθεσμης δυναμικότητας του αεροδρομίου, της λειτουργικής του ανθεκτικότητας και των χρηματοοικονομικών επιδόσεων της Εταιρείας. Δεδομένης της στρατηγικής τους σημασίας, ιδιαίτερη έμφαση εξακολουθεί να δίδεται στους ακόλουθους βασικούς τομείς:

- **Έλεγχος Κατασκευαστικού Κόστους** – Η συνεχιζόμενη γεωπολιτική αβεβαιότητα και οι πιέσεις στην αγορά έχουν ήδη οδηγήσει σε σημαντικές αυξήσεις του κατασκευαστικού και λειτουργικού κόστους. Οι πιέσεις αυτές θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς τη δυνατότητα της Εταιρείας να ανακτήσει το κόστος των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων μέσω του ρυθμιστικού πλαισίου, επηρεάζοντας δυσμενώς την κερδοφορία.
- **Χρονοδιάγραμμα του Προγράμματος και λειτουργικοί περιορισμοί** – Οι κατασκευαστικές εργασίες ενδέχεται να αντιμετωπίσουν σημαντικούς λειτουργικούς περιορισμούς, οι οποίοι θα μπορούσαν να επιβραδύνουν την πρόοδο του έργου και να επηρεάσουν το προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής του. Δεδομένης της σημασίας της έγκαιρης υλοποίησης, οι περιορισμοί αυτοί αποτελούν βασική παράμετρο στην αναδιαμόρφωση της προσέγγισης της Εταιρείας για την επέκταση της δυναμικότητας.
- **Διατήρηση της Υφιστάμενης Δυναμικότητας –** Το Πρόγραμμα Επέκτασης του Αεροδρομίου (ΑΕΡ) και άλλα έργα σημαντικών επισκευών και αποκαταστάσεων θα ασκήσουν πιέσεις στη δυναμικότητα του Αεροδρομίου και στην επιχειρησιακή του ευελιξία. Ειδικότερα, οι προγραμματισμένες εργασίες αναβάθμισης του διαδρόμου και των υποδομών του πεδίου ελιγμών, από τον Σεπτέμβριο του 2026 έως τον Μάιο του 2027, θα απαιτήσουν προσωρινούς λειτουργικούς περιορισμούς.
- **Συμβατικές δεσμεύσεις και περιορισμός της ευελιξίας** – Συμβάσεις μεγάλης κλίμακας ενδέχεται να περιορίσουν τη δυνατότητα της Εταιρείας να τροποποιεί ή να προσαρμόζει το πρόγραμμα επέκτασης, καθώς και να λειτουργούν ανασταλτικά στη δυνατότητα αξιολόγησης μιας εναλλακτικής λύσης υψηλότερης δυναμικότητας, σε περίπτωση μεταβολής των συνθηκών.
- **Απόδοση αναδόχων και διαθεσιμότητα ανθρώπινου δυναμικού** – Η κλίμακα των έργων επέκτασης δημιουργεί σημαντικές απαιτήσεις ως προς την ικανότητα των αναδόχων να ανταποκριθούν στο εύρος των εργασιών, καθώς και ως προς τη διαθεσιμότητα εξειδικευμένου και έμπειρου ανθρωπίνου δυναμικού. Ενδεχόμενη ανεπαρκής ανταπόκριση των αναδόχων στις απαιτήσεις του έργου, ελλείψεις ανθρώπινου δυναμικού ή ανταγωνιστική ζήτηση για εξειδικευμένους πόρους από άλλα μεγάλα έργα υποδομής του ίδιου αναδόχου, θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την παραγωγικότητα, το χρονοδιάγραμμα, το κόστος και την ποιότητα υλοποίησης.
- **Αιφνίδιες γεωπολιτικές ή μακροοικονομικές εξελίξεις** – Τυχόν απρόβλεπτες εξελίξεις αυτού του είδους ενδέχεται να ωθήσουν την Εταιρεία σε τροποποίηση, καθυστέρηση ή περιορισμό της κλίμακας των επενδυτικών της έργων.

- **Ενδεχόμενες δικαστικές προσφυγές** – Οι διαγωνιστικές διαδικασίες ενδέχεται να αποτελέσουν αντικείμενο δικαστικών προσφυγών, γεγονός που θα μπορούσε να οδηγήσει σε καθυστερήσεις στην υλοποίηση των έργων και σε πρόσθετο κόστος.
- **Περιβαλλοντικές εγκρίσεις** – Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την αρχική επέκταση δυναμικότητας σε 33 εκατ. επιβάτες ετησίως (33 MAP) έχει εγκριθεί από την Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας (ΑΠΑ), σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου (ΣΑΑ), ενώ η αντίστοιχη ΜΠΕ για την επέκταση δυναμικότητας σε 40 MAP βρίσκεται σε διαδικασία έγκρισης. Καθυστερήσεις που ενδεχομένως προκύψουν στη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων θα μπορούσαν να επηρεάσουν το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των έργων.

Διαχείριση της αύξησης της κίνησης και των περιορισμών δυναμικότητας στις εναέριες λειτουργίες

Δεδομένου ότι το Αεροδρόμιο λειτουργεί ήδη πέραν της σχεδιασμένης δυναμικότητάς του, σε συνδυασμό με τους περιορισμούς που σχετίζονται με τον Έλεγχο Εναέριας Κυκλοφορίας (ATC), η εξυπηρέτηση πρόσθετης επιβατικής κίνησης καθίσταται ολοένα και πιο απαιτητική. Για τη διασφάλιση του επιπέδου εξυπηρέτησης και την αποτελεσματική διαχείριση της ζήτησης κατά τις ώρες αιχμής, ιδίως κατά τη διάρκεια των προγραμματισμένων εργασιών στον διάδρομο, ο ΔΑΑ προτίθεται να μεταβεί από καθεστώς συντονισμού Επιπέδου 2 σε καθεστώς συντονισμού Επιπέδου 3 για τη χειμερινή περίοδο 2026/27, καθώς και για τη θερινή περίοδο 2027. Η σχετική έγκριση έχει ήδη εξασφαλιστεί για τη χειμερινή περίοδο 2026/27, ενώ η διαδικασία έγκρισης για τη θερινή περίοδο 2027 βρίσκεται σε εξέλιξη.

Παράλληλα, οι περιορισμοί που σχετίζονται με τον Έλεγχο Εναέριας Κυκλοφορίας (ATC) εξακολουθούν να αποτελούν σημαντικό επιχειρησιακό ζήτημα για τον ΔΑΑ. Από τις 15 Μαΐου 2026, ο έλεγχος εναέριας κυκλοφορίας (ATC) λειτουργεί βάσει των παραμέτρων συντονισμού του διαδρόμου που έχουν καθοριστεί για τη θερινή περίοδο, υποστηρίζοντας τα συμφωνηθέντα επίπεδα αφίξεων και αναχωρήσεων ανά ώρα.

Παρά τα ανωτέρω, η δυναμικότητα των διαδρόμων προσγείωσης-απογείωσης ενδέχεται να εξακολουθήσει να υπόκειται σε περιορισμούς που επιβάλλονται από τους Ελεγκτές Εναέριας Κυκλοφορίας για τεχνικούς λόγους ή λόγους που σχετίζονται με τη διαθεσιμότητα πόρων. Δεδομένου ότι οι σχετικές υποδομές ανήκουν και τελούν υπό τη λειτουργία της ΥΠΑ, ο ΔΑΑ δεν έχει άμεσο έλεγχο επί της αξιοπιστίας και της διαθεσιμότητας των εν λόγω συστημάτων και υπηρεσιών.

Το Ελληνικό Δημόσιο συνεχίζει να προωθεί πρωτοβουλίες με στόχο την αντικατάσταση του συστήματος ελέγχου εναέριας κυκλοφορίας (ATC) έως το 2028, συμπεριλαμβανομένων του εκσυγχρονισμού των υποδομών αεροναυτιλίας, καθώς και της πρόσληψης και εκπαίδευσης πρόσθετων ελεγκτών εναέριας κυκλοφορίας. Ωστόσο, οι υφιστάμενοι περιορισμοί ως προς τη διαθεσιμότητα πόρων εκτιμάται ότι δεν θα αμβλυνθούν πριν από το 2029, ενώ δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο καθυστερήσεων στην αντικατάσταση των συστημάτων ATC.

Φορολογικές διαφορές και εκκρεμείς υποθέσεις ΦΠΑ

Οι εναπομένουσες εκκρεμείς υποθέσεις ΦΠΑ που τελούν υπό αμφισβήτηση με το Ελληνικό Δημόσιο αφορούν σε μέγιστη δυνητική έκθεση ύψους €6,7 εκατ., συμπεριλαμβανομένων των προσαυξήσεων και τόκων υπερημερίας, ποσό το οποίο έχει ήδη καταλογιστεί από τις Φορολογικές Αρχές και καταβληθεί από την Εταιρεία.

Κατά την 30η Ιουνίου 2026, δεν έχει αναγνωριστεί σχετική πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναφορικά με την ανωτέρω εκκρεμή υπόθεση, βάσει της αξιολόγησης και των εκτιμήσεων των εσωτερικών και εξωτερικών νομικών εμπειρογνωμόνων της. Για περισσότερες πληροφορίες, βλ. σημείωση 5.30 «Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις» των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΤ.2 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος αγοράς (κίνδυνοι ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολής της εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων των επιτοκίων), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μείωση της δυνητικής έκθεσής της στη μεταβλητότητα των αγορών και στον περιορισμό, στον βαθμό του εφικτού, οποιασδήποτε αρνητικής επίδρασης στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας.

α) Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος Αγοράς

(i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος
Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι περιορισμένη, καθώς το μεγαλύτερο μέρος της δραστηριότητάς της πραγματοποιείται σε ευρώ.

(ii) Κίνδυνος Τιμών
Ο κίνδυνος τιμών αφορά τις διακυμάνσεις στην αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων ως αποτέλεσμα μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από μεταβολές στις τιμές των συμμετοχών περιορίζεται στην επένδυση σε μη εισηγμένη εταιρεία, η οποία αντιπροσωπεύει λιγότερο από 1,0% του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

(iii) Κίνδυνος Ταμειακών Ροών και Κίνδυνος Μεταβολής της Εύλογης Αξίας λόγω Μεταβολής των Επιτοκίων
Ο κίνδυνος ταμειακών ροών από μεταβολές των επιτοκίων αφορά τον κίνδυνο διακυμάνσεων στις μελλοντικές ταμειακές ροές που προκαλούνται από μεταβολές των επιτοκίων της αγοράς.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου που προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμά της, καθώς και από τον μακροπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός με κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου επί των ταμειακών ροών, ενώ ο δανεισμός με σταθερό επιτόκιο την εκθέτει σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία.

Προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της σε μεταβολές των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκαλούνται από μεταβολές του επιτοκίου αναφοράς, η Εταιρεία εφαρμόζει στρατηγική αντιστάθμισης κινδύνου για τον δανεισμό της, η οποία είναι σύμφωνη με τις σχετικές δεσμεύσεις που περιλαμβάνονται στα Έγγραφα Χρηματοδότησης και έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ως αποτέλεσμα της έκδοσης του Διεθνούς Ομολόγου Επενδυτικής Βαθμίδας (International Investment Grade Bond) με σταθερό επιτόκιο, καθώς και της αναχρηματοδότησης των υφιστάμενων ομολογιακών δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου, η έκθεση της Εταιρείας στις διακυμάνσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών από τόκους έχει μειωθεί σημαντικά. Με την αντικατάσταση του δανεισμού κυμαινόμενου επιτοκίου με χρηματοδότηση σταθερού επιτοκίου για την υπολειπόμενη διάρκεια των αναχρηματοδοτημένων δανείων, η Εταιρεία έχει περιορίσει σημαντικά την έκθεσή της στον κίνδυνο ταμειακών ροών που συνδέεται με τις μεταβολές των επιτοκίων, μειώνοντας κατ' επέκταση σημαντικά την ανάγκη χρήσης παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν προσδιοριστεί ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών.

β) Πιστωτικός κίνδυνος και συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου
Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα που τηρούνται σε τράπεζες, καθώς και από την πιστωτική έκθεση στους πελάτες.

Η Εταιρεία συνεργάζεται με τράπεζες/χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ή προβαίνει στην αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν αξιόπιστη πιστοληπτική ικανότητα, δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και είναι αποδεκτά από τους Δανειστές της Εταιρείας.

Η εφαρμοζόμενη Πιστωτική Πολιτική, συμπεριλαμβανομένης της υποβολής επαρκών εγγυήσεων από τους πελάτες και οι έλεγχοι πιστοληπτικής ικανότητας πραγματοποιούνται από τη Διεύθυνση Διαχείρισης Διαθεσίμων, σε συνεργασία με εξωτερικούς οίκους αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας, όπου απαιτείται.

Η Εταιρεία εκτίθεται επίσης σε κίνδυνο συγκέντρωσης που οφείλεται στη συγκέντρωση των εμπορικών απαιτήσεων και των ταμειακών υπολοίπων. Ωστόσο, δεν αναμένεται οικονομική ζημία με βάση τα όσα αναφέρονται στη Σημείωση 3.1.4 των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τα ταμειακά υπόλοιπα και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος η οικονομική οντότητα να μην έχει επαρκή ταμειακά υπόλοιπα ή διαθέσιμους χρηματοοικονομικούς πόρους για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της. Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας επιτυγχάνεται με τη διασφάλιση αποτελεσματικής διαχείρισης ταμειακών υπολοίπων και τη διατήρηση επαρκών πιστωτικών ορίων στις τράπεζες. Στο πλαίσιο αυτό, η πρόβλεψη ταμειακών ροών πραγματοποιείται εσωτερικά με κυλιόμενες προβλέψεις των αναγκών ρευστότητας της Εταιρείας, ώστε να διασφαλίζεται ότι διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα για την κάλυψη των οικονομικών της υποχρεώσεων, όπως οι λειτουργικές δαπάνες, η χρηματοδότηση προγραμματισμένων επενδύσεων και η αποπληρωμή του χρέους.

ΣΤ.3 Διαχείριση κεφαλαιακών κινδύνων
Οι στόχοι της Εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητά της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, ώστε να παρέχει αποδόσεις στους μετόχους της και οφέλη για τα λοιπά ενδιαφερόμενα μέρη και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση, με στόχο τη μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Για τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η Εταιρεία διαχειρίζεται τις δανειακές της υποχρεώσεις, προκειμένου να διασφαλίσει τους καλύτερους δυνατούς ανταγωνιστικούς όρους, λαμβάνοντας υπόψη παραμέτρους όπως το κόστος, η λήξη και η ευελιξία.
Ευθυγραμμισμένη με άλλες εταιρείες του κλάδου, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο με βάση τον δείκτη καθαρού χρέους προς το αναπροσαρμοσμένο EBITDA. Ο δείκτης αυτός μετρά την καθαρή θέση χρέους και αξιολογεί τη χρηματοοικονομική μόχλευση της Εταιρείας.

Ζ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται λεπτομερώς στη σημείωση 5.31 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2026

Μιχαήλ Κεφαλογιάννης Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Γεώργιος Καλλιμασιάς Διευθύνων Σύμβουλος (CEO)	Gerhard Schroeder Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

3. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Building a better working world

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
ey.com

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε. της 30ης Ιουνίου 2026 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιωδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλης Τζίφας
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 30011

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ-ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 107

Επωνυμία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Διακριτικός Τίτλος: ERNST & YOUNG
Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρία
Έδρα: Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι, 15125
Αριθμός ΓΕΜΗ: 000710901000

A member firm of Ernst & Young Global Limited

4. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1η Ιανουαρίου – 30η Ιουνίου 2026

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. στις 9 Σεπτεμβρίου 2026. Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και οι Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 (ΔΛΠ 34), και έχουν υπογραφεί εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου, από τους:

Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου	**Μιχαήλ Κεφαλογιάννη**	
Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου	**Gerhard Schroeder**	
Διευθύνοντα Σύμβουλο (CEO)	**Γεώργιο Καλλιμασιά**	
Γενική Οικονομική Διευθύντρια	**Κωνσταντίνα Ξηρογιάννη**	
Διευθυντή Λογιστηρίου & Φορολογίας	**Αλέξανδρο Γκατσώνη**	

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Εξαμηνιαίας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης που βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών - Ενημέρωση Επενδυτών.

Τα ποσά στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και στις Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

4.1 Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων

		Εξάμηνη περίοδος που έληξε		Τρίμηνη περίοδος που έληξε	
	Σημείωση	**30.06.2026**	**30.06.2025**	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες - Αεροπορικές & Μη-αεροπορικές δραστηριότητες	5.1	285.423.547	294.757.462	173.285.136	175.034.919
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες - Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου	5.1	24.808.057	19.488.786	16.408.545	6.289.182
Λοιπά εισοδήματα	5.1	14.191.812	13.450.655	8.476.704	8.173.554
Σύνολο εσόδων και λοιπών εισοδημάτων		**324.423.416**	**327.696.903**	**198.170.384**	**189.497.655**
Λειτουργικά έξοδα					
Έξοδα προσωπικού		31.980.291	29.819.699	17.122.978	15.611.733
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		50.373.336	43.793.466	27.304.363	24.432.710
Έξοδα προβολής και διαφήμισης		4.106.758	3.699.740	1.700.492	2.151.945
Έξοδα παροχής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας		4.490.961	7.166.590	1.989.787	3.114.407
Ασφάλιστρα		2.025.529	2.078.162	997.019	1.054.862
Αμοιβή για τη χορήγηση δικαιωμάτων - τμήμα μεταβλητής αμοιβής		22.474.868	24.311.860	11.237.434	12.155.930
Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου		24.808.057	19.488.786	16.408.545	6.289.182
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		8.208.929	7.526.963	4.543.691	3.632.117
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	5.2	**148.468.728**	**137.885.265**	**81.304.308**	**68.442.887**
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων		**175.954.689**	**189.811.637**	**116.866.076**	**121.054.768**
Αποσβέσεις	5.2	42.603.328	40.282.079	21.407.567	20.151.322
Λειτουργικά αποτελέσματα κέρδη		**133.351.361**	**149.529.558**	**95.458.509**	**100.903.446**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.3	(2.996.535)	(3.109.184)	(1.400.753)	(1.106.486)
Χρηματοοικονομικά κόστη	5.3	29.786.215	32.477.315	15.015.852	15.990.140
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	5.3	26.789.680	29.368.131	13.615.099	14.883.654
Κέρδη προ φόρων		**106.561.681**	**120.161.428**	**81.843.410**	**86.019.792**
Φόρος εισοδήματος	5.5	(25.130.259)	(28.009.658)	(19.303.323)	(20.085.999)
Κέρδη μετά από φόρους		**81.431.422**	**92.151.770**	**62.540.087**	**65.933.793**
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	5.6	**0,26**	**0,30**	**0,20**	**0,21**

4.2 Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Εξάμηνη περίοδος που έληξε		Τρίμηνη περίοδος που έληξε	
	Σημείωση	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Κέρδη μετά από φόρους εισοδήματος		**81.431.422**	**92.151.770**	**62.540.087**	**65.933.793**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα :					
Λοιπά συνολικά εισοδήματα που μπορούν να ταξινομηθούν στα αποτελέσματα χρήσης (μετά από φόρους)					
Έσοδα και έξοδα μέσων αντιστάθμισης αναταξινομημένα στα αποτελέσματα χρήσης	5.11	3.305.770	3.456.054	1.208.089	2.351.600
Κέρδη /(ζημιές) εύλογης αξίας μέσων αντιστάθμισης	5.11	(2.844.780)	1.975.838	(6.856.505)	(2.081.378)
Συνολικά λοιπά εισοδήματα που μπορούν να ταξινομηθούν στα αποτελέσματα χρήσης (μετά από φόρους)	5.19	**460.990**	**5.431.892**	**(5.648.416)**	**270.222**
Συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους		**81.892.411**	**97.583.661**	**56.891.671**	**66.204.015**

4.3 Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	30.06.2026	31.12.2025
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός - ιδιόκτητα	5.7	79.218.055	83.078.259
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.8	1.501.428.698	1.530.580.506
Επενδύσεις στο Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου	5.9	105.101.620	82.945.577
Δικαιώματα χρήσης παγίων	5.10	2.533.454	2.902.677
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	5.11	15.482.676	20.004.882
Έργα υπό κατασκευή	5.14	35.124.272	24.880.743
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	5.12	3.245.439	3.245.439
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	5.12	134.890	469.173
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**1.742.269.106**	**1.748.107.256**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	5.13	6.294.612	5.927.684
Πελάτες	5.15	73.190.584	26.007.308
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	5.16	15.017.443	15.712.474
Βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	5.11	927.233	52.181
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.17	825.528.606	309.187.490
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**920.958.478**	**356.887.138**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**2.663.227.584**	**2.104.994.394**

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.18	318.197.805	309.544.087
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	5.18	149.802.455	75.207.406
Ίδιες μετοχές	5.20	(1.801.048)	(249.530)
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	5.19	97.664.039	97.791.288
Κέρδη εις νέο	5.21	85.945.969	208.241.817
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**649.809.221**	**690.535.067**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	5.22	1.438.055.128	850.002.822
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		7.746.435	7.980.176
Προβλέψεις	5.23	34.641.396	65.173.549
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.24	34.424.379	35.187.131
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.25	207.504.885	211.798.273
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.28	459.368	546.502
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.722.831.591**	**1.170.688.452**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	5.22	76.481.768	70.944.139
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.26	100.262.593	112.965.391
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	5.24	39.753.035	24.130.815
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.27	72.806.980	34.073.413
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.28	1.282.396	1.657.117
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**290.586.773**	**243.770.874**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.013.418.364**	**1.414.459.327**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**2.663.227.584**	**2.104.994.394**

4.4 Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά	Κέρδη εις Νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2025		**300.000.000**	**0**	**0**	**79.919.893**	**240.606.418**	**620.526.310**
Συνολικά εισοδήματα περιόδου							
Καθαρά κέρδη περιόδου		0	0	0	0	92.151.770	92.151.770
Λοιπά συνολικά εισοδήματα από δραστηριότητες χρηματοοικονομικών μέσων αντιστάθμισης κινδύνου		0	0	0	5.431.892	0	5.431.892
Συνολικά εισοδήματα		**0**	**0**	**0**	**5.431.892**	**92.151.770**	**97.583.661**
Συναλλαγές με τους μετόχους							
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από επανεπένδυση μερισμάτων		9.544.087	75.207.406	0	0	0	84.751.493
Διανομή μερισμάτων στους μετόχους		0	0	0	0	(235.859.790)	(235.859.790)
Χορηγηθείσες παροχές σε μετοχές		0	0	0	904.788	0	904.788
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους		**9.544.087**	**75.207.406**	**0**	**904.788**	**(235.859.790)**	**(150.203.510)**
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025		**309.544.087**	**75.207.406**	**0**	**86.256.573**	**96.898.396**	**567.906.461**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2026		**309.544.087**	**75.207.406**	**(249.530)**	**97.791.288**	**208.241.817**	**690.535.067**
Συνολικά εισοδήματα περιόδου							
Καθαρά κέρδη περιόδου		0	0	0	0	81.431.422	81.431.422
Λοιπά συνολικά εισοδήματα από δραστηριότητες χρηματοοικονομικών μέσων αντιστάθμισης κινδύνου	5.19	0	0	0	460.990	0	460.990
Συνολικά εισοδήματα		**0**	**0**	**0**	**460.990**	**81.431.422**	**81.892.411**
Συναλλαγές με τους μετόχους							
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από επανεπένδυση μερισμάτων	5.18	8.653.718	74.595.049	0	0	0	83.248.767
Διανομή μερισμάτων στους μετόχους	5.21	0	0	0	0	(204.859.812)	(204.859.812)
Απόκτηση ιδίων μετοχών	5.20	0	0	(1.551.518)	0	0	(1.551.518)
Χορηγηθείσες παροχές σε μετοχές	5.19	0	0	0	544.305	0	544.305
Μεταφορά σε κέρδη εις νέο	5.19	0	0	0	(1.132.542)	1.132.542	0
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους		**8.653.718**	**74.595.049**	**(1.551.518)**	**(588.238)**	**(203.727.269)**	**(122.618.258)**
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2026		**318.197.805**	**149.802.455**	**(1.801.048)**	**97.664.039**	**85.945.969**	**649.809.221**

4.5 Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημείωση	30.06.2026	30.06.2025
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		**106.561.681**	**120.161.428**
Προσαρμογές για :			
Αποσβέσεις	5.2	42.603.328	40.282.079
Πρόβλεψη/(αντιστροφή πρόβλεψης) απομείωσης πελατών		288.549	(43.712)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.3	26.789.680	29.368.131
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		(233.739)	71.424
Αύξηση/(μείωση) παροχών που εξαρτώνται από την τιμή της μετοχής	5.19	544.305	412.188
Αύξηση/(μείωση) προβλέψεων		9.554.150	5.055.578
Αύξηση/(μείωση) λοιπών απαιτήσεων / υποχρεώσεων		(6.818.864)	(7.342.177)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**179.289.094**	**187.964.938**
Κεφάλαιο Κίνησης			
(Αύξηση)/Μείωση κεφαλαίου κίνησης από αποθέματα		(352.229)	38.115
(Αύξηση)/Μείωση κεφαλαίου κίνησης από απαιτήσεις		(49.855.283)	(44.525.604)
Αύξηση/(Μείωση) κεφαλαίου κίνησης από υποχρεώσεις		(13.533.633)	6.082.931
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**115.547.950**	**149.560.381**
(Πληρωθέντες)/Εισπραχθέντες φόροι εισοδήματος		(9.468.417)	(32.454.293)
Πληρωθέντες τόκοι/χρηματοοικονομικά έξοδα	5.3	(22.809.369)	(23.252.862)
Πληρωθέντα έξοδα χρηματοοικονομικών μέσων αντιστάθμισης κινδύνου	5.3	0	(1.883.197)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**83.270.164**	**91.970.029**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά άυλων στοιχείων-ακινητοποιήσεων-έργων υπό κατασκευή	5.14	(39.316.768)	(63.193.322)
Αγορά άυλων στοιχείων-ακινητοποιήσεων-έργων υπό κατασκευή - Προκαταβολές	5.14	(1.589.513)	(26.839.363)
Εισπραχθέντες τόκοι	5.3	3.256.080	3.122.897
Καθαρές ταμειακές ροές απο επενδυτικές δραστηριότητες		**(37.650.200)**	**(86.909.787)**
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Απόκτηση ιδίων μετοχών	5.20	(1.551.518)	0
Μερίσματα πληρωθέντα	5.21	(121.611.045)	(151.108.298)
Αποπληρωμή τραπεζικών δανείων	5.22	(30.671.045)	(31.670.995)
Νέος δανεισμός	5.22	625.091.159	60.591.944
Πληρωμές συμβάσεων μίσθωσης	5.28	(536.399)	(541.783)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		**470.721.153**	**(122.729.132)**
Καθαρή αύξηση /(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**516.341.117**	**(117.668.891)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		**309.187.490**	**292.188.363**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		**825.528.606**	**174.519.473**

Η αύξηση του υπολοίπου των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων κατά την 30 Ιουνίου 2026 οφείλεται κυρίως στην είσπραξη ποσού €497.345.000 από την έκδοση ανώτερου μη εξασφαλισμένου διεθνούς ομολόγου στις 24 Ιουνίου 2026. Στις 31 Ιουλίου 2026, ποσό ύψους €423.178.604 χρησιμοποιήθηκε για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού. Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε σημειώσεις 1.2, 5.17, 5.22 και 5.33.

4.6 Σημειώσεις επί των Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Πίνακας Περιεχομένων

1. Εισαγωγή 52
2. Πλαίσιο κατάρτισης, λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις 55
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων 60
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 60
5. Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων 61
5.1 Έσοδα και λοιπά εισοδήματα 61
5.2 Λειτουργικά έξοδα και αποσβέσεις 62
5.3 Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα 63
5.4 Πληροφορίες για τους λειτουργικούς τομείς 64
5.5 Φόρος εισοδήματος 67
5.6 Κέρδη ανά μετοχή 68
5.7 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός-ιδιόκτητα 69
5.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 70
5.9 Επενδύσεις στο Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου 72
5.10 Δικαιώματα χρήσης παγίων 73
5.11 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 74
5.12 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού 76
5.13 Αποθέματα 77
5.14 Έργα υπό κατασκευή 77
5.15 Πελάτες 78
5.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις 78
5.17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 78
5.18 Μετοχικό κεφάλαιο & αποθεματικό υπέρ το άρτιο 79
5.19 Τακτικό και λοιπά αποθεματικά 80
5.20 Ίδιες μετοχές 82
5.21 Κέρδη εις νέον 82
5.22 Δάνεια 83
5.23 Προβλέψεις 88
5.24 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 89
5.25 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 90
5.26 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 91
5.27 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 91
5.28 Μισθωτικές Συμβάσεις 92
5.29 Δεσμεύσεις 94
5.30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 94
5.31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 96
5.32 Αναταξινομήσεις - Αναμορφώσεις 98
5.33 Γεγονότα μεταγενέστερα της ενδιάμεσης περιόδου 98

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Εισαγωγή

1.1 Σύσταση και δραστηριότητες της Εταιρείας

Ο Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών ΑΕ («η Εταιρεία» ή «ΔΑΑ») δραστηριοποιείται στην χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και ανάπτυξη πολιτικών αερολιμένων και σε σχετικές δραστηριότητες. Ως διαχειριστής πολιτικών αερολιμένων, η Εταιρεία διαχειρίζεται/διευθύνει τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελευθέριος Βενιζέλος» (το «Αεροδρόμιο») στα Σπάτα Αττικής, στην Ελλάδα. Η επιχείρηση είναι Ανώνυμη Εταιρεία που συστάθηκε και εδρεύει στην Ελλάδα. Η διεύθυνση της επίσημης έδρας της, είναι τα Σπάτα Αττικής 19019, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 2229601000. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά της Ρυθμιζόμενης Αγοράς Αξιών του Euronext Athens από τις 7 Φεβρουαρίου 2024.
Η Εταιρεία ιδρύθηκε με τον ν. 2338/1995 (ΦΕΚ Α' Αρ. 202/14.09.1995), ο οποίος κύρωσε την Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου («ΣΑΑ» ή «Σύμβαση Παραχώρησης») και συστάθηκε στις 12 Ιουνίου 1996 ως σύμπραξη δημόσιου και ιδιωτικού τομέα από το Ελληνικό Δημόσιο και Ιδιώτες Επενδυτές για τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την λειτουργία και την ανάπτυξη του νέου διεθνούς αερολιμένα στα Σπάτα Αττικής. Σε αντάλλαγμα για την χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και ανάπτυξη του αερολιμένα, το Ελληνικό Δημόσιο παραχώρησε στο ΔΑΑ, την εμπορική εκμετάλλευσή του για περίοδο 30 ετών, με έναρξη την 12 Ιουνίου 1996. Η Εταιρεία ξεκίνησε τις εμπορικές της δραστηριότητες το Μάρτιο του 2001 μετά από μια περίοδο κατασκευής περίπου πέντε (5), ετών που άρχισε τον Σεπτέμβριο του 1996.
Σύμφωνα με το άρθρο 4.2 της ΣΑΑ, το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), το Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία υπέγραψαν στις 24 Ιανουαρίου 2019 την παράταση της περιόδου παραχώρησης για επιπλέον 20 χρόνια. Η επέκταση της Σύμβασης Παραχώρησης, μετά την εκπλήρωση των αντίστοιχων προϋποθέσεων, δηλ. των εγκρίσεων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής μέσω των Γενικών Διευθύνσεων Εσωτερικής Αγοράς Βιομηχανίας Επιχειρηματικότητας και ΜΜΕ (DG Grow) και Ανταγωνισμού (DG Comp), κυρώθηκε από το Ελληνικό Κοινοβούλιο στις 14 Φεβρουαρίου 2019 και η παράταση της Περιόδου Παραχώρησης τέθηκε σε ισχύ με τη σχετική δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του ν. 4594/2019 στις 19 Φεβρουαρίου 2019. Η ΣΑΑ τροποποιήθηκε περαιτέρω βάσει της από 7 Δεκεμβρίου 2023 τροποποιητικής συμφωνίας μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Εταιρείας, που κυρώθηκε με το ν. 5080/2024, η οποία προβλέπει ορισμένες τροποποιήσεις της ΣΑΑ που ήταν απαραίτητες για τους σκοπούς της εισαγωγής και διαπραγμάτευσης των μετοχών του ΔΑΑ στην Κύρια Αγορά της Ρυθμιζόμενης Αγοράς Αξιών του Euronext Athens. Στο πλαίσιο της πώλησης από το ΤΑΙΠΕΔ του (30%) των μετοχών της Εταιρείας, έγινε δημόσια προσφορά στην Ελλάδα και προσφορά σε θεσμικούς επενδυτές στο εξωτερικό. Η διαδικασία ολοκληρώθηκε την 1 Φεβρουαρίου 2024.
Στη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης στις 11 Ιουνίου 2046, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 33.4 της ΣΑΑ και με την επιφύλαξη όλων των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων που θα έχουν έως τότε συσσωρευθεί στο Ελληνικό Δημόσιο ή/και στην Εταιρεία, το Αεροδρόμιο μαζί με όλες τις προσθήκες επικαρπίας θα επιστραφεί στο Ελληνικό Δημόσιο, χωρίς καμία πληρωμή και χωρίς την ύπαρξη οιουδήποτε βάρους.
Η απόδοση της Εταιρείας από τις αεροπορικές δραστηριότητες δεν δύναται να υπερβεί το 15% του κεφαλαίου που αναλογεί στις αεροπορικές δραστηριότητες. Σύμφωνα με το άρθρο 14.13 της ΣΑΑ, το μετοχικό κεφάλαιο που κατανέμεται στις αεροπορικές δραστηριότητες μπορεί να αυξηθεί όταν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Σύμφωνα με την επέκταση της Σύμβασης Παραχώρησης οι αεροπορικές χρεώσεις ορίζονται από την Εταιρεία και καλύπτουν επιπρόσθετα την απόσβεση και τους τόκους του τιμήματος της επέκτασης της Σύμβασης Παραχώρησης που καταβάλλονται για δάνεια που λήφθηκαν για την αποπληρωμή του τιμήματος επέκτασης, κατά την αναλογία τους που κατανέμεται αντιστοίχως στις αεροπορικές δραστηριότητες. Στην περίπτωση που η πραγματική σωρευτική απόδοση της Εταιρείας από αεροπορικές δραστηριότητες υπερβαίνει το 15% του μετοχικού κεφαλαίου που κατανέμεται σε αυτές, σε 3 από οποιεσδήποτε 4 διαδοχικές οικονομικές χρήσεις, η Εταιρεία υποχρεούται

να καταβάλλει οποιοδήποτε τέτοιο πλεόνασμα στο Ελληνικό Δημόσιο, γεγονός το οποίο δεν έχει συμβεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2025.
Οι όροι και οι προϋποθέσεις της Παραχώρησης για τον ΔΑΑ ορίζονται στην ΣΑΑ. Η ΣΑΑ και το αρχικό Καταστατικό της Εταιρείας, επικυρώθηκαν και τέθηκαν σε νομική ισχύ με τον ν. 2338/1995. Το καταστατικό της Εταιρείας, όπως ισχύει, τροποποιήθηκε με τις από της 6 Μαΐου 2022, 2 Νοεμβρίου 2023, 4 Δεκεμβρίου 2023 και 12 Ιανουαρίου 2024 αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, καθώς και με τις από 15 Απριλίου 2025, 12 Μαΐου 2025, 16 Απριλίου 2026 και 11 Μαΐου 2026 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, δυνάμει εξουσίας που του παρασχέθηκε με την από 14 Απριλίου 2025 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
Ο αριθμός του προσωπικού που απασχολούνταν στις 30 Ιουνίου 2026, συμπεριλαμβανομένου του εποχικού προσωπικού λόγω της εποχικότητας της επιχείρησης (βλέπε σημείωση 2.2), ήταν 972 υπάλληλοι, σε σύγκριση με 928 υπαλλήλους στις 30 Ιουνίου 2025.
Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την ενδιάμεση περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 9 Σεπτεμβρίου 2026.

1.2 Τρέχουσες εξελίξεις

Επιβατική κίνηση

Κατά τη διάρκεια της ενδιάμεσης εξάμηνης περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026, η επιβατική κίνηση του Αεροδρομίου ανήλθε σε 15,75 εκατ. επιβάτες, υπερβαίνοντας τα επίπεδα της αντίστοιχης ενδιάμεσης περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 κατά 4,5%. Η ισχυρή αναπτυξιακή δυναμική που παρατηρήθηκε κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2025 συνεχίστηκε και κατά τους δύο πρώτους μήνες του έτους, με τον Ιανουάριο και τον Φεβρουάριο να καταγράφουν υψηλούς ρυθμούς αύξησης έναντι του 2025, περίπου 8,6% και 13,2% αντίστοιχα. Η αύξηση της επιβατικής κίνησης επιβραδύνθηκε από τον Μάρτιο έως τον Ιούνιο του 2026 σε σύγκριση με τους δύο πρώτους μήνες, εν μέσω της εντεινόμενης γεωπολιτικής κρίσης στη Μέση Ανατολή, ωστόσο διατηρήθηκε σε υψηλότερα επίπεδα κατά 2,5% σε σύγκριση με το 2025.

Υφιστάμενοι γεωπολιτικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι γεωπολιτικοί κίνδυνοι και οι σχετικές αβεβαιότητες ενδέχεται να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας μέσω της επίδρασής τους στα επίπεδα κίνησης, στο λειτουργικό και επενδυτικό κόστος, στα χρονοδιαγράμματα υλοποίησης έργων και στις συνθήκες χρηματοδότησης. Οι παράγοντες αυτοί απαιτούν την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση σε τομείς όπως οι προβλέψεις και οι έλεγχοι απομείωσης.
Κατά την ενδιάμεση εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026, ο συνεχιζόμενος πόλεμος στη Μέση Ανατολή επηρέασε αρνητικά την επιβατική κίνηση από τις πληττόμενες περιοχές, με την κίνηση από την αγορά αυτή να καταγράφει μείωση κατά 24,4%. Το αποτέλεσμα αυτό αντανακλά το κλείσιμο του εναέριου χώρου και την αναστολή των δραστηριοτήτων των αεροπορικών εταιρειών έως και τον Μάιο του 2026. Ενθαρρυντικό στοιχείο αποτελεί το γεγονός ότι οι περισσότερες αεροπορικές συνδέσεις στην περιοχή είχαν επανέλθει σε λειτουργία έως τον Ιούνιο.
Κατόπιν της ανακοίνωσης, στις 14 Ιουνίου 2026, του μνημονίου κατανόησης μεταξύ των Ηνωμένων Πολιτειών και του Ιράν για την παύση των στρατιωτικών επιχειρήσεων και την επαναλειτουργία των Στενών του Ορμούζ, η γεωπολιτική αβεβαιότητα στην περιοχή παρέμεινε σε υψηλά επίπεδα, δεδομένου ότι η οριστική αποκλιμάκωση εξακολουθούσε να τελεί υπό την επιτυχή εφαρμογή της συμφωνίας και την έκβαση των περαιτέρω διαπραγματεύσεων.
Προς το παρόν, δεν έχει διαπιστωθεί ουσιώδης επίδραση στη συνολική κίνηση της Εταιρείας και στη χρηματοοικονομική της απόδοση. Καθώς η κατάσταση εξακολουθεί να εξελίσσεται, η Εταιρεία συνεχίζει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και υπό την επιφύλαξη της κλιμάκωσης και της διάρκειας του πολέμου, επί του παρόντος η επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση εκτιμάται ότι δεν θα είναι ουσιώδης. Σε σχέση με τον συνεχιζόμενο πόλεμο στην Ουκρανία, δεν έχει εντοπιστεί ουσιώδης επίπτωση έως σήμερα.

Βάσει της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας κατά την 30 Ιουνίου 2026, η Διοίκηση εύλογα εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για τη συνέχιση της λειτουργίας της στο προβλεπτό μέλλον και για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων, ακόμη και σε ένα σενάριο κατά το οποίο οι χρηματοοικονομικές προβλέψεις δεν υλοποιηθούν πλήρως, και καταλήγει στο συμπέρασμα ότι δεν υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς τη συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Έκδοση διεθνούς ομολόγου επενδυτικής βαθμίδας

Στις 24 Ιουνίου 2026, η Εταιρεία προέβη στην έκδοση ανώτερου μη εξασφαλισμένου ομολόγου ύψους €500.000.000, λήξεως στις 24 Ιουνίου 2033. Το ομόλογο φέρει σταθερό ετήσιο επιτόκιο 3,75% και εκδόθηκε με έκπτωση, η οποία οδήγησε σε απόδοση κατά την έκδοση (re-offer yield) 3,838%.
Το ομόλογο έχει εισαχθεί προς διαπραγμάτευση στο Euronext Dublin, στην Global Exchange Market (GEM), τη μη ρυθμιζόμενη αγορά του Ιρλανδικού Χρηματιστηρίου. Έχει λάβει πιστοληπτική αξιολόγηση BBB από την S&P Global Ratings και Baa2 από τη Moody's Investors Service. Η συναλλαγή προσέλκυσε ισχυρό επενδυτικό ενδιαφέρον, με προσφορές άνω των €2,6 δισ. κατά τη διάρκεια κατάρτισης του βιβλίου προσφορών, αντιπροσωπεύοντας υπερκάλυψη πάνω από τις 5,2 φορές του προσφερόμενου ποσού.
Τα καθαρά έσοδα της έκδοσης θα χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού καθώς και για γενικούς εταιρικούς σκοπούς.
Οι Goldman Sachs Bank Europe SE και Morgan Stanley Europe SE ενήργησαν ως Από Κοινού Γενικοί Συντονιστές. Οι AXIA Ventures Group Ltd, BofA Securities Europe SA, Deutsche Bank Aktiengesellschaft, HSBC Continental Europe, J.P. Morgan SE και Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. ενήργησαν ως Συνδιαχειριστές του Βιβλίου Προσφορών (για περισσότερες πληροφορίες βλέπε σημειώσεις 5.22 και 5.33).

Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να προχωρήσει άμεσα σε αναδιαμόρφωση της υλοποίησης του προγράμματος αύξησης δυναμικότητας 40ΜΑΡ (Master plan), υιοθετώντας μια πιο ευέλικτη και τμηματική προσέγγιση, παρέχοντας παράλληλα τη δυνατότητα περαιτέρω ανάπτυξης της δυναμικότητας πέραν του προγράμματος 40ΜΑΡ. Η στρατηγική αυτή θα επιτρέψει επίσης το σημαντικό περιορισμό των των επιπτώσεων στις εμπορικές δραστηριότητες και την ελαχιστοποίηση των επιβαρύνσεων από τις εργασίες επέκτασης στην επιχειρησιακή λειτουργία του αεροδρομίου. Το υφιστάμενο σχέδιο αύξησης δυναμικότητας 40ΜΑΡ εξακολουθεί να αποτελεί το σχέδιο αναφοράς, με ενδεχόμενη αναθεώρησή του εφόσον αναδειχθούν στρατηγικά επωφελέστερες λύσεις. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία θα:

- διακόψει την υφιστάμενη διαγωνιστική διαδικασία πρώιμης συμμετοχής αναδόχου,
- προκηρύξει άμεσα ανοικτό διαγωνισμό για την πρώτη φάση του προγράμματος 40ΜΑΡ, η οποία περιλαμβάνει την επέκταση της νότιας πλευράς του Κύριου Αεροσταθμού , την επέκταση του Δορυφορικού Αεροσταθμού και εργασίες σε συναφείς χώρους, ώστε να διασφαλιστεί ότι η απαιτούμενη βραχυπρόθεσμη αύξηση της δυναμικότητας δεν θα καθυστερήσει
- συνεχίσει τα έργα επέκτασης που βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα, συμπεριλαμβανομένων του Βόρειο-Δυτικού Χώρου Στάθμευσης Αεροσκαφών, του Πολυώροφου Χώρου Στάθμευσης Αυτοκινήτων, του τερματικού σταθμού VIP και των συναφών έργων σε χώρους στάθμευσης αεροσκαφών,
- επιταχύνει στοχευμένες επενδύσεις για την ενίσχυση δυναμικότητας των εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης επιβατών, συμπεριλαμβανομένης της δυναμικότητας ελέγχου διαβατηρίων και ελέγχου ασφαλείας,
- προκηρύξει κατά το β εξάμηνο του 2027 νέο διαγωνισμό για την αρχική φάση της επέκτασης της βόρειας πλευράς του Κύριου Αεροσταθμού, με γνώμονα την κάλυψη των αναγκών δυναμικότητας σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα.

Το συνολικό επενδυτικό πρόγραμμα για την επέκταση της δυναμικότητας έως το τέλος του 2030 αναμένεται να διαμορφωθεί σε €950 εκατ. σε επίπεδα τιμών 2026 (για περισσότερες πληροφορίες βλέπε στην παράγραφο Β.2 Επιχειρηματικές Εξελίξεις – Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου της Εξαμηνιαίας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου).
Το Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου προχωρά με τα κατασκευαστικά έργα για το Πολυώροφο Κτίριο Στάθμευσης Αυτοκινήτων και το Βόρειο-Δυτικό Χώρο Στάθμευσης Αεροσκαφών να βρίσκονται σε εξέλιξη (για περισσότερες πληροφορίες βλέπε σημείωση 5.9).
Η επέκταση θεωρείται στοιχείο αναβάθμισης και λογιστικοποιείται σύμφωνα με τη Διερμηνεία 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης Υπηρεσιών, η οποία απαιτεί τα έσοδα και τα κόστη που σχετίζονται με υπηρεσίες κατασκευής να αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 (βλέπε σημειώσεις 2.4.1 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του 2025 & 5.1). Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία (βλέπε σημείωση 5.9) θα επιστραφούν στο Ελληνικό Δημόσιο στη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, μαζί με τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία υποδομών όπως περιγράφεται στη σημείωση 1.1. Κατά την ολοκλήρωση κάθε φάσης κατασκευής, τα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν υποδομές, θα αυξάνουν το κόστος του άυλου περιουσιακού στοιχείου της σύμβασης παραχώρησης (βλέπε σημείωση 2.4.1 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του 2025).

Πρόγραμμα Επανεπένδυσης Μερίσματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά τη συνεδρίασή του στις 24 Μαρτίου 2026, αποφάσισε ομόφωνα, στο πλαίσιο του εγκεκριμένου από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της 14 Απριλίου 2025 τετραετούς (2025-2028) προγράμματος επανεπένδυσης μερίσματος και υπό την αίρεση της έγκρισης από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 15 Απριλίου 2026 της διανομής μερίσματος συνολικού μικτού ποσού €204.860.000 (€0,66 ανά μετοχή), να προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες ώστε οι μέτοχοι να έχουν τη δυνατότητα να επιλέξουν την επανεπένδυση σε νέες κοινές μετοχές συνολικού μεικτού ποσού έως €100 εκατ. (το οποίο θα αποτελεί Κεφάλαιο Αεροπορικών Δραστηριοτήτων κατά τη ΣΑΑ) σύμφωνα με τους όρους του προαναφερθέντος προγράμματος, ενώ το εναπομένον ποσό του μερίσματος από τα καθαρά κέρδη της χρήσης 2025 να διανεμηθεί σε μετρητά.
Στις 15 Μαΐου 2026, η Εταιρεία ολοκλήρωσε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους €83,25 εκατ., η οποία συνιστά κεφάλαιο αεροπορικών δραστηριοτήτων, στο πλαίσιο της επιτυχούς υλοποίησης του δεύτερου έτους του προγράμματος επανεπένδυσης μερίσματος (2025-2028), στο οποίο συμμετείχαν 2.166 μέτοχοι, με αποτέλεσμα την κάλυψη του 87,64% του συνολικού επανεπενδυόμενου κεφαλαίου (βλέπε σημείωση 5.18).

Λοιπά

Η τελική απόφαση του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Λονδίνου αρ. 225730, αναφορικά με την υπόθεση των μισθωμάτων δημοσίων υπηρεσιών, εκδόθηκε στις 2 Μαρτίου 2026 και απέρριψε τις αξιώσεις της Εταιρείας. Έπειτα από την έκδοση της απόφασης, η Εταιρεία κατέβαλε στο Ελληνικό Δημόσιο στις 8 Απριλίου 2026 το ποσό των €7,6 εκατ. που αφορά μειωμένα μισθώματα που είχαν συμψηφιστεί κατά το παρελθόν από την Εταιρεία και δεν είχαν αποδοθεί ακόμη. Η συνολική επίδραση της απόφασης του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Λονδίνου ανήλθε σε €16,3 εκατ. συμπεριλαμβανομένων μη αναγνωρισμένων σε προηγούμενες χρήσεις εσόδων (βλέπε σημείωση 1.2 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του 2025).

2. Πλαίσιο κατάρτισης, λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των ανέλεγκτων ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που ξεκίνησε την 1 Ιανουαρίου 2026 και έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 («ενδιάμεση εξάμηνη περίοδο») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 (ΔΛΠ 34) - Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά και

παρουσιάζουν την οικονομική θέση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας στη βάση της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Δεδομένου ότι η Εταιρεία δημοσίευσε ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την τρίμηνη περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026, στο πλαίσιο της έκδοσης διεθνούς ομολόγου επενδυτικής βαθμίδας, οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί ώστε να αποτυπώνουν τις ειδικές απαιτήσεις γνωστοποίησης και παρουσίασης του ΔΛΠ 34 που εφαρμόζονται στην εξάμηνη ενδιάμεση περίοδο αναφοράς που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει καταλήξει ότι είναι κατάλληλη η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων στη βάση της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας και εύλογα πιστεύει, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική της θέση στις 30 Ιουνίου 2026 ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει να λειτουργεί στο άμεσο μέλλον και την ικανότητα να ανταποκρίνεται στις βραχυπρόθεσμες οικονομικές της υποχρεώσεις.
Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παράγωγα) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.
Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις ελεγμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, τις οποίες μπορείτε να βρείτε στον ιστότοπο της Εταιρείας https://investors.aia.gr/financial-information/financial-statements.

2.1.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τις παρακάτω τροποποιήσεις τις οποίες η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2026:

- **ΔΠΧΑ 9 - Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις)**

  Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή είτε όλων των τροποποιήσεων ταυτόχρονα είτε των τροποποιήσεων που σχετίζονται μόνο με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρέωση σχετικής γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης. Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τέλος, διευκρινίζουν τον χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα (συμπεριλαμβανομένων των ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

- **ΔΠΧΑ 9 - Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις)**

  Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις, (α) διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση ("own use"), (β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν τα συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και (γ) εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις "own use" εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμισης εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11**

  Η διαδικασία ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ ασχολείται με μη-επείγουσες, αλλά απαραίτητες, διευκρινίσεις και τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ. Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11. Μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11, περιλαμβάνουν τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Αυτές οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη διευκρίνιση της διατύπωσης, στη διόρθωση μικρών ακούσιων συνεπειών, παραλείψεων ή αντιθέσεων μεταξύ των απαιτήσεων στα πρότυπα.

Οι νέες τροποποιήσεις προτύπων που υιοθετήθηκαν δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

2.1.2 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

Πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, αλλά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:

- **ΔΠΧΑ 18 - Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις**

  Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος » και «κέρδος ή ζημιά». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο

και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Η αξιολόγηση της διοίκησης σχετικά με την πιθανή επίδραση αυτού του νέου προτύπου βρίσκεται σε εξέλιξη.

Πρότυπα/ τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή και δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:

- **ΔΠΧΑ 19 - Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων)**

  Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που εκδόθηκαν τον Αύγουστο του 2025 μειώνουν τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων νέων ΔΠΧΑ, οι οποίες είχαν αρχικά περιληφθεί στο σύνολό τους κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων) τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το νέο πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **ΔΛΠ 21 - Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας (Τροποποιήσεις)**

  Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τη μετατροπή από το λειτουργικό νόμισμα μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας στο νόμισμα παρουσίασης μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος. Όταν το λειτουργικό νόμισμα μιας οικονομικής οντότητας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, αλλά το νόμισμα παρουσίασής της είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική της θέση μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης με τη μετατροπή όλων των ποσών (δηλαδή περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, στοιχείων καθαρής θέσης, εσόδων και εξόδων), καθώς και των συγκριτικών ποσών, με τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πλέον πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Οικονομική οντότητα της οποίας τόσο το νόμισμα λειτουργίας όσο και το νόμισμα παρουσίασης είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, αναδιατυπώνει τα συγκριτικά ποσά αλλοδαπής δραστηριότητας, της οποίας το νόμισμα λειτουργίας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, εφαρμόζοντας τον γενικό δείκτη τιμών στα συγκριτικά στοιχεία της αλλοδαπής δραστηριότητας. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης ορισμένες πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **ΔΠΧΑ 20 Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις**

  Το ΔΠΧΑ 20 εισάγει απαιτήσεις οι οποίες θα έχουν ως αποτέλεσμα την παροχή συμπληρωματικών πληροφοριών σε αυτές που μία οντότητα ήδη παρέχει εφαρμόζοντας τα ΔΠΧΑ, όπως το ΔΠΧΑ 15. Οι πληροφορίες αυτές επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοούν το συνολικό επιτρεπόμενο αντάλλαγμα για τα ρυθμιζόμενα αγαθά ή υπηρεσίες που παρέχονται σε κάθε περίοδο αναφοράς, καθώς και τα σχετικά δικαιώματα και υποχρεώσεις. Περιορισμένης έκτασης τροποποιήσεις έχουν πραγματοποιηθεί σε μια σειρά λογιστικών προτύπων, συμπεριλαμβανομένων των ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές

Καταστάσεις». Το ΔΠΧΑ 20, καθώς και οι επακόλουθες τροποποιήσεις στα λοιπά λογιστικά πρότυπα, εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2029 και εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ωστόσο εάν η πλήρης αναδρομική εφαρμογή δεν είναι πρακτικά εφικτή, μία οικονομική οντότητα μπορεί να εφαρμόσει την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση, με την χρήση ορισμένων μεταβατικών διευκολύνσεων σε σχέση με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 8. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή, η οποία πρέπει να γνωστοποιείται. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η αξιολόγηση της διοίκησης σχετικά με την πιθανή επίδραση αυτών των τροποποιήσεων βρίσκεται σε εξέλιξη.

- **Τροποποιήσεις στην Επιλογή Εύλογης Αξίας για Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες στο ΔΛΠ 28**

  Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν την επιλογή επιμέτρησης στην εύλογη αξία που προβλέπεται στο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» και επιτρέπουν σε αυτές τις οντότητες να εφαρμόσουν την παράγραφο 18 του ΔΛΠ 28, προκειμένου να μεταβάλουν την επιλογή τους για την επιμέτρηση μιας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία από τη μέθοδο της καθαρής θέσης στην επιμέτρηση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 18. Οι τροποποιήσεις δεν μεταβάλλουν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 18 σχετικά με την ταξινόμηση των εσόδων και των εξόδων. Η ταξινόμηση των εσόδων και εξόδων που προκύπτουν από επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες οι οποίες επιμετρώνται στην εύλογη αξία, προσδιορίζεται με την εφαρμογή των παραγράφων 53 και 55 του ΔΠΧΑ 18, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης του κατά πόσον η οντότητα έχει ως κύρια επιχειρηματική δραστηριότητα την επένδυση σε συγγενείς επιχειρήσεις, κοινοπραξίες και μη ενοποιούμενες θυγατρικές.
  Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται όταν μια οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 18. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η αξιολόγηση της διοίκησης σχετικά με την πιθανή επίδραση αυτών των τροποποιήσεων βρίσκεται σε εξέλιξη.

- **ΔΠΧΑ 10 - Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

  Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η αξιολόγηση της διοίκησης σχετικά με την πιθανή επίδραση αυτών των τροποποιήσεων βρίσκεται σε εξέλιξη.

2.2 Εποχικότητα της επιχείρησης

Τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω της εποχικότητας της επιβατικής κίνησης. Τα λειτουργικά αποτελέσματα διαφέρουν κάθε τρίμηνο κατά τη διάρκεια της χρήσης, τάση που αναμένεται να συνεχιστεί και στο μέλλον, λόγω της εποχικότητας της ζήτησης σε συνδυασμό με το σχετικά υψηλό πάγιο κόστος της Εταιρείας. Ιστορικά, σημαντικό μέρος των εσόδων της Εταιρείας από πτήσεις επιβατών πραγματοποιείται μεταξύ Απριλίου και Σεπτεμβρίου και κατά τις περιόδους διακοπών του Πάσχα και των Χριστουγέννων/Πρωτοχρονιάς. Η ζήτηση είναι γενικά

υψηλότερη κατά τις περιόδους αυτές. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία παρουσιάζει υψηλότερα έσοδα κατά το δεύτερο και τρίτο τρίμηνο της χρήσης. Αντίθετα, τα έσοδα είναι χαμηλότερα κατά το πρώτο και το τέταρτο τρίμηνο, λόγω της χαμηλότερης ζήτησης κατά τη χειμερινή περίοδο. Τα περισσότερα από τα έξοδα της Εταιρείας κατανέμονται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του έτους και ως εκ τούτου γενικά αναμένεται ότι τα λειτουργικά αποτελέσματα θα είναι χαμηλότερα κατά το πρώτο και το τέταρτο τρίμηνο.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας παραμένουν οι ίδιες όπως περιγράφονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (για περισσότερες πληροφορίες βλέπε σημείωση 5.33).

3.1 Εκτίμηση εύλογης αξίας

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας που αποτιμώνται στην εύλογη αξία στις 30 Ιουνίου 2026 κατηγοριοποιούνται κατά την ιεραρχία της εύλογης αξίας (βλέπε σημείωση 2.22 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του 2025).
Η Εταιρεία αξιολογεί την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος βάσει τεχνικών αποτίμησης ομοειδών ή παρόμοιων περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων από ανεξάρτητη πλατφόρμα (Επίπεδο 2). Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κατηγοριοποιημένη σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα στοιχεία παρουσιάζεται στη σημείωση 5.11 «Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού». Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και Επιπέδου 2 και δεν πραγματοποιήθηκαν μεταφορές εντός και εκτός Επιπέδου 3 για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί από τη Διοίκηση να ασκεί την κρίση της στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που περιλαμβάνουν υψηλότερο βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις γνωστοποιούνται όπου κρίνεται απαραίτητο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις που συζητούνται λεπτομερώς στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα, όπως κρίνονται εύλογα υπό τις παρούσες συνθήκες. Επιπλέον, η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την τελευταία κρατική νομοθεσία σε σχέση με θέματα που σχετίζονται με το κλίμα. Κατά τη διάρκεια της ενδιάμεσης εξάμηνης περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026, δεν έχουν ψηφιστεί νόμοι που να επηρεάζουν την Εταιρεία.
Αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, τις οποίες μπορείτε να βρείτε στον ιστότοπο της Εταιρείας https://investors.aia.gr/financial-information/financial-statements.

5. Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

5.1 Έσοδα και λοιπά εισοδήματα

	Εξάμηνη περίοδος που έληξε		Τρίμηνη περίοδος που έληξε	
Ανάλυση εσόδων από συμβάσεις με πελάτες	**30.06.2026**	**30.06.2025**	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Αεροπορικές δραστηριότητες				
Αεροπορικές χρεώσεις	151.178.672	166.154.330	97.002.439	101.227.277
Χρεώσεις κεντρικών υποδομών και συμβάσεις παραχώρησης	34.305.564	33.090.590	20.410.805	19.987.148
Έσοδα από μισθώματα, πληροφορική, τηλεπικοινωνίες & λοιπές υπηρεσίες	19.501.400	17.803.801	10.395.650	9.459.889
Σύνολο αεροπορικών εσόδων από συμβάσεις	**204.985.635**	**217.048.721**	**127.808.894**	**130.674.313**
Μη αεροπορικές δραστηριότητες				
Εμπορικές δραστηριότητες	52.198.575	50.114.399	30.950.345	30.439.142
Υπηρεσίες στάθμευσης οχημάτων	11.053.146	11.574.980	5.589.015	5.969.524
Έσοδα από μισθώματα, πληροφορική, τηλεπικοινωνίες & λοιπές υπηρεσίες	17.186.191	16.019.361	8.936.882	7.951.940
Σύνολο μη αεροπορικών εσόδων από συμβάσεις	**80.437.912**	**77.708.741**	**45.476.242**	**44.360.605**
Σύνολο εσόδων από συμβάσεις με πελάτες Αεροπορικές και Μη αεροπορικές δραστηριότητες	**285.423.547**	**294.757.462**	**173.285.136**	**175.034.919**
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες - Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου	24.808.057	19.488.786	16.408.545	6.289.182
Σύνολο εσόδων από συμβάσεις με πελάτες	**310.231.604**	**314.246.248**	**189.693.680**	**181.324.101**

	Εξάμηνη περίοδος που έληξε		Τρίμηνη περίοδος που έληξε	
Ανάλυση λοιπών εισοδημάτων	**30.06.2026**	**30.06.2025**	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Αεροπορικές δραστηριότητες				
Τέλος Εκσυγχρονισμού & Ανάπτυξης Αεροδρομίων	14.191.812	13.450.655	8.476.704	8.173.554
Σύνολο λοιπών εισοδημάτων από αεροπορικές δραστηριότητες	**14.191.812**	**13.450.655**	**8.476.704**	**8.173.554**

Η επιβατική κίνηση για την ενδιάμεση εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 έφτασε τους 15,8 εκατ. επιβάτες, αυξημένη κατά 4,5% σε σύγκριση με τους 15,1 εκατ. επιβάτες κατά την ενδιάμεση εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 (βλέπε σημείωση 1.2). Η μείωση των εσόδων από αεροπορικές δραστηριότητες σε σύγκριση με την ενδιάμεση εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2025 παρά την αύξηση της επιβατικής κίνησης, οφείλεται στην πολιτική των Αεροπορικών Χρεώσεων της Εταιρείας και συγκεκριμένα στην προσωρινή έκπτωση 30% στην επιβατική χρέωση αεροσταθμού, η οποία εφαρμόστηκε από την 1 Οκτωβρίου 2025 έως την 30 Απριλίου 2026. Σύμφωνα με το άρθρο 14.8 της ΣΑΑ, η Εταιρεία μπορεί να καθορίζει τις αεροπορικές χρεώσεις εκ των προτέρων κάθε χρηματοοικονομικής περιόδου σε τέτοια επίπεδα, ώστε η πραγματική σωρευτική απόδοση από το κεφάλαιο που αναλογεί στις αεροπορικές δραστηριότητες να διατηρείται μέχρι 15%. Η προσωρινή μείωση της επιβατικής χρέωσης αεροσταθμού που εφαρμόστηκε στοχεύει στην εναρμόνιση της κερδοφορίας των αεροπορικών δραστηριοτήτων για το έτος 2026 με την απόδοση 15% επί του κεφαλαίου αεροπορικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με το ρυθμιστικό πλαίσιο, μετά την εξάντληση του μεταφερόμενου ποσού (βλέπε σημείωση 1.1). Τα έσοδα από τις μη αεροπορικές δραστηριότητες αυξήθηκαν κατά 3,5% σε σύγκριση με την ενδιάμεση εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2025. Η αύξηση αποδίδεται κυρίως στα υψηλότερα έσοδα από εμπορικές παραχωρήσεις τα οποία υποστηρίχθηκαν από την αύξηση της επιβατικής κίνησης, αντικατοπτρίζοντας ωστόσο κάπως ηπιότερα επίπεδα καταναλωτικής δαπάνης που συνδέονται με τον πόλεμο στη Μέση Ανατολή, καθώς και αυξημένα έσοδα από μισθώματα και λοιπά έσοδα επωφελούμενα από τις αναπροσαρμογές λόγω πληθωρισμού και από την ισχυρή απόδοση του Εκθεσιακού Κέντρου. Η μείωση που καταγράφηκε στα έσοδα από υπηρεσίες στάθμευσης οχημάτων αποδίδεται στη διακοπή λειτουργίας και στη μετεγκατάσταση του χώρου βραχυχρόνιας στάθμευσης P1 από τον Ιούλιο του 2025, στο πλαίσιο της κατασκευής του νέου Πολυώροφου Χώρου Στάθμευσης Οχημάτων.

Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες - Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου

Σύμφωνα με τη Διερμηνεία 12 (βλέπε σημείωση 2.4.1 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του 2025), κατά τη διάρκεια της ενδιάμεσης εξάμηνης περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026, τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες σχετιζόμενα με κατασκευαστικές δραστηριότητες στο πλαίσιο του Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου περιλαμβάνουν (α) ποσό €23.514.759 (30 Ιουνίου 2025: €18.727.447 που αφορά υπηρεσίες σχεδιασμού και κατασκευής από τις υποχρεώσεις εκτέλεσης που ολοκληρώθηκαν, σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις για το Πολυώροφο Κτίριο Στάθμευσης, το Βόρειο-Δυτικό Χώρο Στάθμευσης Αεροσκαφών και την επέκταση του Κτιρίου Κύριου Αεροσταθμού και (β) ποσό €1.293.298 (30 Ιουνίου 2025: €761.339) που αφορά σε ίδια κόστη της Εταιρείας σχετιζόμενα με την επένδυση. Δεδομένου ότι οι συγκεκριμένες κατασκευαστικές υπηρεσίες παρέχονται σε τιμές αγοράς, τα έσοδα δεν περιλαμβάνουν περιθώριο κέρδους.

Τέλος Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων (ΤΕΑΑ)

Σύμφωνα με το ν. 2065/1992, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν. 2892/2001, το Ελληνικό Δημόσιο επέβαλε τέλος σε κάθε αναχωρούντα επιβάτη άνω των 5 ετών, από όλα τα ελληνικά αεροδρόμια, ύψους €12 για επιβάτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) και €22 για επιβάτες εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης με σκοπό να εξασφαλίσει τη συμμετοχή των επιβατών στο κόστος ανάπτυξης των εμπορικών αεροπορικών υποδομών στην ελληνική επικράτεια.
Από τις 11 Απριλίου 2017, σύμφωνα με τον ν. 4465/2017, και έως την 1η Νοεμβρίου 2024, το τέλος τόσο για τους επιβάτες εντός ΕΕ όσο και για τους επιβάτες εκτός ΕΕ καθορίστηκε σε €12 ανά αναχωρούντα επιβάτη άνω των 2 ετών, ενώ από την 1η Νοεμβρίου 2024, το τέλος μειώθηκε περαιτέρω σε €3 ανά επιβάτη.
Όπως προβλέπεται στο άρθρο 52 του ν. 4465/2017 και κατόπιν της μείωσης του Τέλους Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων (ΤΕΑΑ), η Εταιρεία προχώρησε, από τις 2 Νοεμβρίου 2024, σε αύξηση της χρέωσης εξυπηρέτησης επιβατών. Η αναπροσαρμογή αυτή πραγματοποιήθηκε με σκοπό την αντιστάθμιση των απωλειών εσόδων, μέσω ισόποσης προσαρμογής της χρέωσης εξυπηρέτησης επιβατών, και για να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του αεροδρομίου και η διατήρηση του επιπέδου παρεχόμενων υπηρεσιών προς όλους τους χρήστες, διατηρώντας ταυτόχρονα ένα συνολικά σταθερό επίπεδο χρεώσεων με ουδέτερο αντίκτυπο τόσο για τις αεροπορικές εταιρείες όσο και για τους επιβάτες.
Το ΤΕΑΑ ανά επιβάτη εισπράττεται από τις αεροπορικές εταιρείες, και αποδίδεται στην Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) σε μηνιαία ή ταμειακή βάση, για λογαριασμό της ΥΠΑ. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να προβαίνει σε αναλήψεις, κατά ποσοστό 75% από το Ταμείο Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων σύμφωνα με το άρθρο 26.2 της ΣΑΑ η οποία κυρώθηκε με τον ν. 2338/1995 και επίσης σύμφωνα με το άρθρο 48 του ν. 4757/2020.
Για την ενδιάμεση εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 το αναλογούν έσοδο ΤΕΑΑ της Εταιρείας ανήλθε σε €14.191.812 (30 Ιουνίου 2025: €13.450.655).
Μετά την αποπληρωμή του δανείου που λήφθηκε για τη μερική χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής του Αεροδρομίου, τα έσοδα του ΤΕΑΑ ταξινομούνται ως λοιπά έσοδα.

5.2 Λειτουργικά έξοδα και αποσβέσεις

Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα ταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με βάση τη φύση τους. Σύμφωνα με την εφαρμογή της Διερμηνείας 12, τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν κατά την ενδιάμεση εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 για το Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου συνολικού ποσού €24.808.057 (30 Ιουνίου 2025: €19.488.786) αναγνωρίζονται ως έξοδο «Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου» (βλέπε σημείωση 2.4.1 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του 2025). Εξαιρώντας την προαναφερθείσα επίδραση, τα λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν για την ενδιάμεση εξάμηνη

περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 κατά €5.264.191 σε σύγκριση με την ενδιάμεση εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025, με τις κύριες μεταβολές να αποδίδονται:

- στους πρόσθετους πόρους (εσωτερικούς και εξωτερικούς) που απαιτήθηκαν για την εξυπηρέτηση της αύξησης της επιβατικής κίνησης σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, με στόχο τον μετριασμό των επιχειρησιακών επιπτώσεων από την πλήρη εφαρμογή του Ευρωπαϊκού Συστήματος Εισόδου/Εξόδου, καθώς και τη διατήρηση της ποιότητας των παρεχόμενων λειτουργικών υπηρεσιών,
- στις αναπροσαρμογές τιμών διαφόρων συμβάσεων εξωτερικών αναθέσεων, οι οποίες αφορούσαν τις αυξήσεις του κατώτατου μισθού που θεσπίστηκαν νομοθετικά τον Απρίλιο του 2026 και τον Απρίλιο του 2025, καθώς και στην αύξηση των αμοιβών του προσωπικού της Εταιρείας κατά την ενδιάμεση εξάμηνη περίοδο,
- στις πληθωριστικές πιέσεις,

και μερικώς αντισταθμίζονται από:

- το χαμηλότερο κόστος υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, ως αποτέλεσμα των πρωτοβουλιών εξοικονόμησης ενέργειας του προγράμματος Route 2025 και
- το χαμηλότερο μεταβλητό τμήμα της Αμοιβής για τη χορήγησης δικαιωμάτων, το οποίο βασίζεται στην κερδοφορία της προηγούμενης χρήσης, όπως ορίζεται στην ΣΑΑ.

Αποσβέσεις

	Εξάμηνη περίοδος που έληξε		Τρίμηνη περίοδος που έληξε	
Ανάλυση αποσβέσεων	**30.06.2026**	**30.06.2025**	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Απόσβεση ιδιόκτητων ενσώματων ακινητοποιήσεων (βλ.σημείωση 5.7)	4.054.055	2.498.961	2.043.712	1.263.278
Απόσβεση άυλων περιουσιακών στοιχείων (βλ.σημείωση 5.8)	40.340.778	39.577.348	20.265.879	19.790.646
Απόσβεση δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού (βλ.σημείωση 5.10)	408.521	405.797	197.990	202.899
Απόσβεση επιχορήγησης ταμείου συνοχής (βλ.σημείωση 5.8)	(2.200.027)	(2.200.027)	(1.100.014)	(1.105.502)
Σύνολο αποσβέσεων	**42.603.328**	**40.282.079**	**21.407.567**	**20.151.322**

5.3 Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα

	Εξάμηνη περίοδος που έληξε		Τρίμηνη περίοδος που έληξε	
Ανάλυση καθαρών χρηματοοικονομικών εξόδων	**30.06.2026**	**30.06.2025**	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Χρηματοοικονομικά κόστη				
Χρεωστικοί τόκοι και σχετικές δαπάνες τραπεζικού δανεισμού	21.299.146	23.755.330	11.232.422	11.005.876
Έσοδα μέσων αντιστάθμισης κινδύνου (βλέπε σημείωση 5.11)	(30.626)	(1.357.732)	(30.626)	(14.920)
Χρηματοοικονομικό κόστος αναστροφής προεξόφλησης από την πάροδο του χρόνου για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.170.771	5.140.730	2.576.229	2.621.552
Λοιπά χρηματοοικονομικά κόστη	3.346.924	4.938.987	1.237.827	2.377.632
Χρηματοοικονομικά κόστη	**29.786.215**	**32.477.315**	**15.015.852**	**15.990.140**
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι	(2.996.535)	(3.109.184)	(1.400.753)	(1.106.486)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**(2.996.535)**	**(3.109.184)**	**(1.400.753)**	**(1.106.486)**
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	**26.789.680**	**29.368.131**	**13.615.099**	**14.883.654**

Κατά την ενδιάμεση εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026, καταβλήθηκαν χρηματοοικονομικά έξοδα ύψους €22.809.369 (30 Ιουνίου 2025: €23.252.862) συμπεριλαμβανομένου εσόδων μέσων αντιστάθμισης κινδύνου εισπραχθέντων που απεικονίζονται στη γραμμή «Πληρωθέντες Τόκοι/χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα» της Κατάστασης Ταμειακών Ροών. Κατά την ενδιάμεση εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 δεν καταβλήθηκαν έξοδα αντιστάθμισης (30 Ιουνίου 2025: €1.883.197).
Έσοδα από τόκους ύψους €3.256.080 (30 Ιουνίου 2025: €3.122.897) εισπράχθηκαν κατά την ενδιάμεση εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026.

5.4 Πληροφορίες για τους λειτουργικούς τομείς

Η Εταιρεία αξιολογεί την απόδοση των διαφορετικών τομέων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 της ΣΑΑ και της επέκτασης της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου (βλέπε σημειώσεις 1 & 2.20 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του 2025). Η Εταιρεία θέσπισε ένα μικτό σύστημα διαχωρίζοντας τα κέρδη των αεροπορικών δραστηριοτήτων από τα κέρδη των μη αεροπορικών δραστηριοτήτων.

Αεροπορικές δραστηριότητες

Με βάση το άρθρο 14.13 της ΣΑΑ οι αεροπορικές δραστηριότητες περιλαμβάνουν την παροχή στο ή σε σχέση με το Αεροδρόμιο οποιωνδήποτε εγκαταστάσεων ή/και υπηρεσιών για τους σκοπούς (α) της προσγείωσης, στάθμευσης ή απογείωσης αεροσκάφους, (β) της εξυπηρέτησης αεροσκαφών (συμπεριλαμβανομένης του ανεφοδιασμού με καύσιμο) και/ή (γ) της διακίνησης επιβατών (συμπεριλαμβανομένης της τροφοδοσίας κατά την πτήση), αποσκευών, φορτίου ή ταχυδρομείου σε όλα τα στάδια εφόσον βρίσκονται σε εγκαταστάσεις του αεροδρομίου [συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς επιβατών (συμπεριλαμβανομένης της τροφοδοσίας κατά την πτήση), αποσκευών, φορτίου ή ταχυδρομείου σε και από αεροσκάφη ή/και τρένα]. Οι εγκαταστάσεις και οι υπηρεσίες που παρέχονται στο Αεροδρόμιο στο πλαίσιο αεροπορικών δραστηριοτήτων καθορίζονται συγκεκριμένα στο Τμήμα 1 του Παραρτήματος 11 της ΣΑΑ.

Μη αεροπορικές δραστηριότητες

Οι εγκαταστάσεις και οι υπηρεσίες που παρέχονται στο Αεροδρόμιο στο πλαίσιο μη αεροπορικών δραστηριοτήτων καθορίζονται συγκεκριμένα στο Τμήμα 2 του Παραρτήματος 11 της ΣΑΑ. Τα έσοδα από μη αεροπορικές δραστηριότητες αποτελούνται κυρίως από χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, τρόφιμα και ποτά, καταστήματα αφορολογήτων ειδών, καταστήματα λιανικής και ενοικιάσεις κτιρίων/γραφείων και άλλες εμπορικές υπηρεσίες.

Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου (Διερμηνεία 12)

Εξαιτίας της υποχρέωσης της Εταιρείας να επεκτείνει τις υποδομές του αεροδρομίου σύμφωνα με την ΣΑΑ, εφαρμόζεται η Διερμηνεία 12 (βλέπε σημείωση 2.4.1 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του 2025). Η Εταιρεία, εφαρμόζοντας το μικτό σύστημα διαχωρισμού των κερδών αεροπορικών δραστηριοτήτων από τα κέρδη των μη αεροπορικών δραστηριοτήτων, όρισε την εφαρμογή της Διερμηνείας 12 ως αρχικά ξεχωριστό τομέα αναφοράς σύμφωνα με κριτήρια (ποσοτικά όρια) που ορίζει το ΔΠΧΑ 8, και το παρακολουθεί σε συνεχή βάση. Συνεπώς η εφαρμογή της Διερμηνείας 12 δεν περιλαμβάνεται στην αξιολόγηση απόδοσης των τομέων αεροπορικών και μη αεροπορικών δραστηριοτήτων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Κατά τη σταδιακή ολοκλήρωση των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων, τα έσοδα και κόστη σχετιζόμενα με το Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου θα συμπεριλαμβάνονται αναλογικά στην πληροφόρηση κατά τομέα αεροπορικών και μη αεροπορικών δραστηριοτήτων.

Οι ενδιάμεσες πληροφορίες αποτελεσμάτων σχετικά με τους λειτουργικούς τομείς της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 παρουσιάζονται παρακάτω:

Αποτελέσματα χρήσης ανα τομέα για την περίοδο που έληξε 30.06.2026				
	Αεροπορικές δραστηριότητες	**Μη αεροπορικές δραστηριότητες**	**Διερμηνεία 12**	**Σύνολο**
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες - Αεροπορικές & Μη-αεροπορικές δραστηριότητες	204.985.635	80.437.912		285.423.547
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες - Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου	0	0	24.808.057	24.808.057
Λοιπά εισοδήματα	14.191.812	0		14.191.812
Σύνολο εσόδων και λοιπών εισοδημάτων	**219.177.447**	**80.437.912**	**24.808.057**	**324.423.416**
Λειτουργικά έξοδα				
Έξοδα προσωπικού	28.828.295	3.151.996		31.980.291
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	46.357.131	4.016.205		50.373.336
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	2.695.028	1.411.729		4.106.758
Έξοδα παροχής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας	2.851.255	1.639.705		4.490.961
Ασφάλιστρα	1.806.812	218.717		2.025.529
Αμοιβή για την χορήγηση δικαιωμάτων - τμήμα μεταβλητής αμοιβής	19.647.430	2.827.438		22.474.868
Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου	0	0	24.808.057	24.808.057
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	6.744.402	1.464.527		8.208.929
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	**108.930.353**	**14.730.318**	**24.808.057**	**148.468.728**
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων	**110.247.094**	**65.707.594**	**0**	**175.954.689**
Αποσβέσεις	37.108.224	5.495.104		42.603.328
Λειτουργικά αποτελέσματα κέρδη	**73.138.871**	**60.212.490**	**0**	**133.351.361**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(2.619.558)	(376.977)		(2.996.535)
Χρηματοοικονομικά κόστη	25.921.421	3.864.794		29.786.215
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	23.301.863	3.487.817		26.789.680
Κέρδη προ φόρων	**49.837.007**	**56.724.674**	**0**	**106.561.681**
Φόρος εισοδήματος	(12.469.715)	(12.660.544)		(25.130.259)
Κέρδη μετά από φόρους	**37.367.292**	**44.064.130**	**0**	**81.431.422**

Οι ενδιάμεσες πληροφορίες αποτελεσμάτων σχετικά με τους λειτουργικούς τομείς της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 παρουσιάζονται παρακάτω:

Αποτελέσματα χρήσης ανα τομέα για την περίοδο που έληξε 30.06.2025				
	Αεροπορικές δραστηριότητες	**Μη αεροπορικές δραστηριότητες**	**Διερμηνεία 12**	**Σύνολο**
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες - Αεροπορικές & Μη-αεροπορικές δραστηριότητες	217.048.721	77.708.741		294.757.462
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες - Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου	0	0	19.488.786	19.488.786
Λοιπά εισοδήματα	13.450.655	0		13.450.655
Σύνολο εσόδων και λοιπών εισοδημάτων	**230.499.376**	**77.708.741**	**19.488.786**	**327.696.903**
Λειτουργικά έξοδα				
Έξοδα προσωπικού	26.928.529	2.891.171		29.819.699
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	40.258.273	3.535.193		43.793.466
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	1.986.398	1.713.342		3.699.740
Έξοδα παροχής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας	5.227.906	1.938.683		7.166.590
Ασφάλιστρα	1.860.283	217.879		2.078.162
Αμοιβή για την χορήγηση δικαιωμάτων - τμήμα μεταβλητής αμοιβής	21.366.918	2.944.942		24.311.860
Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου	0	0	19.488.786	19.488.786
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	6.399.357	1.127.605		7.526.963
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	**104.027.664**	**14.368.815**	**19.488.786**	**137.885.265**
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων	**126.471.712**	**63.339.926**	**0**	**189.811.637**
Αποσβέσεις	35.223.622	5.058.457		40.282.079
Λειτουργικά αποτελέσματα κέρδη	**91.248.090**	**58.281.469**	**0**	**149.529.558**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(2.732.563)	(376.621)		(3.109.184)
Χρηματοοικονομικά κόστη	28.276.898	4.200.417		32.477.315
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	25.544.335	3.823.795		29.368.131
Κέρδη προ φόρων	**65.703.754**	**54.457.673**	**0**	**120.161.428**
Φόρος εισοδήματος	(15.856.476)	(12.153.181)		(28.009.658)
Κέρδη μετά από φόρους	**49.847.278**	**42.304.492**	**0**	**92.151.770**

Οι πληροφορίες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σχετικά με τους λειτουργικούς τομείς της Εταιρείας κατά την 30 Ιουνίου 2026 παρουσιάζονται παρακάτω:

Ενεργητικό και Υποχρεώσεις ανά τομέα στις 30 Ιουνίου 2026				
Ενεργητικό	**Αεροπορικές δραστηριότητες**	**Μη αεροπορικές δραστηριότητες**	**Διερμηνεία 12**	**Σύνολο**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.402.357.141	234.810.345	105.101.620	1.742.269.106
Κυκλοφορούν ενεργητικό	754.501.219	166.457.259	0	920.958.478
Σύνολο Ενεργητικού	**2.156.858.360**	**401.267.604**	**105.101.620**	**2.663.227.584**

Υποχρεώσεις	**Αεροπορικές δραστηριότητες**	**Μη αεροπορικές δραστηριότητες**	**Διερμηνεία 12**	**Σύνολο**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.429.513.056	225.218.337	68.100.197	1.722.831.590
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	207.573.217	82.570.840	442.716	290.586.773
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.637.086.273**	**307.789.176**	**68.542.913**	**2.013.418.364**

Οι πληροφορίες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σχετικά με τους λειτουργικούς τομείς της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 παρουσιάζονται παρακάτω:

Ενεργητικό και Υποχρεώσεις ανά τομέα στις 31 Δεκεμβρίου 2025				
Ενεργητικό	**Αεροπορικές δραστηριότητες**	**Μη αεροπορικές δραστηριότητες**	**Διερμηνεία 12**	**Σύνολο**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.444.417.879	220.743.799	82.945.577	1.748.107.256
Κυκλοφορούν ενεργητικό	219.885.595	137.001.544	0	356.887.138
Σύνολο Ενεργητικού	**1.664.303.474**	**357.745.342**	**82.945.577**	**2.104.994.394**

Υποχρεώσεις	**Αεροπορικές δραστηριότητες**	**Μη αεροπορικές δραστηριότητες**	**Διερμηνεία 12**	**Σύνολο**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	992.913.280	147.989.766	29.785.406	1.170.688.452
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	163.396.907	79.266.097	1.107.870	243.770.874
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.156.310.187**	**227.255.863**	**30.893.276**	**1.414.459.327**

5.5 Φόρος εισοδήματος

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίζεται σε ποσοστό 22% για το 2026 (2025: 22%), σύμφωνα με το άρθρο 120 του ν. 4799/2021. Ο εγχώριος φόρος εισοδήματος, υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος ή επί του μικτού ποσού των μερισμάτων που έχουν δηλωθεί για διανομή, στις περιπτώσεις που δεν έχει καταβληθεί ο φόρος εισοδήματος που τους αναλογεί, λόγω της εφαρμογής των ειδικών φορολογικών ρυθμίσεων της ΣΑΑ και της διαφοράς λογιστικών και φορολογικών αρχών Για εκτενέστερη ανάλυση επί του φόρου εισοδήματος και των αναβαλλόμενων φόρων αναφορά γίνεται στη σημείωση 5.24.
Οι συνολικοί φόροι εισοδήματος που έχουν επιβαρύνει την Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

	Εξάμηνη περίοδος που έληξε		**Τρίμηνη περίοδος που έληξε**	
Ανάλυση φόρου εισοδήματος	**30.06.2026**	**30.06.2025**	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Φόρος εισοδήματος	(25.090.637)	(26.741.485)	(18.826.320)	(18.675.906)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(39.622)	(1.268.173)	(477.003)	(1.410.093)
Συνολικό φορολογικό όφελος/(δαπάνη) για την περίοδο	**(25.130.259)**	**(28.009.658)**	**(19.303.323)**	**(20.085.999)**

Ακολουθεί συμφωνία ανάμεσα στους φόρους εισοδήματος όπως παρουσιάζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, και σε εκείνους που απορρέουν από την εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών:

	Εξάμηνη περίοδος που έληξε			
Συμφωνία πραγματικού συντελεστή φορολογίας	**Συντελεστής φορολογίας**	**30.06.2026**	**Συντελεστής φορολογίας**	**30.06.2025**
Κέρδη περιόδου προ φόρων		**106.561.681**		**120.161.428**
Φόρος εισοδήματος	22,0%	(23.443.570)	22,0%	(26.435.514)
Έξοδα μη εκπεστέα για φορολογικούς σκοπούς	1,6%	(1.686.689)	1,3%	(1.574.144)
Συνολικό φορολογικό όφελος/(δαπάνη) περιόδου	**23,58%**	**(25.130.259)**	**23,31%**	**(28.009.658)**

5.6 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται ως τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας μετά από τους φόρους, διαιρούμενα με τον σταθμισμένο μέσο όρο του αριθμού των κοινών μετοχών στη διάρκεια της ενδιάμεσης εξάμηνης περιόδου που έληξε 30 Ιουνίου 2026, λαμβάνοντας υπόψη το μέσο αριθμό μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές, έχει ως ακολούθως:

	Εξάμηνη περίοδος που έληξε		Τρίμηνη περίοδος που έληξε	
Ανάλυση των κερδών ανά μετοχή	**30.06.2026**	**30.06.2025**	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Κέρδη περιόδου αποδοτέα στους μετόχους	81.431.422	92.151.770	62.540.087	65.933.793
Σταθμισμένος μεσός όρος αριθμού μετοχών	311.885.819	302.636.488	317.753.499	308.635.604
Κέρδη ανά μετοχή	**0,26**	**0,30**	**0,20**	**0,21**

Σύμφωνα με το τετραετές πρόγραμμα επανεπένδυσης μερίσματος για την περίοδο 2025–2028, τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του στις 16 Απριλίου 2026 και της έγκρισης από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 15 Απριλίου 2026 για τη διανομή μερίσματος στους μετόχους, η Εταιρεία ολοκλήρωσε στις 15 Μαΐου 2026 αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου μέσω της επανεπένδυσης από τους δικαιούχους μετόχους ισόποσου ποσού από το μέρισμα της χρήσης 2025. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου οδήγησε στην άντληση κεφαλαίων ύψους €83.248.767 και στην έκδοση 8.653.718 νέων κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών (βλ. σημειώσεις 1.2, 5.18 και 5.21).
Σύμφωνα με το άρθρο 49 του ν. 4548/2018, και σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 14 Απριλίου 2025 καθώς και την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 31 Οκτωβρίου 2025, η Εταιρεία στις 30 Ιουνίου 2026 κατέχει σύνολο 169.101 ιδίων μετοχών (30 Ιουνίου 2025:0), οι οποίες αποκτήθηκαν μέσω συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν στο Euronext Athens (βλέπε σημείωση 5.20). Βάσει της εκτίμησης της Διοίκησης στο τέλος της περιόδου, τα προγράμματα παροχών που βασίζονται σε μετοχές (βλέπε σημείωση 5.19) θεωρούνται αντι-απομειωτικά, καθώς οι σχετικές προϋποθέσεις επίτευξης στόχων κερδοφορίας και οι λοιποί όροι επίδοσης μη σχετιζόμενοι με την αγορά δεν έχουν εκπληρωθεί. Επιπλέον, οι όροι που σχετίζονται με την αγορά δεν οδηγούν σε απομείωση των κερδών ανά μετοχή, βάσει των τρεχουσών συνθηκών.
Ο σταθμισμένος μέσος όρος των κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της ενδιάμεσης εξάμηνης περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 (βλέπε σημείωση 5.18) έχει υπολογιστεί ως ακολούθως:

	Εξάμηνη περίοδος που έληξε		Τρίμηνη περίοδο που έληξε	
Ανάλυση σταθμισμένου μέσου όρου αριθμού μετοχών	**30.06.2026**	**30.06.2025**	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία αρχής περιόδου	309.520.087	300.000.000	309.445.786	300.000.000
Επίδραση κατοχής ιδίων μετοχών	(71.800)	0	(16.687)	0
Επίδραση έκδοσης νέων μετοχών	2.437.532	2.636.488	8.324.401	8.635.604
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμού μετοχών	**311.885.819**	**302.636.488**	**317.753.499**	**308.635.604**

5.7 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός-ιδιόκτητα

Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός – Ιδιόκτητα						
Κόστος Κτήσης	**Γήπεδα & Κτίρια**	**Μηχανήματα & Εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός**	**Ταμείο Συνοχής**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**40.000**	**31.282.283**	**37.332.197**	**116.550.573**	**(17.437.643)**	**167.767.409**
Αγορές	0	143.527	60.798	372.923	0	577.249
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	0	0	0	(2.731)	0	(2.731)
Μεταφορές	0	0	239.624	0	0	239.624
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	**40.000**	**31.425.810**	**37.632.619**	**116.920.765**	**(17.437.643)**	**168.581.552**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	**40.000**	**65.019.590**	**49.805.628**	**121.876.982**	**(17.437.643)**	**219.304.553**
Αγορές	0	23.837	0	173.677	0	197.514
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	0	0	(219.500)	(927.036)	0	(1.146.535)
Μεταφορές (βλ. σημείωση 5.14)	0	0	0	57.540	0	57.540
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026	**40.000**	**65.043.427**	**49.586.132**	**121.181.161**	**(17.437.643)**	**218.413.076**

Αποσβέσεις Ιδιόκτητων Ακινήτων, Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού						
Αποσβέσεις	**Γήπεδα & Κτίρια**	**Μηχανήματα & Εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός**	**Ταμείο Συνοχής**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**0**	**14.416.556**	**36.250.194**	**95.532.432**	**(17.437.643)**	**128.761.538**
Αποσβέσεις	0	406.253	152.703	1.940.005	0	2.498.961
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0	(2.731)	0	(2.731)
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	**0**	**14.822.809**	**36.402.897**	**97.469.706**	**(17.437.643)**	**131.257.769**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	**0**	**15.369.020**	**37.049.744**	**101.245.175**	**(17.437.643)**	**136.226.295**
Αποσβέσεις	0	1.224.545	818.040	2.011.471	0	4.054.055
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	0	0	(156.249)	(927.036)	0	(1.083.284)
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026	**0**	**16.593.485**	**37.711.535**	**102.327.636**	**(17.437.644)**	**139.195.013**

Καθαρή Λογιστική Αξία Ιδιόκτητων Ακινήτων, Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού						
Καθαρή Λογιστική Αξία	**Γήπεδα & Κτίρια**	**Μηχανήματα & Εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός**	**Ταμείο Συνοχής**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**40.000**	**16.865.727**	**1.082.003**	**21.018.141**	**0**	**39.005.871**
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	**40.000**	**16.603.001**	**1.229.723**	**19.451.059**	**0**	**37.323.784**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	**40.000**	**49.650.570**	**12.755.884**	**20.631.807**	**0**	**83.078.259**
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026	**40.000**	**48.449.942**	**11.874.597**	**18.853.524**	**1**	**79.218.055**

5.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η Σύμβαση Παραχώρησης βάσει του ν. 2338/1995 και η παράτασή της κατά 20 έτη βάσει του ν. 4594/2019, που αρχίζει στις 12 Ιουνίου 2026 και λήγει στις 11 Ιουνίου 2046, έχει λογιστικοποιηθεί με το μοντέλο του άυλου περιουσιακού στοιχείου, σύμφωνα με τη Διερμηνεία 12 που δημοσιεύθηκε από το ΣΔΛΠ (βλέπε σημείωση 2.4.1 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του 2025).
Το αναπόσβεστο κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων της παραχώρησης ανέρχεται στις 30 Ιουνίου 2026 σε €1.579.459.733 και αναλύεται ως εξής:

- το αναπόσβεστο κόστος της επικαρπίας ύψους €33.766.693, το οποίο αποτελείται από το κόστος κτήσης ύψους €159.840.237 μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις ύψους €126.073.544,
- το αναπόσβεστο κόστος κατασκευής του αεροδρομίου ύψους €549.094.996 το οποίο αποτελείται από το κόστος κατασκευής συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσθηκών/αποσύρσεων ύψους €2.054.438.260 μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις ύψους €1.505.343.264,
- την αναπόσβεστη παρούσα αξία των καθορισμένων μελλοντικών πάγιων πληρωμών για την αμοιβή παραχώρησης δικαιωμάτων πληρωτέο στο Ελληνικό Δημόσιο έως το 2026, ύψους €13.066.414 η οποία αποτελείται από την αρχική παρούσα αξία των καθορισμένων μελλοντικών πάγιων πληρωμών ύψους €61.486.387 μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις ύψους €48.419.972,
- την αναπόσβεστη παρούσα αξία των καθορισμένων μελλοντικών πάγιων πληρωμών για την αμοιβή χορήγησης δικαιωμάτων από το 2026 έως το 2046 ύψους €115.729.258 η οποία αποτελείται από την αρχική παρούσα αξία των καθορισμένων μελλοντικών πάγιων πληρωμών ύψους €158.163.319 μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις ύψους €42.434.061 και,
- το αναπόσβεστο τίμημα που καταβλήθηκε σε μετρητά για την παράταση της περιόδου παραχώρησης ύψους €867.802.372 το οποίο αποτελείται από το κόστος κτήσης ύψους €1.185.996.577 μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις ύψους €318.194.205.

Όλα τα κόστη που συμπεριλαμβάνονται στο κόστος του άυλου περιουσιακού στοιχείου αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο ισόποσα κατά τη διάρκεια της υπολειπόμενης περιόδου της Σύμβασης Παραχώρησης.

Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία				
Κόστος Κτήσης	**Περιουσιακά Στοιχεία Σύμβασης Παραχώρησης**	**Ταμείο Συνοχής και λοιπές επιδοτήσεις**	**Λογισμικό & Άλλα**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**3.589.405.177**	**(382.376.709)**	**28.358.983**	**3.235.387.454**
Αγορές	32.472	(109.762)	78.973	1.684
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	0	0	0	0
Μεταφορές	877.384	0	0	877.384
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	**3.590.315.034**	**(382.486.471)**	**28.437.956**	**3.236.266.522**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	**3.610.961.052**	**(382.486.471)**	**29.876.718**	**3.258.351.304**
Αγορές	0	0	25.175	25.175
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	0	0	0	0
Μεταφορές (βλ. σημείωση 5.14)	8.963.730	0	0	8.963.730
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026	**3.619.924.780**	**(382.486.471)**	**29.901.896**	**3.267.340.205**

Αποσβέσεις Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων				
Αποσβέσεις	**Περιουσιακά Στοιχεία Σύμβασης Παραχώρησης**	**Ταμείο Συνοχής και λοιπές επιδοτήσεις**	**Λογισμικό & Άλλα**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**1.922.567.743**	**(294.828.385)**	**24.616.764**	**1.652.356.127**
Αποσβέσεις	38.887.064	(2.200.027)	690.284	37.377.321
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	0	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	**1.961.454.807**	**(297.028.412)**	**25.307.049**	**1.689.733.448**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	**2.000.881.386**	**(299.228.440)**	**26.117.847**	**1.727.770.798**
Αποσβέσεις	39.583.702	(2.200.027)	757.076	38.140.751
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	0	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026	**2.040.465.047**	**(301.428.464)**	**26.874.928**	**1.765.911.511**

Καθαρή Λογιστική Αξία Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων				
Καθαρή Λογιστική Αξία	**Περιουσιακά Στοιχεία Σύμβασης Παραχώρησης**	**Ταμείο Συνοχής και λοιπές επιδοτήσεις**	**Λογισμικό & Άλλα**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**1.666.837.434**	**(87.548.324)**	**3.742.219**	**1.583.031.327**
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	**1.628.860.227**	**(85.458.059)**	**3.130.908**	**1.546.533.074**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	**1.610.079.666**	**(83.258.031)**	**3.758.871**	**1.530.580.506**
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026	**1.579.459.733**	**(81.058.007)**	**3.026.968**	**1.501.428.698**

Τα περιουσιακά στοιχεία της Σύμβασης Παραχώρησης αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα που δόθηκε στην Εταιρεία από το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση και λειτουργία του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών με βάση τη Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου. Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Απαιτούμενης Επέκτασης εξασφαλίζεται μέσω της εκχώρησης των απαιτήσεων που απορρέουν από τη ΣΑΑ, συμπεριλαμβανομένης της εκχώρησης της επικαρπίας (βλέπε σημείωση 5.22).

5.9 Επενδύσεις στο Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου

Ανάλυση επενδύσεων Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου	Εξάμηνη περίοδος που έληξε			
	Έργα υπό κατασκευή	Προκαταβολές έργων συμψηφισθείσες	Προκαταβολές έργων πληρωθείσες	Σύνολο
Σύνολο επενδύσεων Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου 1 Ιανουαρίου 2025	**0**	**0**	**0**	**0**
Πολυώροφο Κτίριο Στάθμευσης & Βόρειο-Δυτικός Χώρος Στάθμευσης Αεροσκαφών	1.082.576	0	21.985.600	23.068.176
Επέκταση Κτιρίου Κύριου Αεροσταθμού	15.092.506	(179.223)	1.342.448	16.255.731
Λοιπές επενδύσεις & διαχείριση έργου	3.487.510	0	0	3.487.510
Σύνολο επενδύσεων Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου 30 Ιουνίου 2025	**19.662.592**	**(179.223)**	**23.328.048**	**42.811.417**
Σύνολο επενδύσεων Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου 1 Ιανουαρίου 2026	**60.177.873**	**(560.344)**	**23.328.048**	**82.945.577**
Πολυώροφο Κτίριο Στάθμευσης & Βόρειο-Δυτικός Χώρος Στάθμευσης Αεροσκαφών	18.812.500	(3.768.860)	0	15.043.639
Επέκταση Κτιρίου Κύριου Αεροσταθμού	3.880.834	(752.011)	0	3.128.824
Λοιπές επενδύσεις & διαχείριση έργου	2.758.855	0	1.224.725	3.983.580
Σύνολο επενδύσεων Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου 30 Ιουνίου 2026	**85.630.062**	**(5.081.215)**	**24.552.773**	**105.101.620**

Η ΣΑΑ προβλέπει τη διαδικασία εκτίμησης αναγκών επέκτασης του Αεροδρομίου, όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Δεδομένου ότι κατά τη δωδεκάμηνη περίοδο που έληξε τον Απρίλιο του 2023 η επιβατική κίνηση ξεπέρασε ξανά το προβλεπόμενο όριο δυναμικότητας του 95%, η Εταιρεία ξεκίνησε εκ νέου τη διαδικασία επέκτασης του Αεροδρομίου, όπως προβλέπεται στην ΣΑΑ, για να αυξήσει τη δυναμικότητα και η διαδικασία είναι εν εξελίξει.

Το Πρόγραμμα Επέκτασης του Αεροδρομίου βασίζεται στο Χωροταξικό Σχέδιο (Master Plan), το οποίο εγκρίθηκε από την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) στις 27 Δεκεμβρίου 2019, για τη σταδιακή αύξηση της δυναμικότητας του Αεροδρομίου έως το μέγιστο των 50 εκατ. επιβατών ετησίως.

Η υλοποίηση των έργων σε εξέλιξη περιλαμβάνει:

- τη δημιουργία νέων χώρων στάθμευσης αεροσκαφών στο βορειοδυτικό τμήμα του αεροδρομίου με 32 θέσεις στάθμευσης αεροσκαφών, συμπεριλαμβανομένων τροχοδρόμων, δύο νέων γεφυρών εξυπηρέτησης και ενός σταθμού επίγειας εξυπηρέτησης,
- τη δημιουργία νέου τερματικού σταθμού VIP με έκταση κάλυψης περίπου 600 τ.μ. και του σχετικού χώρου στάθμευσης αεροσκαφών, όπου προορίζεται να εξυπηρετούνται Επικεφαλής Κράτους και Κυβέρνησης,
- την κατασκευή ενός Πολυώροφου Χώρου Στάθμευσης Αυτοκινήτων,
- την επέκταση των κτιρίων Κύριου Αεροσταθμού και Δορυφορικού Αεροσταθμού με σταδιακή και τμηματική προσέγγιση (με την άμεση υλοποίηση της επέκτασης της νότιας πλευράς του Κύριου Αεροσταθμού, της επέκτασης του Δορυφορικού Αεροσταθμού και στοχευμένων επενδύσεων ενίσχυσης της δυναμικότητας των εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης επιβατών, ακολουθούμενες από την υλοποίηση της επέκτασης της βόρειας πλευράς του Κύριου Αεροσταθμού).

Οι συνολικές επενδύσεις στο Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου στις 30 Ιουνίου 2026 ανήλθαν σε €105.101.620, εκ των οποίων €81.193.259 αφορά σε ληφθείσες κατασκευαστικές υπηρεσίες, €19.471.558 σε πληρωμές προκαταβολών και €4.436.803 σε κόστη δανεισμού και λοιπά κόστη κεφαλαιοποιηθέντα.

5.10 Δικαιώματα χρήσης παγίων

Δικαιώματα χρήσης παγίων			
Κόστος Κτήσης	**Μεταφορικά Μέσα**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**1.998.631**	**4.183.950**	**6.182.582**
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	(32.633)	0	(32.633)
Μεταφορές	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	**1.965.998**	**4.183.950**	**6.149.949**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	**2.071.940**	**4.233.953**	**6.305.893**
Προσθήκες	39.298	0	39.298
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026	**2.111.239**	**4.233.953**	**6.345.192**

Απόσβεση δικαιωμάτων χρήσης παγίων			
Αποσβέσεις	**Μεταφορικά Μέσα**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**1.149.801**	**1.512.153**	**2.661.954**
Αποσβέσεις	196.600	209.198	405.797
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	(20.668)	0	(20.668)
Μεταφορές	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	**1.325.733**	**1.721.351**	**3.047.084**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	**1.470.584**	**1.932.632**	**3.403.216**
Αποσβέσεις	196.824	211.698	408.521
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026	**1.667.408**	**2.144.330**	**3.811.738**

Καθαρή Λογιστική Αξία δικαιωμάτων χρήσης παγίων			
Καθαρή Λογιστική Αξία	**Μεταφορικά Μέσα**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**848.831**	**2.671.797**	**3.520.627**
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	**640.266**	**2.462.599**	**3.102.864**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	**601.356**	**2.301.320**	**2.902.677**
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026	**443.831**	**2.089.623**	**2.533.454**

5.11 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους κινδύνους που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες επιχειρηματικές της δραστηριότητες. Ο κύριος κίνδυνος τον οποίο διαχειρίζεται με χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι ο κίνδυνος επιτοκίου. Η στρατηγική διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας καθώς και οι μέθοδοι που εφαρμόζονται για τη διαχείριση του κινδύνου περιγράφονται στη σημείωση 3.1.1 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του 2025.
Τα χρηματοοικονομικά παράγωγα σχετίζονται μόνο με παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα που συνάπτονται από την Εταιρεία και προσδιορίζονται ως μέσα αντιστάθμισης σε σχέσεις αντιστάθμισης όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.
Όπως προβλέπεται στο Συμφωνημένο Πρόγραμμα Αντιστάθμισης του Ομολογιακού Δανείου Γενικών Σκοπών (Ομολογιακό Δάνειο GP), όπως περιγράφεται στη σημείωση 5.22, η Εταιρεία συνήψε συμφωνίες ανώτατου ορίου επιτοκίων με τους αρχικούς Ομολογιούχους του Δανείου Γενικών Σκοπών, δηλαδή με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, την Τράπεζα Πειραιώς, την Alpha Bank και την Eurobank για την αντιστάθμιση του κινδύνου που απορρέει από τη μεταβολή των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκαλείται από τη διακύμανση του επιτοκίου αναφοράς, εφόσον το επιτόκιο αναφοράς υπερβαίνει την τιμή άσκησης, για το 100% του ανεξόφλητου υπολοίπου του Δανείου Γενικών Σκοπών έως τις 1 Απριλίου 2026 και για το 60% από 1 Απριλίου 2026 έως 1 Απριλίου 2033.
Σε ό,τι αφορά το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών, η Εταιρεία συνήψε συμφωνίες ανώτατου ορίου επιτοκίου με τους κατόχους ομολόγων του εν λόγω δανείου, δηλαδή την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, την Τράπεζα Πειραιώς, την Alpha Bank και την Eurobank, για να αντισταθμίσουν τον κίνδυνο που απορρέει από τη μεταβολή των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκαλείται από τη διακύμανση του επιτοκίου αναφοράς, εφόσον το επιτόκιο αναφοράς υπερβαίνει την τιμή εξάσκησης, για το 100% του υπολοίπου έως τις 1 Απριλίου 2026.
Σε σχέση με το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Απαιτούμενης Επέκτασης, η Εταιρεία υλοποίησε τη στρατηγική αντιστάθμισης συνάπτοντας συμφωνίες ανώτατου ορίου επιτοκίων με την Alpha Bank, με σκοπό να αντισταθμίσει τον κίνδυνο που απορρέει από τη μεταβολή των μελλοντικών ταμειακών ροών και προκαλείται από τη διακύμανση του επιτοκίου αναφοράς, όταν αυτό είναι πάνω από την τιμή άσκησης για τουλάχιστον 60% του προσδοκώμενου υπολοίπου δανεισμού για την κατασκευαστική περίοδο από 1 Ιουνίου 2025 έως 1 Ιουνίου 2029, καθώς επίσης συνάπτοντας και συμφωνία ανταλλαγής επιτοκίων με σταθερό κουπόνι για το 60% του υπολοίπου δανεισμού για την περίοδο 1 Ιουνίου 2029 έως 1 Ιουνίου 2033.

Χαρακτηριστικά μέσων αντιστάθμισης ανά Ομολογιακό Δάνειο:

Χαρακτηριστικά μέσων αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίων σε ισχύ στις 30 Ιουνίου 2026							
Ομολογιακό Δάνειο	Ημερομηνίες Διακανονισμού	Ονομαστικό ποσό	Ποσοστό αντιστάθμισης κινδύνου	Τιμή άσκησης	Τύπος συμβολαίου	Ημερομηνία Λήξης	Καταβληθέν τίμημα
Ομολογιακό Δάνειο Γενικών Σκοπών*							
Κοινό Δάνειο	01/04/2024 01/04/2026 01/04/2026 01/04/2033	637.126.594 572.623.146 550.655.983 243.667.746	100% 60%	2,50%	Ανώτατο όριο επιτοκίου	1/4/2033	37.400.000
Πρόσθετο Δάνειο	03/04/2023 01/04/2026 01/04/2026 01/04/2033	185.757.154 158.992.974 153.388.150 72.942.890	100% 60%	2,50%	Ανώτατο όριο επιτοκίου	1/4/2033	7.982.400
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Απαιτούμενης Επέκτασης*							
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Απαιτούμενης Επέκτασης	01/12/2026 01/06/2029	124.000.000 400.000.000	60%	2,50%	Ανώτατο όριο επιτοκίου	6 συμβόλαια με λήξη στο τέλος κάθε περιόδου επιτοκίου	1.770.000
	01/12/2029 01/06/2033	806.000.000 765.700.000	60%	Σταθερό επιτόκιο	Σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων	1/6/2033	Χωρίς κόστος

** Υποκείμενο 6m Euribor*

Χαρακτηριστικά μέσων αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίων που έληξαν κατά την εξάμηνη περίοδο 30 Ιουνίου 2026							
Ομολογιακό Δάνειο	Ημερομηνίες Διακανονισμού	Ονομαστικό ποσό	Ποσοστό αντιστάθμισης κινδύνου	Τιμή άσκησης	Τύπος συμβολαίου	Ημερομηνία Λήξης	Καταβληθέν τίμημα
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων*							
Δάνειο "MTB SWE"	03/04/2023 01/04/2026	22.815.505 20.233.797	100%	2,50%	Ανώτατο όριο επιτοκίου	1/4/2026	612.000
Δάνειο "Νέου Φωτοβολταϊκού Πάρκου 16 MWP"	02/10/2023 01/04/2026	10.348.302 9.388.568	100%	2,50%	Ανώτατο όριο επιτοκίου	1/4/2026	254.600
Δάνειο Curbside	02/04/2024 01/04/2026	6.974.602 6.492.727	100%	2,50%	Ανώτατο όριο επιτοκίου	1/4/2026	104.174
Δάνειο BHS-22	02/04/2025 01/04/2026	48.597.728 47.393.184	100%	2,50%	Ανώτατο όριο επιτοκίου	1/4/2026	31.000
Δάνειο Y2	02/04/2025 01/04/2026	21.333.590 20.804.816	100%	2,50%	Ανώτατο όριο επιτοκίου	1/4/2026	13.500
Δάνειο STB Phase 3	02/04/2025 01/04/2026	6.119.584 5.964.359	100%	2,50%	Ανώτατο όριο επιτοκίου	1/4/2026	4.500
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Απαιτούμενης Επέκτασης*							
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Απαιτούμενης Επέκτασης	02/06/2025 02/06/2026	36.000.000 36.000.000	80%	2,50%	Ανώτατο όριο επιτοκίου	4 συμβόλαια με λήξη στο τέλος κάθε περιόδου επιτοκίου	5.830

** Υποκείμενο 6m Euribor*

Η επίδραση των συναλλαγών ανώτατων ορίων επιτοκίου στην οικονομική θέση και την απόδοση της Εταιρείας από τον διακανονισμό των τόκων που υπερβαίνουν το ανώτατο όριο επιτοκίου και ενεργοποιήθηκαν εντός της ενδιάμεσης εξάμηνης περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 ανήλθε σε €33.346 (30 Ιουνίου 2025: €1.357.732) και μεταφέρθηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων από την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ως μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων (βλέπε σημείωση 5.3 «Έσοδα μέσων αντιστάθμισης κινδύνων»). Από το ποσό αυτό, έσοδα μέσων αντιστάθμισης κινδύνου €2.720 (30 Ιουνίου 2025:€0) μεταφέρθηκε στις Επενδύσεις στο Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου συμψηφίζοντας κεφαλαιοποιηθέν χρηματοοικονομικό κόστος.

Το κόστος των παραγώγων που καταβλήθηκε για τα ανώτατα όρια επιτοκίου κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης αποσβένεται κατά την περίοδο αντιστάθμισης και το ποσό που αποσβέσθηκε

εντός της ενδιάμεσης εξάμηνης περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026, ανήλθε σε €3.339.116 (30 Ιουνίου 2025: €4.813.786) (βλέπε σημείωση 5.3 «Λοιπά χρηματοοικονομικά κόστη»). Από το ποσό αυτό, ποσό απόσβεσης κόστους €11.513 (30 Ιουνίου 2025: €0) μεταφέρθηκε στις Επενδύσεις στο Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου μαζί με κεφαλαιοποιηθέν χρηματοοικονομικό κόστος.
Συνεπώς, τα έσοδα και έξοδα των μέσων αντιστάθμισης αναταξινομημένα στα αποτελέσματα εντός της ενδιάμεσης εξάμηνης περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 ανέρχονται σε €3.305.770 (30 Ιουνίου 2025: €3.456.054).
Η σωρευτική εύλογη αξία όλων των ανώτατων ορίων επιτοκίου και συμφωνιών ανταλλαγής επιτοκίων στις 30 Ιουνίου 2026 ήταν €16.409.909 (31 Δεκεμβρίου 2025: €20.057.063). Η αναπροσαρμογή εύλογης αξίας των ανώτατων ορίων επιτοκίου & ανταλλαγής επιτοκίων αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος €(3.647.154) (€(2.844.780) μετά από φόρο) αντικατοπτρίζει τη μερική εκκαθάριση των συμφωνιών ανώτατου ορίου επιτοκίου κατά την 1 Απριλίου 2026 και την 2 Ιουνίου 2026, τις μειωμένες προσδοκίες της αγοράς σχετικά με τη μελλοντική πορεία των επιτοκίων, καθώς και τη μείωση των επιτοκίων ανταλλαγής σε ευρώ.
Το αποθεματικό των μέσων αντιστάθμισης είχε υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2026 μετά από φόρους, €(6.704.777) (31 Δεκεμβρίου 2025: €(7.165.767)).
Με βάση την ημερομηνία λήξης τους, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως εξής:

Ανάλυση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αντιστάθμισης κινδύνου ταμειακών ροών	927.233	52.181
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων χρηματ/κών περιουσιακών στοιχείων	**927.233**	**52.181**

Ανάλυση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αντιστάθμισης κινδύνου ταμειακών ροών	15.482.676	20.004.882
Σύνολο Μακροπρόθεσμων χρηματ/κών περιουσιακών στοιχείων	**15.482.676**	**20.004.882**

Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	**16.409.909**	**20.057.063**

5.12 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση λοιπών στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Επένδυση σε συνδεδεμένη επιχείρηση	3.245.439	3.245.439
Μακροπρόθεσμες εγγυήσεις	134.890	469.173
Σύνολο λοιπών στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**3.380.330**	**3.714.613**

Για τις επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες βλέπε σημείωση 2.23 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του 2025. Οι μακροπρόθεσμες εγγυήσεις σχετίζονται με δοθείσες εγγυήσεις σε εκμισθωτές για συμβόλαια λειτουργικής μίσθωσης.

5.13 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση αποθεμάτων ανά κατηγορία	30.06.2026	31.12.2025
Εμπορεύματα	522.047	530.571
Αναλώσιμα υλικά	1.222.339	1.088.499
Ανταλλακτικά	4.949.685	4.735.744
Απομείωση αποθεμάτων	(399.459)	(427.129)
Σύνολο αποθεμάτων	**6.294.612**	**5.927.684**

Στις 30 Ιουνίου 2026, αναγνωρίστηκε μείωση της πρόβλεψης απομείωσης €(27.670) (30 Ιουνίου 2025: αύξηση €16.384) για απαξιωμένα είδη στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με αποτέλεσμα να σχηματιστεί σωρευμένη πρόβλεψη για ορισμένα απαξιωμένα και βραδέως κινούμενα είδη, ύψους €399.459 (31 Δεκεμβρίου 2025: €427.129).

5.14 Έργα υπό κατασκευή

Ανάλυση έργων υπό κατασκευή	30.06.2026	31.12.2025
Αρχικό υπόλοιπο	24.880.743	20.547.094
Αγορές	22.170.269	84.042.672
Προκαταβολές συμψηφισθείσες	(3.270.257)	(9.385.953)
Προκαταβολές πληρωθείσες	364.787	3.553.590
Μεταφορές σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό (βλ.σημείωση 5.7)	(57.540)	(50.958.131)
Μεταφορές σε άυλα περιουσιακά στοιχεία (βλ.σημείωση 5.8)	(8.963.730)	(22.918.528)
Σύνολο έργων υπό κατασκευή	**35.124.272**	**24.880.743**

Τα έργα υπό κατασκευή αφορούν προσθήκες και βελτιώσεις της ήδη υπάρχουσας υποδομής, και σχετίζονται με έργα κεφαλαιουχικών δαπανών. Αυτά τα στοιχεία θα επιστραφούν στον εκχωρητή στο τέλος της Σύμβασης Παραχώρησης, μαζί με όλα τα άλλα στοιχεία της υποδομής όπως περιγράφεται στην σημείωση 1.1. Μετά το πέρας της κατασκευής τους, αυτά τα στοιχεία που συνδέονται με την υποδομή, θα αυξήσουν την αξία ή του άυλου περιουσιακού στοιχείου της Σύμβασης Παραχώρησης ή των ιδιόκτητων ακινητοποιήσεων.
Νέες προκαταβολές ποσού €1.589.513 (30 Ιουνίου 2025: €26.839.363), που απεικονίζονται στη γραμμή «Αγορά άυλων στοιχείων-ακινητοποιήσεων-έργων υπό κατασκευή-προκαταβολές» της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, πληρώθηκαν κατά την ενδιάμεση εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 σχετικά με έργα υπό κατασκευή και επενδύσεις στο Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου.
Επενδυτικές δραστηριότητες ποσού €39.316.768 (30 Ιουνίου 2025: €63.193.322) απεικονίζονται στη γραμμή «Αγορά άυλων στοιχείων-ακινητοποιήσεων-έργων υπό κατασκευή» της Κατάστασης Ταμειακών Ροών.
Το ποσό των €39.316.768 (30 Ιουνίου 2025: €63.193.322) περιλαμβάνει:

- επενδύσεις στο Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου €25.452.189 (30 Ιουνίου 2025: €19.662.592) (βλέπε σημείωση 5.9),
- προκαταβολές συμψηφισθείσες για επενδύσεις στο Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου €(4.520.871) (30 Ιουνίου 2025: €(179.223)) (βλέπε σημείωση 5.9),
- έργα υπό κατασκευή €22.170.269 (30 Ιουνίου 2025: €50.446.513),
- προκαταβολές συμψηφισθείσες για έργα υπό κατασκευή €(3.270.257) (30 Ιουνίου 2025: €(7.044.598)),
- επενδύσεις σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό & σε άυλα περιουσιακά στοιχεία €8.097.424 (30 Ιουνίου 2025: €1.660.577),
- μεταφορές σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό και σε άυλα περιουσιακά στοιχεία €(9.021.270) (30 Ιουνίου 2025: €(1.117.008)),

- αφαιρουμένων κεφαλαιοποιημένων τόκων και αποσύρσεων περιουσιακών στοιχείων €409.284 (30 Ιουνίου 2025: €235.532).

5.15 Πελάτες

Ο λογαριασμός «Πελάτες» αναλύεται παρακάτω:

Ανάλυση λογαριασμού πελάτες	30.06.2026	31.12.2025
Πελάτες εσωτερικού και δεδουλευμένα καθαρά έσοδα	58.136.886	13.845.980
Πελάτες εξωτερικού	1.830.711	2.105.953
Ελληνικό Δημόσιο και ΝΠΔΔ	14.722.509	11.266.349
Πρόβλεψη απομείωσης λογαριασμού πελατών	(1.499.522)	(1.210.973)
Σύνολο λογαριασμού πελάτες	**73.190.584**	**26.007.308**

Η αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων αποδίδεται κυρίως στην εποχικότητα της επιχείρησης (βλ. σημείωση 2.2), λόγω της διακύμανσης των δεδουλευμένων εσόδων μεταξύ της ενδιάμεσης εξάμηνης περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 και των δεδουλευμένων εσόδων του τέλους της οικονομικής χρήσης 2025. Το σύνολο του λογαριασμού πελατών στις 30 Ιουνίου 2025 ανερχόταν σε €58.678.906. Στις 30 Ιουνίου 2026 αναγνωρίστηκε αύξηση της πρόβλεψης για απομείωση αξίας απαιτήσεων ποσού €288.549 (30 Ιουνίου 2025: μείωση €(43.712)) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων καταλήγοντας σε πρόβλεψη ζημίας απομείωσης ποσού στις 30 Ιουνίου 2026 €1.499.522 (31 Δεκεμβρίου 2025: €1.210.973).

5.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι «Λοιπές απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο» αποτελούνται κυρίως από διαφορές που σχετίζονται με την καταβολή ποσών βάσει πράξεων επιβολής ΦΠΑ από τις φορολογικές αρχές, με την καταβολή υπερβαλλόντων δημοτικών φόρων και τελών, τα οποία έχουν καταβληθεί αλλά δεν έχουν ακόμη επιστραφεί και στην απεικόνιση του υπολοίπου ΦΠΑ τόσο της 30 Ιουνίου 2026 όσο και της 31 Δεκεμβρίου 2025 ως απαίτηση, λόγω αυξημένων εισροών ΦΠΑ που αποδίδονται στο Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου. Οι κύριες φορολογικές υποθέσεις αναφέρονται στη σημείωση 5.30 «Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις».

Ανάλυση λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	30.06.2026	31.12.2025
Λοιπές απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	10.445.568	11.619.873
Λοιπές απαιτήσεις	4.571.875	4.092.601
Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	**15.017.443**	**15.712.474**

5.17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30.06.2026	31.12.2025
Ταμείο	15.873	6.360
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	825.512.733	309.181.130
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων	**825.528.606**	**309.187.490**

Η αύξηση του υπολοίπου των μετρητών και των ταμειακών ισοδυνάμων στις 30 Ιουνίου 2026 συγκρινόμενο με αυτό της 31 Δεκεμβρίου 2025 αποδίδεται κυρίως στην είσπραξη €497.345.000 από την έκδοση του διεθνούς ομολόγου στις 24 Ιουνίου 2026 (βλέπε σημειώσεις 1.2, 5.22 & 5.33). Στις 31

Ιουλίου 2026 ποσό €423.178.604 χρησιμοποιήθηκε για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού (βλέπε σημειώσεις 5.33).

5.18 Μετοχικό κεφάλαιο & αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει καταβληθεί πλήρως από τους μετόχους, αποτελείται στις 30 Ιουνίου 2026 από 318.197.805 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας €1 η μία (31 Δεκεμβρίου 2025: 309.544.087) και ανέρχεται στο συνολικό ποσό των €318.197.805 (31 Δεκεμβρίου 2025: €309.544.087).

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 14 Απριλίου 2025, εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίζει έκτακτη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, εφαρμόζοντας ένα τετραετές πρόγραμμα επανεπένδυσης μερισμάτων 2025-2028 σωρευτικού ποσού έως €240 εκατομμύρια, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρ. 1(β) του ν. 4548/2018. Τα κεφάλαια που αντλούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το πρόγραμμα επανεπένδυσης μερισμάτων θα χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία για την προμήθεια, κατασκευή, απόκτηση, συντήρηση, επισκευή, ανανέωση, αναβάθμιση και εκμετάλλευση των περιουσιακών στοιχείων που καταλογίζονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες και θα αποτελούν κεφάλαιο αεροπορικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τη ΣΑΑ. Η αντίστοιχη χρήση των κεφαλαίων αυτών θα εξειδικεύεται και θα καθορίζεται κάθε φορά από το Διοικητικό Συμβούλιο, στο πλαίσιο της απόφασής του για την αντίστοιχη έκτακτη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της χρήσης 2025 ολοκληρώθηκε μέσω της άντλησης κεφαλαίων συνολικού ποσού € 84.751.493, από την επανεπένδυση ίσου ποσού από το μέρισμα της οικονομικής χρήσης 2024 από δικαιούχους μετόχους. Η συναλλαγή αυτή είχε ως αποτέλεσμα στην έκδοση 9.544.087 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Εταιρείας (για περισσότερες λεπτομέρειες βλέπε στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του 2025, σημειώσεις 1.2, 5.18, 5.34).

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το 2026 ολοκληρώθηκε μέσω άντλησης κεφαλαίων ύψους €83.248.767, που προήλθαν από την επανεπένδυση ισόποσου ποσού του μερίσματος της χρήσης 2025 από δικαιούχους μετόχους. Ως αποτέλεσμα της συναλλαγής αυτής, εκδόθηκαν 8.653.718 νέες κοινές, άυλες, ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας με δικαίωμα ψήφου (βλέπε σημειώσεις 1.2, 5.6 και 5.21).

Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου για το έτος 2026 θα χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία ως εξής:

(i) Το ποσό των 25 εκατομμυρίων ευρώ θα χρησιμοποιηθεί για τη χρηματοδότηση μέρους του κόστους για την ανάπτυξη νέων χώρων στάθμευσης αεροσκαφών (Επέκταση του Χώρου Στάθμευσης Αεροσκαφών South Pier - South Pier Expansion Apron, Επέκταση του Χώρου Στάθμευσης Αεροσκαφών Eastern Balcony - Eastern Balcony Extension Apron, Χώρο Στάθμευσης Αεροσκαφών North Oculus - North Oculus Apron, Χώρο Στάθμευσης Αεροσκαφών Ultra North - Ultra North Apron μεταξύ του North East Pier – North West Pier, νέο Χώρο Στάθμευσης Αεροσκαφών για πτήσεις GA/VIP) και για τροποποιήσεις των ήδη υπαρχόντων χώρων στάθμευσης αεροσκαφών του Κτιρίου του Κύριου Αεροσταθμού και του Κτιρίου Δορυφορικού Αεροσταθμού, ως μέρος του Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου.

(ii) Το ποσό των 35 εκατομμυρίων ευρώ θα χρησιμοποιηθεί για τη χρηματοδότηση μέρους του κόστους για την ανάπτυξη ενός νέου χώρου στάθμευσης αεροσκαφών στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών (Βόρειο-Δυτικός Χώρος Στάθμευσης Αεροσκαφών – North West Apron), ως μέρος του Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου. Ειδικότερα, αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη χρηματοδότηση της ανάπτυξης απομακρυσμένων θέσεων στάθμευσης, των απαραίτητων τροχοδρόμων, ενός σταθμού εξυπηρέτησης της περιοχής στάθμευσης αεροσκαφών, χώρων φύλαξης εξοπλισμού υποστήριξης εδάφους και νέων γεφυρών για τα οχήματα εξυπηρέτησης.

(iii) Το ποσό των 23,25 εκατομμυρίων ευρώ θα χρησιμοποιηθεί για τη χρηματοδότηση μέρους της απόκτησης νέου εξοπλισμού ελέγχου ασφαλείας μεγαλύτερης χωρητικότητας ανά μονάδα ελέγχου, με στόχο τη βελτίωση της διακίνησης επιβατών και της λειτουργικής αποδοτικότητας, ως μέρος του Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου.

Οι Εκθέσεις Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από τις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου για τα έτη 2025 και 2026, ύψους €51.511.160 και €3.264.534, αντίστοιχα, κατά την 30 Ιουνίου 2026, αποτελούν διακριτό και αναπόσπαστο μέρος της Εξαμηνιαίας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης (Κεφάλαιο 5).
Συγκεκριμένα, από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ποσού €83.248.767, μέσω της έκδοσης 8.653.718 νέων κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, €8.653.718 καταχωρήθηκε στο μετοχικό κεφάλαιο με ονομαστική αξία €1 ανά μετοχή και €74.595.049 καταχωρήθηκε στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο, ως η διαφορά μεταξύ της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών €9,62 και της ονομαστικής αξίας €1 ανά μετοχή επί τον αριθμό των μετοχών που εκδόθηκαν. Η τιμή διάθεσης των νέων μετοχών ύψους €9,62, υπολογίστηκε ως ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής σταθμισμένης βάσει όγκου τιμής της μετοχής της Εταιρείας κατά τις πρώτες πέντε (5) ημέρες διαπραγμάτευσης της περιόδου άσκησης του δικαιώματος, δηλαδή από τις 24 Απριλίου 2026 έως τις 30 Απριλίου 2026, μειωμένη κατά 3% (ποσοστό έκπτωσης). Η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στην Κύρια Αγορά του Euronext Athens ξεκίνησε στις 15 Μαΐου 2026.

Ο συνολικός αριθμός των κοινών μετοχών είναι:

Αριθμός μετοχών	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1 έκαστη	318.197.805	309.544.087
Συνολικός αριθμός μετοχών	**318.197.805**	**309.544.087**

Η μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου και του αποθεματικού υπέρ το άρτιο έχει ως ακολούθως:

Ανάλυση μεταβολών μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικού υπέρ το άρτιο	**Αριθμός μετοχών**	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικό υπέρ το άρτιο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	300.000.000	300.000.000	0
Έκδοση νέων μετοχών – Επανεπένδυση μερισμάτων	9.544.087	9.544.087	75.207.406
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**309.544.087**	**309.544.087**	**75.207.406**
Έκδοση νέων μετοχών – Επανεπένδυση μερισμάτων	8.653.718	8.653.718	74.595.049
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026	**318.197.805**	**318.197.805**	**149.802.455**

Στις 30 Ιουνίου 2026 η Εταιρεία έχει τους εξής μετόχους με τη συμμετοχή τους στο μετοχικό κεφάλαιο στρογγυλοποιημένη, όπου είναι κατάλληλο, στα πλησιέστερα τρία δεκαδικά ψηφία:
α) η AviAlliance GmbH (50,379%),
β) η "Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε." (Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο) (25,693%),
γ) λοιποί μέτοχοι < 5% (23,928%).

5.19 Τακτικό και λοιπά αποθεματικά

Βάσει των διατάξεων της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας, ετησίως κρατείται το 5% των καθαρών κερδών μετά από φόρους, για τη δημιουργία του τακτικού αποθεματικού, με σκοπό την κάλυψη συσσωρευμένων ζημιών. Η κράτηση για τακτικό αποθεματικό παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπο του ανέλθει στο ένα τρίτο (1/3) του εγγεγραμμένου μετοχικού κεφαλαίου.
Κατά την 30 Ιουνίου 2026 το τακτικό αποθεματικό ανέρχεται σε €103.181.362 (31 Δεκεμβρίου 2025: €103.181.362).
Επιπλέον, υφίσταται, αποθεματικό από τις αναλογιστικές ζημιές που αναγνωρίστηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 ύψους €(608.471) (31 Δεκεμβρίου 2025: €(608.471)), αποθεματικό για το πρόγραμμα παροχών σε μετοχές αναγνωρισμένο σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 ύψους €1.795.925 (31 Δεκεμβρίου 2025: €1.251.620) και αποθεματικό για τη μεταβολή της εύλογης αξίας των μέσων αντιστάθμισης σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική αντιστάθμισης ύψους €(6.704.777) (31 Δεκεμβρίου 2025: €(7.165.767)). Κατά τη διάρκεια της ενδιάμεσης εξάμηνης περιόδου, το αποθεματικό για φορολογικούς σκοπούς που σχετίζεται με τα μερίσματα που ελήφθησαν από τη συνδεδεμένη εταιρεία, το οποίο ανήλθε σε €1.132.542, μεταφέρθηκε στα κέρδη εις νέον.

Ανάλυση αποθεματικών	31.12.2025	Κίνηση	30.06.2026
Τακτικό αποθεματικό	103.181.362	0	103.181.362
Αποθεματικό προγράμματος παροχών σε μετοχές	1.251.620	544.305	1.795.925
Αποθεματικά για φορολογικούς σκοπούς	1.132.542	(1.132.542)	0
Αποθεματικά χρηματοοικονομικών μέσων αντιστάθμισης κινδύνου μετά από φόρους	(7.165.767)	460.990	(6.704.777)
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους	(608.471)	0	(608.471)
Σύνολο αποθεματικών	**97.791.288**	**(127.248)**	**97.664.039**

Πρόγραμμα παροχών σε μετοχές

Παροχές σε μετοχές χορηγούνται κυρίως σε μέλη της διοίκησης όπως προβλέπεται από τα Μακροπρόθεσμα Προγράμματα πρόσθετων παροχών (βλέπε και στη σημείωση 2.15.3 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του 2025).
Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 14 Απριλίου 2025 ενέκρινε τη θέσπιση του μακροπρόθεσμου προγράμματος δωρεάν διάθεσης μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 114 του ν. 4548/2018 και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίζει τους συγκεκριμένους όρους των παροχών, περιλαμβανομένου και του διακανονισμού των μετοχών.
Η διάρκεια του προγράμματος είναι τέσσερα (4) έτη και αφορά στα έτη από το 2024 έως το 2027. Οι παροχές κατοχυρώνονται μετά από την ολοκλήρωση της τριετούς περιόδου επίδοσης, π.χ. για τις παροχές που χορηγήθηκαν το 2024 η κατοχύρωση πραγματοποιείται στο τέλος του 2026.
Ο στόχος του Προγράμματος είναι η αναγνώριση και η παροχή κινήτρων για μακροπρόθεσμη δημιουργία αξίας, με τη χρήση μακροπρόθεσμων στόχων επίδοσης που συμβάλλουν στη βιώσιμη ανάπτυξη της Εταιρείας και δημιουργούν προστιθέμενη αξία για την Εταιρεία, τους εργαζομένους και τους μετόχους της.
Οι μετοχές κατοχυρώνονται λαμβάνοντας υπόψη την επίτευξη βασικών δεικτών απόδοσης από την Εταιρεία κατά τις τρεις εταιρικές χρήσεις που προηγούνται από κάθε έτους διάθεσης, όπως, ενδεικτικά τη συνολική απόδοση της μετοχής της Εταιρείας, το προσαρμοσμένο περιθώριο κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων, προκαθορισμένους στόχους περιβαλλοντικής, κοινωνικής και εταιρικής διακυβέρνησης, την επίτευξη ορόσημων για Μεγάλα Έργα ή Στρατηγικές Πρωτοβουλίες, όπως αυτά θα εξειδικευτούν και θα καθοριστούν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
Η εύλογη αξία των παροχών που έχουν χορηγηθεί από τα προγράμματα 2024, 2025 και 2026 και δεν έχουν κατοχυρωθεί στο τέλος της περιόδου υπολογίστηκε από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας μοντέλο προσομοίωσης Monte Carlo.

Οι βασικές παραδοχές για την αποτίμηση των εύλογων αξιών ανά πλάνο είναι οι κάτωθι:

Βασικές παραδοχές προγράμματος	2024	2025	2026
Ημερομηνία επιμέτρησης	**14.04.2025**	**05.06.2025**	**13.05.2026**
Ημερομηνία έναρξης	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2026
Ημερομηνία κατοχύρωσης	31.12.2026	31.12.2027	31.12.2028
Αριθμός παροχών την ημερομηνία επιμέτρησης	180.219	167.577	134.961
Εύλογη αξία ανά παροχή μετοχής - σχετική με την αγορά	6,83	8,76	7,59
Εύλογη αξία ανά παροχή μετοχής - μη σχετική με την αγορά	7,93	8,65	8,77
Επιτόκιο χωρίς κίνδυνο	1,8%	2,0%	2,7%
Αναμενόμενη μεταβλητότητα της τιμής της μετοχής της Εταιρείας	19,0%	19,4%	21,0%
Αναμενόμενη απόδοση μερίσματος	7,0%	7,0%	6,5%
Αναμενόμενη μεταβλητότητα των μετοχών παρόμοιων εταιρειών	16,3%	16,1%	16,7%
Συσχέτιση της Εταιρείας με τις παρόμοιες εταιρείες	46,2%	45,0%	51,1%

Οι αναμενόμενες μεταβλητότητες συνολικής απόδοσης μετόχων βασίζονται στην ιστορική μεταβλητότητα των τιμών των υποκείμενων μετοχών, μερισμάτων και αποδόσεων κεφαλαίου (βάσει της υπολειπόμενης συμβατικής διάρκειας των παροχών), προσαρμοσμένη για τυχόν αναμενόμενες μελλοντικές μεταβολές, λόγω διαθέσιμων στο κοινό πληροφοριών.
Η μεταβολή του αριθμού των παροχών κατά την ενδιάμεση εξάμηνη περίοδο 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026 έχει ως ακολούθως:

Πρόγραμμα	Ανεξόφλητες παροχές μετοχών 01.01.2026	Χορηγήθηκαν στην περίοδο	Ασκήθηκαν στην περίοδο	Κατασχέθηκαν / ακυρώθηκαν	Έληξαν στην περίοδο	Ανεξόφλητες παροχές μετοχών 30.06.2026
2024	164.284	0	0	2.627	0	161.657
2025	147.007	0	0	7.096	0	139.911
2026	0	134.961	0	0	0	134.961
Σύνολο	**311.291**	**134.961**	**0**	**9.723**	**0**	**436.529**

Το έξοδο από παροχές σε μετοχές αναλύεται ως ακολούθως:

Πρόγραμμα	Ανεξόφλητες παροχές μετοχών	Παροχές μετοχών που δεν έχουν καταπέσει	Αναμενόμενες να κατοχυρωθούν	Σωρευτικό κόστος 30.06.2026	Σωρευτικό κόστος 01.01.2026	Κόστος ενδιάμεσης περιόδου
2024	161.657	161.657	161.657	1.029.677	826.188	203.489
2025	139.911	139.911	127.668	579.658	425.433	154.225
2026	134.961	134.961	134.961	186.591	0	186.591
Σύνολο	**436.529**	**436.529**	**424.286**	**1.795.925**	**1.251.620**	**544.305**

Το σωρευτικό έξοδο των παροχών σε μετοχές, που αντικατοπτρίζει την εύλογη αξία των ανωτέρω προγραμμάτων έως τις 30 Ιουνίου 2026 ανήλθε σε €1.795.925 από το οποίο ποσό €544.305 καταχωρήθηκε ως έξοδο στη γραμμή «Έξοδα προσωπικού» της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων της 30 Ιουνίου 2026.

5.20 Ίδιες μετοχές

Σύμφωνα με το άρθρο 49 του ν. 4548/2018, η Γενική Συνέλευση Μετόχων της 14 Απριλίου 2025 ενέκρινε την απόκτηση ιδίων μετοχών και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο για την προσήκουσα υλοποίηση. Ο ανώτατος αριθμός των ιδίων μετοχών προς αγορά δεν θα υπερβαίνει το 1% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, εντός χρονικού διαστήματος 24 μηνών από την ημερομηνία λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση, με εύρος τιμών αγοράς από €1 ανά μετοχή (κατώτατο όριο) έως και €15 ανά μετοχή (ανώτατο όριο). Η απόκτηση ιδίων μετοχών θα πραγματοποιείται εφόσον η ταμειακή κατάσταση της Εταιρείας προβλέπει την απόκτηση και για σκοπούς και χρήσεις επιτρεπόμενες από τη νομοθεσία.
Κατά τη διάρκεια της ενδιάμεσης εξάμηνης περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2026 και σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 31 Οκτωβρίου 2025, η Εταιρεία προέβη στην απόκτηση συνόλου 145.101 ιδίων μετοχών μέσω συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν στο Euronext Athens. Η Εταιρεία κατέχει συνολικά 169.101 (31 Δεκεμβρίου 2025: 24.000) ίδιες μετοχές που αντιπροσωπεύουν το 0,05% του συνολικού μετοχικού της κεφαλαίου, οι οποίες αγοράστηκαν στη μέση τιμή ανά μετοχή €10,64, έχοντας καταβάλλει συνολικά €1.801.048 (31 Δεκεμβρίου 2025: 249.530).

5.21 Κέρδη εις νέον

Το συσσωρευμένο υπόλοιπο των κερδών εις νέο στις 30 Ιουνίου 2026 ανερχόταν σε €85.945.969 (31 Δεκεμβρίου 2025: €208.241.817).
Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 15 Απριλίου 2026 ενέκρινε τη διανομή στους μετόχους της Εταιρείας του συνόλου των καθαρών κερδών της εταιρικής χρήσης 2025, καθώς και μέρους των

διαθεσίμων προς διανομή αποθεματικών, συνολικού διανεμημένου ποσού €204.859.812, και επιπλέον εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να προσδιορίσει τους όρους του προγράμματος επανεπένδυσης μερίσματος 2026 που είχε ως αποτέλεσμα, την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού €83.248.767 (βλέπε σημείωση 5.18). Τα πληρωθέντα μερίσματα εντός της ενδιάμεσης εξάμηνης περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 ανήλθαν σε €121.611.045 (βλέπε σημειώσεις 1.2, 5.6, 5.18).
Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το νομικά αρμόδιο όργανο της Εταιρείας που μπορεί να λάβει απόφαση για τη διανομή μερισμάτων κατόπιν πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

5.22 Δάνεια

Όλα τα δάνεια είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Ο δανεισμός αναλύεται ως εξής:

Ανάλυση μακροπρόθεσμου δανεισμού	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Ομολογίες		
Ομόλογο €500 εκατ. που διαπραγματεύεται στο Euronext Dublin	495.059.232	0
Σύνολο ομολογιών	**495.059.232**	**0**
Τραπεζικά δάνεια		
Ομολογιακό Δάνειο Γενικών Σκοπών	642.872.351	670.535.694
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών	99.306.708	102.274.894
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Μη Απαιτούμενης Επέκτασης	31.523.482	28.145.532
Ομολογιακό Δάνειο Εταιρικών Σκοπών	101.193.157	19.261.297
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Απαιτούμενης Επέκτασης	68.100.198	29.785.406
Σύνολο τραπεζικών δανείων	**942.995.896**	**850.002.822**
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	**1.438.055.128**	**850.002.822**

Ανάλυση βραχυπρόθεσμου δανεισμού	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Τραπεζικά δάνεια		
Ομολογιακό Δάνειο Γενικών Σκοπών	55.093.111	54.445.190
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών	6.014.225	6.007.774
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Μη Απαιτούμενης Επέκτασης	2.005.367	1.032.691
Ομολογιακό Δάνειο Εταιρικών Σκοπών	3.066.278	0
Σύνολο τραπεζικών δανείων	**66.178.981**	**61.485.655**
Δεδουλευμένοι τόκοι & λοιπά έξοδα		
Δεδουλευμένοι τόκοι & λοιπά έξοδα	10.302.787	9.458.484
Σύνολο δεδουλευμένων τόκων & λοιπών εξόδων	**10.302.787**	**9.458.484**
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	**76.481.768**	**70.944.139**
Σύνολο δανεισμού	**1.514.536.896**	**920.946.961**

Διεθνές Ομόλογο Επενδυτικής Βαθμίδας

Στις 24 Ιουνίου 2026, η Εταιρεία προέβη στην έκδοση ανώτερων μη εξασφαλισμένων ομολογιών (senior unsecured notes) σταθερού επιτοκίου, ονομαστικού ποσού €500.000.000, λήξεως στις 24 Ιουνίου 2033 (βλέπε επίσης σημείωση 1.2). Οι ομολογίες φέρουν σταθερό ετήσιο επιτόκιο 3,75%, καταβαλλόμενο ετησίως σε ληξιπρόθεσμη βάση, και διατέθηκαν σε τιμή 99,469% της συνολικής ονομαστικής αξίας τους, που αντιστοιχεί σε απόδοση επανεισαγωγής (re-offer yield) 3,838%. Η εύλογη αξία του Διεθνούς Ομολόγου Επενδυτικής Βαθμίδας στις 30 Ιουνίου 2026 ανερχόταν σε €499.290.000 και προσδιορίστηκε βάσει της χρηματιστηριακής του τιμής κατά την εν λόγω ημερομηνία. Συνεπώς, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας κατατάσσεται στο Επίπεδο 1 της ιεραρχίας εύλογης αξίας.

Τα αντληθέντα κεφάλαια από την έκδοση προορίζονται να χρησιμοποιηθούν για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού καθώς και για γενικούς εταιρικούς σκοπούς. Κατά την ημερομηνία ισολογισμού, η Διοίκηση βρισκόταν στη διαδικασία αξιολόγησης της διάρθρωσης αποπληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας. Κατόπιν της λήψης απόφασης από τη Διοίκηση σχετικά με τη τελική διάρθρωση αποπληρωμής, στις 6 Ιουλίου 2026 η Εταιρεία απέστειλε στους Δανειστές τη σχετική ειδοποίηση πρόωρης αποπληρωμής (βλέπε επίσης σημείωση 5.33).
Τα έξοδα συναλλαγής που συνδέονται άμεσα με την έκδοση έχουν αφαιρεθεί από τη λογιστική αξία των ομολογιών, μαζί με την έκπτωση έκδοσης του ομολόγου, και αποσβένονται κατά τη διάρκεια του ομολόγου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
Στις 30 Ιουνίου 2026, η λογιστική αξία των ομολογιών ανερχόταν σε €495.059.232, ενώ το ονομαστικό τους υπόλοιπο ανερχόταν σε €500.000.000. Η διαφορά οφείλεται κυρίως στα μη αποσβεσθέντα έξοδα έκδοσης, στην έκπτωση έκδοσης του ομολόγου και στη σωρευτική επίδραση της απόσβεσής τους βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τραπεζικά Ομολογιακά Δάνεια

Ομολογιακό Δάνειο Γενικών Σκοπών

Το Ομολογιακό Δάνειο Γενικών Σκοπών ανήλθε σε €1.007.843.966 και αποτελείται από 3 Σειρές: i) τη Σειρά Κοινού Δανείου, ποσού €716.943.966, που εκταμιεύθηκε στις 25 Αυγούστου 2022, ii) τη Σειρά Πρόσθετου Δανείου, ποσού €190.900.000 που εκταμιεύτηκε στις 29 Νοεμβρίου 2022 και iii) το Δάνειο Ανακυκλούμενης Πίστωσης, ποσού έως €100.000.000, το οποίο δεν έχει εκταμιευθεί ακόμη. Η Σειρά Κοινού Δανείου και η Σειρά Πρόσθετου Δανείου έχουν 15ετή διάρκεια με τελική λήξη στις 22 Φεβρουαρίου 2037, εξαμηνιαίες αποπληρωμές και το επιτόκιο αποτελείται από το Euribor 6 μηνών συν ένα ισχύον περιθώριο, το οποίο μειώθηκε στο συμφωνηθέν περιθώριο έπειτα από την αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της Ελλάδας σε επενδυτική Βαθμίδα (BBB-) από την Standard and Poor's, στις 20 Οκτωβρίου 2023. Η περίοδος διαθεσιμότητας για την εκταμίευση του Δανείου Ανακυκλούμενης Πίστωσης λήγει στις 25 Ιουλίου 2027.
Στις 30 Ιουνίου 2026, το λογιστικό υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου Γενικών Σκοπών, ανερχόταν σε €697.965.463, ενώ το ονομαστικό υπόλοιπο ανερχόταν σε €704.044.132. Οι αποπληρωμές κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκαν εντός της ενδιάμεσης εξάμηνης περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 ανήλθαν σε €27.571.986.
Το Ομολογιακό Δάνειο Γενικών Σκοπών έχει ανώτερη κατάταξη και είναι ισοδύναμο με τα Χρηματοοικονομικά Έγγραφα και δεν έχει οριστεί ως Καθορισμένο Χρέος σύμφωνα με την ΣΑΑ. Καθορισμένο Χρέος σημαίνει οποιαδήποτε οφειλή της Εταιρείας κεφαλαίων που έλαβε ως δάνειο η οποία έχει χαρακτηριστεί ως τέτοια από τους Δανειστές και συνήφθη για σκοπούς χρηματοδότησης της Απαιτούμενης Επέκτασης σύμφωνα με το άρθρο 19.1 της ΣΑΑ.
Η Εταιρεία έχει αναλάβει να αντισταθμίσει από κυμαινόμενο σε σταθερό επιτόκιο τη Σειρά Κοινού Δανείου και τη Σειρά Πρόσθετου Δανείου, τουλάχιστον κατά 60% (αλλά όχι περισσότερο από 100%) για διάρκεια τουλάχιστον τριών (3) ετών μέσω της συμμετοχής σε οποιονδήποτε συνδυασμό συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, δικαιωμάτων προαίρεσης επιτοκίου ή ανώτατων ορίων επιτοκίων. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες αντιστάθμισης με ανώτατο όριο επιτοκίου (βλέπε σημείωση 5.11).

Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών

Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών σχετίζεται με τη χρηματοδότηση έξι (6) έργων συνολικού ύψους €128,7 εκατ. και πιο συγκεκριμένα:
α) Έργο επέκτασης της νότιας πτέρυγας του κτιρίου Κύριου Αεροσταθμού (το έργο «MTB SWE»),
β) Έργο αναβάθμισης ελέγχου ασφαλείας και βελτίωσης δυναμικότητας του Συστήματος Διαχείρισης Αποσκευών (το έργο «BHS-22»),

γ) Έργο αποσυμφόρησης των περιοχών επιβίβασης και αποβίβασης επιβατών και των χώρων στάθμευσης οχημάτων (το έργο «Curbside»),
δ) Έργο κατασκευής βόρειου χώρου στάθμευσης αεροσκαφών, σταθμού εξυπηρέτησης της περιοχής στάθμευσης αεροσκαφών και πίστας και μετεγκατάστασης του χώρου στάθμευσης αεροσκαφών Γενικής Αεροπορίας στη Βάση (το έργο «Y2»),
ε) Έργο αναβάθμισης του κτιρίου Δορυφορικού Σταθμού – Φάση 3 (το έργο «STB Phase 3»),
στ) Έργο κατασκευής ενός Φωτοβολταϊκού Πάρκου 16MWp (το Έργο «New PV Park 16MWp») για παραγωγή ενέργειας,

Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών έχει διάρκεια 15 ετών με τελική λήξη στις 22 Φεβρουαρίου 2037, εξαμηνιαίες καταβολές τόκων και το επιτόκιο θα αποτελείται από το Euribor 6 μηνών πλέον ενός ισχύοντος περιθωρίου, το οποίο λόγω της αναβάθμισης της πιστοληπτικής ικανότητας της Ελλάδας σε επενδυτική Βαθμίδα (BBB-) από την Standard and Poor's, μειώθηκε, από τις 20 Οκτωβρίου 2023.

Η αποπληρωμή του έργου MTB SWE και του έργου PV Park 16MWp ξεκίνησε το 2023. Η αποπληρωμή του έργου Curbside ξεκίνησε το 2024 και η αποπληρωμή των έργων BHS-22, Y2 και STB ξεκίνησε τον Απρίλιο του 2025.

Στις 30 Ιουνίου 2026 το λογιστικό υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Δαπανών ανερχόταν σε €105.320.933, ενώ το ονομαστικό υπόλοιπο ανερχόταν σε €107.178.604. Οι αποπληρωμές κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκαν εντός της ενδιάμεσης εξάμηνης περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 ανήλθαν σε €3.099.058.

Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών, εξασφαλιστικά, έχει ανώτερη κατάταξη, είναι ισοδύναμο με τα Χρηματοοικονομικά Έγγραφα και δεν έχει οριστεί ως Καθορισμένο Χρέος σύμφωνα με την ΣΑΑ.

Η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να αντισταθμίσει από κυμαινόμενο σε σταθερό επιτόκιο το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών, τουλάχιστον κατά 60% (αλλά όχι περισσότερο από 100%) για διάρκεια τουλάχιστον τριών (3) ετών από την ημερομηνία η οποία ορίζεται εντός ενός (1) μήνα μετά την ημερομηνία κατά την οποία θα πραγματοποιηθούν όλες οι αναλήψεις μέσω της συμμετοχής σε οποιονδήποτε συνδυασμό συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, δικαιωμάτων προαίρεσης επιτοκίου ή ανώτατων ορίων επιτοκίων. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία σύναψε συμφωνίες αντιστάθμισης με ανώτατο όριο επιτοκίου (βλέπε σημείωση 5.11).

Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Μη Απαιτούμενης Επέκτασης

Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Μη Απαιτούμενης Επέκτασης συνολικού ποσού έως €35,2 εκατ. σχετίζεται με τη χρηματοδότηση των εξής:

- Την κατασκευή/ανάπτυξη ενός νέου φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 35,5 MWp, το οποίο θα περιλαμβάνει ένα σύστημα αποθήκευσης ενέργειας με μπαταρίες (PV BESS) ισχύος 82 MWh.
- Το έργο αντικατάστασης των αντλιών θερμότητας φυσικού αερίου της Εταιρείας με την εγκατάσταση νέων ηλεκτρικών αντλιών θερμότητας.

Και τα δύο έργα συνδέονται με τη δέσμευση της Εταιρείας σε μια σειρά πράσινων επενδύσεων στο πλαίσιο της υλοποίησης της πρωτοβουλίας "Route 2025", με στόχο την καθαρή μηδενική εκπομπή αερίων του θερμοκηπίου.

Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Μη Απαιτούμενης Επέκτασης έχει διάρκεια 14 έτη, με τελική λήξη την 1η Απριλίου 2039, εξαμηνιαίες καταβολές τόκων και το επιτόκιο θα αποτελείται από το 6μηνο Euribor συν ένα εφαρμοστέο περιθώριο. Για ποσό έως €22 εκατ., το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Μη Απαιτούμενης Επέκτασης χρηματοδοτείται με σταθερό επιτόκιο από το Ελληνικό Δημόσιο, μέσω κονδυλίων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Η εκταμίευση του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Δαπανών Μη Απαιτούμενης Επέκτασης πραγματοποιήθηκε τριμηνιαία, ανάλογα με την πρόοδο κάθε έργου. Η περίοδος διαθεσιμότητας των εκταμιεύσεων έληξε στις 30 Ιουνίου 2026. Στις 30 Ιουνίου 2026, είχαν εκταμιευθεί συνολικά €33.615.750 για τα έργα PV BESS και Heat Pumps. Από τις συνολικές εκταμιεύσεις, €4.346.158 εκταμιεύθηκαν κατά τη διάρκεια της ενδιάμεσης εξάμηνης περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026.

Η αποπληρωμή των έργων του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Δαπανών Μη Απαιτούμενης Επέκτασης ξεκινά την επόμενη ημερομηνία ανανέωσης η οποία θα προκύπτει τουλάχιστον 3 μήνες μετά τη λήξη της περιόδου διαθεσιμότητας κάθε έργου.
Στις 30 Ιουνίου 2026, το λογιστικό υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Δαπανών Μη Απαιτούμενης Επέκτασης ανερχόταν σε €33.528.849, ενώ το ονομαστικό υπόλοιπο ανερχόταν σε €33.615.750.
Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Μη Απαιτούμενης Επέκτασης, εξασφαλιστικά, έχει ανώτερη κατάταξη, είναι ισοδύναμο με τα Χρηματοοικονομικά Έγγραφα και δεν έχει οριστεί ως Καθορισμένο Χρέος σύμφωνα με την ΣΑΑ.
Η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να αντισταθμίσει από κυμαινόμενο σε σταθερό επιτόκιο το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Μη Απαιτούμενης Επέκτασης (εκτός του μέρους του δανείου που χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας με σταθερό επιτόκιο), τουλάχιστον κατά 60% (αλλά όχι περισσότερο από 100%) για διάρκεια τουλάχιστον τριών (3) ετών από την ημερομηνία η οποία ορίζεται εντός ενός (1) μήνα μετά την ημερομηνία κατά την οποία θα πραγματοποιηθούν όλες οι αναλήψεις μέσω της συμμετοχής σε οποιονδήποτε συνδυασμό συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, δικαιωμάτων προαίρεσης επιτοκίου ή ανώτατων ορίων επιτοκίων.

Ομολογιακό Δάνειο Εταιρικών Σκοπών

Η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση δεύτερου εξασφαλισμένου κοινού ομολογιακού δανείου, συνολικού ονομαστικού ποσού έως €105 εκατ. (το Ομολογιακό Δάνειο Εταιρικών Σκοπών), μέσω της έκδοσης ονομαστικών ομολόγων. Τα έσοδα από το Ομολογιακό Δάνειο Εταιρικών Σκοπών θα χρησιμοποιηθούν για τη χρηματοδότηση των γενικών εταιρικών αναγκών.
Το Ομολογιακό Δάνειο Εταιρικών Σκοπών έχει διάρκεια 13 έτη, με τελική λήξη την 1η Απριλίου 2039, οι τόκοι θα καταβάλλονται εξαμηνιαίως και το επιτόκιο θα αποτελείται από το 6μηνο Euribor συν ένα εφαρμοστέο περιθώριο.
Η εκταμίευση του Ομολογιακού Δανείου Εταιρικών Σκοπών θα πραγματοποιείται, σύμφωνα με τις ανάγκες της Εταιρείας. Η περίοδος διαθεσιμότητας των εκταμιεύσεων λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2026.
Στις 30 Ιουνίου 2026, το λογιστικό υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου Εταιρικών Σκοπών ανερχόταν σε €104.259.435, ενώ το ονομαστικό υπόλοιπο ανερχόταν σε €105.000.000. Κατά τη διάρκεια της ενδιάμεσης εξάμηνης περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 εκταμιεύθηκαν €85.000.000.
Το Ομολογιακό Δάνειο Εταιρικών Σκοπών, εξασφαλιστικά, έχει ανώτερη κατάταξη, είναι ισοδύναμο με τα Χρηματοοικονομικά Έγγραφα και δεν έχει οριστεί ως Καθορισμένο Χρέος σύμφωνα με την ΣΑΑ.
Η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να αντισταθμίσει από κυμαινόμενο σε σταθερό επιτόκιο το Ομολογιακό Δάνειο Εταιρικών Σκοπών, τουλάχιστον κατά 60% (αλλά όχι περισσότερο από 100%) για διάρκεια τουλάχιστον τριών (3) ετών από την ημερομηνία η οποία ορίζεται εντός ενός (1) μήνα μετά την ημερομηνία κατά την οποία θα πραγματοποιηθούν όλες οι αναλήψεις μέσω της συμμετοχής σε οποιονδήποτε συνδυασμό συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, δικαιωμάτων προαίρεσης επιτοκίου ή ανώτατων ορίων επιτοκίων.

Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Απαιτούμενης Επέκτασης

Τον Οκτώβριο του 2024, η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση κοινού εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου συνολικού ονομαστικού ποσού έως €806 εκατ., μέσω της έκδοσης ονομαστικών ομολόγων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 με σκοπό τη χρηματοδότηση της σταδιακής αύξησης της χωρητικότητας του αεροδρομίου σύμφωνα με το Χωροταξικό Σχέδιο (Master Plan) του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών (το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Απαιτούμενης Επέκτασης), στο πλαίσιο της Συμβάσης Ανάπτυξης Αεροδρομίου, όπως κυρώθηκε με τον ν. 2338/1995 και όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (βλέπε σημείωση 5.9).
Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Απαιτούμενης Επέκτασης έχει διάρκεια 18 έτη, με τελική λήξη την 1η Δεκεμβρίου 2042, οι τόκοι θα καταβάλλονται εξαμηνιαίως και το επιτόκιο θα αποτελείται από το 6μηνο Euribor συν ένα εφαρμοστέο περιθώριο. Η περίοδος διαθεσιμότητας για τις

εκταμιεύσεις του Ομολογιακού Δανείου Απαιτούμενης Επέκτασης λήγει στις 30 Ιουνίου 2029. Η αποπληρωμή του Ομολογιακού Δανείου Απαιτούμενης Επέκτασης ξεκινά την 1η Ιουνίου 2032.
Στις 30 Ιουνίου 2026, το λογιστικό υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Δαπανών Απαιτούμενης Επέκτασης ανερχόταν σε €68.100.198, ενώ το ονομαστικό υπόλοιπο ανερχόταν σε €74.400.000. Κατά τη διάρκεια της ενδιάμεσης εξάμηνης περιόδου εκταμιεύθηκαν €38.400.000. Το Ομολογιακό Δάνειο Απαιτούμενης Επέκτασης, εξασφαλιστικά, έχει ανώτερη κατάταξη, είναι ισοδύναμο με τα Χρηματοοικονομικά Έγγραφα και έχει οριστεί ως Καθορισμένο Χρέος σύμφωνα με την Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου, αφού σχετίζεται με τη χρηματοδότηση της Απαιτούμενης Επέκτασης σύμφωνα με το άρθρο 19.1 της ΣΑΑ.
Η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να αντισταθμίσει από κυμαινόμενο σε σταθερό επιτόκιο το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Απαιτούμενης Επέκτασης, τουλάχιστον κατά 60% (αλλά όχι περισσότερο από 100%) για διάρκεια τουλάχιστον τριών (3) ετών από την ημερομηνία η οποία ορίζεται εντός ενός (1) μήνα μετά την ημερομηνία κατά την οποία θα πραγματοποιηθούν όλες οι αναλήψεις μέσω της συμμετοχής σε οποιονδήποτε συνδυασμό συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, δικαιωμάτων προαίρεσης επιτοκίου ή ανώτατων ορίων επιτοκίων. Πέραν των προβλέψεων αυτών του Ομολογιακού Δανείου Απαιτούμενης Επέκτασης και σύμφωνα με την από 1 Οκτωβρίου 2024 απόφαση του Δ.Σ., η εταιρεία προχώρησε με την προ-αντιστάθμιση των πληρωμών τόκων συνάπτοντας συμβάσεις ανώτατων ορίων επιτοκίων, για την περίοδο έως την 1 Ιουνίου 2029, για το 60% του εκτιμώμενου οφειλόμενο υπόλοιπο σύμφωνα με το προσδοκώμενο πρόγραμμα εκταμιεύσεων, επιδιώκοντας μελλοντικά την αντιστάθμιση του 80% του εκταμιευθέντος ποσού. Από την 1 Ιουνίου 2029 και έως την 1 Ιουνίου 2033, η Εταιρεία συνήψε ένα μελλοντικής έναρξης συμβόλαιο ανταλλαγής επιτοκίων, κυμαινόμενο σε σταθερό, για το 60% του οφειλόμενου υπολοίπου, επιδιώκοντας μελλοντικά την αύξηση στο 80% του εκταμιευθέντος ποσού κατά την αρχική ημερομηνία (βλέπε σημείωση 5.11).

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Σύμφωνα με τις δανειακές συμβάσεις, η Εταιρεία έχει αναλάβει ορισμένες υποχρεώσεις που πρέπει να τηρηθούν, μεταξύ των οποίων (αλλά όχι περιοριζόμενες μόνο σε αυτές), εξασφάλιση συμμόρφωσης σε όλη τη διάρκεια της περιόδου των ομολογιακών δανείων με ορισμένες οικονομικές δεσμεύσεις, κυρίως για τη διατήρηση του ιστορικού δείκτη κάλυψης εξυπηρέτησης χρέους, («Ιστορικό DSCR»), του προβλεπόμενου δείκτη κάλυψης εξυπηρέτησης χρέους («Προβλεπόμενο DSCR») και του Δείκτη Κάλυψης Διάρκειας Δανείου («LLCR»), οι οποίοι υπολογίζονται στις 30/06 και 31/12 κάθε έτους και οι οποίοι σχετίζονται με την δυνατότητα της Εταιρείας να διανείμει μερίσματα στους μετόχους της (ειδικά το Ιστορικό DSCR και το Προβλεπόμενο DSCR) και την δυνατότητα της Εταιρείας να μπορεί να υπηρετήσει κάθε δανεισμό για την απαιτούμενη επέκταση του αεροδρομίου όπως ορίζεται στην ΣΑΑ (ειδικά το Προβλεπόμενο DSCR και το LLCR).
Το DSCR υπολογίζεται ως η καθαρή ταμειακή ροή για την εξυπηρέτηση του χρέους. Η καθαρή ταμειακή ροή υπολογίζεται στην καθαρή αύξηση ή μείωση των ταμειακών διαθεσίμων και των ταμειακών ισοδυνάμων προσαυξημένη με την πληρωμή μερισμάτων και την εξόφληση δανείων, τυχόν τόκων, αντισταθμίσεων και συναφών εξόδων που καταβλήθηκαν. Η εξυπηρέτηση του χρέους υπολογίζεται ως η αποπληρωμή δανείων, τυχόν τόκων, αντισταθμίσεων και συναφών εξόδων που καταβλήθηκαν.
Το LLCR υπολογίζεται ως το άθροισμα της καθαρής παρούσας αξίας της προβλεπόμενης καθαρής ταμειακής ροής, όπως η ημερομηνία υπολογισμού μέχρι τη λήξη των ομολογιακών δανείων και τα υπόλοιπα μετρητών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επενδύσεων), εξαιρουμένου τυχόν υπολοίπου μετρητών τραπεζικού λογαριασμού που χρησιμοποιείται για τη διανομή μερισμάτων ή την πληρωμή του Λογαριασμού Απαιτήσεων Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επί του συνολικού ανεξόφλητου κεφαλαίου των ομολογιακών δανείων.
Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τους παραπάνω δείκτες χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων στις 30 Ιουνίου 2026. Συμμόρφωση αναμένεται και για τους επόμενους 12 μήνες.

Δομή Εξασφαλίσεων

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι των ομολογιούχων δανειστών, εξαιρουμένου του Διεθνούς Ομολογιακού Δανείου Επενδυτικής Βαθμίδας, εξασφαλίζονται μέσω της σύστασης δικαιωμάτων εξασφάλισης επί περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων, τραπεζικών λογαριασμών, επιχειρηματικών απαιτήσεων και απαιτήσεων από ασφαλιστήρια συμβόλαια, καθώς και επενδυτικών τίτλων και δικαιωμάτων και απαιτήσεων που απορρέουν από τις συμβάσεις αντιστάθμισης κινδύνου οι οποίες έχουν συναφθεί σε σχέση με τα αντίστοιχα ομολογιακά δάνεια, εξαιρουμένης της εκχώρησης οποιασδήποτε απαίτησης βάσει της ΣΑΑ (συμπεριλαμβανομένης της εκχώρησης και της υπό αναβλητική αίρεση μεταβίβασης της επικαρπίας), των απαιτήσεων της ΣΑΑ, των ασφαλιστικών απαιτήσεων και των συμβάσεων που δημιουργούν έσοδα για την Εταιρεία, καθώς και της ενεχυρίασης των τραπεζικών λογαριασμών και των επενδυτικών τίτλων, τα οποία έχουν εκχωρηθεί αποκλειστικά υπέρ των ομολογιούχων του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Δαπανών Απαιτούμενης Επέκτασης (βλέπε σημείωση 5.8). Η εν λόγω δομή εξασφαλίσεων θα ενεργοποιείται και θα τίθεται σε ισχύ μόνο σε περίπτωση επέλευσης γεγονότος εκτέλεσης εξασφαλίσεων.

5.23 Προβλέψεις

Ανάλυση προβλέψεων	Υπόλοιπο 01.01.2026	Προσθήκες	Χρήσεις	Αντιλογισμοί	Ταξινόμηση σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Υπόλοιπο 30.06.2026
Σημαντικές επισκευές και αποκαταστάσεις	58.303.043	7.205.556	(236.044)	0	(41.068.992)	24.203.563
Λοιπές προβλέψεις	6.870.505	3.567.328	0	0	0	10.437.833
Σύνολο προβλέψεων	**65.173.549**	**10.772.884**	**(236.044)**	**0**	**(41.068.992)**	**34.641.396**

Η πρόβλεψη για σημαντικές επισκευές και αποκαταστάσεις έχει σχέση με έξοδα που απορρέουν από τις συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας να διατηρήσει ή να αποκαταστήσει την υποδομή σε προκαθορισμένη κατάσταση πριν από την επιστροφή της στο Ελληνικό Δημόσιο στη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης. Η αύξηση της πρόβλεψης κατά την τρέχουσα περίοδο σχετίζεται κυρίως με τη συντήρηση των διαδρόμων, τροχόδρομων και της φωτοσήμανσης αεροδρομίου (επίστρωση σημαντικού μέρους των χρησιμοποιούμενων ασφαλτικών επιφανειών, καθώς και αντικατάσταση του συνόλου των φωτιστικών σωμάτων στο χώρο κίνηση των αεροσκαφών, με σταδιακή ολοκλήρωση έως το τέλος του 2028), όπως απαιτείται από την επικαιροποιημένη μελέτη για σημαντικές επισκευές της 31 Δεκεμβρίου 2025, η οποία λαμβάνει υπόψη την αναμενόμενη χρήση των υποδομών και τις τρέχουσες, αυξημένες τιμές των υλικών και των σχετικών εργασιών. Το χρηματοοικονομικό κόστος αναστροφής προεξόφλησης από την πάροδο του χρόνου για σημαντικές επισκευές και αντικαταστάσεις, το οποίο καταλογίστηκε στα χρηματοοικονομικά κόστη την ενδιάμεση εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 ανέρχεται σε €967.990 (30 Ιουνίου 2025: €684.942). Κατά τη διάρκεια της ενδιάμεσης περιόδου, ποσό €41,07 εκατ. της πρόβλεψης για σημαντικές επισκευές και αποκαταστάσεις ταξινομήθηκε στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς αναμένεται να χρησιμοποιηθεί εντός των επόμενων 12 μηνών.
Οι λοιπές προβλέψεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2026 σχετίζονται με τις μη ληφθείσες άδειες εργαζομένων για προηγούμενα έτη με βάση το ΔΛΠ 19, την αναγνώριση φορολογικής αβεβαιότητας σχετικά με τον χειρισμό της φορολογίας εισοδήματος, σε εφαρμογή της Διερμηνείας 23 των προτύπων και λοιπών προβλέψεων κινδύνων. Η αύξηση της πρόβλεψης κατά την ενδιάμεση εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 ποσού €3.567.328 αφορά σε συμβατικές υποχρεώσεις για την αποζημίωση και τον εξοπλισμό των πυροσβεστών για τα έτη 2020 και 2021, κατόπιν της αγωγής που έχει ασκηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο/Πυροσβεστικό Σώμα κατά της Εταιρείας, που προηγουμένως είχαν ταξινομηθεί στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

5.24 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος

Στην ημερομηνία Οικονομικής Θέσης, η αναγνώριση της υποχρέωσης φόρου εισοδήματος ύψους €39.753.035 αντικατοπτρίζει:

α) τον πληρωτέο φόρο εισοδήματος επί του φορολογητέου εισοδήματος που αφορά την ενδιάμεση εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 με συντελεστή 22%, ύψους €25.090.637, ο οποίος καθορίστηκε με βάση τις αρχές του κώδικα φορολογίας εισοδήματος και των ειδικών φορολογικών διατάξεων της ΣΑΑ,

β) τον πληρωτέο φόρο εισοδήματος επί του φορολογητέου εισοδήματος που αφορά το οικονομικό έτος 2025 με συντελεστή 22%, ύψους €63.674.272, ο οποίος καθορίστηκε με βάση τις αρχές του κώδικα φορολογίας εισοδήματος και των ειδικών φορολογικών διατάξεων της ΣΑΑ,

γ) το συμψηφισμό της προκαταβολής φόρου εισοδήματος €49.011.873 που αφορά υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος της χρήσης 2024.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Παρακάτω αναλύονται οι κύριες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αναγνωρίσθηκαν από την Εταιρεία:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που πρόκειται να ανακτηθούν μετά από 12 μήνες	(83.098.770)	(81.426.456)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που πρόκειται να ανακτηθούν εντός 12 μηνών	(14.622.367)	(18.888.866)
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	**(97.721.137)**	**(100.315.322)**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που πρόκειται να διακανονισθούν μετά από 12 μήνες	125.450.264	128.873.777
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που πρόκειται να διακανονισθούν εντός 12 μηνών	6.695.253	6.628.675
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	**132.145.517**	**135.502.453**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (καθαρό)	**34.424.379**	**35.187.131**

Η μικτή κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας εμφανίζεται παρακάτω:

Κίνηση αναβαλλόμενου φόρου	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Στις 1 Ιανουαρίου	35.187.131	33.018.948
Χρέωση στα αποτελέσματα χρήσης	39.622	(2.110.996)
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(802.374)	1.373.060
Ανάκτηση φόρου εισοδήματος επί των μερισμάτων	0	2.906.119
Στο τέλος περιόδου	**34.424.379**	**35.187.131**

Σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 25.1.2(κ) της ΣΑΑ, (ν. 2338/1995), οι τυχόν φορολογικές ζημίες της Εταιρείας μπορούν να μεταφέρονται προς συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, χωρίς χρονικό περιορισμό. Φορολογικές ζημιές είχαν προκύψει κυρίως από την εφαρμογή της μεθόδου των επιταχυνόμενων αποσβέσεων, όπως προβλέπεται από την παράγραφο 8 του άρθρου 26 του ν. 2093/1992.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το άρθρο 25.1.2 (ι) της ΣΑΑ, η μέθοδος των επιταχυνόμενων αποσβέσεων που προβλέπεται από το ν. 2093/1992 αναφέρεται σε φορολογικές αποσβέσεις οι οποίες συνιστούν επιτρεπτές εκπτώσεις για φορολογικούς σκοπούς, συνεπώς οι αποσβέσεις που αναφέρονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μπορεί να διαφέρουν από χρήση σε χρήση από τις φορολογικές αποσβέσεις. Η Εταιρεία ανέστειλε την εφαρμογή των επιταχυνόμενων αποσβέσεων, για φορολογικούς σκοπούς, από το χρηματοοικονομικό έτος 2025, αφού εκτίμησε ότι η επίδραση ταμειακών ροών στη ρευστότητά της είναι μικρή, λόγω της διανομής του συνόλου των κερδών εις νέο. Η μέθοδος

των επιταχυνόμενων αποσβέσεων μπορεί να ενεργοποιηθεί ξανά οποιαδήποτε μελλοντική στιγμή, αν θεωρηθεί απαραίτητη για την προστασία της ρευστότητας της Εταιρείας.
Όπως προβλέπεται από το άρθρο 47 του Φορολογικού ν. 4174/2013, σε περίπτωση κεφαλαιοποίησης ή διανομής κερδών για τα οποία δεν έχει καταβληθεί φόρος εισοδήματος, το ποσό που διανέμεται ή κεφαλαιοποιείται φορολογείται σε κάθε περίπτωση ως κέρδος από επιχειρηματική δραστηριότητα, ανεξαρτήτως ύπαρξης φορολογικών ζημιών. Η ανάκτηση του καταβληθέντος φόρου επί μερισμάτων γίνεται σύμφωνα με την εγκύκλιο 2089/2022 της ΑΑΔΕ.

5.25 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	30.06.2026	31.12.2025
Αμοιβή χορήγησης δικαιωμάτων πληρωτέα	194.448.217	197.955.815
Ληφθείσες εγγυήσεις πελατών	4.037.897	3.691.045
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.018.771	10.151.413
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**207.504.885**	**211.798.273**

Η Εταιρεία καταβάλλει ανά τρίμηνο τίμημα στο Ελληνικό Δημόσιο κατά τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης για τα δικαιώματα και προνόμια που παραχωρήθηκαν με την ΣΑΑ. Η λογιστική αξία των υποχρεώσεων αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωμών που σχετίζονται με το πάγιο τμήμα της αμοιβής κατά την ημέρα σύνταξης της Οικονομικής Θέσης. Κατά τη διάρκεια της ενδιάμεσης εξάμηνης περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026, δαπάνη ύψους €4.032.119 αναγνωρίστηκε ως το χρηματοοικονομικό κόστος της υποχρέωσης από αναστροφή της προεξόφλησης λόγω παρόδου του χρόνου (30 Ιουνίου 2025: €4.235.515). Το πληρωτέο μέσα στους επόμενους 12 μήνες ποσό περιλαμβάνεται στη σημείωση «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» (βλέπε σημείωση 5.26). Η παρούσα αξία των συνολικών μελλοντικών πληρωμών κατά την στιγμή έναρξης λειτουργίας του αεροδρομίου και κατά τη στιγμή της θέσεως σε ισχύ της επέκτασης της Σύμβασης Παραχώρησης έχει συμπεριληφθεί στο κόστος του άυλου περιουσιακού στοιχείου της σύμβασης παραχώρησης που αποσβένεται σε όλη την διάρκεια της περιόδου παραχώρησης. Το ποσό των €3.219.892 συμπεριλήφθηκε στις αποσβέσεις της ενδιάμεσης εξάμηνης περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 για το άυλο περιουσιακό πάγιο στοιχείο της συμβάσεως παραχώρησης, βλέπε σημείωση 5.8, αναφορικά με την αμοιβή χορήγησης δικαιωμάτων (30 Ιουνίου 2025: €3.219.892).
Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναφέρονται στο μακροπρόθεσμο τμήμα της προπληρωμής που ελήφθη από την η Olympic Air ποσού €9.018.771 (31 Δεκεμβρίου 2025: €10.151.413) (βλέπε σημείωση 5.28) κατά την ημέρα υπογραφής της ακόλουθης συναλλαγής: Στις 22 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία υπέγραψε με την Olympic Air μακροπρόθεσμη σύμβαση παραχώρησης για την ανάπτυξη μιας Εγκατάστασης Συντηρήσεων, Επισκευών και Βελτιώσεων (MRO) που περιλαμβάνει προσομοιωτές αεροσκαφών, εκπαιδευτικές υπηρεσίες και άλλες δραστηριότητες, στην Κύρια Τεχνική Βάση (πρώην Τεχνική Βάση της Ολυμπιακής) στον χώρο του Αερολιμένα Αθηνών. Η Εταιρεία παραχώρησε στην Olympic Air μέχρι τον Μάιο του 2046, χρόνο που συμπίπτει με τη λήξη της περιόδου παραχώρησης η οποία προβλέπεται στην σύμβαση επέκτασης της ΣΑΑ, το δικαίωμα κατοχής, χρήσης, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης της παραχωρούμενης περιοχής καθώς και την επισκευή και βελτίωση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων με τη συμβολή της Εταιρείας έως το 50% της σχετικής δαπάνης, που δεν θα υπερβαίνει το μέγιστο συμφωνημένο όριο των €5 εκατ..
Το αντάλλαγμα για το δικαίωμα χρήσης για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, το οποίο τιμολογήθηκε εντός του έτους 2022, ανήλθε σε €50 εκατ., και είναι καταβλητέο σε πέντε δόσεις ανά διετία των €10 εκατ. έως το τέλος του έτους 2030. Εντός του έτους 2024 η Εταιρεία εισέπραξε τη δεύτερη δόση ποσού €10 εκατ. Το αντάλλαγμα, σύμφωνα με το πρότυπο ΔΠΧΑ 15, κατανέμεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης. Προβλέπεται πρόσθετη μεταβλητή αμοιβή από το έτος 2026, με βάση τα έσοδα που θα προέρχονται από υπηρεσίες που θα παρέχονται από την εγκατάσταση αυτή σε τρίτους.

Η Εταιρεία έχει προσαρμόσει το ποσό του τιμήματος της σύμβασης με την επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος (βλέπε σημείωση 2.17.1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του 2025) προκειμένου να αναγνωρίσει τα έσοδα σε ένα ποσό που αντικατοπτρίζει το αντάλλαγμα για τις υπεσχημένες υπηρεσίες ως συναλλαγή μετρητών. Η Εταιρεία λόγω της επίδρασης της διαχρονικής αξίας του χρήματος αναγνώρισε χρηματοοικονομικό έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων της ενδιάμεσης εξάμηνης περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 ποσό ύψους €135.417 (30 Ιουνίου 2025: €173.821).

5.26 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση προμηθευτών & λοιπών υποχρεώσεων	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Προμηθευτές	20.739.488	30.301.743
Συμβατικές υποχρεώσεις από πελάτες	25.069.355	20.633.211
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	32.666.584	32.162.912
Φόροι πληρωτέοι και κρατήσεις μισθοδοσίας	6.098.477	6.538.566
Αμοιβή χορήγησης δικαιωμάτων πληρωτέα στην επόμενη χρήση	15.000.000	15.000.000
Λοιπές υποχρεώσεις	688.689	8.328.959
Σύνολο προμηθευτών & λοιπών υποχρεώσεων	**100.262.593**	**112.965.391**

Το ποσό που αναφέρεται στους προμηθευτές αφορά στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας στην ημερομηνία οικονομικής θέσης για τα αγαθά που αγοράστηκαν και τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν προς αυτήν στην αντίστοιχη χρονική περίοδο.
Οι συμβατικές υποχρεώσεις πελατών αντιπροσωπεύουν τις προπληρωμές στις οποίες προβαίνουν οι αεροπορικές εταιρείες που έχουν επιλέξει τη μέθοδο των «Κυλιόμενων προπληρωμών» για την τακτοποίηση των οικονομικών τους υποχρεώσεων προς την Εταιρεία για τη χρήση των υποδομών του αεροδρομίου.
Οι δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων αντιπροσωπεύουν τις ταμειακές εγγυήσεις που παρέχονται από τους δικαιούχους των παραχωρήσεων για την έγκαιρη τακτοποίηση των οικονομικών τους υποχρεώσεων που προκύπτουν από τις υπογεγραμμένες συμβάσεις παραχώρησης. Οι ταμειακές εγγυήσεις προσαρμόζονται κάθε χρόνο σύμφωνα με τις τελευταίες εκτιμήσεις για τις αναμενόμενες πωλήσεις των δικαιούχων των παραχωρήσεων στον επόμενο χρόνο.
Το υπόλοιπο της 31 Δεκεμβρίου 2025 των λοιπών υποχρεώσεων αποτελείται κυρίως από το πληρωτέο ποσό €7,6 εκατ., το οποίο αφορά μη καταβληθέντα μειωμένα μισθώματα που είχαν συμψηφιστεί από την Εταιρεία και δεν έχουν ακόμη επιστραφεί, σύμφωνα με την απόφαση του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Λονδίνου (βλέπε σημείωση 1.2). Το ποσό πληρώθηκε στο Ελληνικό Δημόσιο στις 8 Απριλίου 2026.
Η λογιστική αξία του λογαριασμού προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης προσεγγίζει την εύλογη αξία του.

5.27 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Δεδουλευμένα έξοδα υπηρεσιών και αμοιβών	29.372.293	31.630.641
Βραχυπρόθεσμο μέρος της πρόβλεψης για σημαντικές επισκευές και αποκαταστάσεις (βλέπε σημ. 5.23)	41.068.992	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.365.696	2.442.772
Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**72.806.980**	**34.073.413**

Στα δεδουλευμένα έξοδα περιλαμβάνονται κυρίως δεδουλευμένα έξοδα για υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από τρίτους (ιδιώτες ή δημόσιες υπηρεσίες) και οι οποίες δεν είχαν τιμολογηθεί 30 Ιουνίου 2026.
Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν το βραχυπρόθεσμο τμήμα της προπληρωμής που ελήφθη από την Olympic Air στις 22 Δεκεμβρίου 2022 λόγω της υπογραφής μακροχρόνιας σύμβασης παραχώρησης για την ανάπτυξη μιας Εγκατάστασης Συντηρήσεων, Επισκευών και Βελτιώσεων (MRO) που περιλαμβάνει προσομοιωτές αεροσκαφών, εκπαιδευτικές υπηρεσίες και άλλες δραστηριότητες στην Κύρια Τεχνική Βάση (πρώην Τεχνική Βάση της Ολυμπιακής) εντός του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών (βλ. σημείωση 5.25).

5.28 Μισθωτικές Συμβάσεις

Η Εταιρεία σαν μισθωτής

Οι καταβολές για μισθώσεις αφορούν ενοίκια που καταβάλλει η Εταιρεία για ορισμένα οχήματά της καθώς και για την προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση εξοπλισμού ανίχνευσης εκρηκτικών υλών. Η Εταιρεία υπολόγισε την παρούσα αξία των καταβολών μίσθωσης χρησιμοποιώντας το οριακό επιτόκιο με το οποίο η Εταιρεία θα επιβαρυνόταν για να δανειστεί για αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με παρόμοια διάρκεια και παρόμοιες εξασφαλίσεις.
Οι μισθώσεις οχημάτων διαπραγματεύονται για μέση περίοδο 5 ετών, και τα ενοίκια συμφωνούνται σταθερά για την ίδια περίοδο. Στις 30 Ιουνίου 2026 η υποχρέωση για δικαίωμα χρήσης παγίων ανερχόταν σε €454.493 (31 Δεκεμβρίου 2025: €626.703).
Οι μισθώσεις εξοπλισμού ανίχνευσης εκρηκτικών υλών αναφέρονται σε μέσο όρο 47 μηνών για τα 6 μηχανήματα που παρέχονται και για το ίδιο χρονικό διάστημα καθορίζεται και η μίσθωση. Στις 30 Ιουνίου 2026 η υποχρέωση από μισθώσεις παγίων ανερχόταν σε €1.287.270 (31 Δεκεμβρίου 2025: €1.576.915).
Η Εταιρεία ακολούθησε την πρακτική εφαρμογή χρησιμοποιώντας την προσέγγιση της ενιαίας μίσθωσης και επομένως τα μη μισθωτικά στοιχεία όπως η συντήρηση, συμπεριλαμβανομένων των ανταλλακτικών, τα οποία δεν είναι σημαντικής αξίας δεν διαχωρίστηκαν από τα μισθωτικά στοιχεία της σύμβασης.

Υποχρεώσεις από μισθώσεις παγίων	Μεταφορικά Μέσα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**870.446**	**2.136.128**	**3.006.575**
Προσθήκες	154.584	50.000	204.584
Αποσύρσεις	(5.629)	0	(5.629)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	23.545	69.989	93.534
Πληρωμές	(416.243)	(679.203)	(1.095.446)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**626.703**	**1.576.915**	**2.203.619**

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	**626.703**	**1.576.915**	**2.203.619**
Προσθήκες	39.298	0	39.298
Αποσύρσεις	0	0	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.660	25.585	35.245
Πληρωμές	(221.169)	(315.230)	(536.399)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026	**454.493**	**1.287.270**	**1.741.763**

Υποχρεώσεις από μισθώσεις παγίων	Μεταφορικά Μέσα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο μέρος μισθώσεων παγίων	309.870	1.347.247	1.657.117
Μακροπρόθεσμο μέρος μισθώσεων παγίων	316.833	229.668	546.502
Συνολικές υποχρεώσεις από μισθώσεις παγίων 31 Δεκεμβρίου 2025	**626.703**	**1.576.915**	**2.203.619**
Βραχυπρόθεσμο μέρος μισθώσεων παγίων	183.671	1.098.725	1.282.396
Μακροπρόθεσμο μέρος μισθώσεων παγίων	270.822	188.545	459.368
Συνολικές υποχρεώσεις από μισθώσεις παγίων 30 Ιουνίου 2026	**454.493**	**1.287.270**	**1.741.764**

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για ενοίκια μισθώσεων που ανέρχονται σε €536.399 (30 Ιουνίου 2025: €541.783) καταβλήθηκαν κατά τη διάρκεια της ενδιάμεσης εξάμηνης περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026.

Η ανάλυση ωριμότητας των μη προεξοφλημένων μελλοντικών υποχρεώσεων μίσθωσης αναλύεται ως εξής:

Κατά την 30 Ιουνίου 2026	Λιγότερο από 1 έτος	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Πέραν των 5 ετών	Σύνολο
Οχήματα	183.671	134.375	171.305	0	489.351
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.136.151	243.000	0	0	1.379.151
Σύνολο	**1.319.822**	**377.375**	**171.305**	**0**	**1.868.502**

5.29 Δεσμεύσεις

Στις 30 Ιουνίου 2026 η Εταιρεία είχε τις ακόλουθες σημαντικές συμβατικές δεσμεύσεις:

α) Δεσμεύσεις για δαπάνες κεφαλαιουχικής φύσης για το Πρόγραμμα Επέκτασης του Αεροδρομίου, ύψους περίπου €231,1 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2025: €229,9 εκατ.), που αφορούν κυρίως τα έργα του Πολυώροφου Χώρου Στάθμευσης Αυτοκινήτων, του Βορειο-Δυτικού Χώρου Στάθμευσης Αεροσκαφών και του τερματικού σταθμού VIP (βλέπε σημείωση 1.2).

β) Δεσμεύσεις για λοιπές δαπάνες κεφαλαιουχικής φύσης, ύψους περίπου €21,9 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2025: €30,8 εκατ.), που αφορούν κυρίως την προμήθεια νέων πυροσβεστικών οχημάτων, την υλοποίηση Προηγμένου Συστήματος Οπτικής Καθοδήγησης Στάθμευσης Αεροσκαφών (Advanced Visual Docking Guidance System-A-VDGS) στις θέσεις στάθμευσης αεροσκαφών και το έργο αντικατάστασης των αντλιών θερμότητας φυσικού αερίου με ηλεκτρικές αντλίες θερμότητας.

γ) Δεσμεύσεις για λειτουργικές δαπάνες, που εκτιμώνται στα €119,1 εκατ. περίπου (31 Δεκεμβρίου 2025: €74,9 εκατ.), και συνδέονται κυρίως με υπηρεσίες ασφαλείας, συντήρησης, μεταφορών, στάθμευσης, καθαρισμού και πυροπροστασίας και οι οποίες αναμένονται να τακτοποιηθούν ως ακολούθως:

Ανάλυση δεσμεύσεων για λειτουργικές υπηρεσίες	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Εντός 1 έτους	50.022.890	41.969.028
Από 1 έως 5 έτη	52.353.238	32.965.182
Πέραν των 5 ετών	16.675.000	0
Σύνολο δεσμεύσεων για λειτουργικές υπηρεσίες	**119.051.128**	**74.934.210**

Η αύξηση των δεσμεύσεων για λειτουργικές υπηρεσίες στις 30 Ιουνίου 2026 οφείλεται κυρίως στις εκτιμώμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας που σχετίζονται με συμβάσεις οι οποίες τελούν υπό ανανέωση με το Εθνικό Κέντρο Άμεσης Βοήθειας (ΕΚΑΒ) και το Πυροσβεστικό Σώμα Ελλάδος για την παροχή των αντίστοιχων υπηρεσιών στο αεροδρόμιο έως τη λήξη της περιόδου παραχώρησης.

δ) Το μεταβλητό τμήμα της Αμοιβής για τη Χορήγηση Δικαιωμάτων για την περίοδο 1 Ιουλίου 2026 έως 31 Δεκεμβρίου 2026 με βάση τον υπολογισμό των Ενοποιημένων Κερδών Εκμεταλλεύσεως της χρήσης 2025 όπως καθορίζεται στην ΣΑΑ και όπως περιγράφεται στις Λογιστικές Αρχές 2.4.1 και 2.4.2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του 2025, ανέρχεται σε €22,5 εκατ. Το ποσό αυτό θα αναγνωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την περίοδο 1 Ιουλίου 2026 έως 31 Δεκεμβρίου 2026. Το αντίστοιχο ποσό των €22,5 εκατ. για την ενδιάμεση εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 έχει αναγνωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ενδιάμεσης εξάμηνης περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2026.

5.30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει τις παρακάτω ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

Φορολογικοί Έλεγχοι

α) Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί ακόμη από τις Φορολογικές Αρχές για τις τελευταίες 5 οικονομικές χρήσεις, με την εξαίρεση ενός φορολογικού ελέγχου που διενεργήθηκε από τις φορολογικές αρχές σχετικά με τον φόρο προστιθέμενης αξίας για το οικονομικό έτος 2019, ο οποίος ολοκληρώθηκε στις 17 Μαρτίου 2025 χωρίς ευρήματα. Σύμφωνα με τον νόμο 5104/2024 το όριο παραγραφής στο δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους και προσαυξήσεις ανέρχεται στα 5 έτη. Η περίοδος παραγραφής μπορεί όμως να παραταθεί περαιτέρω, βάσει συγκεκριμένων προβλέψεων του νόμου.

β) Σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 78 του ν. 5104/2024 και της ΠΟΛ. 1124/2015 για τις οικονομικές χρήσεις από το έτος 2016 και μετά, οι ελληνικές εταιρείες συγκεκριμένης νομικής μορφής δύναται να λαμβάνουν από τον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή τους Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό για

τη συμμόρφωση τους προς τη φορολογική νομοθεσία. Ανεξάρτητα από τον φορολογικό έλεγχο των ελεγκτών-λογιστών, οι φορολογικές αρχές διατηρούν το δικαίωμα διενέργειας μελλοντικών φορολογικών ελέγχων.
Η Εταιρεία έχει λάβει Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη από τους αντίστοιχους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές για όλα τα έτη για τα οποία δεν έχει λήξει ακόμη η παραγραφή τους (2020-2024). Ο φορολογικός έλεγχος για το οικονομικό έτος 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη και συνεπώς η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να εκδοθεί εντός του τέταρτου τριμήνου του 2026 ενώ η Διοίκηση αναμένει ότι θα εκδοθεί επίσης χωρίς επιφύλαξη.

Φόρος Προστιθέμενης Αξίας

Όσον αφορά στον Φ.Π.Α, οι Φορολογικές Αρχές αμφισβήτησαν το δικαίωμα της Εταιρείας να συμψηφίζει στο σύνολό του τον Φ.Π.Α επί όλων των αγαθών που αγοράστηκαν και των υπηρεσιών που ελήφθησαν έως τις 31 Δεκεμβρίου 2015, όπως ορίζεται από το Άρθρο 26 παράγραφος 7 του ν. 2093/1992, σε συνδυασμό με τα άρθρα 25.1.1 και 25.1.2 (ζ) της ΣΑΑ. Οι Φορολογικές Αρχές αμφισβήτησαν το ανωτέρω δικαίωμα της Εταιρείας να συμψηφίζει τον Φ.Π.Α που αντιστοιχεί σε δραστηριότητες μη υποκείμενες σε Φ.Π.Α, όπως τα ενοίκια από ακίνητα, και προχώρησαν στην επιβολή Φ.Π.Α - συμπεριλαμβανομένων των προστίμων - για τις οικονομικές χρήσεις 1998-2012 συνολικού ποσού €168,4 εκατ., που αποτελείται από €46,0 εκατ. κεφάλαιο και €122,4 εκατ. επιβαρύνσεις.
Η Εταιρεία δεν αποδέχθηκε τις εκτιμήσεις της Εφορίας και το 2010 προσέφυγε προς επίλυση της διαφοράς στο Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του Λονδίνου για τις οικονομικές χρήσεις 1998-2009, σύμφωνα με το άρθρο 44 της ΣΑΑ. Σύμφωνα με την τελική απόφαση του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Λονδίνου με αριθμό 101735, η οποία εκδόθηκε στις 27 Φεβρουαρίου 2013, κρίθηκε ότι οι σχετικές πράξεις προσδιορισμού είχαν εκδοθεί κατά παράβαση του νόμου. Παράλληλα, η Εταιρεία προσέφυγε ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Εφετείων εναντίον όλων των πράξεων καταλογισμού που εκδόθηκαν από τις Φορολογικές Αρχές επιβάλλοντας Φ.Π.Α επί κεφαλαιουχικών επενδύσεων και λειτουργικών εξόδων, αιτούμενη την ακύρωση των πράξεων προσδιορισμού φόρου για όλα τα οικονομικά έτη από το 1998 έως το 2012.
Το Διοικητικό Εφετείο με σειρά αποφάσεων που εκδόθηκαν το 2014 σχετικά με τους καταλογισμούς για τις οικονομικές χρήσεις 2004-2009 αποδέχθηκαν τη νομική επιχειρηματολογία του Ελληνικού Δημοσίου και απέρριψαν τις προσφυγές της Εταιρείας. Η Εταιρεία προσέφυγε κατά αυτών των αποφάσεων ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και δικαιώθηκε εντός του 2015, δηλαδή σύμφωνα με την απόφαση του το Συμβούλιο της Επικρατείας δέχθηκε ότι η Διαιτητική Απόφαση είναι δεσμευτική για τα διοικητικά δικαστήρια και παρέπεμψε τις υποθέσεις στο Διοικητικό Εφετείο για νέα απόφαση, το οποίο αποδέχθηκε με νεότερες αποφάσεις του τις προσφυγές της Εταιρείας. Το Ελληνικό Δημόσιο προσέβαλε εκ νέου τις αποφάσεις αυτές ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (αλλά αυτή τη φορά κατά πλειοψηφία). Το Συμβούλιο της Επικρατείας επιβεβαίωσε το 2018 την πλήρως δεσμευτική ισχύ της Διαιτητικής Απόφασης.
Αναφορικά με τον καταλογισμό της οικονομικής χρήσης 2012, το Ελληνικό Δημόσιο δεν έχει προσβάλει την απόφαση του Διοικητικού Εφετείου ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, άρα η υπόθεση έχει παραγραφεί.
Όσον αφορά τους καταλογισμούς των οικονομικών χρήσεων 1998-2003 και 2010-2011, συνολικού ποσού €155,1 εκατ. οι αντίστοιχες αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου εκδόθηκαν το 2019 και το 2017 αντίστοιχα και ήταν σύμφωνες με την προαναφερθείσα νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας του 2015 και του 2018 και ως εκ τούτου οι αιτήσεις της Εταιρείας έγιναν δεκτές και οι προσφυγές του Ελληνικού Δημοσίου απορρίφθηκαν. Για άλλη μια φορά, το Ελληνικό Δημόσιο προσέβαλε τις εν λόγω αποφάσεις, ενώ η Εταιρεία στη σχετική διαδικασία επικαλέστηκε την προηγούμενη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας. Το Συμβούλιο της Επικρατείας ωστόσο, στις πρόσφατες αποφάσεις του στις 9 Φεβρουαρίου 2022, παρέπεμψε τις σχετικές υποθέσεις στο Διοικητικό Εφετείο για νέα απόφαση σχετικά με ζητήματα που αφορούν το δίκαιο της ΕΕ. Οι ακροάσεις των υποθέσεων έλαβαν χώρα στις 19 Σεπτεμβρίου 2023. Το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών εξέδωσε και δημοσίευσε στις 18 Ιουνίου 2024 τις σχετικές αποφάσεις για 5 δικαστικές υποθέσεις και στις 30 Σεπτεμβρίου 2024 για 3, από τις 10 εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι δύο τελευταίες αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών εκδόθηκαν και

δημοσιεύθηκαν στις 30 Ιανουαρίου 2025. Ειδικότερα, οι εφέσεις της Εταιρείας για τα έτη 2001, 2002 και 2003 (συνολικού ποσού €150,3 εκατ.) έγιναν δεκτές και το Ελληνικό Δημόσιο δεν αμφισβήτησε την απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου, με αποτέλεσμα οι σχετικές αποφάσεις να καταστούν οριστικές και αμετάκλητες. Οι εφέσεις της Εταιρείας για τα έτη 2002 (μερικός έλεγχος συνολικού ποσού €390 χιλ.), 2010 (ποσό €1,8 εκατ.) και 2011 (ποσό €1,8 εκατ.) έγιναν μερικώς δεκτές, μειώνοντας τις επιβαλλόμενες προσαυξήσεις από 120% σε 50%. Επιπλέον, οι εφέσεις του Ελληνικού Δημοσίου κατά της Εταιρείας για τα έτη 1998, 1999, 2000 και 2003 (μερικός έλεγχος συνολικού ποσού €879 χιλ.), έγιναν δεκτές. Η Εταιρεία έχει ήδη καταθέσει αιτήσεις αναίρεσης κατά των ανωτέρω αποφάσεων που αφορούν τα έτη 1998, 1999, 2000, 2002 (μερικός έλεγχος) και 2003 (μερικός έλεγχος), ενώ θα υποβληθούν σχετικές αιτήσεις αναίρεσης για τα έτη 2010 και 2011, συνολικού ποσού για όλες τις χρήσεις €6,7 εκατ. Η Εταιρεία έχει επίσης καταθέσει ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου δήλωση αναίρεσης για την ακύρωση ή τροποποίηση των φορολογικών πράξεων με τις οποίες επιβλήθηκαν, επιπρόσθετα, τόκοι υπερημερίας ποσού €1,8 εκατ. για τα έτη 2000, 2003, 2010 και 2011. Το σύνολο των τόκων υπερημερίας για τις αποφάσεις που αφορούν τα έτη 1998, 1999, 2000, 2002 (μερικός έλεγχος) και 2003 (μερικός έλεγχος), 2010 και 2011 ανέρχονται σε €3,2 εκατ. Οι ακροάσεις των δηλώσεων αναίρεσης για τα έτη 2000 και 2003, που είχαν αρχικά οριστεί για τις 10 Ιουνίου 2026 και 11 Ιουνίου 2026 αντίστοιχα, αναβλήθηκαν για τις 11 Νοεμβρίου 2026 και 24 Σεπτεμβρίου 2026 αντίστοιχα. Με βάση την αξιολόγηση της διοίκησης της Εταιρείας, η οποία βασίζεται επίσης στη γνώμη εξωτερικών και εσωτερικών νομικών εμπειρογνωμόνων, δεν έχει αναγνωριστεί πρόβλεψη για καμία από τις παραπάνω πράξεις καταλογισμού, καθώς θεωρείται ότι είναι πιθανότερο οι παραπάνω υποθέσεις να έχουν θετική έκβαση για την Εταιρεία.

Λοιπά

Όλες οι εκκρεμείς νομικές αγωγές που έχουν ασκηθεί από ιδιώτες κατά της Εταιρείας καλύπτονται από ασφαλιστήρια συμβόλαια, κατά το μέγιστο δυνατό.

5.31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στην κύρια αγορά της ρυθμιζόμενης αγοράς αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ιδιωτική εταιρεία, η οποία έχει ως κυρίους μετόχους την εταιρεία Avialliance GmbH και την εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» (ΕΕΣΥΠ) – Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο (που ανήκει άμεσα εξ ολοκλήρου στο Ελληνικό Δημόσιο) και, καθένας από τους οποίους κατέχει περισσότερο από το 20% των μετοχών της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2026 (για περισσότερες λεπτομέρειες βλέπε σημείωση 5.18). Επιπροσθέτως η Εταιρεία κατέχει το 34,0% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Αγωγού Καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών Α.Ε.
Η Εταιρεία στη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 πραγματοποίησε συναλλαγές με τον μέτοχό της Avialliance GmbH και με οντότητες οι οποίες ελέγχονται από τον μέτοχο «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» - Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο, λαμβάνοντας συγκεκριμένες υπηρεσίες. Επιπλέον, η Εταιρεία μισθώνει χώρους και παρέχει αεροπορικές και μη αεροπορικές υπηρεσίες σε οντότητες ελεγχόμενες από τους Μετόχους της και προς την Εταιρεία Αγωγού Καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών Α.Ε. Οι παραπάνω μισθώσεις και υπηρεσίες βασίζονται στους αντίστοιχους όρους και τις συνθήκες της αγοράς. Στους παρακάτω πίνακες απεικονίζονται οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα παραπάνω αναφερόμενα συνδεδεμένα μέρη:

α) Παροχές υπηρεσιών

	Εξάμηνη περίοδος που έληξε	
Παροχές υπηρεσιών	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας *	160.735	809.870
Εταιρεία Αγωγού Καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών Α.Ε.	3.369	4.675
Σύνολο	**164.103**	**814.545**

**Η παροχή υπηρεσιών αφορά κυρίως έσοδα από ενοικίαση χώρου για ταχυδρομικές υπηρεσίες.*

β) Λήψη υπηρεσιών

	Εξάμηνη περίοδος που έληξε	
Προμήθειες υπηρεσιών	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας	66.609	221.247
AviAlliance Group	27.529	75.767
Σύνολο	**94.138**	**297.014**

γ) Υπόλοιπα τέλους περιόδου/έτους που προκύπτουν από τις παροχές/λήψεις υπηρεσιών

Υπόλοιπα τέλος περιόδου/έτους που προκύπτουν από τις παροχές/προμήθειες υπηρεσιών	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Εισπρακτέοι λογαριασμοί		
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας	44.536	95.470
Εταιρεία Αγωγού Καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών ΑΕ	0	0
Σύνολο εισπρακτέων λογαριασμών	**44.536**	**95.470**
Πληρωτέοι λογαριασμοί		
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας	2.375	2.620
AviAlliance Group	0	53.848
Σύνολο πληρωτέων λογαριασμών	**2.375**	**56.469**

Στις 15 Ιανουαρίου 2024, η Εταιρεία υπέγραψε τη Σύμβαση-Πλαίσιο Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών με την AviAlliance GmbH, η οποία τέθηκε σε ισχύ στις 7 Φεβρουαρίου 2024. Η Σύμβαση-Πλαίσιο Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών αποτελείται από τη Συμβουλευτική Σύμβαση, που διέπει την παροχή ορισμένων συμβουλευτικών υπηρεσιών από την AviAlliance GmbH προς την Εταιρεία, και τη Συμφωνία Σχέσεων, που διέπει τις γενικές αρχές για τη σχέση μεταξύ της Εταιρείας και της AviAlliance GmbH μετά την Ημερομηνία Διαπραγμάτευσης. Η Συμβουλευτική Σύμβαση έχει αρχική διάρκεια πέντε ετών και μπορεί να ανανεωθεί με συμφωνία των μερών. Και οι δύο συμβάσεις προβλέπουν συνήθη δικαιώματα καταγγελίας, συμπεριλαμβανομένου ενός συγκεκριμένου δικαιώματος καταγγελίας σε περίπτωση που η Εταιρεία πάψει να ελέγχεται από την AviAlliance. Η σύναψη της Σύμβασης Πλαισίου Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών από την Εταιρεία εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 15 Δεκεμβρίου 2023, λαμβάνοντας υπόψη μια οικονομική ανάλυση που διεξήχθη από μια διεθνή αξιόπιστη ελεγκτική εταιρεία, η οποία αξιολόγησε το δίκαιο και εύλογο των όρων της Σύμβασης Πλαισίου Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών με βάση, μεταξύ άλλων, την εξειδίκευση και την τεχνογνωσία της AviAlliance στην παροχή των παρεχόμενων υπηρεσιών, καθώς και την ανταγωνιστικότητα των οικονομικών όρων της Σύμβασης Πλαισίου Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών. Σε σχέση με αυτήν τη συμφωνία, η Εταιρεία έχει δέσμευση ύψους μέχρι €4,5 εκατ. στις 30 Ιουνίου 2026.

δ) Αμοιβές βασικών στελεχών της Διεύθυνσης

Τα βασικά στελέχη της Διεύθυνσης περιλαμβάνουν το προσωπικό που έχει εξουσιοδοτηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο για το σχεδιασμό, την διοίκηση και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Οι αποζημιώσεις που καταβλήθηκαν ή πρόκειται να καταβληθούν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα βασικά στελέχη της Διεύθυνσης παρουσιάζονται παρακάτω:

	Εξάμηνη περίοδος που έληξε	
Ανάλυση αμοιβών	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	498.974	507.248
Αμοιβές βασικών στελεχών της Διεύθυνσης	2.905.269	1.933.977
Συνολικές αμοιβές	**3.404.242**	**2.441.225**

Στις 30 Ιουνίου 2026 τα βασικά Διευθυντικά Στελέχη, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (BoD) και συνδεδεμένα πρόσωπα κατείχαν 39.237 κοινές μετοχές της Εταιρείας (31 Δεκεμβρίου 2025: 82.507).

5.32 Αναταξινομήσεις - Αναμορφώσεις

Ποσό ύψους €7.223.821 στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών της 30 Ιουνίου 2025, έχει αναταξινομηθεί από «Αγορά άυλων στοιχείων-ακινητοποιήσεων-έργων υπό κατασκευή - Προκαταβολές» σε «Αγορά άυλων στοιχείων-ακινητοποιήσεων-έργων υπό κατασκευή». Αυτή η αναταξινόμηση έγινε ώστε τα συγκριτικά ποσά να συνάδουν με την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2026.

5.33 Γεγονότα μεταγενέστερα της ενδιάμεσης περιόδου

α) Στις 31 Ιουλίου 2026, ποσό €423 εκατ. από τα αντληθέντα κεφάλαια της από 24 Ιουνίου 2026 έκδοσης του Διεθνούς Ομολόγου Επενδυτικής Βαθμίδας €500 εκατ. (βλέπε σημειώσεις 1.2 και 5.22) χρησιμοποιήθηκε για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού μέσω της πλήρους πρόωρης αποπληρωμής του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Δαπανών, του Ομολογιακού Δανείου Εταιρικών Σκοπών και της μερικής πρόωρης αποπληρωμής του Ομολογιακού Δανείου Γενικών Σκοπών.
Η Εταιρεία αξιολόγησε τις συναλλαγές αναχρηματοδότησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η αξιολόγηση τροποποίησης έναντι αποαναγνώρισης, όπως περιγράφεται στη λογιστική πολιτική 2.12 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025, δεν είχε εφαρμογή στις αναχρηματοδοτούμενες δανειακές συμβάσεις, καθώς οι υποκείμενες δανειακές υποχρεώσεις εξοφλήθηκαν μερικώς και αποαναγνωρίστηκαν, αντί να τροποποιηθούν. Ως αποτέλεσμα της μερικής ή ολικής αποαναγνώρισης των ανωτέρω δανείων, ποσό €5,5 εκατ. θα αναγνωριστεί στα χρηματοοικονομικά έξοδα των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και περιλαμβάνει κόστη πρόωρης αποπληρωμής δανείων, το μη αποσβεσθέν μέρος των αρχικών εξόδων σύναψης των δανείων, καθώς και την προσαρμογή που προέκυψε από τον επανεπιμέτρηση βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.
Η αποπληρωμή μέρους των υπολοίπων των αντισταθμιζόμενων δανείων είχε ως αποτέλεσμα τη μερική διακοπή ορισμένων σχέσεων αντιστάθμισης ταμειακών ροών για παράγωγα που είχαν οριστεί ως μέσα αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Κατά συνέπεια, το τμήμα του συσσωρευμένου αποθεματικού αντιστάθμισης ταμειακών ροών που σχετιζόταν με τα αποαναγνωρισθέντα αντισταθμιζόμενα στοιχεία μεταφέρθηκε από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα χρήσης. Ως αποτέλεσμα, χρηματοοικονομικό έξοδο ύψους €0,3 εκατ. θα αναγνωριστεί στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως αποτέλεσμα της έκδοσης του Διεθνούς Ομολόγου Επενδυτικής Βαθμίδας με σταθερό επιτόκιο και της αναχρηματοδότησης των υφιστάμενων ομολογιακών δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου, η έκθεση της Εταιρείας στις διακυμάνσεις των μελλοντικών ταμειακών εκροών από τόκους έχει μειωθεί σημαντικά. Με την αντικατάσταση δανεισμού κυμαινόμενου επιτοκίου από χρηματοδότηση σταθερού επιτοκίου για το εναπομένον χρονικό διάστημα έως τη λήξη των αναχρηματοδοτηθέντων δανείων, η Εταιρεία έχει περιορίσει ουσιωδώς την έκθεσή της στον κίνδυνο επιτοκίου ταμειακών ροών, μειώνοντας παράλληλα σημαντικά την ανάγκη χρήσης παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων που ορίζονται ως μέσα αντιστάθμισης ταμειακών ροών.
Η έκδοση του Διεθνούς Ομολόγου Επενδυτικής Βαθμίδας και η αναχρηματοδότηση των υφιστάμενων ομολογιακών δανείων είχαν επίσης ως αποτέλεσμα την αναδιάρθρωση του συμβατικού προφίλ

λήξεων του δανεισμού της Εταιρείας, με τις λήξεις των υποχρεώσεών της να μεταφέρονται περαιτέρω προς το μακροπρόθεσμο μέλλον. Κατά συνέπεια, η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας έχει επίσης μειωθεί, ιδίως βραχυπρόθεσμα, διατηρώντας παράλληλα επαρκή χρηματοοικονομική ευελιξία για την κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών, του επενδυτικού της προγράμματος και των υποχρεώσεων εξυπηρέτησης του χρέους της.

β) Στις 9 Σεπτεμβρίου 2026, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να προχωρήσει σε αναδιάρθρωση της υλοποίησης του προγράμματος 40ΜΑΡ (Master Plan), υιοθετώντας μια πιο σταδιακή και τμηματική προσέγγιση. Η στρατηγική αυτή αποσκοπεί στη σημαντική μείωση των επιπτώσεων στις εμπορικές δραστηριότητες και στον περιορισμό των λειτουργικών διαταραχών, παρέχοντας παράλληλα ευελιξία και εναλλακτικές επιλογές για τη μελλοντική ανάπτυξη της δυναμικότητας πέραν του προγράμματος 40ΜΑΡ (για περισσότερες πληροφορίες βλέπε σημείωση 1.2 Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου).

5. Εκθέσεις Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων

Α. Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων (30.06.2026)

Από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που πιστοποιήθηκε από το Δ.Σ. την 12.05.2025

(Πρόγραμμα Επανεπένδυσης Μερίσματος 2025)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.» (η «Εταιρεία»), κατά τη συνεδρίασή του στις 15.04.2025, αποφάσισε, σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 1(β) του Ν. 4548/2018 και δυνάμει της εξουσίας που του χορηγήθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 14.04.2025, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, μέχρι ποσού δεκατριών εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (€13.500.000), με την έκδοση μέχρι δεκατριών εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (13.500.000) νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστη (οι «Νέες Μετοχές»), με δυνατότητα μερικής κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 4548/2018, μέσω επανεπένδυσης μέρους του μερίσματος της εταιρικής χρήσης 2024, συνολικού ποσού €100.000.000, εξαιρουμένου του φόρου εισοδήματος στα διανεμηθέντα μερίσματα, από τους δικαιούχους του μερίσματος που θα επέλεγαν, κατά τη διακριτική τους ευχέρεια, εντός της περιόδου από 25.04.2025 έως και 08.05.2025 (Περίοδος Επιλογής) την επανεπένδυση του παραπάνω ποσού σε ακέραιο αριθμό Νέων Μετοχών, αντί για μετρητά (η «Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου»).

Η τιμή διάθεσης των Νέων Μετοχών υπολογίστηκε ως ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής σταθμισμένης βάσει όγκου τιμής της μετοχής (VWAP – Volume Weighted Average Price) της Εταιρείας των πέντε πρώτων ημερών διαπραγμάτευσης της Περιόδου Επιλογής, δηλαδή από την 25.04.2025 έως και την 02.05.2025, μειωμένος κατά ποσοστό 3% (ποσοστό έκπτωσης), και ορίστηκε σε €8,88 ανά Νέα Μετοχή.

Για την καταβολή μερίσματος από κέρδη της οικονομικής χρήσης 2024 υπό τη μορφή διάθεσης των Νέων Μετοχών, σύμφωνα με τα ανωτέρω, η Εταιρεία κατάρτισε και δημοσίευσε το από 16.04.2025 Έντυπο Παροχής Πληροφοριών, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 σημείο η) του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, με πληροφορίες για τον αριθμό και το είδος των Νέων Μετοχών, το οποίο παράλληλα αναφέρει τους λόγους και τις λεπτομέρειες της προσφοράς.

Κατά την Περίοδο Επιλογής το ποσό που επανεπενδύθηκε σε Νέες Μετοχές ανήλθε συνολικά σε ογδόντα τέσσερα εκατομμύρια επτακόσιες πενήντα μία χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα δύο Ευρώ και πενήντα έξι λεπτά (€84.751.492,56), ποσό το οποίο αντιστοιχεί συνολικά σε εννέα εκατομμύρια πεντακόσιες σαράντα τέσσερις χιλιάδες ογδόντα επτά μετοχές (9.544.087) Νέες Μετοχές.

Κατόπιν των ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη του την έκθεση ελεγκτικής εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018, με την από 12.05.2025 απόφασή του διαπίστωσε την πιστοποίηση της μερικής καταβολής του ποσού της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου με συμψηφισμό, ήτοι ποσού €9.544.087 με την έκδοση 9.544.087 Νέων Μετοχών, με τιμή διάθεσης €8,88 ανά Νέα Μετοχή, ενώ η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των Νέων Μετοχών και της τιμής διάθεσης αυτών, συνολικού ποσού €75.207.405,56, πιστώθηκε στο λογαριασμό της Εταιρείας «Διαφορά υπέρ το άρτιο».

Για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Euronext Athens (πρώην Χ.Α.) των 9.544.087 Νέων Μετοχών που εκδόθηκαν, σύμφωνα με τα παραπάνω, στο πλαίσιο της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, η Εταιρεία κατάρτισε και δημοσίευσε το από 13.05.2025 Έντυπο Παροχής Πληροφοριών, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 5 σημείο ζ) του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, με πληροφορίες για τον αριθμό και το είδος αυτών των μετοχών καθώς και για τους λόγους και τις λεπτομέρειες της προσφοράς.

Στις 15.05.2025 το Euronext Athens (πρώην Χ.Α.) ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 9.544.087 Νέων Μετοχών και στις 16.05.2025 άρχισε η διαπραγμάτευση των Νέων Μετοχών στην Κύρια Αγορά του Euronext Athens (πρώην Χ.Α.).

Σύμφωνα με τα από 16.04.2025 και από 13.05.2025 ανωτέρω αναφερόμενα Ἐντυπα Παροχής Πληροφοριών της Εταιρείας και την από 16.04.2025 Ἐκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δυνάμει του άρθρου 22 παρ. 1 του Ν. 4706/2020 και της ενότητας 13 της απόφασης υπ' αριθμ. 25 της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Euronext Athens (πρώην Χρηματιστηρίου Αθηνών), προβλέφθηκε ότι τα κεφάλαια που θα αντλούνταν από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου θα χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία για την προμήθεια, κατασκευή, απόκτηση, συντήρηση, επισκευή, ανανέωση, αναβάθμιση και εκμετάλλευση των περιουσιακών στοιχείων που καταλογίζονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες, σύμφωνα με την κυρωθείσα με το Ν. 2338/1995 από 31.07.1995 Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Ειδικότερα, με την παραδοχή ότι η Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου θα καλύπτονταν πλήρως, ήτοι άντληση ποσού €95 εκ.:

(i) Το ποσό των €15 εκ. θα χρησιμοποιηθεί για τη χρηματοδότηση της αρχικής φάσης των έργων βελτιστοποίησης της δυναμικότητας του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών («Αεροδρόμιο»), δηλαδή των κατασκευαστικών έργων που υλοποιούνται σταδιακά και αποσκοπούν στην κάλυψη της ζήτησης για την περίοδο μέχρι την ολοκλήρωση του Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου (δηλαδή του σχεδίου επέκτασης που υλοποιεί η Εταιρεία στο Αεροδρόμιο με απώτερο στόχο την επίτευξη δυναμικότητας εξυπηρέτησης 40 εκ. επιβατών ετησίως έως το 2032), όπως, ενδεικτικά, νέες αίθουσες αναχώρησης επιβατών, επέκταση του χώρου ελέγχου διαβατηρίων, υλοποίηση Προηγμένου Συστήματος Οπτικής Καθοδήγησης Στάθμευσης Αεροσκαφών (Advanced Visual Docking Guidance System - A-VDGS) στις θέσεις στάθμευσης και κατασκευή επιπρόσθετου χώρου στάθμευσης αεροσκαφών.

(ii) Το ποσό των €4 εκ. θα χρησιμοποιηθεί για τη χρηματοδότηση μέρους του κόστους σχεδιασμού για τις τροποποιήσεις του χώρου στάθμευσης αεροσκαφών του Κτηρίου του Κύριου Αεροσταθμού και του Κτηρίου Δορυφορικού Αεροσταθμού, ως μέρος του Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου.

(iii) Το ποσό των €76 εκ. θα χρησιμοποιηθεί για τη χρηματοδότηση μέρους του κόστους για την ανάπτυξη ενός νέου χώρου στάθμευσης αεροσκαφών στο Αεροδρόμιο (Βόρειο-Δυτικός Χώρος Στάθμευσης Αεροσκαφών – North West Apron), ως μέρος του Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου. Ειδικότερα, αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη χρηματοδότηση της ανάπτυξης απομακρυσμένων θέσεων στάθμευσης, των απαραίτητων τροχοδρόμων, ενός σταθμού εξυπηρέτησης της περιοχής στάθμευσης αεροσκαφών, χώρων φύλαξης εξοπλισμού υποστήριξης εδάφους και νέων γεφυρών για τα οχήματα εξυπηρέτησης.

Περαιτέρω, προβλέφθηκε ότι σε περίπτωση που η Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου δεν καλυφθεί πλήρως, τα κεφάλαια που θα αντληθούν, θα διατεθούν στις παραπάνω χρήσεις με τη σειρά προτεραιότητας που παρουσιάζονται ανωτέρω. Επομένως, κατόπιν της μερικής κάλυψης της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό προς διάθεση στην υπό (iii) χρήση διαμορφώθηκε σε €65,75 εκ.

Η διάθεση των κεφαλαίων από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, κατά τα ανωτέρω, προβλέφθηκε ότι θα γίνει σταδιακά, εντός τριών (3) ετών από την ημερομηνία πιστοποίησης της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή (ήτοι από την 09.05.2025).

Εφόσον τα αντληθέντα από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου κεφάλαια δεν επαρκούν για τη χρηματοδότηση του συνόλου των ανωτέρω χρήσεων, ή/και τα ως άνω αναφερθέντα έργα απαιτούν επιπλέον χρηματοδότηση, το πλεονάζον ποσό που απαιτείται θα καλυφθεί μέσω κεφαλαίων που θα αντληθούν από αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά τα επόμενα τρία έτη, οι οποίες θα λάβουν χώρα στο πλαίσιο του Προγράμματος Επανεπένδυσης Μερίσματος της Εταιρείας, που εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 14.04.2025.

Τέλος, σημειώνεται ότι οι δαπάνες της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, οι οποίες ανέρχονται σε διακόσιες ογδόντα οκτώ χιλιάδες τρακόσια έντεκα ευρώ και ενενήντα τέσσερα λεπτά (€288.311,94), χρηματοδοτήθηκαν από τα διαθέσιμα μετρητά της Εταιρείας και δεν αφαιρέθηκαν από τα έσοδα της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου.

Κατόπιν των ανωτέρω, τα αντληθέντα κεφάλαια διατέθηκαν έως τις 30.06.2026 ως εξής:

Πίνακας Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Α.Μ.Κ.
που πιστοποιήθηκε από το Δ.Σ. την 12.05.2025
ποσά σε ευρώ

Σκοπός Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.» σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 1 του Ν. 4706/2020 και την ενότητα 13 της απόφασης υπ' αριθμ. 25 της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών	**Κατανομή διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων**	**Διατεθέντα Κεφάλαια έως 31.12.2025**	**Διατεθέντα Κεφάλαια κατά την περίοδο 01.01.2026-30.06.2026**	**Διατεθέντα Κεφάλαια έως 30.06.2026**	**Αδιάθετα Κεφάλαια κατά την 30.06.2026**
i) Χρηματοδότηση της αρχικής φάσης των έργων βελτιστοποίησης της δυναμικότητας του αεροδρομίου, δηλαδή των κατασκευαστικών έργων που υλοποιούνται σταδιακά και αποσκοπούν στη κάλυψη της ζήτησης, για την περίοδο μέχρι την ολοκλήρωση του Προγράμματος Επέκτασης του Αεροδρομίου (νέες αίθουσες αναχώρησης επιβατών, επέκταση του χώρου ελέγχου διαβατηρίων, υλοποίηση προηγμένου συστήματος οπτικής καθοδήγησης στάθμευσης αεροσκαφών στις θέσεις στάθμευσης, κατασκευή επιπρόσθετου χώρου στάθμευσης αεροσκαφών)	15.000.000,00	9.342.139,83	3.114.156,84	12.456.296,67	2.543.703,33
ii) χρηματοδότηση μέρους του κόστους σχεδιασμού για τις τροποποιήσεις του χώρου στάθμευσης αεροσκαφών του κτηρίου του Κύριου Αεροσταθμού και του κτηρίου Δορυφορικού Αεροσταθμού ως μέρος του Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου	4.000.000,00	3.994.009,22	5.990,78	4.000.000,00	0,00
iii) χρηματοδότηση μέρους του κόστους για την ανάπτυξη ενός νέου χώρου στάθμευσης αεροσκαφών στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών (Βόρειο-Δυτικός Χώρος Στάθμευσης Αεροσκαφών), ως μέρος του Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου (ανάπτυξη απομακρυσμένων θέσεων στάθμευσης, τροχοδρόμων, σταθμού εξυπηρέτησης της περιοχής στάθμευσης αεροσκαφών, χώρων φύλαξης εξοπλισμού υποστήριξης εδάφους και νέων γεφυρών για τα οχήματα εξυπηρέτησης)	65.751.492,96	26.390.112,20	8.664.751,75	35.054.863,95	30.696.629,01
ΣΥΝΟΛΟ= (i) + (ii) + (iii)	**84.751.492,96**	**39.726.261,25**	**11.784.899,37**	**51.511.160,62**	**33.240.332,34**

Ως προς την χρήση ανωτέρω υπό i) η Εταιρεία έως την 30.06.2026 διέθεσε το ποσό των €12.456.296,67 για την κατασκευή νέων αιθουσών αναχώρησης επιβατών τόσο στην περιοχή Extra Schengen όσο και στην Intra Schengen, καθώς και για την επέκταση του χώρου ελέγχου διαβατηρίων του Δορυφορικού Αεροσταθμού.

Ως προς την χρήση ανωτέρω υπό ii) η Εταιρεία έως την 30.06.2026 διέθεσε ποσό των €4.000.000,00 για το σχεδιασμό των τροποποιήσεων του χώρου στάθμευσης αεροσκαφών του Κυρίου και Δορυφορικού Αεροσταθμού.

Ως προς την χρήση ανωτέρω υπό iii) η Εταιρεία έως την 30.06.2026 διέθεσε το ποσό των €35.054.863,95 για το σχεδιασμό και την εκκίνηση της κατασκευής νέας περιοχής στάθμευσης αεροσκαφών στο Βόρειο-Δυτικό χώρο του αεροδρομίου.

Τα προσωρινώς αδιάθετα κεφάλαια που αντλήθηκαν από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, ποσού €33.240.332,34 κατά την 30.06.2026, είναι κατατεθειμένα σε έντοκους τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας ή/και τοποθετημένα σε άμεσα ρευστοποιήσιμες τοποθετήσεις χαμηλού κινδύνου.

Τέλος, σημειώνεται ότι δεν υπήρξε διαφοροποίηση στη χρήση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2026

Μιχαήλ Κεφαλογιάννης Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Γεώργιος Καλλιμασιάς Διευθύνων Σύμβουλος (CEO)
Κωνσταντίνα Ξηρογιάννη Γενική Οικονομική Διευθύντρια	Αλέξανδρος Γκατσώνης Διευθυντής Λογιστηρίου & Φορολογίας

Β. Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων (30.06.2026)

Από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που πιστοποιήθηκε από το Δ.Σ. την 11.05.2026

(Πρόγραμμα Επανεπένδυσης Μερίσματος 2026)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.» (η «Εταιρεία»), κατά τη συνεδρίασή του στις 16.04.2026, αποφάσισε, σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 1(β) του Ν. 4548/2018, τους όρους του προγράμματος επανεπένδυσης μερίσματος τετραετούς διάρκειας (2025 - 2028) όπως αυτό εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 14.04.2025 και την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 15.04.2026 για τη διανομή στους μετόχους της Εταιρείας των διανεμητέων κερδών της εταιρικής χρήσης 2025 και των προς διάθεση αποθεματικών, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, μέχρι ποσού δεκατεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (€14.500.000), με την έκδοση μέχρι δεκατεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (14.500.000) νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστη (οι «Νέες Μετοχές»), με δυνατότητα μερικής κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 4548/2018, μέσω επανεπένδυσης μέρους του μερίσματος της εταιρικής χρήσης 2025 και των προς διάθεση αποθεματικών, συνολικού ποσού €100.000.000, εξαιρουμένου του φόρου εισοδήματος στα διανεμηθέντα μερίσματα, από τους δικαιούχους του μερίσματος που θα επέλεγαν, κατά τη διακριτική τους ευχέρεια, εντός της περιόδου από 24.04.2026 έως και 07.05.2026 (Περίοδος Επιλογής) την επανεπένδυση του παραπάνω ποσού σε ακέραιο αριθμό Νέων Μετοχών, αντί για μετρητά (η «Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου»).

Η τιμή διάθεσης των Νέων Μετοχών υπολογίστηκε ως ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής σταθμισμένης βάσει όγκου τιμής της μετοχής (VWAP – Volume Weighted Average Price) της Εταιρείας των πέντε πρώτων ημερών διαπραγμάτευσης της Περιόδου Επιλογής, δηλαδή από την 24.04.2026 έως και την 30.04.2026, μειωμένος κατά ποσοστό 3% (ποσοστό έκπτωσης), και ορίστηκε σε €9,62 ανά Νέα Μετοχή.

Για την καταβολή μερίσματος από τα προς διάθεση κέρδη της οικονομικής χρήσης 2025 και τα διαθέσιμα αποθεματικά υπό τη μορφή διάθεσης των Νέων Μετοχών, σύμφωνα με τα ανωτέρω, η Εταιρεία κατάρτισε και δημοσίευσε το από 20.04.2026 Έντυπο Παροχής Πληροφοριών, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 σημείο η) του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, με πληροφορίες για τον αριθμό και το είδος των Νέων Μετοχών, το οποίο παράλληλα αναφέρει τους λόγους και τις λεπτομέρειες της προσφοράς.

Κατά την Περίοδο Επιλογής το ποσό που επανεπενδύθηκε σε Νέες Μετοχές ανήλθε συνολικά σε ογδόντα τρία εκατομμύρια διακόσιες σαράντα οχτώ χιλιάδες εφτακόσια εξήντα εφτά Ευρώ και δέκα έξι λεπτά (€83.248.767,16), ποσό το οποίο αντιστοιχεί συνολικά σε οχτώ εκατομμύρια εξακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες εφτακόσιες δέκα οχτώ μετοχές (8.653.718) Νέες Μετοχές.

Κατόπιν των ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη του την έκθεση ελεγκτικής εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018, με την από 11.05.2026 απόφασή του διαπίστωσε την πιστοποίηση της μερικής καταβολής του ποσού της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου με συμψηφισμό, ήτοι ποσού €8.653.718 με την έκδοση 8.653.718 Νέων Μετοχών, με τιμή διάθεσης €9,62 ανά Νέα Μετοχή, ενώ η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των Νέων Μετοχών και της τιμής διάθεσης αυτών, συνολικού ποσού €74.595.049,16, πιστώθηκε στο λογαριασμό της Εταιρείας «Διαφορά υπέρ το άρτιο».

Για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Euronext Athens (πρώην Χ.Α.) των 8.653.718 Νέων Μετοχών που εκδόθηκαν, σύμφωνα με τα παραπάνω, στο πλαίσιο της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, η Εταιρεία κατάρτισε και δημοσίευσε το από 12.05.2026 Έντυπο Παροχής Πληροφοριών, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 5 σημείο ζ) του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, με πληροφορίες για τον αριθμό και το είδος αυτών των μετοχών καθώς και για τους λόγους και τις λεπτομέρειες της προσφοράς.

Στις 14.05.2026 το Euronext Athens (πρώην Χ.Α.) ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 8.653.718 Νέων Μετοχών και στις 15.05.2026 άρχισε η διαπραγμάτευση των Νέων Μετοχών στην Κύρια Αγορά του Euronext Athens (πρώην Χ.Α.).

Σύμφωνα με τα από 20.04.2026 και από 12.05.2026 ανωτέρω αναφερόμενα Ἐντυπα Παροχής Πληροφοριών της Εταιρείας και την από 17.04.2026 Ἐκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δυνάμει του άρθρου 22 παρ. 1 του Ν. 4706/2020 και της ενότητας 13 της απόφασης υπ' αριθμ. 25 της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Euronext Athens (πρώην Χρηματιστηρίου Αθηνών), προβλέφθηκε ότι τα κεφάλαια που θα αντλούνταν από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου θα χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία για την προμήθεια, κατασκευή, απόκτηση, συντήρηση, επισκευή, ανανέωση, αναβάθμιση και εκμετάλλευση των περιουσιακών στοιχείων που καταλογίζονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες, σύμφωνα με την κυρωθείσα με το Ν. 2338/1995 από 31.07.1995 Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Ειδικότερα, με την παραδοχή ότι η Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου θα καλύπτονταν πλήρως, ήτοι άντληση ποσού €95 εκ.:

(i) Το ποσό των €25 εκατομμυρίων θα χρησιμοποιηθεί για τη χρηματοδότηση μέρους του κόστους για την ανάπτυξη νέων χώρων στάθμευσης αεροσκαφών (Επέκταση του Χώρου Στάθμευσης Αεροσκαφών South Pier - South Pier Expansion Apron, Επέκταση του Χώρου Στάθμευσης Αεροσκαφών Eastern Balcony - Eastern Balcony Extension Apron, Χώρο Στάθμευσης Αεροσκαφών North Oculus - North Oculus Apron, Χώρο Στάθμευσης Αεροσκαφών Ultra North - Ultra North Apron μεταξύ του North East Pier – North West Pier, νέο Χώρο Στάθμευσης Αεροσκαφών για πτήσεις GA/VIP) και για τροποποιήσεις των ήδη υπαρχόντων χώρων στάθμευσης αεροσκαφών του Κτηρίου του Κύριου Αεροσταθμού και του Κτηρίου του Δορυφορικού Αεροσταθμού, ως μέρος του Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου.

(ii) Το ποσό των €35 εκατομμυρίων θα χρησιμοποιηθεί για τη χρηματοδότηση μέρους του κόστους για την ανάπτυξη ενός νέου χώρου στάθμευσης αεροσκαφών στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών (Βόρειο-Δυτικός Χώρος Στάθμευσης Αεροσκαφών – North West Apron), ως μέρος του Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου. Ειδικότερα, αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη χρηματοδότηση της ανάπτυξης απομακρυσμένων θέσεων στάθμευσης, των απαραίτητων τροχοδρόμων, ενός σταθμού εξυπηρέτησης της περιοχής στάθμευσης αεροσκαφών, χώρων φύλαξης εξοπλισμού υποστήριξης εδάφους και νέων γεφυρών για τα οχήματα εξυπηρέτησης.

(iii) Το ποσό των €35 εκατομμυρίων ευρώ θα χρησιμοποιηθεί για τη χρηματοδότηση μέρους της απόκτησης νέου εξοπλισμού ελέγχου ασφαλείας μεγαλύτερης χωρητικότητας ανά μονάδα ελέγχου, με στόχο την βελτίωση της διακίνησης επιβατών και της λειτουργικής αποδοτικότητας, ως μέρος του Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου.

Περαιτέρω, προβλέφθηκε ότι σε περίπτωση που η Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου δεν καλυφθεί πλήρως, τα κεφάλαια που θα αντληθούν, θα διατεθούν στις παραπάνω χρήσεις με τη σειρά προτεραιότητας που παρουσιάζονται ανωτέρω. Επομένως, κατόπιν της μερικής κάλυψης της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό προς διάθεση στην υπό (iii) χρήση διαμορφώθηκε σε €23,25 εκ.

Η διάθεση των κεφαλαίων που συγκεντρώθηκαν από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, κατά τα ανωτέρω, θα γίνει σταδιακά, εντός του διαστήματος των επόμενων έξι (6) ετών, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου 2025-2032. Εφόσον τα αντληθέντα από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου κεφάλαια δεν επαρκούν για τη χρηματοδότηση του συνόλου των ανωτέρω χρήσεων, ή/και τα ως άνω αναφερθέντα έργα απαιτούν επιπλέον χρηματοδότηση, το πλεονάζον ποσό που απαιτείται θα καλυφθεί μέσω κεφαλαίων που θα αντληθούν από αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά τα επόμενα δύο έτη, οι οποίες θα λάβουν χώρα στο πλαίσιο του Προγράμματος Επανεπένδυσης Μερίσματος της Εταιρείας, που εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 14.04.2025.

Τέλος, σημειώνεται ότι οι δαπάνες της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, οι οποίες ανέρχονται σε διακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες διακόσια επτά ευρώ και εβδομήντα τέσσερα λεπτά (€257.207,74),

χρηματοδοτήθηκαν από τα διαθέσιμα μετρητά της Εταιρείας και δεν αφαιρέθηκαν από τα έσοδα της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου.

Κατόπιν των ανωτέρω, τα αντληθέντα κεφάλαια διατέθηκαν έως τις 30.06.2026 ως εξής:

Πίνακας Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Α.Μ.Κ.
που πιστοποιήθηκε από το Δ.Σ. την 11.05.2026
ποσά σε ευρώ

Σκοπός Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.» σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 1 του Ν. 4706/2020 και την ενότητα 13 της απόφασης υπ' αριθμ. 25 της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών	**Κατανομή διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων**	**Διατεθέντα Κεφάλαια έως 30.06.2026**	**Αδιάθετα Κεφάλαια κατά την 30.06.2026**
i) Χρηματοδότηση μέρους του κόστους για την ανάπτυξη νέων χώρων στάθμευσης αεροσκαφών (Επέκταση του Χώρου Στάθμευσης Αεροσκαφών South Pier - South Pier Expansion Apron, Επέκταση του Χώρου Στάθμευσης Αεροσκαφών Eastern Balcony - Eastern Balcony Extension Apron, Χώρο Στάθμευσης Αεροσκαφών North Oculus - North Oculus Apron, Χώρο Στάθμευσης Αεροσκαφών Ultra North - Ultra North Apron μεταξύ του North East Pier – North West Pier, νέο Χώρο Στάθμευσης Αεροσκαφών για πτήσεις GA/VIP) και για τροποποιήσεις των ήδη υπαρχόντων χώρων στάθμευσης αεροσκαφών του Κτηρίου του Κύριου Αεροσταθμού και του Κτηρίου Δορυφορικού Αεροσταθμού, ως μέρος του Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου.	25.000.000,00	3.076.243,48	21.923.756,52
ii) χρηματοδότηση μέρους του κόστους για την ανάπτυξη ενός νέου χώρου στάθμευσης αεροσκαφών στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών (Βόρειο-Δυτικός Χώρος Στάθμευσης Αεροσκαφών – North West Apron), ως μέρος του Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου. Ειδικότερα, αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη χρηματοδότηση της ανάπτυξης απομακρυσμένων θέσεων στάθμευσης, των απαραίτητων τροχοδρόμων, ενός σταθμού εξυπηρέτησης της περιοχής στάθμευσης αεροσκαφών, χώρων φύλαξης εξοπλισμού υποστήριξης εδάφους και νέων γεφυρών για τα οχήματα εξυπηρέτησης.	35.000.000,00	0,00	35.000.000,00
iii) χρηματοδότηση μέρους της απόκτησης νέου εξοπλισμού ελέγχου ασφαλείας μεγαλύτερης χωρητικότητας ανά μονάδα ελέγχου, με στόχο την βελτίωση της διακίνησης επιβατών και της λειτουργικής αποδοτικότητας, ως μέρος του Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου.	23.248.767,16	188.291,21	23.060.475,95
ΣΥΝΟΛΟ= (i) + (ii) + (iii)	**83.248.767,16**	**3.264.534,69**	**79.984.232,47**

Ως προς την χρήση ανωτέρω υπό i) η Εταιρεία έως την 30.06.2026 διέθεσε το ποσό των €3.076.243,48 για την ανάπτυξη νέων χώρων στάθμευσης αεροσκαφών και για τροποποιήσεις των ήδη υπαρχόντων χώρων στάθμευσης αεροσκαφών.

Ως προς την χρήση ανωτέρω υπό ii) η Εταιρεία μέχρι τις 30.06.2026 δεν διέθεσε κανένα ποσό για τη κατασκευή νέας περιοχής στάθμευσης αεροσκαφών στο Βόρειο-Δυτικό χώρο του αεροδρομίου.

Ως προς την χρήση ανωτέρω υπό iii) η Εταιρεία μέχρι τις 30.06.2026 διέθεσε το ποσό των €188.291,21 για την απόκτηση νέου εξοπλισμού ελέγχου ασφαλείας.

Τα προσωρινώς αδιάθετα κεφάλαια που αντλήθηκαν από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, ποσού €79.984.232,47 κατά την 30.06.2026, είναι κατατεθειμένα σε έντοκους τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας ή/και τοποθετημένα σε άμεσα ρευστοποιήσιμες τοποθετήσεις χαμηλού κινδύνου.

Τέλος, σημειώνεται ότι δεν υπήρξε διαφοροποίηση στη χρήση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2026

Μιχαήλ Κεφαλογιάννης Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Γεώργιος Καλλιμασιάς Διευθύνων Σύμβουλος (CEO)
Κωνσταντίνα Ξηρογιάννη Γενική Οικονομική Διευθύντρια	Αλέξανδρος Γκατσώνης Διευθυντής Λογιστηρίου & Φορολογίας

6. Διαδικτυακός Τόπος Ανάρτησης της Εξαμηνιαίας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης

Διαδικτυακός Τόπος Ανάρτησης της Εξαμηνιαίας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2026, καθώς και η Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών - Ενημέρωση Επενδυτών.